HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ..13.../..02../..2020. tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 20.000.000 TL'den 30.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 10.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.hubgsyo.com ve www.gedik.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok.
No:6 BD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

T.C.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR *3*

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: *4*

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 4
2. ÖZET 6
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 24
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 25
5. RİSK FAKTÖRLERİ 29
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 34
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 49
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 55
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 55
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 56
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 61
12. EĞİLİM BİLGİLERİ 62
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 62
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 62
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 70
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 71
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 73
18. ANA PAY SAHİPLERİ 74
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 76
20. DİĞER BİLGİLER 77
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 82
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 82
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 85
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 93
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 101
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 102
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 102
28. SULANMA ETKİSİ 102
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 104
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 105
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 108
32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 109
33. EKLER 109

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Feza Sok. No:6/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 412 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
BIST, Borsa, BİAŞ, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
DİBS	Devlet İç Borçlanma Senetleri
GSYF	Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
GSYO	Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı
GSYO Tebliği	III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
HUB GSYO, Şirket, İhraççı, Ortaklık	Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
SMMM	Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavir
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPK'n.	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
STRS	STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TTK	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok.
No:6 BD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

I.BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Onur TOPAÇ — **Yönetim Kurulu Başkanı** **Ebru DORMAN** — **Yönetim Kurulu Başkan Yrd.** HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:8 BD/1 Şişli / İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015 **Tarih: 20/02/2020**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
T. Metin AYIŞIK — **Genel Müdür** **Murat Tanrıöver** — **Yönetim Kurulu Başkan Vekili** GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş. **Tarih: 20/02/2020**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:8 BD/1 Şişli / İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

T.C. İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu

GedikYatırım Menkul Değerler A.Ş.

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin **Adı, Soyadı, Görevi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Engin Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Jale AKKAŞ Denetim Ortağı **Tarih: 20/02/2020**	**31.12.2016-31.12.2017 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları**
Ak Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Erkut YAVUZ Kurucu Ortak, Sorumlu Denetçi **Tarih: 20/02/2020**	**31.12.2018 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları**
ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. Eray Yanbol Sorumlu Denetçi **20/02/2020**	**30.06.2019 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları**

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok.
No:6 BD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 [illegible] 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	İhraççının ticaret unvanı Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Esentepe Mah. Ecza Sok. Safter İş Merkezi No: 6/1 Şişli/İstanbul Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: +90 (212) 963 00 21 Faks: +90 (212) 963 00 69 İnternet Adresi: www.hubgsyo.com
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen**	Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun girişim sermayesi yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde tanımlandığı üzere, Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine yatırım yapmak üzere faaliyet gösteren halka açık anonim ortaklıktır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok.
No: 6/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 052 3015

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

	sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Bununla birlikte ihraççı kaynaklarının bir bölümünü mevduat ve kısa vadeli finansal yatırımlarda değerlendirmektedir. Borsada işlem gören şirketlere ait paylar, özel sektör tahvilleri, DİBS ve yatırım fonu kullanılan başlıca kısa vadeli finansal araçlar arasında yer almaktadır. İhraççı GSYO Tebliği kapsamında girişim sermayesi yatırımları yapmakta olup, GSYO'lar yatırım yaptıkları girişim sermayesi yatırımlarındaki paylarını hedefledikleri getirileri elde ettikten sonra ya da belirli bir süre sonunda başka bir yatırımcıya satış ya da halka arz yoluyla satarak çıkış yaparlar. Çıkış stratejileri yatırım yapılan şirketin mali durumuna, faaliyet gösterdiği sektöre ya da ülkeye göre değişiklik gösterebilmektedir. İhraççının uzun vadeli finansal yatırımları aşağıda gösterilmiştir.

	30.06.2019		31.12.2018	
	Sahiplik Oranı (%)	**Gerçeğe Uygun Değeri (TL)**	**Sahiplik Oranı (%)**	**Gerçeğe Uygun Değeri (TL)**
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. A.Ş.	100,00%	26.214.000	100,00%	26.214.000
Moderasyon Bilişim San. ve Tic. A.Ş. A.Ş.	15,00%	0	15,00%	0
BB Mekatronik Bilişim San. Ve Tic. A.Ş.	17,00%	272.000	17,00%	272.000
Segmentify Yazılım A.Ş.	9,82%	3.564.000	9,82%	3.564.000
Eyedius Teknoloji A.Ş.	12,00%	1.126.200	--	--
Digit Bilişim A.Ş.	4,50%	277.000	--	--
Gerçeklik Teknoloji San. Yazılım Reklam Prodüksiyon ve Tic. A.Ş.	8,85%	0	8,85%	0
Genz Biyo Teknoloji A.Ş.	17,79%	267.000	17,79%	267.000
Tim Akıllı Kıyafetleri Bilişim A.Ş.	11,79%	1.305.576	11,79%	716.000
Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.	5,80%	230.000	5,80%	230.000
Enko Teknoloji A.Ş.	4,00%	184.000	4,00%	184.000
Otto Yazılım A.Ş.	4,55%	170.000	4,55%	170.000

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 161/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 05

Menkul Değerler A.Ş.

The Meditation Company GBMH	8,20%	539.000	8,20%	539.000
Dinç Oyun ve Uygulama Yazılım Ticaret A.Ş.	12,00%	0	12,00%	0
Toplam		**34.148.776**		**32.156.000**

Borsa İstanbul verilerine göre, 31.01.2020 tarihi itibarıyla SPK'nın izni ile faaliyet gösteren toplamda 10 adet GSYO bulunurken, bunların 7'si Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirketlere ait bilgiler aşağıda yer alan tabloda verilmektedir.

31.01.2020 TARİHİ İTİBARIYLA GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIKLARI		
	Ortaklığın Unvanı	**Piyasa Değeri (TL)**
1	GÖZDE GİRİŞİM YAT. ORT. A.Ş.	1.898.000.000
2	HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	411.200.000
3	İŞ GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	397.151.000
4	VERUSATURK GİRŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	340.040.000
5	HEDEF GİRİŞİM YAT. ORT. A.Ş.	169.600.000
6	RHEA GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	68.550.400
7	EGELİ & CO TARIM GİRİŞİM YAT. ORT. A.Ş.	9.680.000
8	ÖNCÜ GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	Halka Açık Değil
9	KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	Halka Açık Değil
10	SNK GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	Halka Açık Değil

Kaynak: www.borsaistanbul.com, www.spk.gov.tr

B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler veya olaylar yoktur.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Yoktur.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy**	Ortaklığımızın 20.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan M.V.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No: ... Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

Holding'in B grubu pay oranı ve pay tutarı sırasıyla %24,55 ve 4.910.000,00 TL, A grubu pay oranı ve pay tutarı sırasıyla %0,45 ve 90.000TL'dir.

Şirket'in sermayesinde veya toplam oy hakkı içinde dolaylı olarak %5 ve fazlası oranında pay sahibi olanlara ilişkin bilgiler ise aşağıda yer almaktadır:

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	14.06.2019		30.01.2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Hüseyin Murat VARGI	6.480.000,00	32,72%	3.600.000,00	18,00
TOPLAM				

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Yoktur

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Şirket'in 20.000.000 (yirmi milyon) TL çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, A grubu nama 200.000 adet pay karşılığı 200.000 TL, B grubu nama 19.800.000 adet pay karşılığı 19.800.000 TL'den oluşmaktadır.

M.V. Holding A.Ş.'nin sahip olduğu payların 90.000 adedi, Gedik Yatırım Holding A.Ş.'nin sahip olduğu payların 90.000 adedi ve Ersin Refik PAMUKSÜZER'in sahip olduğu payların 20.000 adedi nama yazılı A grubu imtiyazlı paylardan oluşmaktadır. İhraççının esas sözleşmesinin 8. ve 12. maddesine göre (A) grubu payların yönetim kurulu üye sayısının yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı mevcut olup 5 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Grup	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
MV Holding A.Ş.	A	90.000,00	0,45
Gedik Yatırım Holding A.Ş.	A	90.000,00	0,45
Ersin Refik Pamuksüzer	A	20.000,00	0,10
Ersin Refik Pamuksüzer	B	80.000,00	0,40
MV Holding A.Ş.	B	4.910.000,00	24,55
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B	1,18	0,00
Gedik Yatırım Holding A.Ş.	B	0,65	0,00
Diğer	B	14.889.798,16	74,05

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Eski Tekstil Ecza Sokak No:5 BD/1 Şişli - İSTANBUL
Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		TOPLAM		**20.000.000,00**	**100,00**

Şirket'te tek başına veya birlikte hareket ederek yönetim kontrolüne sahip bir pay sahibi bulunmamaktadır. İmtiyazlı pay sahipleri arasında birlikte hareket edilmesine yönelik yazılı veya sözlü herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

B.7 **Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	**Bağımsız Denetimden**			
	Geçmiş	**Geçmiş**	**Geçmiş**	**Sınırlı Geçmiş**
	31.12.2016	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**30.06.2019**
Dönen Varlıklar	**12.157.667**	**9.844.311**	**9.750.481**	**8.402.719**
Nakit ve Nakit Benzerleri	9.792.794	8.596.935	3.364.263	494.563
Finansal Yatırımlar	1.977.218	--	--	--
Diğer Alacaklar	--	750.000	4.946.344	7.165.634
Peşin Ödenmiş Giderler	--	--	933.907	241.373
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	387.655	497.376	505.967	501.149
Duran Varlıklar	**11.741.675**	**8.356.877**	**32.156.073**	**34.148.776**
Finansal Yatırımlar	11.149.628	8.355.917	32.156.000	34.148.776
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.847	960	73	--
Diğer Duran Varlıklar	590.200	--	--	--
Toplam Varlıklar	**23.899.342**	**18.201.188**	**41.906.554**	**42.551.495**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**31.591**	**22.356**	**15.722**	**175.570**
Ticari Borçlar	1.732	1.799	3.275	21.686
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.533	5.368	1.585	1.539
Diğer Borçlar	12.621	12.114	9.282	152.345
Kısa Vadeli Karşılıklar	12.705	3.075	1.580	--
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**11.179**	**13.783**	--	--
Toplam Özkaynaklar	**23.856.572**	**18.165.049**	**41.890.832**	**42.375.925**
Toplam Kaynaklar	**23.899.342**	**18.201.188**	**41.906.554**	**42.551.495**

İhraççının aktif büyüklüğü 2016 yılında 23,9 milyon TL iken, 2017 yılında 2016 yılına göre %24 azalışla 18,2 milyon TL'ye gerilemiş, 2018 yılında 2017 yılına göre %130 artışla 41,9 milyon TL'ye yükselmiş, 30.06.2019 itibariyla ise bağımsız denetimden geçmemiş verilere göre 2018 yılı ilk yarısına göre %117 artışla 42,5 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının aktiflerindeki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır.

İhraççının dönen varlıkları 2016 yılında 12,2 milyon TL iken, 2017 yılında 2016 yılına göre %19 azalışla 9,8 milyon TL'ye, 2018 yılında 2017 yılına göre %1 azalışla 9,8 milyon TL'ye gerilemiştir.

İlişkili taraflardan diğer alacakların toplam varlıklara oranı 2016 yılında %0 iken 2017 yılında %4'e, 2018 yılında %12'ye ve

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Feza Sok. No: 6 D:1 Şişli İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

30.06.2019 tarihi itibarıyla %17'ye yükselmiştir. İlişkili taraf olan STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'ye Hub GSYO tarafından 8.871.137 TL tutarında sermaye avansı sağlanmış ve sağlanan sermaye avansı 26.12.2019 tarihinde STRS'de yapılan Genel Kurul ile STRS'nin sermayesine eklenerek sermaye 18.871.137 TL'ye yükselmiştir.

İhraççının duran varlıkları, 2016 yılındaki 11,7 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre %29 azalışla 8,3 milyon TL'ye gerilemiş, 2018 yılında 2017 yılına göre %285 artışla 32,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Duran varlıklardaki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır. 30.06.2019 itibariyle ihraççının duran varlıkları toplam aktiflerinin yaklaşık %80'ini oluşturmaktadır.

İhraççının özkaynakları, 2016 yılında 23,9 milyon TL iken, 2017 yılında 2016 yılına göre %24 azalışla 18,1 milyon TL'ye gerilemiş, 2018 yılında 2017 yılına göre %131 artışla 41,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2019 itibariyle %99 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 30.06.2018, 30.06.2019 bilançolarında finansal borcu bulunmamaktadır.

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	Sınırlı Bağımsız Denetimden	Sınırlı Bağımsız Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş
	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2018	30.06.2019
Hasılat	5.293.276	(492.827)	24.757.907	2.781.363	20.461
Satışların Maliyeti (-)	(4.204.641)	(5.566.984)	(3.174.515)	(2.721.205)	(5.871)
BRÜT KAR/ZARAR	**1.088.635**	**(6.059.811)**	**21.583.392**	**60.158**	**14.590**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(266.871)	(204.100)	(277.947)	(203.633)	(201.505)
Pazarlama Giderleri (-)	(11.173)	(10.458)	(13.536)	(10.253)	(10.949)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.514	6.347	22.760	3.831	3.451
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	**816.105**	**(6.268.022)**	**21.314.669**	**(149.897)**	**(194.413)**
Finansman Gelirleri	298.944	620.663	2.412.635	1.562.367	679.522
Finansman Giderleri (-)	(9.913)	(51.644)	(1.521)	(6.072)	(16)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	**1.105.136**	**(5.699.003)**	**23.725.783**	**1.406.398**	**485.093**

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No:6 BD/1 Sişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gezinomi Kentsel Değerler A.Ş.

DÖNEM KARI/(ZARARI)	**1.105.136**	**(5.699.003)**	**23.725.783**	**1.406.398**	**485.093**
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,0553	(0,2850)	1,1863	0,0703	0,0243

İhraççının hasılatı 2016 yılındaki 5,3 milyon TL iken, 2017 yılında 2016 yılına göre girişim sermayesi yatırımlarında yaşanan gerçeğe uygun değer düşüşü nedeniyle %109 azalışla -492.827 TL'ye gerilemiştir. 2018 yılında ise 2017 yılına göre girişim sermayesi yatırımlarının gerçeğe uygun değer artışı etkisiyle 25,2 milyon TL artışla 24,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılının ilk üç çeyreğinde ise 2018 yılının ilk üç çeyreğine göre girişim sermayesi yatırımlarında yaşanan gerçeğe uygun değer artışı etkisiyle 23,6 milyon TL artışla 26,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülükleri ni karşılayamamas ı**	İhraççı'nın işletme sermayesi işbu izahnamenin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında ortaya çıkacak cari yükümlülükleri karşılamak için yeterlidir. 30.06.2019 tarihi itibarıyla İhraççı'nın net işletme sermayesi 8.227.149 TL'dir. Mevcut durumda cari yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Planlanan bedelli sermaye artırımından gelecek ilave kaynak ile Şirket'in işletme sermayesi daha da güçlendirilecektir.

Finansal Kalemler (TL)	**30.06.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Dönen Varlıklar	8.402.719	9.750.481	9.844.311	12.157.667
Kısa Vadeli Yükümlülükler	175.570	15.722	22.356	31.591
Net İşletme Sermayesi	**8.227.149**	**9.734.759**	**9.821.955**	**12.126.076**

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok.
No: 20/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 812 084 3019

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Ortaklığımızın 20.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi, 10.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 30.000.000 TL'ye artırılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %50 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Artırılan 10.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden her biri 1,00 TL nominal değerli 10.000.000 adet payın 100.000 adedi nama yazılı A Grubu (ISIN: TREMBYO00029), 9.900.000 adedi nama yazılı B Grubu'dur (ISIN: TREMBYO00011). İhraç edilecek B grubu paylar Borsa İstanbul'da işlem görecektir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası (TL) cinsinden ihraç edilecektir.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 20.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 20.000.000 adet paya ayrılmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların bedelleri tamamen ödenmiştir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	• Şirket payları için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: • Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, SPKn. md. 18 ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29-30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527 ve II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği) • Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) • Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği)

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Cıza Sok. No:8 BD/1 Şişli İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 412 05 3016

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		• İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md. 18/6, 20/2 ve TTK md. 445-451) • Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md. 27) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24 ve II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27 ve II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	İhraççının payları (B grubu nama yazılı paylar) "HUBVC" işlem kodu ile hâlihazırda Borsa İstanbul Ana Pazar 1'de işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilecek A grubu paylar Borsa'da işlem görmeyecek; B grubu paylar ise yeni pay alma hakkının kullanılmasını veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasını takiben Borsa düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır.
C.7	**Kâr dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve esas sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin hükümleri ve kar dağıtım politikası çerçevesinde kar dağıtımı yapmaktadır. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası, Kurul'un II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği hükümlerine uyumluluğun ve Şirket'in ihtiyaçlarına uygunluğun artırılması amacıyla yenilenmiş, yenilenen "Kâr Dağıtım Politikası" 22.05.2019 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve ayrıca 14.06.2019 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında Genel Kurulun onayından geçmiştir. 07.02.2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda tekrar güncellenen Kar Dağıtım Politikası duyurulmuş olmakla birlikte, söz konusu Politika, 2019 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında Genel Kurul'un onayına sunularak yürürlüğe girecektir.

D - RİSKLER

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. Nora BD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**D.1.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** • İhraççının iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççının nakit akışı olumsuz etkilenebilir: İhraççı, faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapmaktadır. Söz konusu yatırımlar yapılırken seçici davranılmaktadır. Ancak gösterilen azami dikkate rağmen İhraççının iştirakleri ödeme güçlüğü ile karşılaşabilir. Bu şekilde yaşanabilecek olumsuzluklar girişim sermayesi yatırımı yapılan şirketlerde ek sermaye ihtiyacı doğurabilir. Bu durum İhraççının nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir. • İhraççının iştiraklerinin kârlılığının azalması, İhraççının kârlılığını olumsuz etkileyebilir: İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapması nedeniyle, hâlihazırdaki yatırımları veya gelecekte yapacağı girişim sermayesi yatırımları sonucunda, söz konusu şirketlerin kârlarının düşmesi ya da şirketlerin zarar etmesi durumunda İhraççının kârlılığı olumsuz etkilenebilir. • İhraççı yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler ekonomik konjonktürden daha çok etkilenebilir: İhraççı gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere yatırım yapmaktadır. Yatırım yaptığı veya yapacağı bazı şirketler yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketler olabilir. Ekonomik istikrarsızlık, yeni veya küçük şirketlerin finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Bu durum İhraççının finansal tablolarına olumsuz olarak yansıyabileceği gibi İhraççının söz konusu yatırımlardan çıkışını geciktirebilir, engelleyebilir veya yatırımlarının finansal dönüşü olmayacak şekilde likidite edilmesine engel olabilir. • İhraççı, yatırım kararı alırken girişim şirketlerindeki kurucuların yetkinliğine, vizyonuna, şirketin içinde bulunduğu pazardaki rekabet avantajına, pazar büyüklüğüne ve uygulanabilir bir teknoloji olup olmadığına bakmaktadır. Yatırım kararlarının alındığı sıradaki dinamikler hızlı değişime uğrama riskiyle karşı karşıyadır. • İhraççı, bilişim ve teknoloji alanında faaliyet gösteren girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır ve bu şirketler teknolojinin hızlı ilerleyişi karşısında çok hızlı hareket etmek zorundadır. Bu hızı yakalayamayan girişim şirketleri rekabete yenik düşme riski ile karşı karşıyadır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Feza Sok.
No: 8D/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 412 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		• Teknoloji alanındaki şirketleri değerlendirmek derin bir uzmanlık gerektirir ve bu uzman kişilere ulaşım konusunda problem yaşanabilir. • İhraççcının yeni yatırım planları doğrultusunda ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir. • Doğru yatırımlar yapılmaması, İhraççının büyüme stratejisinin uygulanmasını olumsuz yönde etkileyebilir. • İhraççının girişim sermayesi yatırımı yaptığı şirketlerde iflaslar söz konusu olabilir. • İhraççının yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, şirketin yönetimsel başarısı azalabilir. • İhraççı, kârlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir. • İhraççının yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir. • İhraççının menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir. • Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. **D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:** • Tebliğ hükümleri çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel kârlılıkları sınırlanabilir. • Tabi olunan yasal mevzuatta oluşabilecek değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Girişim yatırımlarından yüksek getiri beklentisi şirketleri riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir. • Ekonomik krizler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyelini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Küresel ekonomide yaşanacak sıkıntılar firmaları finansal açıdan, bireylerin talep koşullarındaki

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 BB/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

değişim nedeniyle de faaliyet açısından negatif etkileyebilir.

- Deprem, sel vb. doğal afetler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

D.1.3. Diğer Riskler

Piyasa Riski

Ortaklığın faaliyetleri Türkiye'de ve Dünya'da meydana gelebilecek siyasi, ekonomik ve finansal olumsuzluklardan etkilenebilir.Yüksek enflasyon ve güçsüz TL seviyeleri Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Karşılaşılması muhtemel piyasa riskleri duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Makroekonomik Riskler

Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına illişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararla karşılaşabilir.Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi İhraççının zarara uğramasına sebebiyet verebilir.

Operasyonel Riskler

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 50/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 512 034 3015

Sedlik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		Operasyonel risk, Şirket'in operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir. **Yasal Riskler** Şirket, sermaye artırımından sonraki bir dönemde mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişiklerden olumsuz etkilenebilir. **İtibar Riski** Kamuoyunun olumsuz görüşlerinin, Şirket'in faaliyet ve gelirleri üzerindeki mevcut ve olası etkileri olabilir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraç Edilen Payların Kâr Payı Gelirine İlişkin Riskler:** 6362 sayılı SPKn.'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kâr payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kâr dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kâr olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kâr dağıtımı zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kâr dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır. **İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:** Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. No:6 D/1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar VD 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler. Pay sahipleri, Şirket'in kâr ve zararına ortak olduklarından, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak ederler. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Ayrıca, halka arz edilecek B grubu Şirket payları için Borsa İstanbul'da yeterli işlem hacmi oluşmayabilecektir. Borsa İstanbul'da paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda yatırımcıların sahip oldukları payları alıp satma kabiliyetleri sınırlanabilir, pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyattan, tutarda ve zamanda satamayabilir ve bu durum piyasada işlem görecek payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.

E—HALKA ARZ

E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Sermaye artırımından 9.913.369 TL net gelir elde edilmesi öngörülmektedir. Sermaye artırımının toplam maliyetinin ise 86.631 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arza ilişkin toplam maliyet ve pay başına maliyet aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Pay İhracı Yaklaşık Maliyet Tablosu (TL)	
Kurul Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	20.000
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti %0,03+BSMV)	3.150
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	1.350
Aracılık Komisyonu (BSMV dahil)	10.500
Ticaret Sicil	15.000
ISIN Kodu Ücreti	131
Hukuk Müşavirliği Ücreti	30.000
Rekabet Kurumu	4.000
Diğer	2.500
Toplam Maliyet	**86.631**
Elde Edilecek Net Fon Miktarı	9.913.369
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	10.000.000
Pay Başına Maliyet	**0,0087**

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok.
No:6 BD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3019

Gediz Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

		Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 10.000.000 TL'dir. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamının süresi içinde kullanıldığı varsayımı ile 1 TL nominal değerli 1 adet pay başına düşen maliyet 0,0087 TL olmaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BİAŞ Birincil Piyasasında nominal değerin üzerinde satışa sunulacak olup, satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak olması nedeniyle satıştan elde edilecek net gelir artacağından pay başına maliyet düşecektir.
E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	İhraççının özkaynaklarını güçlendirmek, iş hacmini ve girişim sermayesi yatırımlarını artırarak büyümesini sürdürmek üzere yapılan sermaye artırımından, 86.631 TL olması beklenen masraflar çıktıktan sonra elde edilecek 9.913.369 TL tutarındaki kaynağın; - 1.750.000 TL'si Gedik Yatırım Holding A.Ş.'den alınan borca istinaden Gedik Yatırım Holding A.Ş.'ye iade edilecek ve 1.750.000 TL'si MV Holding A.Ş.'nin daha önce koymuş olduğu sermaye avansı nedeniyle sermaye koyma borcundan mahsup edilecektir. - 2.163.369 TL'si yeni girişim sermayesi yatırımları için ve mevcut durumda iştirak edilmiş iştiraklerin işletme sermayesi ve büyüme finansmanı ihtiyaçlarının karşılanması ve bu suretle girişim sermayesi yatırımlarında bulunulması için kullanılacaktır. Sermaye artışı sonrası Quantco Enerji Yazılım A.Ş.'de 600.000 TL'lik yatırım yapılması planlanmaktadır. Bunun dışında kesinleşmiş bir yatırım bulunmamaktadır. Kalan tutar ile de, yıl içinde çıkacak fırsatlara göre yatırım yapılması planlanmaktadır. - 4.250.000 TL'sinin de yurtiçinde yeni girişimlerin bulunması, yurtiçi ve yurtdışı pazar araştırmalarının yapılması, rakip analizlerinin gerçekleştirilmesi, satış ve pazarlama konularında gerekli partnerlerin bulunması gibi operasyonel giderlerin finansmanında kullanılması planlanmaktadır. **Halka arzdan elde edilecek kaynağın kullanımına yönelik olarak İhraççı tarafından verilen beyan:** Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen 31.01.2020 tarihli beyan ile sermaye artırımından elde edilecek fonun doğrudan ya da dolaylı olarak (bağlı ortaklığı olan STRS üzerinden) yurtdışında kurulu ve/veya kurulacak olan girişim şirketlerine yatırım yapılmasında kullanılmayacağı beyan ve taahhüt edilmiştir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No:5 B/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Değerler A.Ş.

