93/HA-1251

20.08.2021

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 19./08./..2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 100.000.000 TL'den 125.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 25.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.egepol.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.tacirler.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok K9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006830000087 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 8309

20 AĞUSTOS 2021

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D. 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak İZMİR

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 5

I. BORSA GÖRÜŞÜ 7

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 8

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 9

2. ÖZET 11

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 37

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 38

5. RİSK FAKTÖRLERİ 40

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 49

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 57

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 73

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 74

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 84

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 104

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 108

13. EĞİLİM BİLGİLERİ 108

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 108

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 109

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 113

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 114

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 117

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0813006430900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 005 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı VD 6291331157
529 Sk. No:7/A Konak-İZMİR

19. ANA PAY SAHİPLERİ 118

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 119

21. DİĞER BİLGİLER 121

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 129

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 145

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 150

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 157

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 165

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 166

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 168

29. SULANMA ETKİSİ 170

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 171

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 172

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 172

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 181

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 182

35. EKLER 183

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006830900057
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSLOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0829133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Avro veya EURO	Avrupa Birliği'ne üye devletlerin resmi para birimi
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	25 Kasım 2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
DSÖ	Dünya Sağlık Örgütü
Egepol	Egepol Hastanesi
Egepol Cerrahi veya Cerrahi	Egepol Cerrahi Hastanesi
Egepol Hastaneleri	Egepol Hastanesi, Egepol Cerrahi Hastanesi, Egepol International
Egepol International	Egepol International Hastanesi
Esas Sözleşme	Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin şirket esas sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
KAP	Kamu Aydınlatma Platformu
KHK	Kanun Hükmünde Kararname
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Esentepe
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900001
Büyük Mükellefler V.D. 815 006 6309

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 170
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331197
529 Sk. No: 2/A Konak İZMİR

MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
Nasmed, Şirket veya İhraççı	Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.
OECD	Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü
Pay Tebliği	22 Haziran 2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Pay Tebliği (VII-128.1)
Sağlık Bakanlığı	T.C. Sağlık Bakanlığı
Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü	T.C. Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Tacirler Yatırım	Tacirler Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TOBB	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TVF	Türkiye Varlık Fonu
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, $, ABD Doları	Amerikan Doları
Vb.	Ve benzeri

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006830900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş. (BİST) tarafından Kurul'a gönderilen 06.08.2021 tarihli yazıda:

"*Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,*

1) *Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1 'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,*

2) *Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,*

3) *Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş. 'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş. 'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. " ifadesinin yer alması*

hususlarının Şirketin halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza bildirilmesine karar verilmiştir."

ifadesine yer verilmiştir.

İNCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.incirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006530000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6306

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331137
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006030900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

8

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331167
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Nuri Nasır Yönetim Kurulu Üyesi 11.08.2021 NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Suavi Reşit Buğra Bahan Genel Müdür Sinan Gündüz Genel Müdür Yrd. 11.08.2021 TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630000067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Finansal Tablolar ve İlgili Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eren Bağımsız Denetim A.Ş. Nazım Hikmet EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.03.2021 tarihli finansal tablolar ve özel bağımsız denetim raporu

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630000067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım
Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. **Ergun Dinçer** **Sorumlu Değerleme Uzmanı**	**Gayrimenkul Değerleme Raporu** **10.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00024,** **13.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00025,** **10.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00026,** **11.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00085,** **11.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00086,** **11.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00087,** **11.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00088,** **14.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00089,** **14.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00090,** **14.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00091,** **09.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00092,** **09.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00093,** **08.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00094,** **08.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00095,** **12.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00096,** **07.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00097,** **15.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00098,** **09.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00106**

TAŞÇILER GAYRİMENKUL DEĞERLER A.S.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
www.tasciler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

10

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No:0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
1529 Sk. No:2/A Konak/İZMİR

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	İhraççının ticari unvanı Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi olup kullanılan işletme adı Egepol'dür.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye **Adresi:** Güneşli Mahallesi 529 sokak 2/A Konak / İZMİR
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Esas Sözleşme'nin 3. Maddesi uyarınca, Şirket fiili olarak insan sağlığına yönelik, hastalara ayakta ve yatırarak muayene, teşhis ve tedavi hizmetlerini sunmak, bu hizmetler için gerekli olan; tüm tanı ve tedavi alanları, ayakta ve yatarak teşhis ve tedavi hizmetleri sunan sağlık tesisleri, laboratuvarlar, kan merkezleri, rehabilitasyon merkezleri, üniteler gibi insan sağlığına yönelik kuruluşları inşa etmek, tadil etmek, kurmak, satın almak ve işletmek, koruyucu hekimlik dahil insan sağlığına yönelik tüm sağlık hizmetlerini vermekle iştigal

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

etmektedir.

Şirket, İzmir ilinde bünyesinde bulundurduğu iki faal hastane ve bir yapımının tamamlanmak üzere olduğu toplam 3 adet hastaneyi bünyesinde barındırmaktadır. Egepol Hastanesi, Egepol Cerrahi Hastanesi ve inşaatı yaklaşık %95 tamamlanmış olan Egepol International Hastanesi, İzmir'in Konak ve Karabağlar ilçelerinde bulunmaktadır.

Şirket toplamda 2 aktif hastanesi, 80 aktif çalışan doktor, Acil Servis ve Acil Tıp Hizmetleri, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet, Beyin ve Sinir Cerrahisi (Nöroşirürji), Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıklar), Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları ve Tüberküloz, Göz Hastalıkları, İç Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kalp Damar Cerrahisi, Kardiyoloji, Klinik Biyokimya, Kulak Burun Boğaz, Neonatoloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Palyatif Bakım Ünitesi, Ruh Sağlığı ve Hastalıkları, Klinik Psikoloji, Radyodiagnostik (Radyoloji), Üroloji, Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Pandemi Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Koroner Yoğun Bakım Ünitesi, KVC Yoğun Bakım Ünitesi, Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi, Anjiyografi Ünitesi, Endoskopi Ünitesi, Ozon Uygulama Ünitesi, Transfüzyon Merkezi, Kalp Merkezi olmak üzere, 38 birimde ve 225 yatak kapasitesi ile faaliyet göstermektedir.

