

## HALKA ARZ GERİ ALIM TAAHHÜDÜ TEŞVİĞİ UYGULAMASI İLE İLGİLİ DUYURU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Peker GYO" veya "Şirket") paylarına ilişkin olarak halka arz izahnamesinin '26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler' bölümünde yer alan ve sadece halka arzdan pay alan yatırımcıların faydalanabileceği 'Geri Alım Taahhüdü' uygulaması Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun ("MKK") 04.03.2016 tarih ve 8/253 nolu "Promosyon Uygulama Esasları ve Ücret Tarifesi" konulu Genel Mektubu çerçevesinde MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

### **Geri Alım Taahhüdü'ne İlişkin Başvuru Süreci:**

Peker GYO halka arzında pay alan tüm yatırımcıların faydalanabileceği "Geri Alım Taahhüdü" için yatırımcıların halka arzdan satın aldıkları Şirket paylarının tamamını veya bir kısmını, Şirket payların Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmeye başlamasından itibaren 37 gün süreyle hesaplarında tutmuş olmaları gerekmektedir. Şirket payları 21 Şubat 2018 tarihinde işlem görmeye başlamış olup 37 günlük süre 29 Mart 2018 gün sonunda dolacaktır.

Halka arzda Peker GYO payı satın alan yatırımcılar, halka arzdan satın aldıkları Şirket paylarının tamamını veya bir kısmını BİST'te işlem görmeye başlamasından itibaren 37 gün süreyle hesaplarında tutmaları durumunda, 37 gün içerisinde hesaplarında gün sonunda bulunan en düşük Şirket pay miktarı ("Geri Alım Taahhüdüne Konu Pay Miktarı") üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Başvuru süresi 30 Mart 2018'de saat 09:00'da başlayacak, 3 Nisan 2018 saat 17:00'da bitecektir.

Aracı kurumlar MKK nezdindeki başvuru ekranına yatırımcı talebinin girişini yapacaktır.

30 Mart ve 2-3 Nisan 2018 tarihlerinde 3 iş günü boyunca başvuru talepleri alınacaktır. Yatırımcıların, "Geri Alım Taahhüdü" başvurusu için Peker GYO paylarının bulunduğu aracı kuruma Geri Alım Taahhüdü kapsamında geri alınmasını talep ettiği pay miktarını da içerecek şekilde "Geri Alım Taahhüdü" hakkını kullanacağına ilişkin bir talimat ile başvurması gerekmektedir. Halka arzdan müşterek hesaptan Peker GYO payı satın alan yatırımcılar, her bir müşterek hesap sahibi için hesaptaki payı oranında başvuru yapacaktır.

### **Başvuru Süresi:**

#### ***30 Mart 2018: Başvuru süresi başlangıcı***

30 Mart ve 2 - 3 Nisan 2018 tarihleri boyunca Aracı Kurumlar MKK sistemine geri alım için başvuru yapan yatırımcı taleplerini gireceklerdir. Başvurusu süresi 3 Nisan 2018 saat 17:00'de bitecektir.

### **Raporlama ve Virman İşlemleri:**

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Gedik Yatırım") tarafından başvuru süresinin bitimini takip eden ilk iş günü (4 Nisan 2018) başvurular konsolide edilecektir. Konsolidasyon sonucunda hesaplanan pay adedi geri alıma konu olacaktır.

Geri alım programı kapsamına dahil olan paylar, konsolidasyon süresinin bitimini takip eden iş günü (5 Nisan 2018) içerisinde, yatırımcılara ilişkin başvuruları yapan yetkili kuruluşlar tarafından konsolide olarak Gedik Yatırım'ın MKK'daki hesabına virman yapılacaktır. Satın alınan paylara ilişkin konsolide tutar, bu virmanı takip eden iş günü (6 Nisan 2018) içerisinde, yetkili kuruluşa virman yapılacaktır.

#### **4 Nisan 2018 MKK'dan Başvuru Listesi Kurum Bazında Gedik Yatırım'a Raporlanacak**

Tüm başvurular MKK tarafından konsolide edilerek, Gedik Yatırım'a tüm başvurulara ilişkin her bir aracı kurumun toplam başvuru miktarını içerecek şekilde raporlama yapılacaktır. Gedik Yatırım her bir aracı kurum ile toplam başvuru miktarını aynı gün teyit edecek ve teyit edilen pay miktarı toplamı Gedik Yatırım'a aracı kurumlar tarafından virmanlanacaktır.

#### **5-6 Nisan 2018 Payların virmanlanması ve Bedellerin Aracı Kurumlara Gönderimi**

Halka arz eden pay sahipleri, satış tutarlarının bloke edildiği Gedik Yatırım hesaplarından pay bedellerini yatırımcılara ödeyecektir. Pay bedeli; başvuru miktarı ve 5,61 TL pay başına geri alım fiyatının çarpımları ile hesaplanacaktır.

Aracı kurumların 5 Nisan 2018 akşamına kadar pay virmanlarını yapmaları ve teyitleşmeyi tamamlamaları gerekmektedir.

Hesaplanan pay bedelleri, PEKGY payları Gedik Yatırım'a aracı kurumlar tarafından virmanlanmış olması şartıyla ödenecektir. Yatırımcılara ilişkin başvuruları yapan aracı kurumlar tarafından konsolide olarak halka arz edenlerin adına halka arz tutarının bloke edilmesi amacıyla Gedik Yatırım'da açılan 141238 nolu Hasan Peker – Ayşegül Peker özel hesabına virman yapılmasını takip eden iş günü içerisinde (06 Nisan 2018) Gedik Yatırım tarafından ilgili aracı kuruma konsolide tutar virman yapılacaktır.

İlgili aracı kurum kendisine konsolide olarak gönderilen tutarı, kendi üzerinden başvuru yapan ve başvurusu kabul edilen yatırımcıların hesaplarına Geri Alım Taahhüdü teşviği kapsamında satış yaptıkları paylar nispetinde dağıtacaktır. Buna ilişkin sorumluluk ilgili aracı kuruma ait olacaktır.