E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	İhraç edilecek payların toplam nominal değeri 10.000.000 TL olup, sermayeye oranı %50'dir. Artırılan 10.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden her biri 1,00 TL nominal değerli 10.000.000 adet payın 100.000 adedi nama yazılı A Grubu, 9.900.000 adedi nama yazılı B Grubu'dur. İhraç edilecek B grubu paylar Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Şirketimizin pay sahipleri, sahip oldukları payların %50'si oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Pay sahiplerimizin sermaye artırımına katılmaları için yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması hâlinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla (www.kap.org.tr) kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkını, ilan edilen kullanım süresi içerisinde hesabının bulunduğu aracı kuruma başvurarak kullanabilir. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL üzerinden kullandırılacaktır. Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kuruluşların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Pay sahipleri yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerini tam ve nakit olarak Türk Ekonomi Bankası Levent Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR17 0003 2000 0000 0074 7864 21 IBAN no'lu "özel" hesaba yatıracaklardır. Pay sahipleri, Şirket'te sahip oldukları pay oranında ve sahip oldukları pay grubu için yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B grubu paylar 2 işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in ve Gedik Yatırım'ın kurumsal internet sitelerinde (www.hubgsyo.com)/(www.gedik.com) ve KAP'ta ilan edilecektir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No:4 BD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

		Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylardan almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süreci içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri yatırım kuruluşları tarafından MKK'nın ilgili hesabına yatırıldıkça hak kullanım işlemleri yapılacaktır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Sermaye artırımı ile; – Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. pay satış geliri; – Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu; – LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu, danışmanlık ücreti elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aracı Kurumun, halka arz komisyonu dışında, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arz başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu, halka arza ilişkin hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı yoktur. Belirtilenler dışında halka arzdan önemli menfaati olan herhangi bir kişi bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen**	İhraççı'nın unvanı Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olup, 20.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden 10.000.000 TL artışla 30.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. İhraççı tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş taahhüt bulunmamaktadır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 10/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 154 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

	taahhütler hakkında bilgi	
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Mevcut ortakların sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıda sunulmaktadır.

TL	Sermaye Artırımı Öncesi (30.06.2019)	Sermaye Artırımı Sonrası
		%100 Katılım
Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	42.375.925	42.375.925
Nakit Sermaye Artışı		10.000.000
Emisyon Primi		-
Sermaye Artırım Masrafları		86.631
Artırım Sonrası Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)		52.289.294
Çıkarılmış Sermaye	20.000.000	30.000.000
Pay Başına Defter Değeri	2,11880	1,74298
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		- 0,37582
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-17,74%

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmadıkları ve kalan payların tamamının Borsa'da satıldığı varsayımı ile, sulanma etkisinin miktar ve yüzdesinin hesaplamasına ilişkin olarak hazırlanmış çalışma aşağıda sunulmaktadır.

Şirket'in 07.02.2020 tarihi itibariyle ağırlıklı ortalama fiyatı 38,93 TL'dir. Bu fiyattan bedelli artırımına göre en yakın fiyat adımına yuvarlatılmış düzeltilmiş fiyat 26,29 TL (38,93 + (1TL*10.000.000/20.000.000)) / (30.000.000 / 20.000.000) olarak hesaplanmaktadır. 10.000.000 adet payın Borsa İstanbul Birincil Piyasada düzeltilmiş fiyat olan 26,29 TL'den satıldığı varsayılmıştır.

TL	Sermaye Artırımı Öncesi (30.06.2019)	Sermaye Artırımı Sonrası
		%0 Katılım
Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	42.375.925	42.375.925
Nakit Sermaye Artışı		10.000.000
Emisyon Primi		252.866.667
Sermaye Artırım Masrafları		86.631

KUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Büyükdere Mah. Feza Sok. No:6 BD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		<table><tr><td>Artırım Sonrası Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)</td><td></td><td>305.155.961</td></tr><tr><td>Çıkarılmış Sermaye</td><td>20.000.000</td><td>30.000.000</td></tr><tr><td>Pay Başına Defter Değeri</td><td>2,11880</td><td>10,17187</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td></td><td>8,05307</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td></td><td>380,08%</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Negatif Sulanma Etkisi (TL)</td><td></td><td>16,12</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Negatif Sulanma Etkisi (TL)</td><td></td><td>61,31%</td></tr></table> Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler, ihraç edilecek pay bedeli hariç olmak üzere talepte bulundukları yatırım kuruluşlarından azami olarak hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka yatırım kuruluşundaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve yatırım kuruluşu tarafından yasal durumlar dâhilinde alınabilecek diğer ücretlerden oluşacaktır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2016 ve 31.12.2017 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotları Engin Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından, 31.12.2018 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotları Ak Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından, 30.06.2019 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotları Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Eray YANBOL
Adresi	Maslak Office Building Sümer Sokak No:4, Kat:2 Maslak/ İstanbul
Telefon	0212 370 07 00
İnternet Adresi	www.jpatr.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

Ak Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Erkut YAVUZ
Adresi	Yakuplu Mahallesi Hürriyet Bulvarı Plaza Yakuplu No:131 Kat:3 D:30 Beylikdüzü/ İstanbul
Telefon	0212 709 09 07

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. No:1/1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İnternet Adresi	www.akbagimsizdenetim.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

Engin Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Jale AKKAŞ
Adresi	Abide-i Hürriyet Caddesi Bolkan Center No:211 C Blok Kat:3 Şişli/ İstanbul
Telefon	0212 373 00 00
İnternet Adresi	www.gtturkey.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	Sınırlı Bağımsız Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
Dönen Varlıklar	**12.157.667**	**9.844.311**	**9.750.481**	**8.402.719**
Nakit ve Nakit Benzerleri	9.792.794	8.596.935	3.364.263	494.563
Finansal Yatırımlar	1.977.218	--	--	--
Diğer Alacaklar	--	750.000	4.946.344	7.165.634
Peşin Ödenmiş Giderler	--	--	933.907	241.373
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	387.655	497.376	505.967	501.149
Duran Varlıklar	**11.741.675**	**8.356.877**	**32.156.073**	**34.148.776**
Finansal Yatırımlar	11.149.628	8.355.917	32.156.000	34.148.776
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.847	960	73	--
Diğer Duran Varlıklar	590.200	--	--	--
Toplam Varlıklar	**23.899.342**	**18.201.188**	**41.906.554**	**42.551.495**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**31.591**	**22.356**	**15.722**	**175.570**
Ticari Borçlar	1.732	1.799	3.275	21.686
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.533	5.368	1.585	1.539
Diğer Borçlar	12.621	12.114	9.282	152.345
Kısa Vadeli Karşılıklar	12.705	3.075	1.580	--
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**11.179**	**13.783**	--	--
Toplam Özkaynaklar	**23.856.572**	**18.165.049**	**41.890.832**	**42.375.925**
Toplam Kaynaklar	**23.899.342**	**18.201.188**	**41.906.554**	**42.551.495**

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Feza Sok. No:6 80/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 813 054 3015

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	Sınırlı Bağımsız Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş	Geçmemiş	Geçmiş
	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2018	30.06.2019
Hasılat	5.293.276	(492.827)	24.757.907	2.781.363	20.461
Satışların Maliyeti (-)	(4.204.641)	(5.566.984)	(3.174.515)	(2.721.205)	(5.871)
BRÜT KAR/ZARAR	**1.088.635**	**(6.059.811)**	**21.583.392**	**60.158**	**14.590**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(266.871)	(204.100)	(277.947)	(203.633)	(201.505)
Pazarlama Giderleri (-)	(11.173)	(10.458)	(13.536)	(10.253)	(10.949)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.514	6.347	22.760	3.831	3.451
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	**816.105**	**(6.268.022)**	**21.314.669**	**(149.897)**	**(194.413)**
Finansman Gelirleri	298.944	620.663	2.412.635	1.562.367	679.522
Finansman Giderleri (-)	(9.913)	(51.644)	(1.521)	(6.072)	(16)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	**1.105.136**	**(5.699.003)**	**23.725.783**	**1.406.398**	**485.093**
DÖNEM KARI/(ZARARI)	**1.105.136**	**(5.699.003)**	**23.725.783**	**1.406.398**	**485.093**
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,0553	(0,2850)	1,1863	0,0703	0,0243

Şirket'in portföy sınırlamaları, finansal borç ve toplam gider tutarlarına ilişkin tabloya aşağıda yer verilmiştir.

	Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	30.06.2019	31.12.2018
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.20/1 – (b)	494.563	3.364.263
B	Girişim Sermayesi Yatırımları	Md.20/1 – (a)	34.148.776	32.156.000
C	Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler	Md.20/1 – (d) ve (e)	--	--
D	Diğer Varlıklar		7.908.156	6.386.291
E	Ortaklık Aktif Toplamı	Md.3/1-(a)	**42.551.495**	**41.906.554**
F	Finansal Borçlar	Md.29	--	--
G	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Rehin, Teminat ve İpotekler)	Md.20/2 – (a)	--	--
H	Özsermaye		42.375.925	41.890.832
I	Diğer Kaynaklar		175.570	15.722
E	Ortaklık Toplam Kaynakları	Md.3/1-(a)	**42.551.495**	**41.906.554**

	Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	30.06.2019	31.12.2018
Al	Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım	Md.20/1 – (b)		--
	1. Sermaye piyasası araçları		--	--
	A- Devlet Tahvili		--	--
	B- Özel Sektör Tahvili		--	--

HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Anadolu Kurumlar V.D. 613 064 3015

	C- Ters Repo		--	--
	D- Yatırım Fonu		--	--
	E- Hisse Senetleri		--	--
A2	**2.TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı**	Md.20/1 – (b)	**494.563**	**3.364.263**
	A- Mevduat İşlemleri		494.563	2.980.543
	B- Takasbank Para piyasası İşlemleri		--	383.720
B1	**Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu**	Md.21/3 – (c)	--	--
B2	**Borç ve Sermaye Karması Finansman**	Md.21/3 – (f)	7.165.634	4.946.344
B3	**Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsa Dışı Payları**	Md.21/3 – (e)	--	--
B4	**Özel Amaçlı Şirket**	Md.21/3 – (g)	--	--
C1	**Portföy Yönetim Şirketine İştirak**	Md.20/1 – (c)	--	--
C2	**Danışmanlık Şirketine İştirak**	Md.20/1 – (d)	--	--
F1	**Kısa Vadeli Krediler**	Md.29/1	--	--
F2	**Uzun Vadeli Krediler**	Md.29/1	--	--
F3	**Kısa Vadeli Borçlanma Araçları**	Md.29/1	--	--
F4	**Uzun Vadeli Borçlanma Araçları**	Md.29/1	--	--
F5	**Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar**	Md.29/1	--	--
F6	**Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar**	Md.29/1	--	--
G1	**Rehin**	Md.20/2 – (a)	--	--
G2	**Teminat**	Md.20/2 – (a)	--	--
G3	**İpotekler**	Md.20/2 – (a)	--	--
1	**Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri**	Md.26/1	**201.505**	**187.086**

Diğer yandan, Kurul'un 13.02.2020 tarih ve 10/230 sayılı toplantısında; Kurulun i-SPK.48.6 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın (b) bendinde yer alan *"Portföydeki mevcut girişim şirketinin şirket merkezinin yurtdışına taşınması halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın da (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine"* ifadesinin ***"Portföydeki mevcut girişim şirketinin operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşımak ve/veya yurtdışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) bendi kapsamında değerlendirilmemesine"*** şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu İlke Kararı'nın (a) bendinde ise; III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 20. maddesi kapsamında girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yurtdışında yerleşik ve borsada işlem görmeyen ve gelişme potansiyeli taşıyan şirketlerin sadece ortaklık paylarına girişim sermayesi yatırımları dışındaki varlıklar kapsamında olmak ve girişim sermayesi yatırım sınırlamalarına dahil edilmemek üzere, aktif toplamının azami %10'una kadar yatırım yapabilmesi ve böyle bir yatırım yapılması halinde girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının portföy sınırlamalarına ilişkin finansal tablo dipnotuna bu kontrolün de yapılmasına imkan verecek bir kalemin eklenmesi gerektiği ifade edilmektedir.

Yapılan değişiklikle birlikte İlke Kararı hükümleri bir bütün olarak değerlendirildiğinde; Şirket'in operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla yurtdışında yeni şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam eden doğrudan ve/veya dolaylı yatırımları (Zeplin ve Meditation) girişim sermayesi yatırımı olarak kabul edilirken, STRS aracılığıyla yatırım yaptığı yurtdışında kurulu şirketler girişim sermayesi yatırımı olarak kabul edilmemekte ve söz konusu yurtdışı yatırımların İlke Kararı hükümleri uyarınca portföy sınırlamalarına ilişkin

finansal tablo dipnotuna bu kontrolün de yapılmasına imkan verecek bir kalem altında gösterilmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda oluşturulan Şirket'in portföy sınırlamaları ve finansal borç kontrol tablosuna aşağıda yer verilmektedir:

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	30.06.2019	31.12.2018	Asgari / Azami Oran
1	Para ve sermaye piyasası araçları	Md.22/1 (b)	0,00%	0,00%	≤49%
2	Sermaye Piyasası Araçları	Md.22/1 (c)	0,00%	0,00%	≤10%
	A- Devlet Tahvili		0,00%	0,00%	≤10%
	B- Özel Sektör Tahvili		0,00%	0,00%	≤10%
	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		0,00%	0,00%	≤10%
	C- Ters Repo		0,00%	0,00%	≤10%
	D- Yatırım Fonu		0,00%	0,00%	≤10%
	E- Hisse Senetleri		0,00%	0,00%	≤10%
3	Girişim sermayesi yatırımları	Md.22/1 (b)	58,07%	56,76%	≥35%
4	Portföy yönetim şirketi ve danışmanlık şirketindeki iştirakler	Md.22/1 (ç)	0,00%	0,00%	≤10%
5	Yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşu	Md.22/1-(e)	0,00%	0,00%	≤49%
6	Yurtdışında yerleşik ve borsada işlem görmeyen ve gelişme potansiyeli taşıyan şirketler		23,13%	23,49%	≤10%
7	Borç ve sermaye karması finansman	Md.22/1-(h)	16,84%	11,80%	≤25%
8	Halka açık girişim şirketi borsa dışı payları	Md.22/1-(f)	0,00%	0,00%	≤25%
9	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.22/1-(ı)	1,16%	8,03%	≤20%
	A- Mevduat İşlemleri		1,16%	7,11%	≤20%
	B- Takasbank Para piyasası İşlemleri		0,00%	0,92%	≤20%
10	Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	0,00%	≤50%
11	Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	0,00%	≤200%
12	Rehin, Teminat ve İpotekler	Md.22/1 - (d)	--	--	≤10%

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Beşiktaş Mah. Beşa Sok.
Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 084 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

13	**Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri**	**Md.26/1**	**0,43%**	**0,45%**	**≤2,5%**

Şirket'in girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin ayrıntılı bilgiler işbu izahnamenin 6.2.1. Bölümü'nde yer almaktadır.

01.03.2019 tarihli Bağımsız Değerleme Şirketi tarafından hazırlanan değerleme raporunda STRS Teknoloji Yatırımları A.Ş.'nin (STRS) yapmış olduğu yatırımların toplam değeri 27.541.595 TL olarak hesaplanmış olmakla birlikte STRS'nin -1.327.595 TL net finansal pozisyonu olduğundan 31.12.2018 ve 30.06.2019 finansal tablo tarihleri itibarıyla STRS'nin gerçeğe uygun değeri 26.214.000 TL olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- **İhraççının iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççının nakit akışı olumsuz etkilenebilir:** İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapmaktadır. Söz konusu yatırımlar yapılırken seçici davranılmaktadır. Ancak gösterilen azami dikkate rağmen İhraççının iştirakleri ödeme güçlüğü ile karşılaşabilir. Bu şekilde yaşanabilecek olumsuzluklar girişim sermayesi yatırımı yapılan şirketlerde ek sermaye ihtiyacı doğurabilir. Bu durum İhraççının nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir.

- **İhraççının iştiraklerinin kârlılığının azalması, İhraççının kârlılığını olumsuz etkileyebilir:** İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapması nedeniyle, hâlihazırdaki yatırımları veya gelecekte yapacağı girişim sermayesi yatırımları sonucunda, söz konusu şirketlerin kârlarının düşmesi ya da şirketlerin zarar etmesi durumunda İhraççının kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

- **İhraççı yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler ekonomik konjonktürden daha çok etkilenebilir:** İhraççı gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere yatırım yapmaktadır. Yatırım yaptığı veya yapacağı bazı şirketler yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketler olabilir. Ekonomik istikrarsızlık, yeni veya küçük şirketlerin finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Bu durum İhraççının finansal tablolarına olumsuz olarak yansıyabileceği gibi ayrıca İhraççının söz konusu yatırımlardan çıkışını geciktirebilir, engelleyebilir veya yatırımlarının finansal dönüşü olmayacak şekilde likidite edilmesine engel olabilir.

- **İhraççı, yatırım kararı alırken girişim şirketlerindeki kurucuların yetkinliğine, vizyonuna, şirketin içinde bulunduğu pazardaki rekabet avantajına, pazar büyüklüğüne ve uygulanabilir bir teknoloji olup olmadığına bakmaktadır. Yatırım kararlarının alındığı sıradaki dinamikler hızlı değişime uğrama riskiyle karşı karşıyadır.**

- **İhraççı, bilişim ve teknoloji alanında faaliyet gösteren girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır ve bu şirketler teknolojinin hızlı ilerleyişi karşısında çok hızlı hareket**

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Mah. Eczacı Sok.
No:9D/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

etmek zorundadır. Bu hızı yakalayamayan girişim şirketleri rekabete yenik düşme riski ile karşı karşıyadır.

- **Teknoloji alanındaki şirketleri değerlendirmek derin bir uzmanlık gerektirir ve bu uzman kişilere ulaşım konusunda problem yaşanabilir.**
- **İhraççının yeni yatırım planları doğrultusunda ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir.**

- **Doğru yatırımlar yapılmaması, İhraççının büyüme stratejisinin uygulanmasını olumsuz yönde etkileyebilir:** İhraççı yatırım yaparken, yatırım yaptığı şirketleri birçok farklı kriteri dikkate alarak özenle seçse de öngörüleri gerçekleşemeyebilir. Yanlış yatırımlar İhraççının büyüme stratejisini olumsuz etkileyebilir.

- **İhraççının girişim sermayesi yatırımı yaptığı şirketlerde iflaslar söz konusu olabilir.** Yapılan yatırımlar beklentilere uygun sonuç vermeyebilir. Yatırım geri dönmeyebilir. Girişim sermayesi yatırımından çıkış yapılamayabilir veya zararla çıkış yapılabilir. Bu durum İhraççının büyümesini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **İhraççının yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, şirketin yönetimsel başarısı azalabilir:** Yatırım yapılan girişim sermayesi şirketlerinin sayısının artması durumunda, artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve İhraççı yönetiminin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetimin üzerinde baskı oluşturabilir. Yatırımların verimli yönetilememesi İhraççının faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- **İhraççı, kârlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir:** İhraççının sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında; yatırım yaptığı veya gelecekte yatırım yapacağı girişim sermayesi şirketlerinin başarısı, gelecekteki olası faaliyet kâr/zararlarının büyüklüğü ve süresi, yatırım yaptığı/yapacağı girişim sermayesi yatırımlarından çıkışta elde edilebilecek kâr/zararın büyüklüğü gibi birçok faktör sıralanabilir. İhraççının kârlılığını sürdürememesi durumunda faaliyetleri, beklentiler, mali durumu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.İhraççının kârlılığını sürdürememesi durumunda faaliyetleri, beklentileri, mali durumu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.

- **İhraççının yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir:** İhraççı girişim sermayesi yatırımları dışında portföyünü çeşitlendirmek amacıyla, Borsa'da işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. İhraççının portföyündeki çeşitlendirme yatırımcıların yatırım tercihlerine uygun olmayabilir. İhraççı yüksek getiri beklentisi ile yüksek riskli alanlara yatırım yapabilir, İhraççının yaptığı bu tarz yatırımlar, yatırımcıların risk tercihine uygun olmayabilir.

- **İhraççının menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir:** İhraççı bir girişim sermayesi şirketi olarak menkul kıymetler portföyüne sahiptir. Söz konusu portföy veya ileride sahip olacağı menkul kıymetler portföyü piyasa koşullarına göre değer artışı yaşaması öngörüsüyle oluşturulmaktadır. Ancak olumsuz piyasa koşulları portföyün değerinin düşmesine neden olabilir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok.
Şişli / İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 084 3015
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- **Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir:** İhraççı öngörülerini yaparken mevcut ekonomik durum ve gidişatı dikkate almaktadır. Ekonomik gelişmelerdeki öngörülemeyen olumsuzluklar, İhraççının ve/veya yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketlerinin finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- **Tebliğ hükümleri çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel kârlılıkları sınırlanabilir:** Sektördeki şirketler SPK'nın III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde yer alan faaliyet kapsamı, faaliyetlere ilişkin sıralamalar, portföy sınırlamaları gibi esaslara uymak zorundadır. Söz konusu tebliğe uyulmaması ve aykırı faaliyetlerde bulunulması durumunda İhraççı çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir. Bu yaptırımlar parasal cezalar olabileceği gibi şirketlerin faaliyetlerinin sonlandırılmasına kadar gidebilir.

- **Tabi olunan yasal mevzuatta oluşabilecek değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir:** GSYO tebliğinde ve sair mevzuatlarda yaşanabilecek değişiklikler şirketlerin faaliyetlerini sınırlayabilir ya da olumsuz etkileyebilir. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarının kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla birlikte bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançları, ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmasın, ortaklık bünyesinde %15 oranında vergi kesintisine tabidir. (5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu md. 15[3]) Bununla birlikte, 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ortaklık bünyesinde yapılacak kurumlar vergisi kesintisi oranı % 0 olarak belirlenmiştir. Ancak, yasal mevzuatlarda yapılabilecek değişiklikler ile sektördeki şirketlerin sahip olduğu vergi istisnaları ve muafiyetleri ortadan kalkabilir. Buna bağlı olarak sektördeki şirketlerin operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir ve şirketlerin kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

- **Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir:** Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sektördeki yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte sektör firmalarının iştirak ettiği şirketlerde fiyatlama ve karlılık riski oluşturabilir, söz konusu şirketlerin döviz açık pozisyonlarına karşılık herhangi bir korunma işlemine girmemesi halinde faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileneceğinden, sektördeki şirketlerin girişim sermayesi yatırımlarının olumsuz etkilenmesine, söz konusu yatırımlardan çıkış süresinin uzamasına ya da engellenmesine sebep olabilir.

- **Girişim yatırımlarından yüksek getiri beklentisi şirketleri riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir:** GSYO'lar, SPK'nın izni ile kurulan ve çıkarılmış sermayelerini esas olarak sermaye kazancı elde etmek amacıyla çeşitli yatırımlara yönlendiren sermaye piyasası kurumları olup, GSYO'lar kaynaklarını katma değer üreteceğine inandığı gelecek vaat eden şirketlere yatırarak bu şirketlerin üreteceği katma değerden faydalanmayı ve pay sahipleri için getirinin maksimize edildiği noktada ortaklıktan ayrılmayı hedefler. Bu kapsamda sektördeki şirketler yüksek getiri beklentisiyle yatırımlarını riski yüksek alanlara yönlendirebilir. Yatırımlardan istenilen sonuçların elde edilememesi şirketleri olumsuz etkileyebilir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok.
Nurol Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 6122543015

- Ekonomik krizler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyelini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Küresel ekonomide yaşanacak sıkıntılar firmaları finansal açıdan, bireylerin talep koşullarındaki değişim nedeniyle de faaliyet açısından negatif etkileyebilir.
- Deprem, sel vb. doğal afetler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:

Pay sahipleri temel olarak kâr payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde edebilmekte olup, bu gelir türleri ile ilintili olabilecek riskler aşağıda açıklanmaktadır:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kâr Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Kâr payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kâr payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kâr dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kâr olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kâr dağıtımı zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kâr dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler. Pay sahipleri, Şirket'in kâr ve zararına ortak olduklarından, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak ederler. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Ayrıca, halka arz edilecek B grubu Şirket payları için Borsa İstanbul'da yeterli işlem hacmi oluşmayabilecektir. Borsa İstanbul'da paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda yatırımcıların sahip oldukları payları alıp satma kabiliyetleri sınırlanabilir, pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyattan, tutarda ve zamanda satamayabilir ve bu durum piyasada işlem görecek payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.