Türkiye'de Sağlık Harcamaları

Sağlık harcamaları, ülke ekonomilerinde oldukça önemli bir yere sahiptir. Aynı zamanda kalkınmanın temel göstergelerinden de birisidir. Türkiye'de sağlık harcamaları istikrarlı bir büyüme göstermekte olup, 2019 yılında bir önceki yıla göre %21,7 büyüyerek 201 milyar 31 milyon TL'ye yükselmiştir.

Türkiye'de Sağlık Hizmetleri Sektörü

Türkiye'de sağlık hizmetlerinin sunumu, kamu kurumları ve özel sağlık kuruluşları tarafından yerine getirilmektedir. Kamu kurumları, Sağlık Bakanlığı tarafından işletilen hastaneler ve üniversite hastanelerinden oluşmaktadır. Özel sağlık kuruluşları, dört farklı kurumsal yapıdan oluşmaktadır ve bunlar; özel muayenehaneler, özel poliklinik ve tıp merkezleri, özel tanı laboratuvar merkezleri ve özel hastanelerdir.

20 AGUSTOS 2021

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615006630900067 Bağlı Kurumlar V.D. 815 006 6309

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı VD 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

		Türkiye kişi başı hekime müracaat sayısı bakımından dünyada ilk 10 ülke içindedir. Bu oran Türkiye'de sağlık sektörüne olan talebin yoğunluğunu göstermektedir. Mevcut talebe karşılık verebilmek adına sağlık sektörünün gelişmeye ve büyümeye devam etmesi öngörülmektedir.
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	**COVİD-19 Salgınının Sektör Üzerine Etkileri** 2020 yılı itibari ile etkili olan Covid-19 Salgını, sağlık sektörünün işleyiş parametreleri üzerinde pek çok değişikliğe neden olmuştur. Hastaneye başvuru sayıları, cerrahi operasyon sayıları, tıbbi malzeme temini, personel istihdamı, yasal otoritelerin yaptığı kural değişiklikleri gibi sektörün doğrudan ilgili olduğu, sektörü olumlu ve olumsuz yönde etkileyen gelişmeler olmuştur. Salgının etkisi ile sağlık hizmetine başvurma eğiliminde azalma, sokağa çıkma kısıtlamalarının etkisi ile bulaşıcı mevsimsel hastalıklardaki azalma ve hastanelerden Covid-19 bulaşma endişesi hastaların hastaneye başvuru sayılarında azalmaya neden olmuştur. Bunun yanı sıra, kamu hastanelerinin dönemler halinde salgın odaklı çalışmaları, rutin işleyişlerini salgını öncelikleyerek değiştirmiş olmaları ise özel hastanelerde yapılan cerrahi müdahale sayılarında artışlara neden olmuştur. Covid-19 salgınında tüm dünyada yoğun bakım yatağı ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Ülkemizde özel hastanelerin yoğun bakım yatak sayılarının fazla oluşu ve kamunun bu hizmetler için yaptığı ödemelerdeki iyileştirmeler özel hastanelere olumlu mali katkı sağlamıştır. Hasta başvuru sayısının azalmasının yol açtığı mali kayba rağmen, yoğun bakım yatakları ve cerrahi tedaviler ve diğer nedenlerle yatan hasta artışı ile özel sektör açısından olumsuz mali sonuçlarla karşılaşılmasının önüne geçmiştir. Bu tablo, salgın sürecinin uzamasının, ülkeye genel ekonomik etkilerinin sektöre yansıması dışında sektöre özel, olumsuz bir seyire neden olacağını düşündürtmemektedir. Tıbbi malzeme temininde ortaya çıkan zorluk ve fiyatlardaki artış, salgının başlangıç dönemlerinde sektör üzerinde olumsuz etkiler yaratmışsa da ilerleyen süreçte bu sıkıntıların büyük ölçüde aşılmış olması sektörün gelecekte bu tür sıkıntı yaşamayacağını göstermektedir. Salgının etkisi ile ilk dönemde özel sağlık sektörü tarafında yeni sağlık personeli istihdamında zorluklar yaşanmış olmakla birlikte, sağlık personellerinin aşılanması ile bu sorunun da büyük ölçüde azaldığı görülmektedir. Yasal otoritenin kamu sağlık kuruluşlarından hekim ayrılışlarına engel getirmesi özel sağlık hizmet sunucularında yeni hekim istihdamında zorluklara yol açmıştır. Salgının etkisinin azalması ile bu durumun normalleşeceği düşünülmektedir. Bahsedilen

EKİCİLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815060630900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 8309
www.ekiciler.com.tr