5.4. Diğer Riskler:

Piyasa Riski

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. No:8 BD/1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 354 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ortaklığın faaliyetleri Türkiye'de ve Dünya'da meydana gelebilecek siyasi, ekonomik ve finansal olumsuzluklardan etkilenebilir.Yüksek enflasyon ve güçsüz TL seviyeleri Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Karşılaşılması muhtemel piyasa riskleri duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Makroekonomik Riskler

Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına illişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararla karşılaşabilir. Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi İhraççının zarara uğramasına sebebiyet verebilir.

Operasyonel Riskler

Operasyonel risk, Şirket'in operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.

Yasal Riskler

Şirket, sermaye artırımından sonraki bir dönemde mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişiklerden olumsuz etkilenebilir.

İtibar Riski

Kamuoyunun olumsuz görüşlerinin, Şirket'in faaliyet ve gelirleri üzerindeki mevcut ve olası etkileri olabilir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6D/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret ünvanı Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., 25.09.2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne "Marbaş B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş." unvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Kurul'un 25.11.2011 tarih ve 39/1054 sayılı toplantısında Şirket'in "Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." unvanlı girişim sermayesi yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme tadili uygun görülmüştür. Söz konusu unvan değişikliğine ilişkin esas sözleşme tadil metni 30.04.2012 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Daha sonra Şirket'in ticaret unvanının "Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmesi için Şirket esas sözleşmesinin tadiline uygun görüş verilmesi talebiyle Kurul'a başvurulmuş olup, başvurunun olumlu karşılanması akabinde unvan değişikliğine ilişkin esas sözleşme tadil metni ise 21.05.2018 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası		601638

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

25.09.2006 tarihinde Marbaş B Tipi Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile süresiz olarak kurulmuştur. 30.04.2012 tarihinden itibaren Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'na, 21.05.2018 tarihinden itibaren Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'na dönüşmüştür.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi		Esentepe Mahallesi Ecza Sokak Safter İs Merkezi No.6/1 Şişli / İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	:	(0212) 963 00 21 / (0212) 963 00 69
İnternet Adresi	:	www.hubgsyo.com

6.1.5 Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. No:6/1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 004 3016

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

30.09.2019 tarihi itibarıyla İhraççının girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bilgilerle, İhraççının bu şirketlerdeki pay oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	Bulunduğu Ülke	Faaliyet Konusu	İlk Yatırım Tarihi	Toplam Yatırım (TL)	İştirak Oranı (%)	Oy Kullanım Gücü (%)	Aktif Büyüklük (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Ciro** (TL)
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	30.03.2015	18.871.137,94	100,00 %	100,00%	10.193.944	10.000.000*	52.350,90
BB Mekatronik Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	28.07.2017	935.000,00	17,00 %	17,00%	1.290.796	555.556	1.119.686,30
Segmentify Yazılım A.Ş.***	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	24.05.2016	1.769.380,00	9,82%	9,82%	9.532.138	69.477	2.280.360,70
Eyedius Teknoloji A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	12.12.2018	1.126.200,00	12,00 %	12,00%	474.366	58.336	709.308,40
Digit Bilişim A.Ş.****	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	15.08.2018	277.000,00	4,50%	4,50%	-	56.202	-
Gerçeklik Teknoloji Sanayi Yazılım Reklam Prodüksiyon Tic.A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	8.09.2016	292.894,00	8,85%	8,85%	131.286	63.009	17.922,30
Genz Biyo Teknoloji A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	13.11.2017	871.940,00	17,79 %	17,79%	1.249.662	67.226	13.696,10
Tim Akıllı Kıyafetler ve Eldiven A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	14.06.2019	1.617.208,25	11,79 %	11,79%	4.591.730	65.261	669.369,80
Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	8.09.2016	387.165,00	5,80%	5,80%	457.687	61.761	277.407,20
Enko Teknoloji A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	15.08.2018	277.000,00	4,00%	4,00%	25.638	54.651	13.451,20
Otto Yazılım A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	15.08.2018	277.000,00	4,55%	4,55%	766.487	59.234	144.705,10
The Meditation Company GMBH	Almanya	Bilgi Teknolojileri	24.06.2016	293.900,00	5,33%	5,33%	-	464.955	-

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Eşentepe Mah. Ecza Sok. No:6 Ş.Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.O. 312 054 2015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

***** ******									
Dinç Oyun ve Uygulama Yazılım Ticaret A.Ş. *******	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	7.09.2016	234.288,00	12,00 %	12,00%	55.623	62.500	49.868,90

(*) 26.12.2019 tarihinde sermaye artırımı gerçekleştirilmiş olup, ilgili bilgi 30.09.2019 tarihindeki durumu yansıtmaktadır.
(**)30.09.2019 tarihli finansallar esas alınarak ciro bilgileri paylaşılmıştır.
(***) Segmentify 1.11.2019 tarihinde yatırım almış olup, Hub GSYO hisse oranı %9,82 seviyesine gerilemiştir.
(****) Digit Bilişim A.Ş. ve The Meditation Company GmbH'ın aktif büyüklüğü ve ciro rakamları, ilgili şirketler tarafından gizlilik gereği paylaşılmamıştır.
(*****)Hub GSYO'nun 21.11.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, The Meditation Company GmbH'in toplam %8 oranındaki 2.000 adet hissesine iştirak edilmiş ve karşılığında da Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz.Tic A.Ş.'deki 6.098 adet hissenin tamamı The Meditation Company GmbH'ye devredilmiştir.
(******) The Meditation Company GmbH'in sermaye tutarı 71.016 Euro olup, TL'ye çevirirken 07.02.2020 TCMB Euro Alış kuru olan 6,5472 kullanılmıştır.
(*******) Şirket'in tasfiye sürecine girmesi planlanmaktadır.

30.09.2019 tarihinden sonra yapılan yatırımlara ilişkin bilgilerle, İhraççının bu şirketlerdeki pay oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	Bulunduğu Ülke	Faaliyet Konusu	İlk Yatırım Tarihi	Toplam Yatırım (TL)	İştirak Oranı (%)	Oy Kullanım Gücü (%)	Aktif Büyüklük (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Ciro** (TL)
Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Tekn. A.Ş.*	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	26.12.2019	227.189,00	3,85%	3,85%	224.472	50.000	423.223,60
Udentify Bilişim Teknolojileri Dan. San. Ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	27.12.2019	890.250,00	10,71%	10,71 %	617.666	59.516	422.243,50

**Şirket'in Paymes Elektrik Ticaret ve Bilişim A.Ş.'ye ("Paymes") 08.03.2018 tarihinde vermiş olduğu 227.189 TL'lik sermaye avansının paya dönüşümü için Paymes'de 26.12.2019 tarihinde düzenlenen Genel Kurulda Şirket'in dahil olduğu yeni ortaklık yapısı onaylanmış olup, Genel Kurul kararları 31.12.2019 tarihi itibariyle tescil edilmemiş, avanslar hesabında gösterilmiştir.*

İhraççının girişim sermayesi yatırımlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
Şirket *	**Gerçeğe Uygun Değeri (TL)**	**Gerçeğe Uygun Değeri (TL)**	**Gerçeğe Uygun Değeri (TL)**	**Gerçeğe Uygun Değeri (TL)**
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.	10.000.000	7.088.270	26.214.000	26.214.000
Moderasyon Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (**)	--	21.370	0	0
BB Mekatronik Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	425.652	272.000	272.000
Segmentify Yazılım A.Ş. (***)	328.580	662.865	3.564.000	3.564.000
Eyedius Teknoloji A.Ş.	--	--	--	1.126.200
Digit Bilişim A.Ş.	--	--	0	277.000

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. No:6 BD/1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Gerçeklik Teknoloji Sanayi Yazılım Reklam Prodüksiyon Tic.A.Ş.	292.860	8.398	0	0
Genz Biyo Teknoloji A.Ş.	--	126.037	267.000	267.000
Tim Akıllı Kıyafetler ve Eldiven A.Ş.	--	--	716.000	1.305.576
Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.	--	--	230.000	230.000
Enko Teknoloji A.Ş.	--	--	184.000	184.000
Otto Yazılım A.Ş.	--	--	170.000	170.000
The Meditation Company GMBH(****)	--	--	539.000	539.000
Yedi70 Sağlık Dan. Paz. Tic. A.Ş.(****)	293.900	23.325	--	--
Dinç Oyun ve Uygulama Yazılım Ticaret A.Ş(*****).	234.288	0	0	0
Toplam	**11.149.628**	**8.355.917**	**32.156.000**	**34.148.776**

(*) Dolaylı yoldan sahip olunanlar dahil edilmemiştir.
(**) 14.11.2019 tarihinde tasfiye edilmiştir.
(***) Segmentify 1.11.2019 tarihinde yatırım alınış olup, Hub GSYO hisse oranı %9,82 seviyesine seyrelmiştir.
(****) Hub GSYO'nun 21.11.218 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, The Meditation Company GBMH 'in toplam %8 oranındaki 2.000 adet hissesine iştirak edilmiş ve karşılığında da Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz.Tic A.Ş.'deki 6.098 adet hissenin tamamı The Meditation Company GmbH'ye devredilmiştir.
(*****) Şirket'in tasfiye sürecine girmesi planlanmaktadır

Doğası gereği Şirket portföyünü oluşturan erken aşama girişimleri yüksek risk barındıran girişimlerdir. Şirket yönetimi portföyünde bulunan girişimlerin sadece bir bölümünün başarılı olabileceğini varsayarak risk seviyelerine göre "Grup A", "Grup B", "Grup C" ve "Grup D" olarak sınıflandırmaktadır. Grup A'da yer alan şirketler hızlı bir büyüme kaydedip yatırım turunu yeni kapatmış ve finansal riski bulunmadan operasyonlarına aralıksız şekilde en az 1 sene devam edebilen veya %100 değeri 100.000.000 USD'nin üzerinde olan girişim şirketlerini içerir. Grup B'de yer alan şirketler büyüme hızı Grup A'daki şirketlere kıyasla daha düşük olan, yatırımcıların ilgisini çekmekte problem yaşamayan ve bulunduğu pazarda rekabete maruz kalsa da, rakiplerinden ayrışma potansiyeli taşıyan girişim şirketlerini içerir. Grup C'de yer alan şirketler, büyümekte zorlanan, yoğun bir rekabet içinde olan, yeni yatırım almakta zorlanabilecek şirketleri içerir. Grup D'de yer alan şirketler finansal bir getiri beklentisi taşınmayan, kurucu ekipten ayrılanların olduğu, yatırımcıların ilgisini kaybetmiş şirketlerden oluşmaktadır.

Yatırım yapılan girişim şirketlerinin kurucuları ile Hissedarlık Sözleşmesi imzalandıktan sonra ilgili yatırım tutarı girişim şirketlerine gönderilerek ortaklık gerçekleştirilmektedir. Bu bağlamda girişim şirketleri ile ilgili tüm hukuki ve finansal dökümanlar, konusunda uzman personel tarafından incelenmekte ve yatırım kararı verilmektedir. Girişim şirketlerine yatırım yapıldığı sırada veya daha sonrasında temin edilen tüm finansal dökümanlar, kurucuların ortaklık oranlarına ve diğer yatırımcılara ait bilgiler girişim şirketleriyle imzalanan gizlilik sözleşmesi çerçevesinde izin alınarak kısıtlı bir şekilde paylaşılabilmektedir. Bu nedenle girişim şirketleri ile paylaşılan bilgiler sınırlı olabilmektedir.

Şirket tarafından yapılan girişim sermayesi yatırımlarına ilikin bilgiler aşağıdaki gibidir:

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Eczacıbaşı
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Yatırım Değerler A.Ş.

STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.

STRS Teknoloji Yatırımları A.Ş ("STRS") 24.11.2011'de İstanbul'da kurulmuş bir girişim olup Hub GSYO'nun 30.03.2015 tarih ve 191 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden STRS'nin sermayesinin %100'üne tekabül eden 1.500.000 adet hissesine 1.500.000 TL bedel ile iştirak edilmiştir. STRS, Hub GSYO'nun tek pay sahipliğinde olan bir şirkettir.

STRS'nin ana faaliyet alanı yurtiçi veya yurtdışında kurulu çok erken aşama teknoloji girişimlerine yatırım ve hızlandırma programları yapmak ve çıkış yapılabilir noktaya getirdiği girişimlerden çıkış yaparak kar elde etmektir.

STRS'nin ilk yaptığı hızlandırma programı olan Startupbootcamp Istanbul, İngiltere merkezli ve farklı ülkelerde yerel ortaklarla işbirliği sayesinde erken aşama girişim hızlandırma programları yapan Startupbotcamp International ortaklığı ile olmuştur. STRS, Startupbootcamp International ile 2014 yılında yaptığı franchise sözleşmesi sayesinde Startupbootcamp'in uluslararası network ve marka bilinirliğini kullanarak hızlandırma programları ve yatırımlar yapmış ve bunun karşılığında da yatırım yaptığı girişimlerden çıkış yaptığında belli bir payı prim olarak Startupbootcamp International'a vermeyi taahhüt etmiştir. Bu oran %1 ile başlayıp, Şirketin hızlandırma programı esnasında alınan ilk hisse oranın seyrelmesi ile orantılı olarak azalmaktadır. 2014, 2015 ve 2016 yıllarında yapılan programlar Türk ve yabancı girişimlerin katılımı ile İstanbul'da gerçekleşmiş, 2018-2019 yılı programı ise globalleşme hedefini Amerika'dan devam etmek isteyen Türk ve yabancı şirketler için San Francisco'da (Startupbootcamp San Francisco / 3S Landing Pad markası ile) gerçekleşmiştir.

Netmarble Türkiye işbirliği ile 2016 yılında yapılan Game Garage ve 2018 yılında yapılan Gamers Qube hızlandırma programları oyun geliştirme şirketlerine odaklanmıştır.

2015'ten bu yana STRS'nin marka adı olan StartersHub'ın bilinirliğinin artması ve tecrübe birikimi sayesinde STRS kendi program formatını geliştirip 2017, 2018 ve 2019 yıllarında StartersHubXO markası ile hızlandırma programları ve yatırımlar yapmıştır. Bu programlarda Arçelik, İşbankası, Microsoft, Türk Hava Yolları, Unilever, BSH gibi firmalarla yapılan stratejik ortaklıklar sayesinde girişimlere ek faydalar da sağlanmıştır.

STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında sermayesinin 10.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş olup, Şirket, bu tutarın tamamını 14.04.2015 tarihinde nakit olarak ödemiştir. Hub GSYO'nun STRS'ye geçmiş dönemlerde ve yıl içerisinde ödemiş olduğu sermaye avanslarından 8.871.137 TL'si 30.12.2019 tescil tarihi ile sermaye olarak eklenmiştir.

STRS, şirketleşmemiş veya gelir üretmiyor denecek kadar erken aşamada olup riski çok yüksek olan girişimlere yatırım yapmaktadır. STRS'nin mevcut iş modeli belli dönemlerde açılan hızlandırma programları veya girişime özel tasarlanmış hızlandırma programları sayesinde bu çok erken aşama girişimlerin ilerleme kaydetmelerini sağlayarak risklerini bir miktar azaltıp, kendini kanıtlayan girişimleri Hub GSYO tarafından yatırım yapılabilir hale getirmek ve bir sonraki yatırım turu esnasında, o turda oluşan değerleme üzerinden hisselerini Hub GSYO'ya devredip kar elde etmektir. Mevzuat gereği Hub GSYO'ya devredilemeyecek olan girişimlerdeki hisselerden ise uygun zamanda 3. partilere satış yoluyla çıkış yapılıp kar edilmektedir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 1/BD/1 Şişli İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 004 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

STRS'nin, 31.12.2018 tarihi itibariyle değerleme çalışmasına konu 43 farklı azınlık yatırımı ile çeşitli sebeplerden değerleme çalışması kapsamında dikkate alınmayan 12 diğer iştirak yatırımı bulunmaktadır. STRS'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerleme şirketi DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.(Deloitte) tarafından yapılan 1 Mart 2019 tarihli bağımsız değerleme raporunda düzeltilmiş net aktif değer yöntemi (STRS'nin iştiraklerinden Zeplin Inc.'in gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasa yaklaşımı kapsamında satış çarpanı analizinden faydalanılmıştır) kullanılmış olup, 31.12.2018 tarihi itibariyle STRS'nin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemlere göre 26.214.000 TL olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan bu değerin 16.111.000 TL'sini STRS'nin %2,9 payına sahip olduğu Zeplin Inc. oluşturmaktadır.

STRS'nin yapmış olduğu yatırımlar arasından STRS'nin değerine en çok katkıda bulunan üç şirket olan Zeplin Inc. ve Monument Labs Inc. ve Eventbaxx'in özet bilgilerine işbu izahnamenin ilerleyen bölümlerinde yer verilmiştir.

STRS'nin yönetim kurulu üyeleri Ayşe Ebru Dorman, Murat Tanrıöver, Bahadır Ilgaç, Arda Aşkın ve İsmail Barış Özistek'dir.

Moderasyon Bilişim San.Ve Tic. A.Ş.

Moderasyon Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Smart Moderation") 2015 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hub GSYO, 29.08.2016 tarihli yönetim kurulu kararında 53.000 TL ödenmiş sermayeli Moderasyon Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %15'ine iştirak etmiştir. Kurucusu Mete Aktaş, yönetim kurulu üyeleri Mete Aktaş, STRS'yi temsilen Çiğdem Toraman ve Çiler Tek'dir.

Smart Moderation, sosyal medya kullanıcılarının (Facebook, Instagram, Youtube), kendi hesaplarındaki uygunsuz içerikli yorumların tespit edilmesini ve kaldırılmasını sağlayan yazılımdır.

Bu yazılım, Facebook, Instagram, Youtube gibi sosyal medya uygulamaları ile entegre çalışabilmekte olup; kullanıcının sosyal medya hesabında beliren uygunsuz içerik, reklam, istenmeyen e-posta gibi içeriklerin kullanıcı tarafından yönetilebilmesi için kullanılır.

Smart Moderation'ın sunmuş olduğu hizmet pazarda karşılık bulamadığı ve faaliyetlerine devam edebilecek finansal kaynağı oluşturamadığı için 14.11.2019 tarihinde tasfiye edilmiştir.

BB Mekatronik Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

BB Mekatronik Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Visionteractive", "BB Mekatronik") 13.04.2011 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hub GSYO, 24.07.2017 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden BB Mekatronik'in 555.555 TL olan şirket sermayesinin %17'sine tekabül eden payı, bağlı ortaklığı STRS Teknoloji'den 935.000 TL'ye 28.07.2017 tarihinde satın almıştır. 30.09.2019 itibari ile Hub GSYO, Visionteractive'ın %17'ine sahiptir.

Visionteractive, kurumların pazarlama faaliyetlerinde kullanılmak üzere sosyal medya bağlantılı cihaz üretimi yapan, fiziksel dünya ile online dünyayı bir araya getiren çözümler üreten bir teknoloji ve ArGe firmasıdır.

Presstagram, InstaFlip, PhotoToy, SocialMat gibi çeşitli sosyal medya tabanlı ürünler geliştiren Visionteractive, markaların, hedef kitleleriyle fiziksel mekanlardaki etkileşimini artıracak

çözümler sunmaktadır. Sosyal ağlarda etiket (hashtag) kullanımıyla veya SMS gönderimiyle aktive olan çeşitli makineler geliştirmiştir. Bu sayede markaların hem sosyal medya görünürlüğünü hem de etkinliklerde ve mekanlardaki etkileşimini attırmaktadır. Şirket faaliyetleri Türkiye'dedir. Kurucuları Onur Candan, Kerim Memnun, Can Dorukan Çiftçi, Alişan Yılmaz; yönetim kurulu üyeleri ise Onur Candan ve STRS'yi temsilen Haluk Nişli'dir.

Visionteractive 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup C'de yer almaktadır.

Segmentify Yazılım A.Ş.

Segmentify Yazılım Anonim Şirketi ("Segmentify") 23.07.2015 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hub GSYO'nun 24.05.2016 tarih ve 217 sayılı Yönetim Kurulu Kararına göre Segmentify Yazılım A.Ş.'nin %5 oranında 3.050 adet hissesine 100.000 Euro (328.580 TL) karşılığında iştirak edilmiştir. Hub GSYO'nun, 16.10.2017 tarihinde 4.270 adet C grubu payları, 1.440.800TL karşılığında STRS'den satın almasıyla birlikte şirketteki iştirak oranı %12'ye yükselmiştir. Hub GSYO'nun sahip olduğu C grubu hisseler, olası bir yatırım sonrası seyrelmeme[1] ve tasfiye payında imtiyazlara sahiptir. Mevcut durumda, Segmentify'ın 01.11.2019'da almış olduğu yatırımlar ile Hub GSYO hisse oranı %9,82'ye düşmüştür.

Segmentify, e-ticaret sitelerinin her ziyaretçiye benzersiz bir alışveriş deneyimi sunmalarını sağlayarak dönüşüm oranlarını optimize etmelerine yardımcı olan bir e-ticaret kişiselleştirme platformudur.

Şirket faaliyetleri Türkiye ve İngiltere'dedir. Kurucuları Murat Soysal ve Ergin Eroğlu, yönetim kurulu üyeleri Murat Soysal, Ergin Eroğlu ve Ozan Aslan'dır.

Segmentify 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup B'de yer almaktadır.

EYEDIUS Teknoloji A.Ş.

Eyedius Teknoloji Anonim Şirketi ("Eyedius") 22.05.2017 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hub GSYO'nun, 12.12.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Eyedius Teknoloji A.Ş.'nin toplam %6 oranındaki 3.501 adet C grubu hissesine 563.100 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Yine 19.03.2019 tarihinde 3.501 adet B grubu payların STRS Teknoloji'den 563.100 TL karşılığında satın alınması ile birlikte Hub GSYO'nun iştirak oranı %12'ye yükselmiştir. Şirket'in sahip olduğu C grubu hisseler, hisselerin iktisap edildiği değerlemeden daha düşük olası bir yatırım sonrası seyrelmeme imtiyazına, Şirket'in sahip olduğu B grubu hisseler, 3.000.000 Amerikan doları değerlemeden daha düşük olası bir yatırım sonrası seyrelmeme imtiyazına ve tasfiye payında imtiyazlara sahiptir. 30.09.2019 itibari ile Hub GSYO, Eyedius'ın %12'ine sahiptir.

Eyedius'un faaliyet konusu geliştirilen bilgisayar programları ve donanım çözümleri sayesinde güvenlik sistemleri; hırsız ve yangın alarmı, elektronik kasa ve benzeri güvenlik sistemlerinin kontrolü, kurulumu, bakımı, alınan alarm sinyali ile sistemin doğrulanması ve gerekli birimlerin harekete geçirilmesi gibi ileri seviye güvenlik çözümleri sağlamaktır. Şirket faaliyetleri Türkiye'dedir. Kurucuları Gökhan Talat Tuna ve Abdullah Serdar Yılmaz; yönetim

---

(1) Seyrelmeme imtiyazı, ilgili şirketin, bu yatırım turundan sonraki başka bir yatırım turunda daha düşük bir değerlemeden yatırım alacak olması halinde, Hub GSYO'nun şirketteki hisselerinin aşırı seyrelmesi ve varlığının erimesine karşı sağlanan bir korumadır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Anadolu Kurumlar V.D. 612 064 3016

kurulu üyeleri Gökhan Talat Tuna, Abdullah Serdar Yılmaz, Simay Danış Tuna, STRS'yi temsilen Arda Aşkın, Bora Çetinoğlu'dur.

Eyedius şirket kurucu ortakları Gökhan Talat Tuna, Abdullah Serdar Yılmaz, Yusuf Bora Çetinoğlu'dur. Yönetim kurulu üyeleri: şirket ortaklarından Gökhan Talat Tuna, şirket ortaklarından Abdullah Serdar Yılmaz, şirket ortaklarından Yusuf Bora Çetinoğlu, şirket ortaklarından STRS Teknoloji Yatırım A.Ş., şirket ortakların dışından Simay Danış Tuna'dır. Eyedius 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup C'de yer almaktadır.

Digit Bilişim A.Ş.

Digit Bilişim A.Ş. ("Onlock") 25.03.2016 tarihinde Ankara'da kurulmuştur. Hub GSYO'nun 11.10.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Onlock'un toplam %4,50 oranındaki 2.527 adet D grubu hissesine 277.000 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu D grubu hisseler, hisselerin iktisap edildiği değerlemeden daha düşük olası bir yatırım sonrası seyrelmeme imtiyazına ve tasfiye payında imtiyazlara sahiptir. 30.09.2019 itibari ile Hub GSYO, Onlock'un %4,50'sine sahiptir.