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

		nedenlerle salgın sürecinde özel hastanelerin gelirlerinde belirgin bir daralma görülmemiştir. Bununla birlikte salgın döneminde aktif rol oynayan özel hastanelerin, Türkiye'de sağlık sisteminde önemli bir aktör olarak yerini sağlamlaştırdığı ve salgın sonrası normalleşme ile hizmetlerini olağan şekilde sürdüreceği düşünülmektedir. **Sağlık Turizminin Sektör Üzerine Etkileri** Türkiye, sağlık turizmindeki payını giderek arttıran bir ülke durumundadır. Bu pazardaki payın büyük bölümü ise özel sağlık sunucuları tarafından sağlanmaktadır. Özel sağlık tesislerinin kapasite ve niteliklerindeki olumlu seyir, sahip olunan sağlık personeli gücü ile birleştiğinden dünyadaki sağlık turizmi rekabetinde Türkiye yükselen bir ivme göstermektedir. Uygun fiyat ve kaliteli sağlık hizmeti sunma avantajı ile bilinirliği ve güvenilirliği artmakta olan Türkiye'nin, sağlık turizminde gelecekte dünya ölçeğinde daha büyük paylara sahip olacağından bahsedilebilir. **Şehir Hastanelerinin Özel Sağlık Sektörü Üzerine Etkileri** Özel sağlık hizmet sunucularının yaygınlaşması ile sağlık sektörü rekabetçi yapıya kavuşmuştur. Özel sektörün kendi içerisindeki rekabete ek olarak, özellikle şehir hastaneleri ile kalitesi ve sunumu iyileşen kamu sağlık hizmetleri de bu rekabete dahil hale gelmektedir. Fiziki yetersizliği bulunan eski kamu hastanelerinin kapatılarak, yeni şehir hastanelerinin açılması halen kişi başına düşen hasta yatak sayısında AB ve OECD ülkeleri ortalamasının altında olan Türkiye'de özel sağlık hizmeti sunucularına talebin süreceğini göstermektedir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	İşbu İzahname tarihi itibariyle Şirket'in dört adet pay sahibi bulunmaktadır. Şirket'in payları Necip Nasır, Aslan Nasır, Servet Nasır ve Nuri Nasır arasında eşit olarak paylaşılmıştır. İşbu İzahname tarihi itibariyle Şirket'in herhangi bir iştiraki ya da grup şirketi bulunmamaktadır.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim**	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan pay sahipleri Necip Nasır, Aslan Nasır, Servet Nasır ve Nuri Nasır'dır. Her bir pay sahibi mevcut Şirket sermayesinin %25'inin sahibidirler. A Grubu Payların yönetim kuruluna aday gösterme

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006430900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	konusunda ve oy hakkında (her bir 1 payın 5 oy hakkı söz konusudur) imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu Payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Oy hakkında imtiyazı bulunan ve bu sebeple oy haklarının çoğunluğunu elinde bulunduran A Grubu paylara sahip olmaları nedeniyle Nasır Aile mensupları Necip Nasır, Aslan Nasır, Servet Nasır ve Nuri Nasır birlikte İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sahiptir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	

	31 Aralık			31 Mart
	2018	**2019**	**2020**	**2021**
Dönen Varlıklar	**15.429.009**	**24.265.443**	**48.652.186**	**55.135.533**
-Nakit ve nakit benzerleri	4.082.677	11.148.962	24.475.762	27.279.013
-Ticari Alacaklar	8.809.376	9.955.744	18.419.571	18.852.872
-Stoklar	1.298.279	1.312.603	4.000.000	4.486.766
Duran Varlıklar	**121.341.218**	**136.190.796**	**165.685.710**	**232.184.307**
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	27.515.520	27.515.520	30.687.520	8.500.000
-Maddi Duran Varlıklar	42.568.765	53.717.818	69.202.418	175.530.464
Maddi olmayan duran varlıklar	7.732.845	10.570.516	10.803.696	10.853.492
-Kullanım Hakkı Varlıkları	34.105.422	32.591.847	31.211.014	30.753.632
Aktif Toplamı	**136.770.227**	**160.456.239**	**214.337.896**	**287.319.840**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**11.995.595**	**18.340.348**	**36.530.063**	**59.765.827**
-Finansal Borçlar	1.102.492	6.328.333	13.954.777	13.888.456
-Ticari Borçlar	8.160.718	7.476.383	17.988.680	16.887.402
-İlişkili taraflara diğer borçlar	-	5.250	5.812	21.300.000
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**37.694.555**	**49.166.661**	**52.291.575**	**56.725.611**
-Finansal Borçlar	-	10.528.685	15.161.558	12.069.390
-Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	35.614.146	35.036.385	34.558.417	34.344.491
Özkaynaklar	**87.080.077**	**92.949.230**	**125.516.258**	**170.828.402**
-Sermaye	30.004.022	30.004.022	79.004.022	100.004.022
-Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışı	-	-	-	31.637.097
-Geçmiş yıllar karları	47.862.066	55.740.194	12.690.810	23.366.367
-Dönem net karı	8.246.343	5.950.616	32.933.407	13.675.047

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıl itibarıyla bir önceki seneye göre %120 oranında artışla, 24.475.762 TL seviyesine yükselmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 27.279.013 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar kaleminden meydana gelmektedir. Ticari alacaklar, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 yıllarında sırasıyla 8.809.376 TL, 9.955.744 TL ve 18.419.571 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sonra eren mali yılda Şirket'in ticari alacakları 31 Aralık 2019 tarihinde sonra eren mali yıla göre %85 oranında artmıştır. Şirket tahsil imkanı kalmayan alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmıştır. 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Mart 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in şüpheli alacaklar için ayırdığı karşılıklar sırasıyla; 262.506 TL, 309.632 TL ve 301.600 TL tutarındadır.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları, ilişkili taraflardan diğer alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar kalemlerinden meydana gelmektedir. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda diğer alacaklar sırasıyla, 137.125 TL, 257.573 TL ve 565.386 TL tutarındadır. Şirket'in diğer alacakları, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 199.597 TL olarak gerçekleşmiştir.

Stoklar

Şirket'in stokları eczane ve ilaç stokları, medikal malzeme stokları ve diğer stoklar kalemlerinden oluşmaktadır. Stoklar, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 1.298.279 TL, 1.312.603 TL ve 4.000.000 TL tutarındadır. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihindeki stoklarında 31 Aralık 2019 tarihine göre gerçekleşen %205 oranındaki artış, medikal malzeme stoklarındaki ve eczane ve ilaç stoklarındaki ciddi artıştan

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615006630000[illegible] Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 8309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 629133[illegible]57 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

kaynaklanmaktadır. Şirket, Covid-19 salgını dolayısıyla tedbirli olmak amacıyla stoklarını artırmıştır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in stokları 4.486.766 TL olarak gerçekleşmiştir.