Onlok'un faaliyet konusu akıllı ev otomasyon sistemlerini, mobil donanım ve yazılım teknolojileri ile birleştirerek giriş-çıkış güvenliği kontrolü sağlamaktır. Şirket faaliyetleri Türkiye'dedir. Kurucuları Dinçer Sözütok ve Gökhan Tekir; yönetim kurulu üyeleri Dinçer Sözütok, Çağrı Mehmet Çalış, Gökhan Tekir, Hub GSYO'yu temsilen Arda Aşkın, Barış Okur'dur.

Onlock 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup C'de yer almaktadır.

Gerçeklik Teknoloji Sanayi Yazılım Reklam Produksüyon ve Ticaret A.Ş.

Gerçeklik Teknoloji Sanayi Yazılım Reklam Produksiyon ve Ticaret Anonim Şirketi ("Gerçeklik Teknoloji") 13.01.2016 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hub GSYO'nun 08.09.2016 tarihli ve 222 sayılı Yönetim Kurulu Kararına göre Gerçeklik Teknoloji Sanayi Yazılım Reklam Produksiyon ve Ticaret A.Ş.'nin %8.85 oranında 5.576 adet hissesine 292.860 TL karşılığında iştirak edilmiştir. 30.09.2019 itibari ile Hub GSYO, Gerçeklik Teknoloji'nin %8,85'ine sahiptir.

Gerçeklik Teknoloji eğlence sektöründe etkileşimli ve etkileyici deneyimler üretmek amacıyla kurulmuştur. Gerçeklik Teknoloji, bilinç ve hayal gücünü ön plana çıkaran tasarım ve duygulara dayalıdır. Bilgisayar ve yeni jenerasyon konsol oyunları üreten Gerçeklik Teknoloji, sinema filmleri, müzik ve sanal gerçeklik deneyimleri üzerine de projeler geliştirmektedir. Şirket faaliyetleri Türkiye'dedir.

Gerçeklik Teknoloji 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup C'de yer almaktadır.

Genz Biyo Teknoloji A.Ş.

Genz Biyo Teknoloji Anonim Şirketi ("Genz Biyo") 03.01.2017 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hub GSYO'nun13.11.2017 tarih ve 245 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve aynı tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Genz Biyo'nun %10,64 oranındaki 7.152 adet C grubu hissesine 521.562 TL karşılığında iştirak edilmiştir.

Hub GSYO, 12.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ve aynı tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Genz Biyo'nun %7,15 oranındaki 4.805 adet B grubu hissesini STRS'den 350.378 TL karşılığında satın almıştır. İlgili ödeme 13.03.2018 tarihinde gerçekleşmiştir ve Genz Biyo'daki iştirak oranı %17,79'a yükselmiştir. 30.09.2019 itibari ile Hub GSYO, Genz Biyo'nun %17,79'una sahiptir. Şirket faaliyetleri Türkiye'dedir. Kurucusu Umut Ağyüz, yönetim kurulu üyeleri Umut Ağyüz, STRS'yi temsilen Çiğdem Toraman, Yusuf Bora Çetinoğlu'dur.

Genz Biyo 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup C'de yer almaktadır.

Tim Akıllı Kıyafetleri ve Bilişim Teknolojisi A.Ş.

Tim Akıllı Kıyafetleri ve Bilişim Teknolojisi Anonim Şirketi ("TIM") 22.12.2016 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hub GSYO,12.03.2018 tarih ve 245 sayılı Yönetim Kurulu Kararına ve aynı tarihli özel durum açıklamasına istinaden, TIM'in %11,79 oranındaki 4.170 adet B grubu ve 3.158 adet C grubu hissesini STRS'den 1.027.632 TL karşılığında satın almıştır. İlgili ödeme 13.03.2018 tarihinde gerçekleşmiştir. Şirket'in sahip olduğu B ve C grubu hisseler, olası bir yatırım sonrası seyrelmeme imtiyazına ve tasfiye payında imtiyazlara sahiptir. TIM'e başka yatırımcıların da yatırım yaptığı 14.06.2019 tarihinde, Hub GSYO 589.576TL karşılığı yatırım yaparak hisse oranını korumuştur. 30.09.2019 itibari ile Hub GSYO, TIM'in %11,79'una sahiptir.

TIM, kumaş üretiminde yenilikçi teknolojilerin uygulanması ile iletken ipliklerden dokunmuş, elektronik frekans üretebilen, yıkanabilir, boyanabilir, giyilebilir kumaşların üretilmesi, bu kumaşlarla elektronik cihazların kontrolünün gerçekleştirilmesi amaçları ile faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. TIM teknolojik kumaş dokuma teknolojisiyle geliştirmiş ve üretmiş oldukları akıllı eldivenler ile endüstri 4.0 teknolojisine geçiş yapan fabrikalarda el terminallerinin yerine bu eldivenlerin kullanılmasını sağlayarak fabrikaların performansını arttırmayı hedeflemektedir. Şirket faaliyetleri Türkiye'dedir. Kurucuları Kadir Demircioğlu ve Rahim Öner, yönetim kurulu üyeleri Kadir Demircioğlu, Rahim Öner, Haluk Nişli, Hub GSYO'yu temsilen Arda Aşkın, Bora Gemicioğlu, Reisoğlu İplik ve Mensucat San. Ve Tic. A.Ş. ve Duran Cesur'dur.

TIM 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup B'de yer almaktadır.

Kimola Veri Teknikleri A.Ş.

Kimola Veri Teknikleri A.Ş. ("Kimola") 13.03.2014 tarihinde Ankara'da kurulmuştur. Hub GSYO'nun 19.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.'nin toplam % 5,80 oranındaki 3.580 adet C Grubu hissesine 390.745 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu C grubu hisseler, olası bir yatırım sonrası seyrelmeme imtiyazına ve tasfiye payında imtiyazlara sahiptir. 30.09.2019 itibari ile Hub GSYO, Kimola'nın %5,80'ine sahiptir.

Kimola sosyal medya verileri toplanıp analiz ederek; kullanıcıların ilgi alanları, tüketim ve yaşam tercihlerinin belirlenmesi ile bir kitle araştırmasında bu analizlerden yararlanan bir yapay zeka motorunun örneklemler oluşturması ve bu işlemin daha isabetli yapılabilmesi için yapay zeka ve makine öğrenimi alanlarında gerekli araştırma-geliştirme çalışmaları yapmak amacıyla kurulmuştur. Şirket faaliyetleri Türkiye'dedir. Kurucuları Mustafa Savaş ve Mesrure Beybin Esen; yönetim kurulu üyeleri Mustafa Savaş, Mesrure Beybin Esen ve STRS'dir.

Kimola 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup C'de yer almaktadır.

Enko Teknoloji A.Ş.

Hub GSYO'nun 12.09.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Enko Teknoloji A.Ş.'nin ("Enko") toplam % 4,00 oranındaki 2.186 adet hissesine 277.000 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu C grubu hisseler, hisselerin iktisap edildiği değerlemeden daha düşük olası bir yatırım sonrası seyrelmeme imtiyazına ve tasfiye payında imtiyazlara sahiptir. 30.09.2019 itibari ile Hub GSYO, Enko'nun % 4,00'üne sahiptir.

Kurumsal kaynak planlama, stok takibi, ürün listeleme, müşteri ve tedarikçilerle gerçekleşen veya gerçekleşebilecek ticarette kullanılan fatura, e-fatura, irsaliye, sipariş, tekliflerin takibi ve Yönetimi hizmeti veren şirket, 1984 yılında kurulmuştur. Şirket faaliyetleri Türkiye'dedir. Kurucuları Cem Taylan Ekinci ve Rauf Gökhan Boyana, yönetim kurulu üyeleri Cem Taylan Ekinci, Rauf Gökhan Boyana ve Hub GSYO'yu temsilen Arda Aşkın'dır.

Enko 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup C'de yer almaktadır.

OTTOO Yazılım A.Ş.

Ottoo Yazılım Anonim Şirketi ("Ottoo") 23.03.2016 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hub GSYO'nun 12.09.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Ottoo'nun toplam % 4,55 oranındaki 2.694 adet C grubu hissesine 277.000 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu C grubu hisseler, hisselerin iktisap edildiği değerlemeden daha düşük olası bir yatırım sonrası seyrelmeme imtiyazına ve tasfiye payında imtiyazlara sahiptir. 30.09.2019 itibari ile Hub GSYO, Ottoo'nun % 4,55'ine sahiptir.

Ottoo'nun faaliyet konusu bağlantılı taşıtlardan çeşitli yollarla toplanan verilerin sigorta, otomotiv, lojistik ve diğer sektörler için ticari değer taşıyan analizlere ve raporlara dönüştüren büyük veri işleme yazılımı ve bu raporların kullanıcılara sunulduğu mobil uygulama ya da diğer bağlantılı cihazlardan görüntülenebilen analiz hizmeti sağlamaktır. Şirket faaliyetleri Türkiye'dedir. Kurucusu Murat Aras, yönetim kurulu üyeleri Murat Aras, Olcay Ungun ve Ercüment Yener İnanç'dır.

Ottoo 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup D'de yer almaktadır.

Ottoo'nun 2020 yılında tasfiye sürecine başlaması öngörülmektedir. Hub GSYO'nun 14.01.2020 tarihli Kap açıklamasına istinaden, 31.12.2019 tarihi itibariyle Ottoo'nun aktif bir faaliyeti bulunmaması, Şirketin pasif halde varlığını sürdürmesi, gelir ve karlılık elde edilememesi, Ottoo'nun diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve yatırımcıları ile yapılan görüşmelerden Ottoo'nun içinde bulunduğu bu durumun yakın bir gelecekte değişmesinin beklenmemesi nedeni ile, Hub GSYO Ottoo Yönetim Kurulu Üyeliğinden 13.01.2020 tarihi itibarıyla istifa etmiştir.

The Meditation Company GmbH

Hub GSYO'nun 24.06.2016'da tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz.Tic A.Ş.'nin toplam %10'una tekabül edecek 6.098 adet hissesine 293.900 TL karşılığında iştirak edilmiştir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Eğitim Mah. Fıza Sok. No: 3/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 412 054 3015

Gediktaşırım Menkul Değerler A.Ş.

Yurtdışı yatırımcıya erişimin daha kolay olması nedeniyle Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz.Tic A.Ş.'nin 09.08.2018 tarihli Yönetim kurulu kararına istinaden, Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz.Tic A.Ş., Almanya'da tüm hisseleri kendisine ait olan The Meditation Company GmbH ("Meditation") isimli bir şirket kurmuştur.

Hub GSYO'nun 21.11.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, The Meditation Company GmbH'in toplam %8 oranındaki 2.000 adet hissesine iştirak edilmiş ve karşılığında da Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz.Tic A.Ş.'deki 6.098 adet hissenin tamamı The Meditation Company GmbH'ye devredilmiştir.

Meditation'ın gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerleme şirketi tarafından en güncel özkaynak yatırımı baz alınmış olup, 31.12.2018 tarihi itibariyle Meditation'in sahip olduğu %8 oranındaki hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yönteme göre 43.120 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket'in 03.07.2019 tarihinde aldığı yatırımla birlikte hisse oranı mevcut durumda %5,33'e düşmüştür. 30.09.2019 tarihinde Hub GSYO, Meditation'ın %5,33'üne sahiptir.

Meditation; teknoloji, bilim ve meditasyonu bir araya getirerek sağlık problemlerinin çözülebildiği, daha farkında bireyler ve toplum yaratmak için çalışmalarını sürdürmektedir. Meditation'a ait mobil uygulama son kullanıcıya sunduğu içerikler, meditasyon alanında uzman profesyoneller tarafından üretilmektedir. Meditation, Türkiye, Almanya, Brezilya, Meksika gibi pazarlardaki kullanıcılarına hizmet vermektedir. Kurucuları Fatih Mustafa Çelebi, Ali Murat Ceylan ve Berk Yılmaz; yönetim kurulu üyeleri Christophe Maire, Uğur Samut ve Alper Akcan'dır.

Meditation 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup A'da yer almaktadır.

Kurul'un 13.02.2020 tarih ve 10/230 sayılı toplantısında; Kurulun i-SPK.48.6 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın (b) bendinde yer alan *"Portföydeki mevcut girişim şirketinin şirket merkezinin yurtdışına taşınması halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın da (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine"* ifadesinin ***"Portföydeki mevcut girişim şirketinin operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşımak ve/veya yurtdışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) bendi kapsamında değerlendirilmemesine"*** şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir. Bu bağlamda Meditation portföy sınırlamaları kapsamında girişim sermayesi yatırımı olarak değerlendirilmektedir.

Dinç Oyun ve Uygulama Yazılım Ticaret A.Ş.

Dinç Oyun ve Uygulama Yazılım Ticaret Anonim Şirketi ("Dinç Oyun") 28.01.2016 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hub GSYO'nun 07.09.2016 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden Dinç Oyun ve Uygulama Yazılım Ticaret A.Ş.'nin %12 oranında 7.500 adet C grubu paylarına 226.788 TL karşılığında iştirak edilmiştir. 30.09.2019 itibari ile Hub GSYO, Dinç Oyun'nun %12'sine sahiptir.

Dinç Oyun internet ve mobil cihazlar üzerinden eğlence, oyun, sohbet gibi hizmetlerin, yazılım, grafik, interaktif CD, oyun CD, elektronik animasyon tasarımlarının üretlimesi, satılması, satın alınması, kiralanması ve kiraya verilmesi, teşhiri, pazarlanması, dağıtımı ithal ve ihraç edilmesi, Bu servislerin içinde dijital eşyaların ve servislerin üretilmesi, satılması, satın alınması, kiralanması, kiraya verilmesi amacıyla kurulmuştur. Kurucuları Ulaş Bilgenoğlu, Hıdır Daştan ve Necati Dinç; yönetim kurulu üyeleri Ulaş Bilgenoğlu, Necati Dinç ve STRS'dir.

Dinç Oyun 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup D'de yer almaktadır. Dinç Oyun'un 2020 yılında tasfiye sürecine başlaması öngörülmektedir.

Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Teknolojileri A.Ş.

Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Teknolojileri Anonim Şirketi ("Paymes") 23.03.2013 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hub GSYO, Paymes'in toplam %3,85 oranında 2.256 adet D tipi hissesine 227.189 TL karşılığında iştirak etmiştir. Mevcut durumda Hub GSYO, Paymes'in %3,85'üne sahiptir. Şirket faaliyetleri Türkiye ve Azerbeycan'dadır.

Paymes, kullanıcılarının sohbet robotu aracılığı ile ödeme almasını sağlamaktadır. Kurucuları Sabrican Zaim, Şehlem Akbulut, Hasan Jabbarov; yönetim Kurulu üyeleri Hasan Jabbarov, Sabrican Zaim, Şehlem Akbulut'dur.

Şirket'in Paymes Elektrik Ticaret ve Bilişim A.Ş. 'ye ("Paymes") 08.03.2018 tarihinde vermiş olduğu 227.189 TL'lik sermaye avansının paya dönüşümü için Paymes'de 26.12.2019 tarihinde düzenlenen Genel Kurulda Şirket'in dahil olduğu yeni ortaklık yapısı onaylanmış olup, Genel Kurul kararları 31.12.2019 tarihi itibariyle tescil edilmemiş, avanslar hesabında gösterilmiştir

Paymes yatırım tarihi itibarıyla Grup B'de yer almaktadır.

Udentify Bilişim Teknolojileri Dan. San. Ve Tic. A.Ş.

Udentify Bilişim Teknolojileri Dan. San. Ve Tic. A.Ş. ("Udentify") 17.04.2017 tarihinde İzmir'de kurulmuştur. Hub GSYO 30.12.2019 tarihinde, Udentify'ın toplam %10,7146 oranındaki 7.363 adet D grubu hissesine 890.250 TL karşılığında iştirak etmiştir.

Udentify perakende mağazalarda kamera tabanlı ziyaretçi analizleri ile, müşterilerine verimlilik arttırıcı çözümler sağlamaktadır. Şirket faaliyetleri Türkiye, Birleşik Arap Emirlikleri ve Almaya'dadır. Kurucuları Can Dörtkardeşler, Rıdvan Çilli; yönetim kurulu üyesi Can Dörtkardeşler'dir. Udentify yatırım tarihi itibarıyla Grup C'de yer almaktadır.

Hub GSYO'nun %100 oranında pay sahibi olduğu STRS'nin 31.12.2019 tarihi itibarıyla iştirak bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Şirket Unvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu	İlk Yatırım Tarihi	Toplam Yatırım (%)*	İştirak Oranı (%)
Zeplin Inc.	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**10.05.2014**	0,53%	2,85%
315 Stüdyo	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**10.05.2014**	0,53%	7,00%
SciRobot	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**10.05.2014**	0,56%	7,00%
Project Sebastian	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**08.12.2015**	0,61%	7,00%
Eventbaxx	**Almanya**	Bilgi Teknolojileri	**08.12.2015**	5,67%	10,20%
Mapplico	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**6.11.2015**	0,61%	7,00%

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. Nurtepe Sitesi İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 4130064 2021

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sixa	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**6.11.2015**	2,46%	8,85%
Reality Arts	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**3.02.2016**	0,73%	7,00%
DDG Yazılım	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**7.03.2016**	0,72%	8,00%
Epik Arts	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**7.03.2016**	0,72%	8,00%
Dinç Oyun	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**21.03.2016**	0,73%	7,00%
Monument Labs. Inc.	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**26.04.2016**	3,50%	7,02%
Footballium	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**12.05.2016**	3,10%	4,50%
ECG for Everybody	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**7.10.2016**	0,59%	7,00%
Composy	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**7.10.2016**	0,59%	7,00%
VREX	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**7.10.2016**	0,59%	7,00%
Airpost	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**7.10.2016**	0,32%	100,00%
Poltio[1]	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**21.10.2016**	6,40%	11,40%
Moodnode	**Almanya**	Bilgi Teknolojileri	**27.10.2016**	0,58%	7,00%
Botler	**UAE**	Bilgi Teknolojileri	**4.11.2016**	0,65%	7,00%
Onlock	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**29.03.2017**	0,88%	6,00%
Pastel	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**17.05.2017**	0,87%	6,00%
Paymes	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**24.04.2017**	0,88%	6,00%
Enko Teknoloji	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**24.04.2017**	0,59%	6,00%
Ultraworks	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**5.05.2017**	0,31%	6,00%
Ottoo	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**8.05.2017**	0,88%	6,00%
Kimola	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**20.07.2017**	0,89%	6,00%
ServoKiosk	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**11.09.2017**	0,88%	6,00%
Teleporter	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**5.06.2018**	13,97%	4,50%
Cabture	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**5.06.2018**	2,29%	4,50%
Optiyol	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**5.06.2018**	2,29%	4,50%
Buck.ai	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**8.06.2018**	2,25%	4,50%

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Anadolu Kurumlar V.D. 6

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Publicfast	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**8.06.2018**	2,25%	4,50%
Smart Mimic	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**8.06.2018**	9,55%	4,50%
Wisboo	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**8.06.2018**	2,25%	4,50%
Codela	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**13.06.2018**	2,25%	4,50%
Verismart	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**27.08.2018**	2,97%	4,50%
Magintech	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**7.09.2018**	0,96%	6,00%
Reminis	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**7.09.2018**	1,60%	6,00%
Kuan Intelligence	**İngiltere**	Bilgi Teknolojileri	**18.09.2018**	3,10%	3,69%
Seyisco	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**18.09.2018**	1,39%	6,00%
Sensfix	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**4.10.2018**	2,99%	4,50%
Proente	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**9.10.2018**	0,52%	6,00%
Midpoly	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**17.01.2019**	1,39%	5,00%
Quantco	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**12.02.2019**	1,31%	6,00%
Flat Games	**Türkiye**	Bilgi Teknolojileri	**19.03.2019**	1,39%	5,00%
Flixier SRL	**Romanya**	Bilgi Teknolojileri	**13.11.2019**	2,14%	Dönüştürülebilir Hisse
Learnup IO Inc.	**Amerika**	Bilgi Teknolojileri	**20.11.2019**	2,83%	Dönüştürülebilir Hisse
Knowt Inc.	**ABD**	Bilgi Teknolojileri	**29.11.2019**	1,78%	Dönüştürülebilir Hisse
SIA Asya	**Litvanya**	Bilgi Teknolojileri	**17.12.2019**	2,17%	Dönüştürülebilir Hisse
Servo Technology Solutions Inc.	**Kanada**	Bilgi Teknolojileri	**8.10.2019**	0,00%	6,00%

** Toplam yatırım tutarı 8.076.414,42 TL'dir.*

Mevcut durum itibarıyla STRS'nin yatırım yaptığı 51 adet şirket bulunmakta olup, STRS'nin değerini oluşturan iştiraklerinin %91'ine tekabül eden kısmı aşağıda yer verilen üç şirketten oluşmaktadır.

Zeplin Inc.: STRS tarafından 2014 yılında Zeplin Yazılım Sistemleri ve Bilgi Teknolojileri A.Ş.'nin (Zeplin A.Ş.) %7 oranındaki hissesine 43.000 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Zeplin A.Ş. kurucuları 15.05.2015 tarihinde Amerika'da Zeplin A.Ş.'nin ana faaliyetlerini yürütmek üzere Zeplin Inc. unvanlı şirketi kurmuşlardır. STRS, Zeplin A.Ş.'deki hisselerini Zeplin Inc.'e bedelsiz devrederek, karşılığında da 01.04.2018 tarihinde Zeplin Inc.'in toplam sermayesinin %3,94 oranına tekabül eden 3.397.598 adet hissesine sahip olmuştur. Zeplin Inc.'ın aldığı yatırımlar ile birlikte hisse oranı mevcut durumda 2,85% olmuştur.

HUB ORION SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Anadolu Kurumlar V.D. 6180543615

Zeplin Inc., tasarımcıların tasarımlarının mobil veya web tabanlı yazılımlara dönüşmesini sağlayan bir masaüstü uygulamasıdır. Zeplin Inc.'ın merkezi ve faaliyetleri Amerika'dadır. Zeplin Inc. 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup A'da yer almaktadır.

Kurul'un 13.02.2020 tarih ve 10/230 sayılı toplantısında; Kurulun i-SPK.48.6 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın (b) bendinde yer alan *"Portföydeki mevcut girişim şirketinin şirket merkezinin yurtdışına taşınması halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın da (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine"* ifadesinin ***"Portföydeki mevcut girişim şirketinin operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşımak ve/veya yurtdışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) bendi kapsamında değerlendirilmemesine"*** şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir. Bu bağlamda Zeplin Inc. portföy sınırlamaları kapsamında girişim sermayesi yatırımı olarak değerlendirilmektedir.

Eventbaxx GmbH: Eventbaxx şirket merkezi Almanya'da bulunmaktadır. STRS'den 01.09.2015 tarihinde yapılan yatırım ile %7 hissesi 47.746 TL karşılığında satın alınmıştır. 13.07.2016'daki 403.249 TL devam yatırımı ile %8 hisse daha satın alınmış olup, ilk satın alınan %7 hissenin seyrelememe hakkı ile birlikte toplam %15'e karşılık gelen hisse adedi 5850 adede yükselmiştir. Eventbaxx GmbH'in ("Eventbaxx") 2017 ve 2018 yılında aldığı başka yatırımlar ile birlikte, STRS'nin hisse oranı %10,20'ye düşmüştür. 30.09.2019 tarihinde STRS, Eventbaxx'in %10,20'ine sahiptir.

Eventbaxx, etkinlik sponsorlarının aktif olarak içerik üretmelerine imkan sağlayarak etkinlik katılımcıları ile etkileşimi artıran ve süreçleri daha sürdürülebilir hale getiren dijital etkinlik platformudur. Eventbaxx şirketi faaliyetleri Almanya'dadır. Eventbaxx 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup B'de yer almaktadır.

Monument Labs. Inc.: Monument Labs. Inc. ("Monument") şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Monument, geliştirdiği ileri seviye yapay zeka algoritması ile kullanıcılarının fotoğraflarını yer, zaman, çekimi yapan cihaz, fotoğraftaki ögeler ve yüz tanıma gibi özellikler üzerinden analiz ederek otomatik bir şekilde organize eden ve yedekleyen akıllı bir cihazdır.

STRS, 30.11.2015'te Monument'ın toplam %7 oranında 700.000 adet hissesine iştirak etmiştir. Monument'a STRS tarafından Mayıs 2016 tarihinde 284.570 TL tutarında devam yatırımı yapılmış olup, Monument'ın Haziran 2017 tarihinde aldığı yatırımla birlikte STRS'nin hisse oranı mevcut durumda %7,02'dir. Monument 30.09.2019 tarihi itibarıyla Grup B'de yer almaktadır.