31 Mart 2021 tarihinde, stokların, dönen varlıklar içerisindeki payı %8 ve toplam varlıklar içerisindeki payı ise %2'dir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri sırasıyla; 925.123 TL, 1.140.454 TL ve 1.156.583 TL tutarında gerçekleşmiştir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 4.189.489 TL ile 31 Aralık 2020 tarihine göre %262 oranında artış göstermiştir. Bu artışın sebebi çoğunlukla yenilenen hastanenin demirbaş ve özel maliyet alım hizmeti ile inşaatı devam eden Egepol International için inşaat hizmetine istinaden verilen sipariş avanslarıdır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklardan, finansal yatırımlardan, yatırım amaçlı gayrimenkullerden, maddi duran varlıklardan, maddi olmayan duran varlıklardan, kullanım hakkı varlıklarından, peşin ödenmiş giderlerden ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Finansal Yatırımlar

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde 5.572.000 TL tutarında finansal yatırımları mevcut olup, 31 Mart 2021 itibarıyla Şirket'in finansal yatırımlarına dahil olan Güçsan Yapı A.Ş.'ye ait hisseler, 09 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in hissedarları olan Necip Nasır, Aslan Nasır, Servet Nasır ve Nuri Nasır'a nominal bedelle satışı yapılarak, finansal yatırımlardan çıkarılmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sona eren mali yıllarda sırasıyla; 27.515.520 TL, 27.515.520 TL ve 30.687.520 TL tutarındadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 8.500.000 TL tutarındadır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006430900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
829 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları, arazi ve arsa, yeraltı ve yerüstü düzenler, binalar, tesis, makine teçhizat, demirbaşlar ve diğer maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren mali yılda 42.568.765 TL tutarında iken %26 oranında artışla 31 Aralık 2019 tarihinde 53.717.818 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Şirket'in sahip olduğu arsa ve binalar, 31 Mart 2021 değerleme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlenmiş tutarlarıyla gösterilmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerleme şirketi olan Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

9 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Egepol Hastane'sinde meydana gelen elektrik kontağı kaynaklı çatıda başlayıp, etkisi hastanenin tüm bölümlerine yayılan bir yangın meydana gelmiştir. Söz konusu yangın dolayısıyla erişkin yoğun bakım ünitesinde tamamen, ameliyat salonlarında tamamen ve hasta yataklı servislerinde kısmen sağlık hizmeti verilememiştir. Meydana gelen yangın nedeniyle Şirket yönetimi tarafından Kemeraltı Vergi Dairesi Takdir Komisyonu'na başvurulmuştur. 25 Ağustos 2020 tarihinde Takdir Komisyonu tarafından ilgili sabit kıymetlerin ekonomik değerini yitirdiğine dair verilen karar neticesinde sabit kıymet çıkışları gerçekleşmiştir. Yangın hasarına karşılık olarak sigorta firmasından 7.509.820 TL tutarında oluşan maddi hasar nedeniyle hasar fonu temin edilmiştir. Sigortadan tahsil edilen tutar, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde "Sigorta Tazminat Gelirleri" altında muhasebeleştirilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 10.853.492 TL tutarındadır. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde Türkiye Tabibler Vakfı Şifa Tıp Merkezi 53 adet doktor kadrosu bedeli, Türk Diyabet Cemiyeti 21 adet doktor kadrosu bedeli ve Şirket'in sahip olduğu diğer lisans, kadro, ruhsat ve markalar yer almaktadır.

TAŞIRLER
TAŞIR GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tasirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900047
Bağımsız Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak/İZMİR

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları, Nasır ailesi ve İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'den yapılan hastane binası kiralamaları ile çamaşırhane, personel lojmanı ve depo kiralamalarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 34.105.422 TL, 32.591.847 TL ve 31.211.014 TL tutarındadır. 31 Mart tarihi itibarıyla Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 30.753.632 TL'dir.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderleri çoğunlukla yeni ve yenilenen hastanelerin demirbaş ve özel maliyet alım hizmeti ile inşaatı devam eden hastaneler için inşaat hizmetine istinaden verilen sipariş avansları oluşturmaktadır. Şirket'in peşin ödenmiş giderleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 5.793.093 TL, 6.132.037 TL ve 16.265.014 TL tutarındadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 6.369.156 TL olarak, 31 Aralık 2020 tarihine göre %61 oranında düşmüştür. Bu düşüşün temel sebebi, 2020 yılı içerisine Güçsan A.Ş.'ye verilen sermaye avansının 2021 yılında geri alınmasından kaynaklıdır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, Vergi Usul Kanunu'na göre düzenlenen konsolide finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre düzenlenen konsolide finansal tablolar arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için hesaplanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren malli yıllarda ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ertelenmiş vergi varlığı 1.835.366 TL'dir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa vadeli yükümlülükler 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 11.995.595 TL iken, bir önceki seneye göre %53 oranında artış ile birlikte 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 18.340.348 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda kısa vadeli yükümlülükler, bir önceki yıla göre %99 oranında artarak 36.530.063 TL tutarındadır. Kısa vadeli yükümlülükler, 31 Mart 2021 tarihi itibariyla 59.765.827 TL tutarındadır.

TÜCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat Ende
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 Mersis No: 0[illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralti V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 484.232 TL, 930.507 TL ve 1.322.382 TL tutarındadır. Kısa vadeli borçlanmalar, 31 Mart 2021 tarihinde, 31 Aralık 2020 tarihine göre %25 oranında azalarak 990.028 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda mevcut değilken, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 4.604.085 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda, bir öncelki yıla göre %155 oranında artarak 11.739.316 TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 31 Mart 2021 tarihinde 12.006.471 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu tutar, uzun vadeli kredilerinin anapara taksitleri ve faizlerinden oluşmaktadır.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 618.260 TL, 793.741 TL ve 893.079 TL tutarında olup, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 891.957 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %8 oranında azalan ticari borçlar 7.476.383 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ise bir önceki yıla göre %141 oranında artış ile birlikte 17.988.680 TL'dir. 31 Aralik 2020 tarihinde sona eren mali yılda ticari borçlardaki artış, doktorların bordro düzeninden fatura düzenine geçmesinden kaynaklıdır.

Ticari borçlar, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 16.887.402 TL tutarında gerçekleşmiştir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006830900007 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeralt V.D 6291331157 129 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları, personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 805.727 TL, 1.022.706 TL ve 1.297.513 TL tutarındadır.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçlar, ilişkili taraflara diğer borçlar kaleminden oluşmaktadır.

Diğer borçlar 31 Aralık 2019 tarihinde 5.250 TL seviyesinde, 31 Aralık 2020 tarihinde ise bir önceki mali yıla göre %11 artarak 5.812 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Diğer borçlar, 31 Mart 2021 tarihinde, Yeşilyurt ilçesinde bulunan binanın yatırım amaçlı, ortaklardan alınmasından kaynaklı olarak artış göstermiş ve 21.300.000 TL tutarında gerçekleşmiştir. İzahname tarihi itibarıyla Şirket, 21.300.000 TL tutarındaki bu borcun 11.300.000 TL tutarını ödemiş olup, geri kalan 10.000.000 TL olan tutar için ise ödeme planı belirlemiştir. Bu ödeme planına göre; beş ay boyunca her ay 2.000.000 TL tutarında ödenerek, 1 Aralık 2021 tarihi itibarıyla borçlarının tamamının ödenmesi planlanmaktadır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in dönem karı vergi yükümlülüğü 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren mali yıllarda bulunmamaktadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 1.431.487 TL olarak gerçekleşen dönem karı vergi yükümlüğü, 31 Mart 2021 tarihinde, 1.312.120 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirketin kısa vadeli karşılıkları, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli karşılıklar olmak üzere iki kalemden meydana gelmektedir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 1.461.848 TL tutarında gerçekleşen kısa vadeli karşılıkların %70'lik kısmını 1.024.114 TL ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar oluşturmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri, 31 Aralık

İNCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
www.incirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630000087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 1.201.738 TL, 1.767.761TL ve 618.617 TL tutarında olup, ağırlıklı olarak ödenecek vergi ve fonlardan oluşmaktadır. Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 1.141.820 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalardan, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerden, ertelenmiş vergi yükümlülüğünden ve uzun vadeli karşılıklardan meydana gelmektedir.

Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri toplam 56.725.611 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda bulunmazken, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 10.528.685 TL ve 15.161.558 TL tutarındadır.

Uzun vadeli borçlanmalar, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 12.069.390 TL tutarında gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları, yeni hastanenin yapımında gerekli finansmanı sağlamak sebebiyle Vakıfbank, Akbank, İş Bankası ve Ziraat Bankası'ndan kullandığı uzun vadeli banka kredilerinden kaynaklanmaktadır.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 35.614.146 TL, 35.036.385 ve 34.558.417 TL tutarındadır.

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 34.344.491 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, kiralama borçlarını ölçerken, 31 Mart 2021, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Bahsi geçen tarihlerde uygulanan ağırlıklı ortalama oran TL cinsinden kira sözleşmeleri için %13,50'dir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları, çalışanlara sağlanan

TACİRLER
KAPİTAL PİYASA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133119700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kaleminden oluşmaktadır. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Özkaynaklar

Özkaynaklar, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 87.080.077 TL tutarındadır. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda özkaynaklar sırasıyla; 92.949.230 TL ve 125.516.258 TL tutarında iken, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 170.828.402 TL tutarında gerçekleşmiştir. Özkaynaklardaki artışın temel sebepleri 31 Mart 2021 dönemi itibarıyla yapılan değerleme çalışmaları sonucu oluşan maddi duran varlık yeniden değerleme artışı ile cari dönemde elde edilen dönem net karından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yıllarda 30.000.000 TL iken, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 100.000.000 TL tutarına erişmiştir. Ödenmiş sermaye 31 Mart 2021 tarihinde, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda olduğu gibi 100.000.000 TL'dir.

Şirket'in 13.01.2021 tarihinde tescil edilen 31.12.2020 tarihli Genel Kurulu ile sermayesi 30.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. 31.12.2020 tarihinde alınmış olan Genel Kurul Kararında sermaye artırımının 49.000.000 TL'lik kısmı geçmiş yıl karlarından ve kalan 21.000.000 TL'lik kısmı ise 24 ay içinde nakden ödenmek üzere taahhüt edilmiştir. 10.03.2021 tarihli Genel Kurul Kararı ile ödemesi 31.12.2022 tarihine kadar nakden taahhüt edilmiş olan 21.000.000 TL'nin tamamının, şirketin geçmiş yıl karlarından karşılanmak suretiyle ödemesinin gerçekleştirilmesine karar verilmiş ve 24.03.2021 tarih ve 10294 satılı TTSG'de tescil ve ilan edilmek suretiyle toplamda 70.000.000 TL geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesi suretiyle sermaye artırımı karşılanmıştır.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815005630900057
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 005 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	**2019**	**2020**	**2020**	**2021**
Hasılat	70.697.744	79.583.621	114.564.673	23.429.491	38.438.252
Satışların maliyeti	(44.971.436)	(58.857.619)	(72.672.488)	(15.827.347)	(24.840.669)
Brüt Kar/Zarar	25.726.308	20.726.002	41.892.185	7.602.144	13.597.583
Faaliyet Karı/Zararı	12.067.294	11.098.676	37.707.548	10.137.414	12.372.036
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	60	-	-	4.275.000
Finansman Gideri	(3.588.087)	(4.022.360)	(4.322.749)	(1.188.402)	(691.691)
Vergi Gideri	(232.864)	(1.125.760)	(451.392)	(118.892)	(2.280.298)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	8.246.343	5.950.616	32.933.407	8.830.120	13.675.047
Dönem Karının/Zararının Dağılımı	**8.246.343**	**5.950.616**	**32.933.407**	**8.830.120**	**13.675.047**
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,2749	0,1984	0,3293	0,2943	0,1368

Hasılat

Şirket'in hasılatı; 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 70.697.744 TL, 79.583.621 TL ve 114.564.673 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 2019 yılında bir önceki yıla göre %13, 2020 yılında ise bir önceki yıla göre %44 oranında artmıştır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla ise Şirket'in hasılatı 38.438.252 TL tutarındadır.