İhraççının tüm önemli yatırımlarında özkaynakları kullanılmıştır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Reşitpaşa Mah. Ecza Sok. No:KBD/1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1 Ana faaliyet alanları:

7.1.1 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca bu Tebliğ'de tanımlanan girişim sermayesi yatırımları

	30.06.2019		31.12.2018	
	Sahiplik Oranı (%)	Gerçeğe Uygun Değeri	Sahipllik Oranı (%)	Gerçeğe Uygun Değeri
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. A.Ş.	100,00%	26.214.000	100,00%	26.214.000
Moderasyon Bilişim San. ve Tic. A.Ş. A.Ş.	15,00%	0	15,00%	0
BB Mekatronik Bilişim San. Ve Tic. A.Ş.	17,00%	272.000	17,00%	272.000
Segmentify Yazılım A.Ş.	9,82%	3.564.000	9,82%	3.564.000
Eyedius Teknoloji A.Ş.	12%	1.126.200	--	--
Digit Bilişim A.Ş.	4,50%	277.000	--	--
Gerçeklik Teknoloji San. Yazılım Reklam Prodüksiyon ve Tic. A.Ş.	8,85%	0	8,85%	0
Genz Biyo Teknoloji A.Ş.	17,79%	267.000	17,79%	267.000
Tim Akıllı Kıyafetleri Bilişim A.Ş.	11,79%	1.305.576	11,79%	716.000
Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.	5,80%	230.000	5,80%	230.000
Enko Teknoloji A.Ş.	4,00%	184.000	4,00%	184.000
Otto Yazılım A.Ş.	4,55%	170.000	4,55%	170.000
The Meditation Company GBMH	5,33%	539.000	8,20%	539.000
Dinç Oyun ve Uygulama Yazılım Ticaret A.Ş.	12,00%	0	12,00%	0
Toplam		**34.148.776**		**32.156.000**

yapmaktadır. Söz konusu yatırımlara ilişkin bilgilere işbu izahnamenin 6.1.2. Bölümü'nde yer verilmiştir.

Bununla birlikte ihraççı kaynaklarının bir bölümünü mevduat ve kısa vadeli finansal yatırımlarda değerlendirebilmektedir. Borsada işlem gören şirketlere ait paylar, özel sektör tahvilleri, DİBS ve yatırım fonu kullanılan başlıca kısa vadeli finansal araçlar arasında yer almaktadır.

İhraççının kısa vadeli finansal yatırımı bulunmamakla birlikte uzun vadeli finansal yatırımları aşağıda gösterilmiştir.

Yukarıdaki tabloda yer almayan, Şirket'in 30.12.2019 tarihi itibarıyla yatrım yaptığı girişim şirketleri olan Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Tekn. A.Ş.'ye ve Udentify Bilişim Teknolojileri Dan. San. Ve Tic. A.Ş.'ye yapılan yatırım tutarları sırasıyla 293.900 TL ve 234.880 TL'dir. Diğer taraftan Şirket'in yatırım yaptığı girişim şirketlerinden olan Dinç Oyun ve Uygulama Yazılım Ticaret A.Ş.'nin tasfiye sürecine girmesi planlanmaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2016 (TL)	%	31.12.2017 (TL)	%	31.12.2018 (TL)	%	30.06.2018 (TL)	%	30.06.2019 (TL)	%
Satış Gelirleri										
Hisse senetleri	159.636	3,0%	--	0,0%	--	0,0%	--	0,0%	--	0,0%
Ters Repo	--		--		1.016.389	4,1%	1.016.389	36,5%	--	0,0%

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Özel kesim tahvil ve bonoları	4.160.473	78,6%	5.606.935	-1137,7%	2.173.851	8,8%	1.707.667	61,4%	5.874	28,7%
Toplam	**4.320.109**		**5.606.935**		**3.190.240**		**2.724.056**		**5.874**	
Diğer Gelir / (Giderler),net										
Faiz gelirleri	883.109	16,7%	802.763	-162,9%	103.316	0,4%	55.911	2,0%	15.307	74,8%
Hisse senedi gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları), net	(4.875)	-0,1%	--	0,0%	--	0,0%		0,0%	--	0,0%
BPP işlemleri gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	83.488	1,6%	(82.435)	16,7%	(790)	0,0%	(789)	0,0%	(720)	-3,5%
Özel kesim tahviller gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	18.424	0,3%	(18.358)	3,7%	--	0,0%	2.185	0,1%	--	0,0%
Devlet tahvilleri gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	(6.979)	-0,1%	--	0,0%	--	0,0%	--	0,0%	--	0,0%
Girişim sermayesi yatırımları gerçeğe uygun değer düşüşü (net)	--	0,0%	(6.801.732)	1380,1%	21.465.141	86,7%	--	0,0%	--	0,0%
Toplam	**973.167**		**(6.099.762)**		**21.567.667**		**57.307**		**14.587**	
Toplam hasılat	**5.293.276**	**100%**	**(492.827)**	**100%**	**24.757.907**	**100%**	**2.781.363**	**100%**	**20.461**	**100%**
Satışların Maliyeti (-)										
Hisse senetleri	(149.440)		--		--		--		--	
Ters Repo	--		--		(1.015.902)		(1.015.902)		(5.871)	
Özel kesim tahvil ve bonoları	(4.055.201)		(5.566.984)		(2.158.613)		(1.705.303)		--	
Toplam	**(4.204.641)**		**(5.566.984)**		**(3.174.515)**		**(2.721.205)**		**(5.871)**	
Brüt Kar / (Zarar)	**1.088.635**		**(6.059.811)**		**21.583.392**		**60.158**		**14.590**	

İhraççı tarafından yayınlanmış faaliyet raporları bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamamaların incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilinir. İhraççının internet sitesi veya KAP yoluyla ilan etmesi gereken belgere www.hubgsyo.com adresli internet sitesinden ve kap.gov.tr'den ulaşılabilinir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Eşrefpaşa Mah. Ecza Sok. No: BD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612/05/3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Hub GSYO, Türkiye'nin giderek yükselen global profiline paralel olarak, bölgenin büyüme dinamiklerini ve dünya ekonomisinin öne çıkan trendlerini de göz önünde bulundurarak, kârlı sektör ve projelerden oluşan bir portföy oluşturmayı hedeflemektedir. Bu kapsamda fikirlere ve henüz başlangıç aşamasındaki yeni kurulmuş şirketleri incelemektedir. Yatırımların teknoloji odaklı projeler olmasına dikkat edilmektedir. Portföye alınacak sektör ve şirketler ayrıntılı bir inceleme sonucunda dikkatle seçilmekte, yatırımcıların maksimum getiri elde edeceği alanlar tercih edilmektedir. Yüksek rekabet avantajına ve büyük pazar yaratma potansiyeline sahip, Türkiye'nin ekonomik ve sosyal gelişimine katkıda bulunabilecek her türlü proje değerlendirmeye alınmaktadır.

2013 yılında devlet katkısıyla desteklenmeye başlanan bireysel emeklilik sistemine olan talebin artmasının yanı sıra 2017'de devreye giren otomatik katılımın da etkisiyle, emeklilik yatırım fonları 2018 yılında büyümeye devam etmiş 93,1 milyar TL olmuştur. 2019 yılında emeklilik yatırım fonları büyümeye devam ederek 114 milyar TL'ye ulaşmıştır. Diğer bir yandan, 2016 yılı sonunda kurulmaya başlanan Girişim Sermayesi Yatırım Fonları (GSYF) büyüklüğü ise kurulduğu günden itibaren hızlı bir büyüme yakalamıştır. 2017 Haziran ayında büyüklüğü 83 milyon TL olan GSYF'ler, 2017 Aralık itibariyle yaklaşık 5 kat büyüyüyerek 394 milyon TL'ye, 2018 Aralık itibariyle 2 kat büyüyerek 804 milyon TL'ye ve 2019 Haziran itibariyle de 1.081 milyon TL'ye ulaşmıştır. Küresel piyasalarda Emeklilik Fonlarının ve Varlık Fonlarının önemli miktarda yatırım yaptığı bu fon türünün SPK'nın Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.4) düzenlemesi ile ülkemizde de gelişerek reel sektöre ve sermaye ihtiyacındaki girişimlere önemli bir kaynak oluşturması beklenmektedir.

Türkiye ekosistemi özellikle büyüme aşamasındaki teknoloji girişimleri için fon bolluğunun olmaması, ilgili alanlarda mentörlük, küresel ağ ve yurtdışı tecrübe eksikliği gibi bazı zorluklara sahne olduğundan, ekosistem açısından fayda alanının ve yatırımcı açısından fırsatın da büyüme aşamasında olduğu anlaşılabilir. Risk sermayesi yatırımlarında yüksek getiri ihtimali için yüksek riskler alınmaktadır, Amerika'da son 10 yıldaki ortalama risk sermayesi getirisi, New York Menkul Kıymetler Borsası S&P 500 endeksinin ortalama getirisinin gerisinde kalmıştır.

Ülkemizde bugüne kadar kurulan toplam girişim sermayesi yatırım fonu (GSYF) sayısı 34 iken Eylül tarihli SPK İstatistik Bülteni'ne göre bunlardan sadece 8 tanesi yatırım alabilmiştir. Eylül 2018 itibariyle GSYF'lerin toplam büyüklüğü 977 milyon TL' dir. Kurulan GSYF'lerin yatırım stratejileri altyapı, şehir hastanesi, enerji, teknoloji ve KOBİ ağırlıklıdır ve bugüne kadar gerçekleşen yatırımlar da bu sektörlerde olmuştur. 2019 yılı 3. çeyrek itibari ile yatırım almış 18 GSYF bulunmakta olup, toplam GSYF fon büyüklüğü 1,6 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Bu dönemde ihraca başlayan diğer fonların stratejileri arasında karma strateji, teknoloji ve yenilenebilir enerji sektörleri yer almaktadır.

Startups.watch verilerine göre Türkiye'de bulunan girişim şirketleri 2019 başından Ekim 2019'a kadar melek yatırımcılardan ve girişim sermayesi fonlarından toplamda 14 milyon USD yatırım almıştır. 2018 yılı itibariyle Türkiye'de toplamda 47 inkübasyon/akselerasyon merkezi, 81 teknopark, 41 ortak çalışma alanı, 40 yatırım fonu ve 471 akredite melek yatırımcı bulunmaktadır. (startups.watch)

Hub GSYO'nun sektördeki avantajları:

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Anadolu Kurumlar V.D. 612 094 3010

- Yönetim Kurulu üyelerinin geniş iş ağının bulunması yatırım yapılan şirketler için ve Hub GSYO için çeşitli partnerlikler doğurmaktadır.
- Sektörde Hub GSYO ve STRS'nin 5 yılı aşkın bir bilgi ve birikim tecrübesi bulunmaktadır.
- Erken aşama teknoloji girişim yatırım süreçlerinde ekibin toplamda 20 yılın üzerinde tecrübesi bulunmaktadır.
- STRS'nin Amerika Birleşik Devletleri'nde ofisinin bulunması, şirket kuruluşlarında bulunulan yardımlar, yatırımcı ve mentor iş ağı, yatırım yapılan şirketlerin daha hızlı büyümesine yardımcı olmaktadır.
- Yatırım yapılan şirketlerin büyüme potansiyeli olan sektörlerden ve bu sektörler içinde rekabet avantajına sahip olanlar arasından seçilmesine özen gösterilmektedir. Şirket, sektörlerde meydana gelebilecek olumsuzluklara karşı riskleri en aza indirmek için yatırımlarında bir sektöre yoğunlaşmayıp, farklı sektörlere yatırım yapmaya dikkat etmektedir.

Hub GSYO'nun sektördeki dezavantajları:

- Sadece erken aşama teknoloji girişimlerine yatırım yapılmasından dolayı yatırım yapılan şirketlerin risk potansiyeli yüksektir.
- Ekonomideki olumsuzluklardan etkilenebilecek portföydeki girişim şirketlerinin, bu nedenle değerlerinin düşmesi dolayısıyla Şirket'in de kâr-zarar tablosunun etkilenmesi söz konusu olmaktadır.
- Makroekonomik riskler dışında, yatırım yapılan sektörlerde meydana gelebilecek olumsuzluklar da Şirket ve portföyündeki girişim şirketleri için risk oluşturmaktadır.

Borsa İstanbul A.Ş. verilerine göre sektörde faaliyet gösteren 7'si halka açık 10 girişim sermayesi yatırım ortaklığı bulunmaktadır. Şirketlere ait bilgiler aşağıda yer alan tabloda verilmektedir.
Kaynak: www.borsaistanbul.com, www.spk.gov.tr

ŞİRKET BAZINDA 31.12.2019 TARİHİ İTİBARİYLE GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIKLARININ GENEL BİLGİLERİ

	Ortaklığın Unvanı	Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	Çıkarılmış Sermaye (TL)	Hisse Fiyatı (TL)	Piyasa Değeri (TL)
1	GÖZDE GİRİŞİM YAT. ORT. A.Ş.	2.000.000.000	385.000.000	4,93	1.898.000.000
2	HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	250.000.000	74.652.480	5,51	411.200.000
3	İŞ GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	75.000.000	52.000.000	7,64	397.151.000
4	VERUSATURK GİRŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	70.000.000	20.000.000	17,00	340.040.000
5	HEDEF GİRİŞİM YAT. ORT. A.Ş.	100.000.000	64.000.000	2,65	169.600.000
6	RHEA GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	207.750.000	41.550.000	1,65	68.550.400
7	EGELİ & CO TARIM GİRİŞİM YAT. ORT. A.Ş.	200.000.000	22.000.000	0,44	9.680.000
8	ÖNCÜ GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	Halka Açık Değil			
9	KOBİ GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	Halka Açık Değil			
10	SNK GİRİŞİM SERMAYESİ YAT. ORT. A.Ş.	Halka Açık Değil			

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 BD/1 Şişli İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Hub GSYO halka açık GSYO'lar içerisinde 20 milyon TL'lik çıkarılmış sermaye tutarı ile 7. sırada yer almaktadır. Yaklaşık 411 milyon TL'lik piyasa değeri ile halka açık GSYO'ların 3,3 milyar TL'lik toplam piyasa değeri içerisinde ise %12,48 paya sahip olup 2. sırada yer almaktadır.

Ortaklık, ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca girişim sermayesi yatırımları yapmaktadır. Yatırım portföyü içerisinde birden çok sektör yatırımı olması hedeflenmektedir. Bu nedenle riskin dağıtılması ve farklı sektörlerde büyüme ve gelişme trendinin yakalanabilmesi mümkündür.

Hub GSYO; gelişme potansiyeli taşıyan şirketleri hedeflemektedir. Bu şirketlerin ürünlerinin pazarda yeterince tanınmaması ve portföye alınan şirketlerin mali yapılarının başlangıçta çok güçlü olmaması dezavantaj olarak ortaya çıkmakta iken, Hub GSYO'nun kaynak ve yönetimsel katkısının hem ürün tanınırlığında hem de finansal yapıda sağlayacağı artı değer ile, şirketlerin değerini olumlu etkilemesi beklenmektedir.

Sektörün Avantajları

- GSYO'ların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.
- Yapacağı girişim sermayesi yatırımları için yatırım başına belirtilmiş bir yatırım üst sınırı belirtilmemiştir.
- GSYO'lar girişim şirketlerine doğrudan veya dolaylı olarak yatırım yapabilir, yönetimine katılabilir, danışmanlık hizmeti verebilir.
- Portföylerini çeşitlendirmek amacıyla ikinci el piyasalarda işlem gören sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilir.

Sektörün Dezavantajları

- III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 20. maddesi kapsamında girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yurtdışında yerleşik ve borsada işlem görmeyen ve gelişme potansiyeli taşıyan şirketlerin sadece ortaklık paylarına girişim sermayesi yatırımları dışındaki varlıklar kapsamında olmak ve girişim sermayesi yatırım sınırlamalarına dahil edilmemek üzere, aktif toplamının azami %10'una kadar yatırım yapabilmesi
- Yeni yatırımlar için nakit ihtiyacı olması
- Erken aşama girişimlerin faaliyetlerinin sürdürememe riskinin bulunması

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının hasılatının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2016	%	31.12.2017	%	31.12.2018	%	30.06.2018	%	30.06.2019	%
Satış Gelirleri										
Hisse senetleri	159.636	3,0%	--	0,0%	--	0,0%	--	0,0%	--	0,0%
Ters Repo	--		--		1.016.389	4,1%	1.016.389	36,5%	--	0,0%
Özel kesim tahvil ve bonoları	4.160.473	78,6%	5.606.935	1137,7%	2.173.851	8,8%	1.707.667	61,4%	5.874	28,7%
Toplam	**4.320.109**		**5.606.935**		**3.190.240**		**2.724.056**		**5.874**	
Diğer Gelir / (Giderler) net										

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. NUMANVİ Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Faiz gelirleri	883.109	16,7%	802.763	-162,9%	103.316	0,4%	55.911	2,0%	15.307	74,8%
Hisse senedi gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları), net	(4.875)	-0,1%	--	0,0%	--	0,0%		0,0%	--	0,0%
BPP işlemleri gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	83.488	1,6%	(82.435)	16,7%	(790)	0,0%	(789)	0,0%	(720)	-3,5%
Özel kesim tahviller gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	18.424	0,3%	(18.358)	3.7%	--	0,0%	2.185	0,1%	--	0,0%
Devlet tahvilleri gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	(6.979)	-0,1%	--	0,0%	--	0,0%	--	0,0%	--	0,0%
Girişim sermayesi yatırımları gerçeğe uygun değer düşüşü (net)	--	0,0%	(6.801.732)	1380,1%	21.465.141	86,7%	--	0,0%	--	0,0%
Toplam	**973.167**		**(6.099.762)**		**21.567.667**		**57.307**		**14.587**	
Toplam hasılat	**5.293.276**	**100%**	**(492.827)**	**100%**	**24.757.907**	**100%**	**2.781.363**	**100%**	**20.461**	**100%**
Satışların Maliyeti (-)										
Hisse senetleri	(149.440)		--		--		--		--	
Ters Repo	--		--		(1.015.902)		(1.015.902)		(5.871)	
Özel kesim tahvil ve bonoları	(4.055.201)		(5.566.984)		(2.158.613)		(1.705.303)		--	
Toplam	**(4.204.641)**		**(5.566.984)**		**(3.174.515)**		**(2.721.205)**		**(5.871)**	
Brüt Kar / (Zarar)	**1.088.635**		**(6.059.811)**		**21.583.392**		**60.158**		**14.590**	

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

Deloitte Birleşme ve Satın Almalar Raporları, BİST'te işlem gören ve SPK listesinde bulunan GSYO'lar tarafından KAP'ta açıklanan finansal tablolar.

Deloitte Türkiye: www.deloitte.com/tr

SPK: www.spk.gov.tr

KAP: www.kap.gov.tr

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. Nef. HD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççının dahil olduğu grup bulunmamaktadır .

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

İhraççının maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımından oluşmaktadır ve 30.06.2019 tarihi itibariyle itfa süresi dolmuştur.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 BD-1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 412 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal Durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	**Bağımsız Denetimden**	**Bağımsız Denetimden**	**Bağımsız Denetimden**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden**
	Geçmiş	**Geçmiş**	**Geçmiş**	**Geçmiş**
	31.12.2016	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**30.06.2019**
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	9.792.794	8.596.935	3.364.263	494.563
Finansal Yatırımlar	1.977.218	--	--	--
Diğer Alacaklar	--	750.000	4.946.344	7.165.634
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	--	*750.000*	*4.946.344*	*7.165.634*
Peşin Ödenmiş Giderler	--	--	933.907	241.373
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	--	--	*933.907*	*241.373*
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	387.655	497.376	505.967	501.149
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	**12.157.667**	**9.844.311**	**9.750.481**	**8.402.719**
Duran Varlıklar				
Finansal Yatırımlar	11.149.628	8.355.917	32.156.000	34.148.776
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.847	960	73	--
Diğer Duran Varlıklar	590.200	--	--	--
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	**11.741.675**	**8.356.877**	**32.156.073**	**34.148.776**
TOPLAM VARLIKLAR	**23.899.342**	**18.201.188**	**41.906.554**	**42.551.495**

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe ... Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 412 654 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler

KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	1.732	1.799	3.275	21.686
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*1.732*	*1.799*	*3.275*	*21.686*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.533	5.368	1.585	1.539
Diğer Borçlar	12.621	12.114	9.282	152.345
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*12.621*	*12.114*	*9.282*	*152.345*
Kısa Vadeli Karşılıklar	12.705	3.075	1.580	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*6.745*	*3.075*	--	--
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*5.960*	--	*1.580*	--
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**31.591**	**22.356**	**15.722**	**175.570**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.179	13.783	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*11.179*	*13.783*	--	--
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**11.179**	**13.783**	**0**	**--**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**42.770**	**36.139**	**15.722**	**175.570**
ÖZKAYNAKLAR				
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Sermaye Avansı	--	--	--	--
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	270	270	270	270
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(5.155)	2.325	--	--
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*(5.155)*	*2.325*	--	--
Diğer Kazanç/Kayıplar	--	--	--	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	310.893	366.327	421.389	421.389
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	2.445.428	3.495.130	(2.256.610)	21.469.173
Net Dönem Karı/Zararı	1.105.136	(5.699.003)	23.725.783	485.093
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**23.856.572**	**18.165.049**	**41.890.832**	**42.375.925**
TOPLAM KAYNAKLAR	**23.899.342**	**18.201.188**	**41.906.554**	**42.551.495**

- İhraççının aktif büyüklüğü yıllar itibarıyla, 2016 yılında 23,9 milyon TL iken, 2017 yılında 2016 yılına göre %24 azalışla 18,2 milyon TL'ye gerilemiş, 2018 yılında 2017 yılına göre %130 artışla 41,9 milyon TL'ye yükselmiş, 30.06.2019 itibariyle ise bağımsız denetimden geçmemiş verilere göre 2018 yılı ilk yarısına göre %117 artışla 42,5 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının aktiflerindeki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır.

- İhraççının dönen varlıkları yıllar itibarıyla, 2016 yılında 12,1 milyon TL iken, 2017 yılında 2016 yılına göre %19 azalışla 9,8 milyon TL'ye, 2018 yılında 2017 yılına göre %1 azalışla 9,7 milyon TL'ye gerilemiştir. İlişkili taraflardan diğer alacakların toplam varlıklara oranı yıllar itibarıyla 2016 yılında %0 iken 2017 yılında %4'e, 2018 yılında %12'ye ve 30.06.2019 tarihi itibarıyla %17'ye yükselmiştir.

- İhraççının duran varlıkları yıllar itibariyle, 2016 yılındaki 11,7 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre %29 azalışla 8,3 milyon TL'ye gerilemiş, 2018 yılında 2017 yılına göre %285 artışla 32,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Duran varlıklardaki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 413 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

kaynaklanmaktadır. 30.06.2019 itibariyle ihraççının duran varlıkları toplam aktiflerinin %80'ini oluşturmaktadır.

- İhraççının özkaynakları yıllar itibarıyla, 2016 yılında 23,9 milyon TL iken, 2017 yılında 2016 yılına göre %24 azalışla 18,1 milyon TL'ye gerilemiş, 2018 yılında 2017 yılına göre %131 artışla 41,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki değişim temel olarak uzun vadeli finansal yatırımların değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2019 itibarıyla %99 olarak gerçekleşmiştir.

- İhraççının 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 30.06.2019 bilançolarında finansal borcu bulunmamaktadır.

Rasyolar	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	385	440	620	48
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar - Diğer Alacaklar - Stoklar - Diğer Dönen Valıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	385	407	306	7
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	558	503	2.664	241
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,00	0,00	0,00	0,00
Özsermaye Karlılığı (Ner Kar / Özkaynaklar)	5%	-31%	57%	1%

İhraççının portföy sınırlamaları, finansal borç ve toplam gider tutarlarına ilişkin bilgiler işbu izahnamenin 4. bölümünde yer almaktadır.

10.2 Faaliyet Sonuçları:

10.2.1 İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	Sınırlı Bağımsız Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş	Geçmemiş	Geçmiş
	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2018	30.06.2019
Hasılat	5.293.276	(492.827)	24.757.907	2.781.363	20.461
Satışların Maliyeti (-)	(4.204.641)	(5.566.984)	(3.174.515)	(2.721.205)	(5.871)
BRÜT KAR/ZARAR	**1.088.635**	**(6.059.811)**	**21.583.392**	**60.158**	**14.590**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(266.871)	(204.100)	(277.947)	(203.633)	(201.505)
Pazarlama Giderleri (-)	(11.173)	(10.458)	(13.536)	(10.253)	(10.949)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.514	6.347	22.760	3.831	3.451
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	**816.105**	**(6.268.022)**	**21.314.669**	**(149.897)**	**(194.413)**
Finansman Gelirleri	298.944	620.663	2.412.635	1.562.367	679.522
Finansman Giderleri (-)	(9.913)	(51.644)	(1.521)	(6.072)	(16)

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Kıza Sok. No:6 BDP Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 512 954 3016

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	**1.105.136**	**(5.699.003)**	**23.725.783**	**1.406.398**	**485.093**
DÖNEM KARI/(ZARARI)	**1.105.136**	**(5.699.003)**	**23.725.783**	**1.406.398**	**485.093**
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,0553	(0,2850)	1,1863	0,0703	0,0243
DİĞER KAPSAMLI GELİR					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	**(5.155)**	**7.480**	--	(784)	--
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(5.155)	7.480		(784)	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR	**(5.155)**	**7.480**	--	(784)	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	**1.099.981**	**(5.691.523)**	**23.725.783**	**1.405.614**	**485.093**

İhraççının faaliyetleri temel olarak girişim sermayesi yatırımları kapsamında hisse senetleri gerçeğe uygun değerleme gelirleri ile hisse senedi ve özel kesim – devlet tahvili satış hasılatından oluşmaktadır. Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin, satın aldığı hisse senetlerin, tahvillerin ve fonların gerçeğe uygun değer farkları hasılat altında gösterilmektedir.