Net satış hasılatında 2020 yılında yaşanan artışın en büyük sebebi, 2019 ve 2020 yıllarından itibaren artan döviz kurlarına paralel hastane hizmet maliyetlerinde yaşanan artışın 2020 yılında fiyatlara yansıtılmasından kaynaklanmaktadır. Diğer bir önemli etken de 2019 yılında Egepol Cerrahi hastanesinin hizmete girmesiyle artan hastane kapasitesinin kullanılmasından kaynaklanmaktadır. Egepol Cerrahi hastanesi, Covid-19 salgını sürecinde "Pandemi Hastanesi" ilan edilmiş ve 49 erişkin yoğun bakım yatağıyla bölgenin yoğun bakım ihtiyacının büyük bir bölümünü karşılamıştır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309
www.tacirler.com.tr

20 AĞUSTOS 2021

NAŞMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
29 Sk. No:2 A Konak/İZMİR

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışlarının maliyeti 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 44.971.436 TL, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 58.857.619 TL, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 72.672.488 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart tarihi itibarıyla Şirket'in satışlarının maliyeti 24.840.669 TL'dir.

Satışların maliyeti, personel giderleri, tıbbi ve medikal malzeme giderleri, dışarıdan sağlanan hizmet giderleri, amortisman ve itfa payı giderleri, elektrik, su ve doğalgaz giderleri, diğer malzeme giderleri, bakım ve onarım giderleri, sigorta giderleri, vergi, resim ve harç giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

2020 mali yılında dışarıdan sağlanan hizmet giderlerindeki artışın sebebi doktorların dışarıdan hastaneye hizmet vermeye başlamasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in brüt karı 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 25.726.308 TL iken, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 20.726.002 TL'ye, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ise 41.892.185 TL'ye ulaşmıştır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in brüt karı 13.597.583 TL'dir.

Genel yönetim giderleri ağırlıklı olarak personel giderlerinden oluşmakta olup; 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla, 9.072.182 TL, 9.605.119 TL ve 9.101.862 TL tutarındadır. Genel yönetim giderlerinin hasılata oranı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %13, %12 ve %8 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in genel yönetim giderleri 2.149.353 TL ve hasılata oranı %6 'dır.

Pazarlama satış ve dağıtım giderleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 4.020.544 TL, 312.825 TL ve 321.880 TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin diğer yıllara göre yüksek olmasının sebebi, hastane tanıtım organizasyonu için Ege Bölgesinde düzenlenen yağlı güreş müsabakalarına sponsor olmasıdır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 48.077 TL tutarındadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 486.568 TL, 1.144.184

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815003680000067
Boğazici Kurumlar V.D. 815 003 6809
www.tacirler.com.tr

25 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

TL ve 10.396.616 TL tutarındadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler, 1.154.151 TL'dir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin 2020 yılında büyük bir kısmı sigorta hasar tazmin gelirlerinden oluşmaktadır. Sigorata hasar tazmin gelirleri; 9 Şubat 2020 tarihinde Egepol Hastane'sinde meydana gelen yangın hasarına karşılık olarak sigorta firmasından temin edilen, maddi hasar fonundan oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 1.052.856 TL, 853.566 TL ve 5.157.511 TL'dir. 31 Aralık 2020 tarihinde esas faaliyetlerden diğer giderlerin yüksek olmasının sebebi, çalışılmayan kısım amortisman ve personel giderleri kalemine yapılan 3.900.827 TL tutarındaki düzeltmeden kaynaklanmaktadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 182.268 TL'dir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 4.275.000 TL tutarında gerçekleşmiştir. Söz konusu tutar, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme artışlarından kaynaklanmaktadır.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Şirket'in finansman gelirleri vadeli mevduat faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in finansman gelirleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 850.312 TL (hasılatın %1'i), 423.718 TL (hasılatın %1'i), 2.177.564 TL (hasılatın %2'si) olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansman gelirleri 846.613 TL (hasılatın %2'si)'dir.

Şirket'in finansman giderleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 4.438.399 TL (hasılatın %6,28'i), 4.446.078 TL (hasılatın %5,59'u), 6.500.313 TL (hasılatın %5,67'si) olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansman gideri 1.538.304 TL olup, %60,4'ü TFRS'ye göre kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderlerinden ve %38,8'i ise faiz giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in vergi giderleri, dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi geliri kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in vergi giderleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.isyatirim.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815003630000167
Endeksiz Kurumlar V.D. 815 [illegible]

26 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt MD 6291331157
529 Sk. No:1/A Konak-İZMİR

		ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 232.864 TL, 1.125.760 TL, 451.392 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in vergi gideri 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 2.280.298 TL tutarındadır. **Dönem Karı/Zararı** Şirket'in dönem kârı 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 8.246.343 TL, 5.950.616 TL ve 32.933.407 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net dönem kâr marjları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla %11,7, %7,5 ve %28,7 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in dönem kârı 13.675.047 TL ve net dönem kâr marjı %35,6 olarak gerçekleşmiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Şirket'in kar tahmini ve beklentisi bulunmamaktadır.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Dönen Varlıklar	15.429.009	24.265.443	48.652.186	55.135.533
Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.995.595	18.340.348	36.530.063	59.765.827
Net İşletme Sermayesi *(Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler)*	**3.433.414**	**5.925.095**	**12.122.123**	**(4.630.294)**