İhraççının hasılatı 2016 yılındaki 5,5 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre girişimlerde yaşanan gerçeğe uygun değer düşüşü nedeniyle %109 azalışla -492.827 TL'ye gerilemiştir. 2018 yılında ise 2017 yılına göre girişimlerin gerçeğe uygun değer artışı etkisiyle 25,2 milyon TL artışla 24,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılının ilk üç çeyreğinde ise 2018 yılılın ilk üç çeyreğine göre girişimlerde yaşanan gerçeğe uygun değer artışı etkisiyle 23,6 milyon TL artışla 26,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

10.2.2 Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2016	%	31.12.2017	%	31.12.2018	%	30.06.2018	%	30.06.2019	%
Satış Gelirleri										
Hisse senetleri	159.636	3,0%	--	0,0%	--	0,0%	--	0,0%	--	0,0%
Ters Repo	--		--		1.016.389	4,1%	1.016.389	36,5%	--	0,0%
Özel kesim tahvil ve bonoları	4.160.473	78,6 %	5.606.935	-1137,7 %	2.173.851	8,8%	1.707.667	61,4%	5.874	28,7%
Toplam	**4.320.109**		**5.606.935**		**3.190.240**		**2.724.056**		**5.874**	
Diğer Gelir / (Giderler),net										
Faiz gelirleri	883.109	16,7 %	802.763	-162,9%	103.316	0.4%	55.911	2,0%	15.307	74,8%
Hisse senedi gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları), net	(4.875)	-0,1%	--	0,0%	--	0,0%		0,0%	--	0,0%
BPP işlemleri gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	83.488	1,6%	(82.435)	16,7%	(790)	0,0%	(789)	0,0%	(720)	-3,5%

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Eğitim Mah. Ecza Sok. No:6 D/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Sadık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Özel kesim tahviller gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	18.424	0,3%	(18.358)	3,7%	--	0,0%	2.185	0,1%	--	0,0%
Devlet tahvilleri gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	(6.979)	-0,1%	--	0,0%	--	0,0%	--	0,0%	--	0,0%
Girişim sermayesi yatırımları gerçeğe uygun değer düşüşü (net)	--	0,0%	(6.801.732)	1380,1%	21.465.141	86,7%	--	0,0%	--	0,0%
Toplam	**973.167**		**(6.099.762)**		**21.567.667**		**57.307**		**14.587**	
Toplam hasılat	**5.293.276**	**100%**	**(492.827)**	**100%**	**24.757.907**	**100%**	**2.781.363**	**100%**	**20.461**	**100%**
Satışların Maliyeti (-)										
Hisse senetleri	(149.440)		--		--		--		--	
Ters Repo	--		--		(1.015.902)		(1.015.902)		(5.871)	
Özel kesim tahvil ve bonoları	(4.055.201)		(5.566.984)		(2.158.613)		(1.705.303)		--	
Toplam	**(4.204.641)**		**(5.566.984)**		**(3.174.515)**		**(2.721.205)**		**(5.871)**	
Brüt Kar / (Zarar)	1.088.635		(6.059.811)		21.583.392		60.158		14.590	

İhraççı 2016 yılında 1,1 milyon TL brüt kar elde ederken 2017 yılında %656,6 gerileme ile 6 milyon TL brüt zarar açıklanmıştır. Söz konusu düşüş girişim sermayesi yatırımları gerçeğe uygun değer değerlemesinden 6,8 milyon TL zarar yazılması nedeniyledir. 2018 yılında ise girişim sermayesi yatırımları gerçeğe uygun değer değerlemesinden gelir yazılan 21,5 milyon TL'nin etkisiyle %456,2 artışla 21,6 milyon TL brüt kar elde etmiştir. 2018 yılında oluşan 21,5 milyon TL gerçeğe uygun değer artışının 19 milyon TL'lik kısmı STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin gerçeğe uygun değer artışından kaynaklanmaktadır.

10.2.3 İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyetlerini doğrudan ya da dolaylı etkileyen bir husus bulunmamaktadır.
Bununla birlikte İhraççının faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar aşağıdaki gibidir.

- Makro ekonomik risk faktörleri,
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumlu-olumsuz değişiklikler
- Mücbir sebeplerden kaynaklı turizm sektörünün değişkenlik gösterebilmesi
- Yerel ve küresel ekonomik, politik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler.

10.3 İhraççının borçluluk durumu

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok.
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3018

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
Borçluluk Durumu (TL)	**31.12.2018**	**30.06.2019**	**30.06.2019**
Kısa vadeli yükümlülükler	**15.722**	175.570	**175.570**
Garantili	--	--	--
Teminatlı	--	--	--
Garantisiz/Teminatsız	15.722	175.570	175.570
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	--	--	--
Garantili	--	--	--
Teminatlı	--	--	--
Garantisiz/Teminatsız	--	--	--
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**15.722**	**175.570**	**175.570**
Özkaynaklar	**41.890.832**	**42.375.925**	**42.375.925**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Sermaye Avansı	--	--	421.389
Yasal yedekler	421.389	421.389	21.954.536
Diğer yedekler	21.469.443	22.130.106	42.551.495
TOPLAM KAYNAKLAR	**41.906.554**	**42.551.495**	**42.375.925**

Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**		**Tutar (TL)**
A. Nakit			
B. Nakit Benzerleri	**3.364.263**	**494.563**	**494.563**
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	--	--	--
D. Likidite (A+B+C)	**3.364.263**	**494.563**	**494.563**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	--	--	--
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	--	--	--
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	--	--	--
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	--	--	--
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	--	--	--
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**(3.364.263)**	**494.563**	**(494.563)**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	--	--	--
L. Tahviller	--	--	--
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	--	--	--
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	--	--	--
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**(3.364.263)**	**494.563**	**(494.563)**

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

İhraççı'nın işbu izahnamenin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesine sahiptir. 30.06.2019 yıllık hesap dönemine ilişkin İhraççı'nın net işletme sermayesi 12.126.076 TL'dir. Mevcut durumda cari yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Planlanan bedelli sermaye artırımından gelecek ilave kaynak ile Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi amaçlanmaktadır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sk.
Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 [illegible] 3015

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
Dönen Varlıklar	12.157.667	9.844.311	9.750.481	12.157.667
Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.591	22.356	15.722	31.591
Net İşletme Sermayesi	**12.126.076**	**9.821.955**	**9.734.759**	**12.126.076**

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

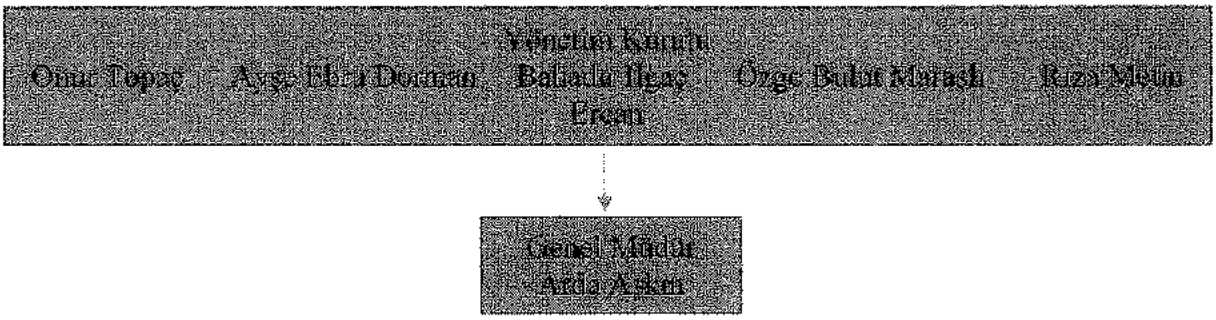
İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



Mevcut durum itibarıyla, Şirkette genel müdürü Arda AŞKIN dışında operasyonel faaliyetlerin yürütülmesi gibi konulara ilişkin başka personel bulunmamaktadır.

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Anadolu Kurumlar V.D.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Onur Topaç	Yönetim Kurulu Başkanı	Ofis Park Maltepe Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. No:21 Kat: 10-11-12 Maltepe/ İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	14.06.2019 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 14.06.2020 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	0	0
Ayşe Ebru Dorman	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Kozyatağı, Bayar Caddesi Gülbahar Sokak KVK Plaza No:14, 34742 Kadıköy/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	14.06.2019 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 14.06.2020 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	0	0
Bahadır Ilgaç	Yönetim Kurulu Üyesi	Kozyatağı, Bayar Caddesi Gülbahar Sokak KVK Plaza No:14, 34742 Kadıköy/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	14.06.2019 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 14.06.2020 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	0	0
Rıza Metin Ercan	Yönetim Kurulu Üyesi	Boğaziçi Üniversitesi, Güney Kampüsü	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14.06.2019 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 14.06.2020 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	0	0
Özge Bulut Maraşlı	Yönetim Kurulu Üyesi	Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. Burhaniye Mahallesi Kısıklı Caddesi No: 65 34676 Üsküdar/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14.06.2019 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 14.06.2020 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	0	0

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 14.06.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında 1 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler ayrıca tablonun altında verilecektir.

Üye	Devam Edenler	Devam Etmeyenler
Onur TOPAÇ	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Gedik Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı GYHOL Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi GYHOL Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. Banqo Bilgi Teknolojileri A.Ş.

Ayşe Ebru DORMAN	**Yönetim Kurulu Başkanı:** STRS Teknoloji Yatırım A.Ş (StartersHub) Faydalı Yazılım A.Ş. Kandilli Teknoloji Yatırımları ve Ticaret A.Ş **Yönetim Kurulu Üyesi**: MV Holding A.Ş., Paycore Holding A.Ş., Keyifli İşler Turizm Gıda Sağlık İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş. (The LifeCo).	
Bahadır ILGAÇ	Dost Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Film Stüdyoları Anonim Şirketi Sefaköy Depo Lojistik Anonim Şirketi VK Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat Anonim Şirketi Paycore Holding A.Ş. Kartek kart ve bilişim teknolojileri Tic. A.Ş. KARTNET BİLGİSAYAR SAN. VE TİC. A.Ş. KARBIL YAZILIM VE BILISIM TEKNOLOJILERI TIC. A.S. Paycore Payment Transaction Services Bilişim Hizmetleri A.Ş. Keyifli İşler Turizm Gıda Sağlık İnşaat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Keyifli Yaşam Turizm Sağlık Yatırımları Anonim Şirketi Kandilli Teknoloji Yatırımları ve Ticaret Anonim Şirketi STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.(StartersHub)	TED İstanbul Koleji Vakfı Meditasyon Reality Arts Kandilli Film Yapım ve Stüdyo İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Kamera ve Işık Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Kamera Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Rıza Metin ERCAN	Mercan Tasarım Mühendislik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı - %100 Sahip Coral Group Turizm İnşaat Yatırım ve Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı - %100 Sahip Level 4 Societe Anonyme – YK Üyesi – Hissedarlık mevcut değil	
Özge Bulut MARAŞLI	MAY Prodüksiyon Yapım ve Ticaret A.Ş. Dogan TV Holding A.Ş. DTV Görsel İletişim A.Ş. Rapsodi Radyo ve Televizyon Yayıncılık A.Ş. Dogan Müzik Yapım ve Ticaret A.Ş. Netd Müzik Video Dijital Platform ve Ticaret A.Ş Türkiye Yatırımcı İlişkileri Derneği	

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Büyükdere Mah. Erzincan
Mecidiyeköy Şişli İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 617 054 3015

	Profesyonel İş Kadınları Derneği International Academy Television Arts and Sciences Yönetim Kurulunda Kadın Derneği (Denetim Kurulu Üyeliği)	
Arda AŞKIN	Garajyeri Elektronik Hizmetler Ticaret A.Ş' de %20 miktarında hissedarlığı ve YK üyeliği bulunmaktadır.	2018 Mayıs-2019 Ekim tarihleri arasında Volt Lines Akıllı Ulaşım Teknolojileri ve Taşımacılık A.Ş yönetim kurulu üyesi olarak görev almıştır.

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı (TL) (%)	
Arda AŞKIN	Genel Müdür	Genel Müdür	0	0
Onur TOPAÇ	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	0	0
Ayşe Ebru DORMAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkanı	0	0
Özge Bulut MARAŞLI	Bağımsız YK Üyesi		0	0
Rıza Metin ERCAN	Bağımsız YK Üyesi	Bağımsız YK Üyesi	0	0
Bahadır ILGAÇ	YK Üyesi	YK Üyesi	0	0

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 25.09.2006 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personellerin akrabalık ilişkisi yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Onur TOPAÇ

1990 yılında İstanbul'da doğan Onur Topaç, 2009 yılında Avusturya Lisesi'ni bitirdikten sonra 2013 yılında Koç Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünde lisans eğitimini tamamlamıştır. Özyeğin Üniversitesi'nde Finansal Mühendisliği bölümünde Yüksek Lisans eğitimine devam etmektedir.

2008 yılında Gedik Yatırım'da internet sitesi sorumlusu olarak finans kariyerine başlayan Topaç, 2012 yılında Londra'da FXCM şirketinde staj yapmıştır. 2013'te Gedik Yatırım'da

Yatırım Bankacılığı bölümünün kuruluş safhasına görev alıp teknolojik dönüşümüne öncülük eden Onur Topaç, 2015 Nisan itibarıyla belirli bir süre Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev yapmıştır.

Bireysel olarak teknoloji yatırımlarına ve girişimlerine destek olmaya yönelmiş, 2015 yılı itibarıyla da Melek Yatırımcı olarak, bu girişimlerini lisanslı düzeyde yapmaya başlamıştır.

Ayşe Ebru DORMAN

Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği'ni bitiren Dorman, UC Berkeley Mühendislik Yüksek Lisansı ve Harvard Business School MBA mezunudur.

İş hayatına 1995 yılında McKinsey İstanbul'da başlayan Ebru Dorman, 17 yıllık yurt dışı kariyerinden sonra Türkiye'ye dönüp 2015 yılında MV Holding'e katılmıştır.

MV Holding CEO'su olan Dorman, StartersHub YK Başkanlığı, KVK, PayCore, The LifeCo YK Üyeliği yanı sıra Endeavor Derneği, Çöpüne Sahip Çık Vakfı, Türkiye Bilişim Vakfı ve Yönetim Kurulunda Kadın Derneği YK Üyeliği görevlerini de sürdürmektedir.

Bahadır ILGAÇ

Ankara Çankaya Atatürk Anadolu Lisesi mezunu olan Bahadır Ilgaç, 2004 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Matematik Bölümü'nü, 2006 yılında tam burslu olarak Sabancı Üniversitesi MBA programını bitirmiştir.

MV Holding'e katılmadan önce Doğan Holding'te ve Borusan EnBW Enerji şirketinde Strateji ve İş Geliştirme departmanlarında çalışmıştır. 2011 yılında MV Holding'e katılan Bahadır Ilgaç halen İş Geliştirme ve İştirakler Direktörü olarak görev yapmakta ve grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyelikleri bulunmaktadır. Birleşme ve satın almalar, proje finansmanı, stratejik planlama, finansal raporlama, bütçe planlama ve iştirak yönetimi konularında zengin deneyime sahiptir.

Rıza Metin ERCAN

Prof. Dr. Metin Ercan 1961 yılında İstanbul'da doğdu. 1980 yılında Saint Joseph Fransız Lisesi'nden ve 1984 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği bölümünden mezun oldu. 1987 yılında Boğaziçi Üniversitesi'nden işletme yüksek lisans, 1989 yılında City University of New York'dan (ABD) ekonomi yüksek lisans derecelerini aldı. 1995 yılında Boston College'dan (ABD) finans doktoru unvanını alan Ercan, 1993-1995 yılları arasında ABD'de öğretim görevliliği yaptı. 1997 yılından beri Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde öğretim üyesidir. Ercan, 1995-1996 yıllarında T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nda Başkan Yardımcısı ve Başkan Vekili olarak görev aldı. Aynı dönemde Emlak Bankası'nda Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. 2005-2008 döneminde, Türk Telekomünikasyon A.Ş.'de yönetim kurulu murahhas üyesi ve icra komitesi üyesi olan Ercan aynı dönemde, Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin iştirakleri olan Avea, TTNet ve diğer şirketlerde de yönetim kurulu üyeliğinde bulundu. Mart 2010 - Ocak 2012 tarihleri arasında Sermaye Piyasası Kurulu Başkan Danışmanlığı görevinde bulunmuştur. Ercan'ın 'Kayıt Dışı Ekonomi ve Hızlı Tüketim Malları Sektörü' ve 'Türkiye Küresel Büyüme Modeli' isimli iki kitabı yayımlanmış olup, yurt 25 içi ve yurt dışı hakemli dergilerde yayımlanan çok sayıda makalesi bulunmaktadır. 2015 yılında şirketimizde bağımsız üye olarak görev yapmaya başlamıştır.

Özge Bulut MARAŞLI

Özge Bulut Maraşlı, Doğan Holding Yönetim Kurulu Danışmanı, Doğan Müzik , Net D, Slowtürk, D Yapım ve May Yapım Şirketleri Yönetim Kurulu üyesidir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 BD/1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 618064 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Mayıs 2018'e dek Kanal D ve D Yapım şirketlerinden sorumlu CEO'su ve Doğan TV CEO yardımcısı olarak görev yapan Bulut Maraşlı, stratejik yatırımlardan kurumsal iletişime, izleyici davranışlarından tüm paydaş ilişiklerine kadar çeşitli alanlarda çalışmış; Kanal D'nin tüm yayın stratejileri, dizi ve programlar, yurtdışı içerik satış, dijital yatırımlar ve yapımcılarla ilişkilerini yürütmüştür.

Özge Bulut Maraşlı, Doğan Televizyon'a geçmeden önce Doğan Holding'de iş kollarının stratejik uyumu ve iş geliştirme alanlarının sorumluluğunu üstlenerek Stratejik Planlama Başkan Yardımcısı görevinde bulunmuş; 2006 – 2011 yılları arasında şirketin Yatırımcı İlişkileri ve Kurumsal İlişkiler Bölüm Başkanı olarak çalışmıştır. Aynı dönemde Doğan Enerji, Doğan Organik Ürünler, Milpa, Ditaş ve Çelik Halat A.Ş. şirketlerinin Yönetim Kurulu Danışmanlığı görevlerinde de bulunmuştur.

Doğan Grubuna katılmadan önce, 2003 – 2006 yılları arasında H.Ö. Sabancı Holding A.Ş CEO'suna bağlı olarak stratejik planlama, iş geliştirme, M&A, enerji projelerinin özelleştirilmesi ve yeniden yapılandırılması, telekom, gıda, perakende ve çimento iş birimleri gibi birçok sektörde danışmanlık yaptı. Özge Bulut Maraşlı, iş hayatına 1993 – 2003 yılları arasında hızlı tüketim ürünleri sektöründe Kraft Foods International ve H.O Sabancı Holding A.Ş. ortaklığı, Marsa Kraft şirketinde finans ve iş geliştirme yönetimlerinde çeşitli rollerde yer alarak başladı.

Bulut Maraşlı, Türk Yatırımcı İlişkileri Derneği (TUYID) Yönetim Kurulu Üyesi, American Turkish Society (ATS) Young Global Leaders Nomination Committee üyesi, International Academy of Television Arts & Sciences Alternate Yönetim Kurulu Üyesi, Profesyonel İş Kadınları Derneği (EWN) İstanbul Ofisi Kurucu Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği üyesi, Global Board Ready Women Network (GBWN) üyesi ve G20 Genç Küresel Liderler Alumni üyesidir. 2013 yılında Amerikan Türk Cemiyeti'ne bağlı Genç Liderler'den biri seçilmiştir. World Economic Forum, MEI Dijital Medya Okur Yazarlığı Projesi İcra Kurulu ve MEI Strateji Yöneticileri Kurulu üyesidir.

Ayrıca, In Development, The Cannes Drama Creative Forum Danışma Kurulu üyesi ve International Emmy Awards uluslararası jüri üyesidir.

Özge Bulut Maraşlı, Sabancı Üniversitesinde Master derecesi bulunmaktadır, Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümü mezunudur. 2016 yılında Yönetim Kurulunda Kadın Projesi 2. Dönem Mentileri arasında yer alan Bulut Maraşlı 1996-98 dönemi Sabancı Holding'in Yetenek Havuzu üyesidir.

Arda AŞKIN

Arda Aşkın 2008-2012 yılları arasında Kanada merkezli Nortel Networks ve ABD merkezli Genband şirketleri için yazılım mühendisliği ve proje yöneticiliği yaptı. 2013-2015 yılları arasında Türkiye'nin ilk kurumsal yatırım şirketi olan Doğa Girişim şirketinin yatırım süreçlerinde yatırım danışmanı olarak görev aldı. Bu süre zarfında bir çok yazılım projesine teknik ve ürün danışmanlığı yaptıktan sonra 2015-2018 yıllarında Garajyeri Elektronik Hizmetler Ticaret A.Ş şirketinde kurucu olarak görev aldı.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Ecza Sok. No: 8D/1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 412 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Üye	Devam Edenler	Devam Etmeyenler
Onur TOPAÇ	Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Gedik Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı GYHOL Alfa Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi GYHOL Delta Uluslararası İş Geliştirme Yönetim ve Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. Banqo Bilgi Teknolojileri A.Ş.
Ayşe Ebru DORMAN	Yönetim Kurulu Başkanı: STRS Teknoloji Yatırım A.Ş (StartersHub) Faydalı Yazılım A.Ş Kandilli Teknoloji Yatırımları Ticaret A.Ş Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı: Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., KVK Teknoloji Ürünleri ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi: Paycore Holding A.Ş., MV Holding A.Ş., Keyifli İşler Turizm Gıda Sağlık İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş. (The LifeCo).	
Bahadır ILGAÇ	Dost Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Film Stüdyoları Anonim Şirketi Sefaköy Depo Lojistik Anonim Şirketi VK Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat Anonim Şirketi Paycore Holding A.Ş. Kartek Kart ve Bilişim Teknolojileri Tic. A.Ş. KARTNET BİLGİSAYAR SAN. VE TİC. A.Ş. KARBIL YAZILIM VE BILISIM TEKNOLOJILERI TIC. A.S. Paycore Payment Transaction Services Bilişim Hizmetleri A.Ş. Keyifli İşler Turizm Gıda Sağlık İnşaat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Keyifli Yaşam Turizm Sağlık Yatırımları Anonim Şirketi Kandilli Teknoloji Yatırımları ve Ticaret Anonim Şirketi STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş	TED İstanbul Koleji Vakfı Meditasyon Reality Arts Kandilli Film Yapım ve Stüdyo İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Kamera ve Işık Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Kamera Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Rıza Metin ERCAN	Mercan Tasarım Mühendislik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı - %100 Sahip Coral Group Turizm İnşaat Yatırım ve Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı - %100 Sahip Level 4 Societe Anonyme – YK Üyesi – Hissedarlık mevcut değil	
Özge Bulut MARAŞLI	MAY Prodüksiyon Yapım ve Ticaret A.Ş. Dogan TV Holding A.Ş. DTV Görsel İletişim A.Ş. Rapsodi Radyo ve Televizyon Yayıncılık A.Ş. Dogan Müzik Yapım ve Ticaret A.Ş. Netd Müzik Video Dijital Platform ve Ticaret A.Ş Türkiye Yatırımcı İlişkileri Derneği Profesyonel İş Kadınları Derneği International Academy Television Arts and Sciences Yönetim Kurulunda Kadın Derneği (Denetim Kurulu Üyeliği)	
Arda AŞKIN	Garajyeri Elektronik Hizmetler Ticaret A.Ş' de yönetim kurulu üyeliği bulunmaktadır.	2018 Mayıs-2019 Ekim tarihleri arasında Volt Lines Akıllı Ulaşım Teknolojileri ve Taşımacılık A.Ş yönetim kurulu üyesi olarak görev almıştır.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No:6 BD/1 Şişli - İSTANBUL
Ahmetlu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar (TL)	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
Yönetim Kurulu	--	--	--	--
Üst Düzey Yöneticiler	100.782	79.007	60.313	8.358
Toplam	**100.782**	**79.007**	**60.313**	**8.358**

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. Nova BD/1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticileri içi ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**30.06.2019**
Yönetim Kurulu	--	--	--	--
Üst Düzey Yöneticiler	11.179	13.783	--	--
Toplam	**11.179**	**13.783**	**--**	**--**

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Onur TOPAÇ	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	1 yıl / 4 ay
Ayşe Ebru DORMAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkanı	1 yıl / 4 ay
Bahadır ILGAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 4 ay
Rıza Metin ERCAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 4 ay
Özge Bulut MARAŞLI	Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 yıl / 4 ay
Arda AŞKIN	Genel Müdür	-	1 yıldır

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirketimizin faaliyet gereksinimleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde oluşturulan komiteler, üyeleri, faaliyetleri ve prosedürler aşağıda yer almaktadır. Komitelerde görev alan Yönetim Kurulu üyeleri icra faaliyetinde bulunmamaktadır.

Denetim Komite;

Komite en az iki üyeden oluşur ve üyelerinin tamamı bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. İcra Başkanı, Genel Müdür ve bağımsız üye olmayan yönetim kurulu üyeleri komitede yer alamaz. Ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi, iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi, bağımsız denetim kuruluşunun seçilmesi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması, bağımsız denetim şirketinin her aşamadaki çalışmalarının gözetimi Komite tarafından gerçekleştirilir. Komite en az üç ayda bir toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulur. Komite kendi görev ve sorumluluk alanı ile ilgili tespit ve önerileri yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Bağımsız denetim kuruluşundan alınacak hizmetler Komite tarafından belirlenir ve yönetim kurulunun onayına sunulur. Ortaklığın muhasebe, iç kontrol sistemi ve bağımsız denetimiyle ilgili olarak ortaklığa ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, ortaklık çalışanlarının, ortaklığın muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin değerlendirilmesi gizlilik ilkesi çerçevesinde Komite tarafından yapılır. Komite kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem mali tabloların, ortaklığın izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak ortaklığın sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak değerlendirmelerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi;

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Sermaye Piyasası Mevzuatına göre Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Ortaklık") Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulacak Kurumsal Yönetim Komitesi'nin ("Komite") görev alanı ve çalışma esasları belirlemek bu düzenlemenin amacını oluşturmaktadır. Komite, Ortaklığın, Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumunu izler, gerektiğinde Yönetim Kurulu'na uyum konusunda iyileştirici çalışmalara ilişkin öneriler sunar.
Hub GSYO, organizasyon yapısı itibariyle risk yönetimi ve iç kontrol konularında ayrı birimler oluşturulmamıştır. Şirketle ilgili oluşabilecek riskler periyodik olarak, Şirket risk politikaları çerçevesinde, Şirket üst yönetiminin hazırladığı raporlar doğrultusunda Yönetim Kurulu toplantılarında görüşülmektedir. Ayrıca, SPK mevzuatına uygun olarak, şirket içinde yönetim kurulundan iki üyenin görev yaptığı denetim komitesi ve riskin erken saptanması komitesi oluşturulmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi;

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi	Prof.Dr. Rıza Metin ERCAN	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Denetim Komitesi	Özge Bulut MARAŞLI	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	Prof.Dr. Rıza Metin ERCAN	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	Özge Bulut MARAŞLI	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	Adil ŞAHİN	Hayır	Yönetim kurulu üyesi değil
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Prof.Dr. Rıza Metin ERCAN	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Özge Bulut MARAŞLI	Hayır	Yönetim kurulu üyesi

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Eğitim Mah. Ecza Sok. No: BD/1 Sisli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 954 3015
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Ortaklık, Kurulca yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamaktadır. Her yıl düzenli olarak kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporunu düzenleyerek KAP'ta ve Şirket'in internet sitesinde yayımlamaktadır. İzahnamenin 16.3'üncü maddesinde yer verilen Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Şirket'in genel kurul toplantıları kurumsal yönetim ilkelerine göre yapılmaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Adil Şahin iletişim bilgileri;

Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri;

Adil Şahin - Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi

Tel : (212) 963 00 21

e-mail: adil.sahin@hubgsyo.com

Lisans Belgeleri: Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleriyle itibariyle personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Personel Sayısı	1	1	1	2

Personelin görev tanımlarına göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	**30.06.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Üst Düzey Yönetici	1	1	1	2
İdari Personel	--	--	--	--
Toplam	**1**	**1**	**1**	**2**

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 DD/1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 412 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**14.06.2019**		**31.01.2020**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
M.V. HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ (90.000 A Grubu, 4.910.000 B Grubu)	9.090.000,00	45,45%	5.000.000,00	25,00%
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (B Grubu)	2.948.999,18	14,74%	1,18	0,00 %
GEDİK YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ (90.000 A Grubu, 6.796,65 B Grubu)	2.790.503,00	13,95%	96.796,65	0,48%
ERHAN TOPAÇ (B Grubu)	1.136.704,66	5,68%	200,01	0,00%
NETMARBLE EMEA FZ LLC (A Grubu)	1.000.000,00	5,00%	0	0
DİĞER	3.033.793,16	15,17%	14.903.002,16	74,52%
TOPLAM	**20.000.000,00**	**100,00%**	**20.000.000,00**	100,00%

İhraççı'da %25 pay sahibi olan MV Holding A.Ş.'nin paylarının %72'si Hüseyin Murat VARGI'ya ait olup, İhraççının dolaylı ortaklık yapısı aşağıda gösterilmektedir.

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**14.06.2019**		**17.12.2019**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Hüseyin Murat Vargı	6.480.000,00	32,72%	3.600.000,00	18,00
TOPLAM				

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 veya fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

İhraççının sermayesinde %5'ten fazla payı olan gerçek veya tüzel kişi ortaklar farklı oy hakkına sahip değildir.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Eğitimde Mah. Ecza Sok. No: 6/D/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 512 154 3016

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetimde* (MV Holding A.Ş.)	1	90.000,00	0,45 %
A	Nama	Yönetimde* (Gedik Yatırım Holding A.Ş.)	1	90.000,00	0,45 %
A	Nama	Yönetimde* (Ersin Refik Pamuksüzer)	1	20.000,00	0,10 %
B	Nama	MV Holding A.Ş.	1	4.910.000,00	24,55 %
B	Nama	Gedik Yatirim Menkul Değerler A.Ş.	1	1,18	0,00 %
B	Nama	Gedik Yatırım Holding A.Ş.	1	0,65	0,00 %
B	Nama	Diğer	1	14.889.798,16	74,45 %
			TOPLAM	**20.000.000**	**100**

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 20.000.000 (yirmi milyon) TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 200.000 adet pay karşılığı 200.000 TL'den; B grubu nama 19.800.000 adet pay karşılığı 19.800.000 TL'den oluşmaktadır.

** Esas sözleşmesinin 8. ve 12. maddesine göre (A) grubu payların yönetim kurulu üye sayısının yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı mevcut olup 5 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.*

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in çıkarılmış sermayesini oluşturan hisselerin her bir adedi 1 TL nominal değerdedir. 20.000.000 adet payın 200.000 adedi A Grubu imtiyazlı paylardan, 19.800.000 adedi B Grubu paylardan oluşmaktadır. Borsada işlem görmeyen A Grubu imtiyazlı payların 20.000 adedi Ersin Refik Pamuksüzer'e, 90.000 adedi Gedik Yatırım Holding A.Ş.'ye, 90.000 adedi ise M.V. Holding A.Ş.'ye aittir. Esas sözleşmenin 8. ve 12. maddesine göre (A) grubu payların yönetim kurulu üye sayısının yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı mevcut olup 5 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Esas Sözleşmenin, "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 8. maddesine göre, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Esas Sözleşmenin, "İmtiyazlı Menkul Kıymetler" başlıklı 9. maddesine göre imtiyazlı pay devirleri Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir. Sermaye piyasası mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, Şirket faaliyetlerinin makul ve zorunlu kıldığı haller saklı kalmak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmış finansal tablolarına göre üst üste beş yıl dönem zararı etmesi halinde imtiyazlı paylar Sermaye Piyasası Kurulu kararı ile ortadan kalkar.

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamıştır. Ayrıca, Şirket,

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Feza Sok. No: 6/1 Şişli - İSTANBUL

payları borsada işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyecek tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir. Şirketin tüm finansal raporlarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulması ve özel durumların kamuya açıklanması ile imtiyazlı pay sahiplerinin genel kurulda oy kullanma imtiyazının bulunmamasının da kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyecek tedbirler arasında sayılabileceği düşünülmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççı ile tüm ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, KAP'ta (www.kap.org.tr) yayınlanan 31 Aralık 2016 tarihli ve 31 Aralık 2017 bağımsız denetim raporlarının 7 nolu "ilişkili taraflar açıklamaları" dipnotunda, 31 Aralık 2018 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla hazırlanan bağımsız denetim raporlarının 6 nolu "ilişkili taraflar açıklamaları" dipnotunda yer almaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir:

Şirket	İlişkinin Niteliği
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Pay Sahibi
STRS Teknoloji ve Yatırım A.Ş.	Bağlı Ortaklık

İhraççının ilişkili taraflardan gelirleri ve giderleri finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

İlişkili taraflardan alınan gelirler (TL)	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2018	30.06.2019
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Kupon faiz geliri*	43.268	70.239	10.421	10.421	--
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.-Borç Faiz**	--	--	511.784	65.440	379.500
Toplam	**43.268**	**70.239**	**522.205**	**75.861**	**379.500**

**Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ihraç etmiş olduğu borçlanma araçlarından elde edilmiş olan kupon faiz gelirleridir.*

***STRS'ye verilen borcun faiz geliridir.*

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Anadolu Kurumlar ... 2015
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İlişkili taraflara ödenen giderler (TL)	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2018	30.06.2019
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Komisyon gideri*	(171)	(6.740)	(472)	(447)	(1)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Faiz gideri	(9.913)	(4.212)	(18)	(2)	--
Net İşletme Sermayesi	**(10.084)**	**(10.952)**	**(490)**	**(449)**	**(1)**

**Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ödenen aracılık giderleridir.*

***Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ödenen temerrüt faiz gideridir.*

İhraççının ilişkili taraflardan bakiyeleri finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri (ilişkili taraflar) (TL)	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.*	304.393	7.993.192	2.982.045	494.563
Toplam	**304.393**	**7.993.192**	**2.982.045**	**494.563**

**Şirket'in Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hesabında bulunan TL ve döviz tutarlarıdır.*

Kısa vadeli diğer alacaklar (ilişkili taraflar) (TL)	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.*		750.000	4.946.344	7.165.634
Toplam	--	**750.000**	**4.946.344**	**7.165.634**

**STRS'ye verilen borç ve faiz toplamıdır.*

Finansal yatırımlar (TL)	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
TRFGDKM31717	981.296	--	--	--
TRSGDKM21711	995.922	--	--	--
Toplam*	**1.977.218**	--	--	--

**31.12.2016 tarihileri itibariyle özel kesim tahvilleri ilişkili taraf olan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından ihraç edilmiş tahvillerdir.*

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının ilişkili taraflardan gelirlerinin ihraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

İlişkili taraflardan alınan gelirler (TL)	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2018	30.06.2019
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Kupon faiz geliri	43.268	70.239	10.421	10.421	--
Toplam	**43.268**	**70.239**	**10.421**	**10.421**	--
Net Hasılat	**5.293.276**	**(492.827)**	**24.757.907**	**2.781.363**	**20.461**
İlişkili taraflardan Gelirler/ Hasılat	**0,8%**	**-14,3%**	**0,0%**	**0,4%**	**0,0%**

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 20.000.000TL olup birim pay değeri 1,00 TL olan 20.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Kayıtlı sermaye tavanı 70.000.000TL'dir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Man. Ecza Sok. Nuru BD/1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3019

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

2016, 2017 ve 2018 yılları 12 aylık ve 2019 yılı ikinci çeyrek ve üçüncü çeyrek finansal dönemleri için dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Tarih	Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı
01.01.2016	3.612.000
31.12.2016	3.612.000
01.01.2017	5.034.000
31.12.2017	5.034.000
01.01.2018	4.088.000
31.12.2018	4.088.000
01.01.2019	4.192.000
30.06.2019	4.064.000
30.09.2019	6.202.000
31.12.2019	14.888.000

02.03.2020 tarihi itibariyle fiili dolaşımdaki pay sayısı 14.889.600 adettir.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ayni olarak ödenmiş Sermaye yoktur.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Mevcut durum itibariyle ortaklığın B Grubu payları, HUBVC işlem koduyla BİAŞ Ana Pazar Grup 1'de işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

İhraççının Esas Sözleşmesi ve İç Yönergesine kurumsal internet sitesi www.hubgsyo.com dan veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.gov.tr'den ulaşılabilir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşme'nin "Şirketin Amacı Faaliyet Konusu" başlıklı 5. maddesinde düzenlenmiş olup, Şirket kayıtlı sermayeli olarak ve çıkarılmış sermayesini, Sermaye Piyasası Kurulu'nun girişim sermayesi yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine yapılan uzun vadeli yatırımlara yöneltmek üzere kurulmuş halka açık anonim ortaklık olarak faaliyet göstermektedir.

Bununla birlikte Esas Sözleşme'nin "Faaliyet Kapsamı, Faaliyet Yasakları, Yatırım Sınırlamaları" başlıklı 6. maddesine göre Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Şirket'in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri ve yatırım sınırlamalarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulacağı belirtilmektedir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu'na ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 12. maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 13. maddesi, "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 14. Maddesi "Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri" başlıklı 15. maddesi ve "Şirketin Yönetim, Temsil ve İlzamı" başlıklı 16. maddesinde yer verilmiştir.

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere esas sözleşmede yer verilmemiş olup, söz konusu hususlar esas sözleşmenin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" maddesi çerçevesinde oluşturulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu 5 üyeden oluşur ve yönetim kurulu üyelerinin üç adedi A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim Kurulu'na 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya esas sözleşme ile Genel Kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda Yönetim Kurulu karar almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim kurulu çoğunlukla toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğu ile alır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerinin ücretleri Genel Kurulca Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslara uygun olarak belirlenir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 8. maddesi gereğince; Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTKn'nun 493'üncü maddeleri uygulanır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 20.000.000 (yirmi milyon) TL'dir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 200.000.- adet pay karşılığı 200.000.-TL'ndan; B grubu nama 19.800.000 adet pay karşılığı 19.800.000 TL'ndan oluşmaktadır.

Esas sözleşmesinin 8. ve 12. maddesine göre (A) grubu payların yönetim kurulu üye sayısının yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı mevcut olup 5 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin "İmtiyazlı Menkul Kıymetler" başlıklı 9. maddesi çerçevesinde;

Yönetim kurulu üyelerinin en fazla yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı veya kar payında imtiyaz tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir pay ihraç edilemez. Yönetim kurulu üye sayısının yarısı küsuratlı bir sayı olduğu takdirde, en yakın tam sayıya tamamlanır. Halka açılma sonrası hiçbir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme ve kar payında imtiyaz da dahil imtiyaz yaratılamaz. İmtiyazlı pay devirleri Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir. Sermaye piyasası mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, Şirket faaliyetlerinin makul ve zorunlu kıldığı haller saklı kalmak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmış finansal tablolarına göre üst üste beş yıl dönem zararı etmesi halinde imtiyazlı paylar Sermaye Piyasası Kurulu kararı ile ortadan kalkar.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçiminde aday göstermede imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz. Halka açılma sonrası hiçbir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dahil imtiyaz yaratılamaz.

İmtiyazlı paylarla ilgili olarak sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri saklıdır.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin 20, 21 ve 22. maddelerinde düzenlenmektedir.

Genel Kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanır.

Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yılık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakereler yapılarak kararlar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplantı yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesi"ne göre hazırlar. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin pay başına oy hakkı 1 (bir)'dir.

Pay sahipleri paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci olarak genel kurula yollayabilir.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir.

Genel Kurul toplantılarında, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Genel Kurul toplantı nisabı ve toplantılardaki karar nisabı Sermaye Piyasası Kanunu'ndaki düzenlemelere öncelikle uyulmak kaydıyla, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Genel Kurul, şirketin merkezinde veya şirketin merkezinin bulunduğu şehir olan İstanbul dahilinde elverişli bir yerde yapılır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No:8 BD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Menkul Değerler A.Ş.

Şirkete ait ilanlarda Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Genel kurul toplantı ilanı,mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra,mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşımı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile Genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşmenin Sermaye ve Hisse Senetleri başlıklı 8. maddesi gereğince; Borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Borsada işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTKn'nun 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır.

Esas Sözleşmenin İmtiyazlı Menkul Kıymetler başlıklı 9.maddesi gereğince; imtiyazlı pay devirleri Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

STRS Teknoloji Yatırım Anonim Şirketi'nden girişim sermayesi yatırımlarına yönelik girişim şirketlerinin seçilmesi ve yönetilmesine ilişkin danışmanlık hizmeti alım sözleşmesi mevcuttur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin SPK'nın muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018 ve 30.0.2019, dönemi finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda sırasıyla 01.03.2017, 01.03.2018, 08.03.2019 ve 30.06.2019 tarihlerinde ilan edilmiştir. Söz konusu finansal tablo ve bağımsız denetim raporlarına Şirketimizin kurumsal internet sitesi (www.hubgsyo.com) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu internet sitesi www.kap.gov.tr den ulaşılabilinir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Feza Sok.
Nida BD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D.

kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
31.12.2018	Ak Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Erkut YAVUZ	*Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*
31.12.2017	Engin Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Jale AKKAŞ	*Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*
31.12.2016	Engin Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Jale AKKAŞ	*Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

KUŞ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sokak
No:6 BD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 004 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İhraççının hasılatında ve kârlılığında özellikle girişim sermayesi yatırımları kapsamında hisse senetleri gerçeğe uygun değerleme gelirlerinin önemli bir etkisi bulunmaktadır. Borsa'da işlem gören girişim sermayesi şirketlerinin paylarında görülen değer artışlarına bağlı olarak İhraççının kârlılığı da olumlu yönde etkilenmekteyken söz konusu şirketlerin paylarında düşüş yaşanması nedeniyle fiyatlarda herhangi bir yukarı yönlü düzelme olmaması halinde bu durumdan İhraççının hasılatı dolayısıyla kârlılığı da olumsuz olarak etkilenebilir. Yatırımcılar riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. İhraççının pay fiyatlarında Eylül 2019 yılından itibaren önemli bir artış gerçekleşmiş olmakla birlikte, söz konusu değişikliğe sebep olabilecek kamuya açıklanmamış bir bilgi bulunmadığı Şirket tarafından KAP'ta açıklanmıştır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

İhraççının Kar Dağıtım Politikası;

Karın dağıtılması, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirket'in tabi olduğu sair Mevzuat hükümleri dikkate alınarak, Yönetim Kurulu önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanır.

Şirketimiz yönetim kurulu, pay sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasını ve Şirketimizin esas faaliyet konusu olan girişim sermayesi yatırımlarından hedeflerin üzerinde bir getiri ile çıkış yapılmasını, Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin genel kârlılık durumunu dikkate alarak dağıtılabilir kârın en az 20% nispetindeki kısmının nakit ve/veya bedelsiz payların sermayeye ilave edilmesi suretiyle ortaklara dağıtılmasını Genel Kurula teklif edilmesi esasına dayanan bir kâr dağıtım politikası benimsemiştir.

Kâr dağıtımına ilişkin olarak, İhraççının Esas Sözleşmesi'nde ve kâr dağıtım politikasında yer alan hususların dışında ilave bir unsur yoktur.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Dağıtımı" başlıklı 25'inci maddesi çerçevesinde Şirket'in kârı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir.

Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kârdan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalanın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesinin birinci fıkrası uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok.
Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 6120643016

Birinci Temettü

b) Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olmamak kaydıyla, Şirket'in kâr dağıtım politikası esasları da dikkate alınarak, Genel Kurul tarafından belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c) Safi kârdan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı genel kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kâr olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 519.maddesinin 2. fıkrası c bendi gereğince; pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Dağıtımı Zamanı" başlıklı 26'ıncı maddesine göre;

Yıllık kârın pay sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu ana sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınmaz.

Son 3 yıllık genel kurul kararları içerisinde kâr dağıtım kararı yer almamaktadır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İhraççının son 12 ayda yargıya intikal etmiş, sonuçlanmış ve halen devam etmekte olan herhangi bir davası bulunmamaktadır.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1 İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. No: GD/1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gediktaşı Menkul Değerler A.Ş.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Ulaşılacak Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Var	100.000	50%	1,00	100.000	0,33%
B	Nama	Yoktur	9.900.000	50%	1,00	9.900.000	33%
					TOPLAM	10.000.000	33,33%

İhraççının 20.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 10.000.000 TL tutarında nakden artırılarak 30.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Artırılan sermayeyi temsil eden paylar (A) grubu ve (B) grubu nama yazılı olacaktır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 100.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu nama yazılı pay sahiplerine 9.900.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 100.000 TL nominal değerli Agrubu nama yazılı payların sermaye artırımı sonrası oluşacak 30.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %0,33, ihraç edilecek B grubu nama yazılı 9.900.000 TL nominal değerli payların sermaye artırımı sonrası oluşacak 30.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %33 olurken, toplamda ihraç edilecek 10.000.000 TL nominal değerli payların sermaye artırımı sonrası oluşacak 30.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %33,33 olacaktır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu nama olacaktır.

A Grubu payların ISIN kodu TREMBYO00029, B Grubu payların ISIN kodu TREMBYO00011'dir.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin Sermaye ve Hisse Senetleri başlıklı 8. maddesine göre, Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 20.000.000 TL olup Şirket'in 20.000.000 TL'lik çıkarılmış sermayesini temsil eden payların, 200.000 adedi A grubu nama yazılı, 19.800.000 adedi B grubu nama yazılı paylardan oluşmaktadır. Ayrıca, Esas Sözleşme'nin 8. Maddesi uyarınca sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve nama yazılı olarak çıkarılacaktır.

Esas sözleşmesinin 8. ve 12. maddesine göre (A) grubu payların yönetim kurulu üye sayısının yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazı mevcut olup 5 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

İç kaynaklardan sermaye artırımı bulunmamaktadır.

23.2 Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççı payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 BD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 472 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

23.3 Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4 Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5 Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği): TTK md. 507 ve SPKn md. 19 uyarınca, pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

a) Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder.

b) Zamanaşımı: Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilir.**c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan pay sahiplerinin kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaata mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. Kurul'un II-19.1. sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı, Kurul'un yayımlamış olduğu ilke kararları, tebliğler ile ilgili diğer kanun ve sair mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 29. Maddesi'ne göre;

Şirket kar dağıtımı ve yedek akçe ayrılması konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda

görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalanın % 5'i, TTK'nın 519. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahtan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirket'in kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı genel kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d) TTK'nın 519. maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi gereğince ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabilir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

TTK md. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn md. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTK md. 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Artırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler.

SPKn md. 19 uyarınca, halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 BD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):

TTK md. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

TTK md. 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir.

TTK md. 1527 uyarınca, anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

SPKn md. 29 uyarınca, halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve KAP ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırmak zorundadırlar. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

SPKn md. 30 uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 13 üncü maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kurumlar V.D. 612 004 3015

kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn md. 14 uyarınca, Şirket, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından TMS çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK md. 437 uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

SPKn md. 18/6 uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn md. 20/2 uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri

ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

TTK md. 445 ve 446 uyarınca, genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

TTK md. 447 uyarınca, genel kurulun, özellikle, pay sahibinin, genel kurula katılma, asgari oy, dava ve kanundan kaynaklanan vazgeçilemez nitelikteki haklarını sınırlandıran veya ortadan kaldıran; pay sahibinin bilgi alma, inceleme ve denetleme haklarını, kanunen izin verilen ölçü dışında sınırlandıran veya anonim şirketin temel yapısını bozan veya sermayenin korunması hükümlerine aykırı olan kararları batıldır.

TTK md. 448 uyarınca, Yönetim kurulu iptal veya butlan davasının açıldığını ve duruşma gününü usulüne uygun olarak ilan eder ve şirketin internet sitesine koyar. İptal davasında üç aylık hak düşüren sürenin sona ermesinden önce duruşmaya başlanamaz.

Birden fazla iptal davası açıldığı takdirde davalar birleştirilerek görülür. Mahkeme, şirketin istemi üzerine muhtemel zararlarına karşı davacıların teminat göstermesine karar verebilir. Teminatın nitelik ve miktarını mahkeme belirler.

TTK md. 449 uyarınca, genel kurul kararı aleyhine iptal veya butlan davası açıldığı takdirde mahkeme, yönetim kurulu üyelerinin görüşünü aldıktan sonra, dava konusu kararın yürütülmesinin geri bırakılmasına karar verebilir.

TTK md. 450 uyarınca, genel kurul kararının iptaline veya butlanına ilişkin mahkeme kararı, kesinleştikten sonra bütün pay sahipleri hakkında hüküm ifade eder. Yönetim kurulu bu kararın bir suretini derhâl ticaret siciline tescil ettirmek ve internet sitesine koymak zorundadır.

TTK md. 451 uyarınca, genel kurulun kararına karşı, kötüniyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md. 27):

TTK md. 411 uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK md. 412 uyarınca, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK md. 420 uyarınca, finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin en az yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 Şişli - İSTANBUL Tedolu Kurumlar V.D. 612 064 3015

milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK md. 531 uyarınca, haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler.