Şirket almış olduğu krediler ile yatırımları finanse ettiği için finansal borçlarda artış meydana gelmiş olup, duran varlıklardaki artış bu durumu destekler niteliktedir. Bu nedenle net işletme sermayesi negatif duruma düşmüştür.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası**	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in sermayesini temsil eden B grubu hamiline yazılı paylardır. Sözkonusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyle belirlenmemiştir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 6291331157 520 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	(ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL olup, her biri 1 TL değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmıştır. İşbu İzahname tarihi itibariyle Şirket çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'si muvazadan ari olarak tamamen ödenmiştir. Her bir payın nominal değeri 1 TL olup, bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka arz semaye artışı ile B Grubu pay ihraç edilmesi suretiyle gerçekleştirilecek olup, ihraç edilecek paylar aşağıdaki haklara sahip olacaktır. • Kardan pay alma hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Satma Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • Bilgi Edinme ve İnceleme Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı Halka arz edilecek paylar, mevzuatta öngörülen haklar haricinde herhangi bir ilave hakka sahip olmayacaktır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar üzerinde payların devrini ve/veya tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için 29.06.2021 tarihinde başvuru yapılmıştır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No:0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
929 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Ancak, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun kararına bağlıdır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in mevcut durumda bir kar dağıtım politikası yoktur. Kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına İhraççı yönetim kurulunun önerisi üzerine, İhraççı Genel Kurulu tarafından karar verilir. Şirket esas sözleşmesinin 13. Maddesine göre Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre payları borsada islem gören şirketlerin pay dağıtma mecburiyetleri bulunmamaktadır. Kar dağıtım esasları da Şirket kar dağıtım politikasına göre belirlenecek olup, söz konusu politikalara ilişkin yönetim kurulu kararı, halka arzı takiben en geç Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk olağan Genel Kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarihe kadar alınacak ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamaları yapılacaktır.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler;** • Şirket'in kaliteli sağlık personeli istihdamını sağlayamaması ve bu personel ile olan iş ilişkisinin korunamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir. • Tıbbi cihaz, tıp teknolojileri ve yeni tıbbi gelişmelerin gerisinde kalmak faaliyetleri olumsuz etkileyebilir. • Tıbbi malzeme, laboratuvar sarfı ve ilaç teminindeki aksaklıklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in sahip olduğu sigortaların yeterli korumayı sağlayamaması oluşan riskler sebebi ile uğradığı zararları tazmin edememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in sunduğu sağlık hizmetlerinin kalitesindeki azalma, konaklama hizmetlerindeki kalitenin düşmesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Gereklilik oluştuğu halde yeni tıbbi bölümlerin kurulmaması ve büyümenin sürdürülmemesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Sözleşmelerden doğan yükümlülüklerden kaynaklanabilecek olumsuzluklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in hastanelerinde ve özellikli ünitelerinde ciddi

İNCİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.incirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815003630000087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 0016

29 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
1529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

yaygın enfeksiyonlar ortaya çıkması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Şirket ya da şirket sağlık personeli aleyhine açılabilecek davalar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Veri güvenliği ve bilişim sistemlerinde meydana gelebilecek olumsuzluklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Rekabette geri kalma ve uygun fiyat politikalarının belirlenememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Tedarikçilerden sağlanan ürün ve hizmetlerde standartlara uyulmaması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Depremler, diğer doğal afetler ve başkaca olağanüstü durumlar Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre, tesislerine ve faaliyetlerine zarar verebilir ve genel anlamda Türkiye ekonomisini zarara uğratabilir.
- Planlanan yeni hastanenin açılmaması / açılamaması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Açılması Planlanan Egepol International Hastanesinin Arazisi Kiralanmış Olup, Kira Sözleşmesi'nin kiralayan tarafından feshi durumunda Şirket faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.
- Şirket markalarının korunamaması Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket'in kredi sözleşmeleri nedeniyle ortaya çıkabilecek yükümlülükleri Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Halka arz sonrasında, Şirket'in mevcuttaki hâkim ortaklarının Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler;

- Şirket'in yer aldığı sektör ile ilgili uymak zorunda olduğu yasal düzenlemeler gelecekte, Şirket'e mali yük ve zorluklar getirebilir.
- Gelecekte sağlıkla ilgili yasa ve mevzuatlarda değişiklik yapılması Şirket'in yapacağı masrafları arttırabilir ve beklenen karlılığında olumsuz etkilere sebep olabilir.
- Mevzuatlar sebebiyle, Şirket'in çeşitli uzman personel istihdam etmesi ya da danışmanlık firmalarından dış destek almasından dolayı Şirket'in danışmanlık hizmetleri giderleri artabilir ve bunun sonucunda beklenen karlığında olumsuz etkilere sebep olabilir

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006...
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 ...

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

		• Devletin özel sağlık sektörüne uygulanan politikalarında yapabileceği değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Özel sağlık sigortalarında teminat kapsamlarının değiştirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir. • Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşamayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir. • Türk Lirasının değerindeki ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini, Şirket tarafından yapılan kâr dağıtımının Türk Lirası dışında başka bir para birimine çevrilmesi durumunda, ciddi bir şekilde etkileyebilir.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Şirket halka arzdan 125.000.000 TL brüt gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 6.642.672 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,27 TL olacağı hesaplanmaktadır. Halka arzdan elde edeceği net gelir de 118.357.328 TL olacaktır. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Tacirler Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.
E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde**	Şirket'in paylarının 2021 yılının üçüncü çeyreğinde halka arz edilerek Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmesi planlanmaktadır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat 9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 629133 1157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arz ile kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir. Sermaye artırım yoluyla elde edilecek fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır: Halka arz gelirinin, %20 - %30 arasında değişen tutarı, inşaatı büyük ölçüde tamamlanan Egepol International Hastanesi'nin tıbbi cihaz ve Bilgi Teknolojisi donanımı gibi makine ve teçhizat yatırımı yanında, hijyenik zemin ve duvar kaplaması, mekanik tesisat, tıbbi gaz ve elektrik tesisatı gibi yeraltı ve yerüstü yatırımları; %15 - %25 kadarı 2009 yılında kurulmuş olan Egepol Hastanesinin modernizasyonu, %5-%15'i günümüz sağlık hizmetlerinin gereklerinden biri olan Evde Sağlık ve Online Sağlık Hizmetleri ile Egepol Mobil Sağlık Hizmetlerine ilişkin projelerin hayata geçirilmesi, %5 - %10'unun Nükleer Tıp, Radyasyon Onkolojisi, Tüp Bebek ve Onkoloji gibi yeni ünitelerin oluşturulması, %10 ila %20'sinin 2021 yılı sonunda hizmet vermeye başlaması planan Egepol International Hastanesinin, işletmeye alınmasından sonra gereken işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması, %5 - %10'u ile sağlık turizmi faaliyetlerine başlanması için gereken kaynağın sağlanması, halka arz gelirinin kalan kısmı ile de Şirket'in ana sözleşmesinde yer alan faaliyet konularında ortaya çıkabilecek fırsat niteliği taşıyacak yatırımların yapılması planlanmaktadır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz edilecek payların nominal değeri 25.000.000 TL olup, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %20 olacaktır. Ihraç edilecek payların tamamı sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecektir. Payların halka arzı Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0814006430900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309
www.tacirler.com.tr