TTK md. 559 uyarınca, kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

SPKn md. 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439):

TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az birmilyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-27.2 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalamasından satın almakla yükümlüdür. Pay sahibinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına haksız bir biçimde engel olunması, genel kurul toplantısına usulüne uygun davet yapılmaması veya gündemin usulüne uygun bir biçimde ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır.

Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II-27.2 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. ... BU/1 Sisli - İSTANBUL
... Kurumlar V.D. 612 054 3015

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPKn md. 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

23.6.Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraççının 02.10.2019 tarih ve 299 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;
İhraççının 70.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış olan 20.000.000 TL'lik sermayesi 10.000.000 TL tutarında (%50) nakden artırılarak 30.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Artırılan sermayeyi temsil eden payların 100.000 TL nominal değerli kısmının A grubu nama yazılı, 9.900.000 TL nominal değerli kısmının B grubu nama yazılı olarak çıkarılacaktır. Ortakların yeni pay alma hakları 15 gün süreyle kullandırılacak olup kalan paylar ise nominal bedelin altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bedelli sermaye artırımına ilişkin yönetim kurulu kararı 02.10.2019 tarihinde alınmış olup, söz konusu karar Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 03.10.2019 tarihinde duyurulmuştur. Yönetim kurulu kararı akabinde SPK'ya iletilecek başvuru dosyası hazırlanmış ve 14.11.2019 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na iletilmiştir. Yönetim kurulu karar tarihi ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru arasında 30 günlük süre geçmiş olduğundan, ilgili mevzuat gereği sermaye artırımına ilişkin aynı yönetim kurulu kararı tekrar 02.12.2019 tarihinde alınmış ve yine aynı tarihte KAP'ta ilan edilmiştir. Yönetim Kurulu'nun 08.01.2020 tarihli toplantısında ise 02.10.2019 ve 02.12.2019 tarihli bedelli sermaye artırımına ilişkin alınan yönetim kurulu kararları çerçevesinde Şirket ortaklarından M.V Holding A.Ş tarafından Şirket'e nakit sermaye avansı olarak verilen 1.750.000 TL'nin, M.V Holding A.Ş'nin sermaye artırımından kaynaklanan borcundan mahsup edilmesine ve sermaye artırımından elde edilen gelirin 1.750.000 TL'sinin, Şirket'in ilişkili taraflarından Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından Şirket'e nakit borç olarak verilen 1.750.000 TL'nin ödenmesinde kullanılmasına karar verilmiştir.

23.1 Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1 Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1 Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin işbu izahname SPK onayına tabi olup başkaca bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2 Halka arz edilen payların nominal değeri:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Ulaşılacak Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Var	100.000	50%	1,00	100.000	0,33%
B	Nama	Yoktur	9.900.000	50%	1,00	9.900.000	33,00%
					TOPLAM	10.000.000	33,33%

İhraççının 20.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 10.000.000 TL tutarında nakden artırılarak 30.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Artırılan sermayeyi temsil eden paylar (A) grubu ve (B) grubu nama yazılı olacaktır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 100.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu nama yazılı pay sahiplerine 9.900.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 100.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların sermaye artırımı sonrası oluşacak 30.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %0,33, ihraç edilecek B grubu nama yazılı 9.900.000 TL nominal değerli payların sermaye artırımı sonrası oluşacak 30.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %33 olurken, toplamda ihraç edilecek 10.000.000 TL nominal değerli payların sermaye artırımı sonrası oluşacak 30.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %33,33 olacaktır.

24.1.3 Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.01 Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yolu ile çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakları bulunmaktadır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma süresi 15 gün olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 10. maddesinin 10. fıkrasına göre, yeni pay alma haklarının kullanılmasının bitiminden itibaren 10 iş günü içerisinde başlanır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süre ile Borsa İstanbul'un Birincil Piyasasında satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin internet sitesinde, KAP'ta ve www.hubgsyo.com internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.02 Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma (rüçhan) haklarını sahip oldukları payların %50'si oranında 1 TL nominal değerli pay için 1 TL nominal değer üzerinden kullanma hakkına

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Büyükdere Mah. Ecza Sok. No: 3 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

sahiptir. Yeni pay alma haklarının kullanımından kalan kısım için "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BIST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurması gerekmektedir. Bu aracı kurumların listesine www.borsaistanbul.com ve www.tspb.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilinir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Türk Ekonomi Bankası Levent Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR17 0003 2000 0000 0074 7864 21 IBAN no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır.

Şirketin mevcut ortaklarının Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden yeni pay alma hakkı kullanım süresi (15 gün) boyunca alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin resmi tatile denk gelmesi halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba aktarılmak üzere tam ve nakit olarak aracı kurumlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay almak hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından artan pay olursa, bu paylar için "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BIST Birincil Piyasa'da nominal değerin altında olmamak üzere Pay Piyasasında oluşacak fiyattan 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların 2 iş gününden önce tamamının satılması halinde satış sona erdirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen mevcut ortaklarımız, yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak süresi içinde yeni pay alma bedellerini yatıracaklardır.

Gişe hizmetini verecek kuruluşlar dâhil tüm başvuru yerlerinin adres (şirket unvanı belirtilerek) ve telefon numaralarına yer verilecektir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi, yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Gedik Yatırım veya Şirketin halka arza ilişkin yükümlülüklerinin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabi afetler, Şirketin yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları

veya bağlı kuruluşları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma başlatılması hallerinde mümkündür. Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı Tebliğinin 24. maddesi hükmü gereği izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresince yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikte değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum ihraççı tarafından derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde Şirketin uygun görüşü üzerine Gedik Yatırım tarafından satış süreci durudurulabilir. Bu durum yazılı olarak SPK'ya bildirilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6 Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.7 Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8 Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanımını takiben MKK düzenlemeleri çerçevesinde kayden teslim edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların halka arz yoluyla alınması durumunda ise paylar, işlem tarihinden iki iş günü (T+2) sonra, takas işleminin Takasbank A.Ş. nezdinde gerçekleştirilmesini takiben, yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

24.1.9 Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

24.1.10.Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) **Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:**

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) **Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:**

Yoktur.

c) **Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:**

Yoktur.

d) **Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.**

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından KAP'ta (www.kap.org.tr) duyurulacaktır.

e) **Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:**

Ortakların çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre %50 oranında yeni pay alma hakları vardır.

f) **Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

Pay bedelleri Türk Ekonomi Bankası Levent Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR17 0003 2000 0000 0074 7864 21 IBAN no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır.

Şirketin mevcut ortaklarının Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden yeni pay alma hakkı kullanım süresi (15 gün) boyunca alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin resmi tatile denk gelmesi halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba aktarılmak üzere tam ve nakit olarak aracı kurumlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) **Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:**

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok. No:6 Bay 1 Sişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 512 054 3015

h) **Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:**

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

24.1.11.Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12.Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13.Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14.Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Unvanı/Adı Soyadı	**Görevi**	**Kurum**
Ayşe Ebru Dorman	Yönetim Kurulu Üyesi/CEO	MV Holding
Bahadır Ilgaç	Yönetim Kurulu Üyesi/İş Geliştirme ve İştirakler Direktörü	MV Holding
Nilhan Ertekin	Analist	MV Holding
Arda Aşkın	Genel Müdür	Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı
Murat Esen	Avukat	SN Hukuk Bürosu
Erdi Acet	Denetim Müdürü	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim
Doğuş Bektaş	Kurucu Ortak	Abaküs Denetim
Erkut Yavuz	Kurucu Ortak	AK Bağımsız Denetim
Erhan Topaç	Yönetim Kurulu Başkanı	Gedik Yatırım
Onur Topaç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili / CEO	Gedik Yatırım
T. Metin Ayışık	Genel Müdür	Gedik Yatırım
Murat Tanrıöver	Genel Müdür Yardımcısı	Gedik Yatırım
Eylem Çiftçi Gölünç	Kurumsal Finansman Müdürü	Gedik Yatırım
Adil Şahin	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	Gedik Yatırım
Özlem Göç	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Üyesi	Gedik Yatırım
Özge Bulut Maraşlı	Bağımsız YK Üyesi	Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı
Rıza Metin Ercan	Bağımsız YK Üyesi	Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Anadolu Kurumlar V.D. 612 034 3015

Çiğdem Toraman	Yönetici Direktör	STRS Teknoloji
Ersoy Kiraz	Yönetici Direktör	STRS Teknoloji
Buşra Özgümüş	Kıdemli Analist	STRS Teknoloji
Ceri Çukran	Kıdemli Analist	STRS Teknoloji
Semiramis Kulak	Analist	STRS Teknoloji
Burak Mert Kaya	Analist	STRS Teknoloji
Yağız Okumuş	Analist	STRS Teknoloji
Leyla Merve Sargın	Analist	STRS Teknoloji
Mehmet Suat Kayıkçı	Avukat	LBF Partners
Nusret Çetin	Avukat	LBF Partners
Zeynep Kurt	Stajyer Avukat	LBF Partners

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında talepte bulunan yatırımcılar halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını aracı kurumlarından öğrenebilirler.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakkı 1 TL nominal bedelli pay için 1 TL değer üzerinden kullandırılacaktır. Kullanılmayan yeni pay alma hakkı olması durumunda bu paylar Borsada Satış yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak üzere BIST Birincil Piyasada oluşacak değer üzerinden satılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme uygulamalarına tabi olacaklardır.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal bedel üzerinden kullanılacak olup, kullanılmayan yeni pay alma hakkı olması durumunda bu paylar Borsada Satış yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak üzere Ana Pazar Grup 1 BIST Birincil Piyasada oluşacak değer üzerinden satılacaktır. Halka arz süresi 2 (iki) iş günüdür.

Halka arz süresine ilişkin başlangıç ve bitiş tarihleri, Kamuyu aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) Şirketin kurumsal internet sitesinde (www.hubgsyo.com) ve Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.gedik.com) ilan edilecek olan "Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu"nda belirtilecektir. Ayrıca satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri

özel durum açıklaması yoluyla da Kamuyu aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve Şirketin kurumsal internet sitesinde (www.hubgsyo.com) ilan edilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olup, adres ve iletişim bilgileri aşağıdadır:

Merkez Adresi	Ofis Park Maltepe Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. No:21 Kat: 10-11-12 Maltepe/ İstanbul
Telefon / Faks	0216 453 00 00 – 0216 377 11 36
İnternet Adresi	www.gedik.com

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Gedik Yatırım, sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	**Oluşturul-muşsa Konsorsi-yumdaki Pozisyonu**	**Aracılığın Türü**	**Nominal Değeri (TL)**	**Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)**	**Nominal Değeri (TL)**	**Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)**
Gedik Yatırım	-	En İyi Gayret			10.000.000	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Gedik Yatırım ile 6.11.2019 tarihinde yapılan aracılık sözleşmesinin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in mevcut 20.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, %50 bedelli olmak üzere 10.000.000 TL artırılarak 30.000.000 TL'ye çıkarılması, yeni pay alma (rüçhan) hakkı döneminde 1 TL nominal değerle ihraç edilmesi esnasında Gedik Yatırım tarafından sermaye artırım bedellerini tahsil etmek, hisseleri kaydi olarak pay sahiplerine teslim etmek ve bedelli artırıma iştirak etmeyen pay sahiplerinin rüçhan haklarının sermaye artırım

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Anadolu Kurumlar V.D. 312 054 3615

süresinin tamamlanmasından sonra BİAŞ Birincil Piyasa'da bir payın bedelinin 1 TL'nin altında olmamak kaydı ile satışına Gedik Yatırım tarafından verilecek aracılık hizmetidir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzda önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket paylarının halk arzında Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların borsada işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar arasında alınıp satılmasıdır. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi 41. Maddesi gereği payları BİST'de işlem gören ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline tescil edildiğinin BİST'e bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

İhraççının B grubu nama yazılı payları "HUBVC" işlem kodu Borsa İstanbul'da Ana Pazar Grup 1'de işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen B grubu nama yazılı paylar, yeni pay alma hakkınınkullandırılmaya başlandığı birinci gün itibariyle MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır. A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları 25.12.2006 tarihinde borsaya kote edilmiştir ve halen "HUBVC" işlem kodu ile Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin paylar da BİST'de Şirket paylarının işlem gördüğü pazarda işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

İhraççı paylarında piyasa yapıcılığı faaliyetleri Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yürütülmektedir.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arza ilişkin tahmini toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplamaları aşağıdadır (TL) :

Tahmini Maliyetler	
BİST Ücreti	3.150
SPK Kurul Ücreti	20.000
MKK Kayıt Ücreti	1.350
Aracılık Komisyonu +BSMV	10.500
Ticaret Sicil	15.000
ISIN Kodu Ücreti	131
Hukuk Müşavirliği Masrafları	30.000
Rekabet Kurumu	4.000
Diğer	2.500
Toplam Maliyet	**86.631**
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	**10.000.000**
Pay Başına Maliyet	**0,0087**

Tahmin edilen toplam maliyet 86.631 TL'dir. Nakden sermaye artışı ile satılacak payların toplam nominal değeri ise 10.000.000 TL'dir. Artırılan payların tamamının yeni pay alma haklarının kullanım süresi içinde kullanıldığı varsayımı ile 1 TL nominal değerli 1 adet pay başına düşen maliyet 0,0087 TL olmaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BİAŞ Birincil Piyasasında nominal değerin üzerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net getir artacağında pay başına maliyet düşecektir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

İhraççının özkaynaklarını güçlendirmek, iş hacmini ve girişim sermayesi yatırımlarını artırarak büyümesini sürdürmek üzere yapılan sermaye artırımından 86.631 TL beklenen masraflar çıktıktan sonra elde edilecek 9.913.369TL tutarındaki kaynağın;

- 1.750.000TL'si Gedik Yatırım Holding A.Ş.'den alınan borca istinaden Gedik Yatırım Holding'e iade edilecek.
- 5.922.376 TL'si yeni girişim sermayesi yatırımlarında kullanılması, mevcut durumda iştirak edilmiş iştiraklerin işletme sermayesi ve büyüme finansmanı ihtiyaçlarının karşılanması ve bu suretle girişim sermayesi yatırımında bulunulması,
- 497.494 TL'sinin operasyonel giderlerin finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIMI ORTAKLIĞI A.Ş. Ecza Sok. Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 052 2015

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıda sunulmaktadır.

TL	Sermaye Artırımı Öncesi (30.06.2019)	Sermaye Artırımı Sonrası
		%100 Katılım
Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	42.375.925	42.375.925
Nakit Sermaye Artışı		10.000.000
Emisyon Primi		-
Sermaye Artırım Masrafları		86.631
Artırım Sonrası Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)		52.289.294
Çıkarılmış Sermaye	20.000.000	30.000.000
Pay Başına Defter Değeri	2,11880	1,74298
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		- 0,37582
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-17,74%

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar / veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmadıkları varsayımı ile, sulanma etkisinin miktar ve yüzdesinin hesaplamasına ilişkin olarak hazırlanmış çalışma aşağıda sunulmaktadır.

Şirket'in 07.02.2020 tarihi itibariyle ağırlıklı ortalama fiyatı 38,93 TL'dir. Bu fiyattan bedelli artırımına göre en yakın fiyat adımına yuvarlatılmış düzeltilmiş fiyat 26,29 TL (38,93 + (1TL*10.000.000/20.000.000)) / (30.000.000 / 20.000.000) olarak hesaplanmaktadır. 10.000.000 adet payın Borsa İstanbul Birincil Piyasada düzeltilmiş fiyat olan 26,29 TL'den satıldığı varsayılmıştır.

TL	Sermaye Artırımı Öncesi (30.06.2019)	Sermaye Artırımı Sonrası
		%0 Katılım
Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	42.375.925	42.375.925
Nakit Sermaye Artışı		10.000.000
Emisyon Primi		252.866.667
Sermaye Artırım Masrafları		86.631

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Şeyhantepe Mah. Ecza Sok. No:8 BD/1 Şişli - İSTANBUL

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Artırım Sonrası Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)		305.155.961
Çıkarılmış Sermaye	20.000.000	30.000.000
Pay Başına Defter Değeri	2,11880	10,17187
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		8,05307
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		380,08%
Yeni Ortaklar İçin (Negatif) Sulanma Etkisi (TL)		16,12
Yeni Ortaklar İçin (Negatif) Sulanma Etkisi (%)		61,31%

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar / veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

HUB Girişim Sermayesi A.Ş.'nin 31.12.2016, 31.12.2017 ve 31.12.2018 dönemlerine ilişkin finansal tabloları sırasıyla aşağıda yer alan bağımsız denetim kuruluşları tarafından denetlenmiştir, bu kuruluşların bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
31.12.2018	Ak Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Yakuplu Mahallesi Hürriyet Bulvarı Plaza Yakuplu No:131 Kat:3 D:30 Beylikdüzü/ İstanbul	Erkut Yavuz	*Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*
31.12.2017	Engin Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Abide-i Hürriyet Caddesi Bolkan Center No:211 C Blok Kat:3 Şişli/ İstanbul	Jale Akkaş	*Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. No:6 BB/1 Şişli İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 662 054 3015

T.C.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

31.12.2016	Engin Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Abide-i Hürriyet Caddesi Bolkan Center No:211 C Blok Kat:3 Şişli/ İstanbul	Jale Akkaş	*Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar borsada işlem görecek payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır.Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikli durumlarda yatırımcıların vergi uzmanlarına danışması gerektiği hususunu hatırlatmak isteriz.

30.1. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarının Kazançlarının Vergilendirilmesi

30.1.01. Kurumlar Vergisi Düzenlemesi Açısından:

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarının tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. (5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu Md. 5/1-d-3) Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarının tüm kazançları kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılsın veye dağıtılmasın, ortaklık bünyesinde %15 oranında vergi kesintisine tabidir. (5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu Md. 15/3) Bununla beraber, ortaklık bünyesinde yapılacak olan kurumlar vergisi kesinti oranı Bakanlar Kurulu'nca sıfır olarak belirlenmiş olup halen bu oran geçerlidir. (2009/14594 sayılı B.K.K) Diğer taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklık bünyesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazançların ortaklara kar payı olarak dağıtılması halinde, kar dağıtımına bağlı vergi kesintisi yapılması söz konusu olmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 No'lu Genel Tebliğ'in Bölüm: 15.6.1)

30.1.02. Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından:

Gelir Vergisi Kanunu'nun 94-6/a maddesi uyarınca girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağıtılsın veya dağıtılmasın gelir vergisi tevkifatı yapılacağı belirtilmiş ve bu oran yüzde sıfır olarak belirlenmiş ise de; sonradan yürürlüğe giren ve halen yürürlükte olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun Geçici I. maddesinin (I) nolu fıkrasında yer alan "bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş kazanç ve iratlar üzerinden Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesi uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz" hükmü nedeniyle Gelir Vergisi Kanunu'nun anılan 94-6/a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Mah. Eczacı Sok. Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 [illegible] 3015

30.2. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Payı Satın Alanların Vergilendirilmesi

30.2.01. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Paylarının Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

Gelir Vergisi Kanununa 5281 sayılı Kanunun 30 uncu maddesiyle eklenen Geçici 67 nci maddede, menkul kıymetler ve diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılması ve elde tutulması sürecinde elde edilen gelirler ile mevduat faizleri, repo gelirleri ve özel finans kurumlarından elde edilen gelirlerin vergilendirilmesine yönelik düzenlemelere yer verilmiştir. Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67. Maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre; Sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım-satım işlemlerinden doğan kazançlar, tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için %0 (sıfır) oranında tevkifat suretiyle vergilendirilmektedir. [2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md. 1/a] Bu bağlamda, 01.01.2006 tarihinden sonra elde edilen girişim sermayesi yatırım ortaklığı paylarının elden çıkarılmasında uygulanacak stopaj oranları aşağıdaki şekildedir.

- Tam ve dar mükellef gerçek kişiler tarafından elden çıkarılan girişim sermayesi yatırım ortaklığı paylarında stopaj oranı %0 olarak dikkate alınacaktır. Söz konusu paylar, bir yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj oranı %0 olarak uygulanacaktır.
-
- Tam ve dar mükellef kurumlar tarafından elden çıkarılan girişim sermayesi yatırım ortaklığı paylarında ise vergileme, payı elden çıkaran şirketin durumuna göre belli olacaktır. Anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketler ve bunlara benzer yabancı şirketler, Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlar ve bunlara benzer yabancı fonlar, münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artış kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler ile bunlara benzer yabancı fonlar tarafından elde edilenlerde stopaj oranı %0; diğerlerinde de 10% stopaj uygulanacaktır. Söz konusu paylar, bir yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj oranı aynı şekilde %0 olarak uygulanacaktır.

30.2.02. Hisse Senetleri Kâr Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi

30.2.02.01. Gerçek Kişiler

30.2.02.01.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Gelir Vergisi Kanunu'nun (GVK) 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere" dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranda tevkifat yapılacaktır. 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca halen bu oran %15'tir. Ancak, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı Kanunu'nun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kâr payı dağıtımına bağlı olarak tevkifat yapılmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 No'lu Genel Tebliğ'in Bölüm: 15.3.9)

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:201 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 602 054 3015

Denetim Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

GVK'ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen 22'nci maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kâr paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, 2020 yılı gelirleri için 49.000 TL'yi aşan Türkiye'de tevkifata tabi tutulmuş olan menkul sermaye iratları beyanname verilmesini gerektirecektir.

Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi suretiyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz hisse senedi verilmesi kâr dağıtımı sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden "menkul sermaye iradı" sayılmadığından, bunların beyan edilmesi gerekmemektedir.

30.2.02.01.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

Dar mükellef gerçek kişilere yapılan kâr payı ödemelerinin tevkifat yoluyla vergilendirilmesi, tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir. GVK'nın 86'ıncı maddesi ikinci fıkrası çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirlerin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Ancak, dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nın 101'inci maddesi 5. fıkrası uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır.

30.2.02.02. Kurumlar

30.2.02.02.1. Tam Mükellef Kurumlar ile Paylarını Türkiye'deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar

Tam mükellef kurumlar tarafından tam mükellef kurumlar ile paylarını Türkiye'deki bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kâr payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (Kurumlar Vergisi Kanunu, Md. 15/2 ve Md. 30/3). Bu kurumların, diğer mükellef kurumlardan aldıkları kâr payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (Kurumlar Vergisi Kanunu, Md. 5/1-a-1). Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kâr payları için dağıtımı yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kâr payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. (Kurumlar Vergisi Kanunu, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon ve ortaklığından alınan net kâr payınının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

30.2.02.02.2. Diğer Dar Mükellef Kurumlar

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kâr payı ödemeleri tam mükellef gerçek kişilere ödenen kâr paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (Kurumlar Vergisi Kanunu, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 BD: 1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 612 054 3015

T.C.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Vergi Tevkifatının ihraççı Tarafından Kesilmesi Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Vergi mevzuatı uyarınca 01.01.2006-31.12.2019 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat, bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlarca, hisse senedi kar payları için tevkifat ise ortaklıkça kesilecektir.

30.2.02.02.3. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına Yatırım Yapan Kurumlar Açısından Getilen İstisnalar

213 sayılı Kanununa 6322 sayılı Kanun Amme Alacaklarının Tahsili Usülü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile eklenen 325/A maddesi uyarınca, GSYO'lara sermaye konulması amacıyla kurum kazancından veya beyan edilen gelirden kurum kazancının veya beyan edilen gelirin %10'unu ve öz sermayenin %20'sini aşmamak kaydıyla ayrılan tutar girişim sermayesi fonu olarak kabul edilmekte ve girişim sermayesi fonu olarak ayrılan katkı paylarının gelir ve kurumlar vergisi matrahının tespitinde beyan edilen gelirin 10%'unu aşmamak kaydıyla beyanname üzerinden indirilmesine imkan sağlanmaktadır. Bununla birlikte söz konusu tutarın GSYO'lara yapılan yatırımın elden çıkarılmasından itibaren altı ay içinde anılan maddede belirtilen amaçla yeniden kullanılmaması halinde yeniden vergiye tabi olacaktır.

30.2.02.03. Vergi Tevkifatının İhraççı Tarafından Kesilmesine Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006- 31 Aralık 2019 döneminde hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlarca yapılacak; hisse senedi kâr payları için ise ortaklıkça yapılacaktır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izhanamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesi şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkilim kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Eyüpsultan Mah. Ecza Sok. No: 8 BD/1 Şişli - İSTANBUL Anadolu Kurumlar V.D. 602 054 2015

32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Esentepe Mahallesi Ecza Sokak Safter İs Merkezi No.6/1 Şişli / İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.hubgsyo.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler

a) Esas Sözleşme

b) Bağımsız Denetim Raporları

c) Faaliyet Raporları

2) Şirketin 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018 ve 30.06.2019 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları

33. EKLER

Ek-1 Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

Ek-2 31.12.2019 tarihli finansal tablolar.

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sok.
No:6 BD/1 Şişli - İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D. 412 054 3015