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No:0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

		yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmekte olup, söz konusu kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. 1,00 TL nominal değerli payların satış fiyatı 5,00 TL'dir. Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 - 13:00 olup, dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydı paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur. SPKn'nun 8.inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket paylarının halka arzından halka arz eden İhraççı pay satışı geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Tacirler Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tacirler Yatırım'ın, Şirket paylarının %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, halka arza aracılık sözleşmesi dışında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900047
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No:0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

		Şirket ile hukukçu görüşünü oluşturan Pekin Bayar Mizrahi Ortak Avukat Bürosu arasında doğrudan veya dolaylı herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Pekin Bayar Mizrahi Ortak Avukat Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Pekin Bayar Mizrahi Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Pekin Bayar Mizrahi Ortak Avukat Bürosu'nun, Şirket paylarının %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Pekin Bayar Mizrahi Ortak Avukat Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında bağımsız denetim faaliyeti sağlanmasına ilişkin bağımsız denetim sözleşmesi mevcuttur. Bunun dışında Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	İhraççı olarak Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. Şirket paylarını halka arz etmektedir. **İhraççı tarafından verilen taahhüt:** Şirket 28/06/2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile halka arz edilen payların, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün süreyle nakit artırım yoluyla bedelli sermaye artırımı yapılmayacağı, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0875006309000017
Bağımsız Kurumlar V.D. 815 096 6309

34
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

		açıklama yapılmayacağına dair Sermaye Piyasası Kurulu'na beyan ve taahhütte bulunmuştur. **Ortaklar tarafından verilen taahhüt:** Şirket'in mevcut ortaklarından Nuri Nasır, Necip Nasır, Servet Nasır ve Aslan Nasır ("Taahhüt Veren Pay Sahipleri") Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı altı ay boyunca, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar almayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağına dair beyan ve taahhüt vermiştir. **Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:** Şirket'in mevcut ortaklarından Nuri Nasır, Necip Nasır, Servet Nasır ve Aslan Nasır Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin m.8/(1) hükmü çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını ve anılan süre içerisinde söz konusu payların kısmen veya tamamen söz konusu hükme uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurulumuzun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağının alıcılara bildireceğini beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -%54 ve -2,69 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.
	Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda	Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına pozitif sulanma etkisinin ise %35 ve 0,61 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615006830900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0529133115700001
Kemeraltı V.D. 5291331157
528 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Tacirler Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31 Mart 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları ve bağımsız denetçi raporu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Nazım Hikmet
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Plaza No:14/10 Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615006630900087 Boğaziçi Kurumlar V.D. 615 006 6309

37

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D. 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak/İZMİR

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Mart 2021 tarihli finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Mart 2021 dönemleri itibarıyla kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

	31 Aralık			31 Mart
	2018	**2019**	**2020**	**2021**
Dönen Varlıklar	**15.429.009**	**24.265.443**	**48.652.186**	**55.135.533**
-Nakit ve nakit benzerleri	4.082.677	11.148.962	24.475.762	27.279.013
-Ticari Alacaklar	8.809.376	9.955.744	18.419.571	18.852.872
-Stoklar	1.298.279	1.312.603	4.000.000	4.486.766
Duran Varlıklar	**121.341.218**	**136.190.796**	**165.685.710**	**232.184.307**
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	27.515.520	27.515.520	30.687.520	8.500.000
-Maddi Duran Varlıklar	42.568.765	53.717.818	69.202.418	175.530.464
Maddi olmayan duran varlıklar	7.732.845	10.570.516	10.803.696	10.853.492
-Kullanım Hakkı Varlıkları	34.105.422	32.591.847	31.211.014	30.753.632
Aktif Toplamı	**136.770.227**	**160.456.239**	**214.337.896**	**287.319.840**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**11.995.595**	**18.340.348**	**36.530.063**	**59.765.827**
-Finansal Borçlar	1.102.492	6.328.333	13.954.777	13.888.456
-Ticari Borçlar	8.160.718	7.476.383	17.988.680	16.887.402
-İlişkili taraflara diğer borçlar	-	5.250	5.812	21.300.000
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**37.694.555**	**49.166.661**	**52.291.575**	**56.725.611**
-Finansal Borçlar	-	10.528.685	15.161.558	12.069.390
-Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	35.614.146	35.036.385	34.558.417	34.344.491
Özkaynaklar	**87.080.077**	**92.949.230**	**125.516.258**	**170.828.402**
-Sermaye	30.004.022	30.004.022	79.004.022	100.004.022
-Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışı	-	-	-	31.637.097
-Geçmiş yıllar karları	47.862.066	55.740.194	12.690.810	23.366.367
-Dönem net karı	8.246.343	5.950.616	32.933.407	13.675.047

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Bağımsız Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	**2019**	**2020**	**2020**	**2021**
Hasılat	70.697.744	79.583.621	114.564.673	23.429.491	38.438.252
Satışların maliyeti	(44.971.436)	(58.857.619)	(72.672.488)	(15.827.347)	(24.840.669)
Brüt Kar/Zarar	25.726.308	20.726.002	41.892.185	7.602.144	13.597.583
Faaliyet Karı/Zararı	12.067.294	11.098.676	37.707.548	10.137.414	12.372.036
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	60	-	-	4.275.000
Finansman Gideri	(3.588.087)	(4.022.360)	(4.322.749)	(1.188.402)	(691.691)
Vergi Gideri	(232.864)	(1.125.760)	(451.392)	(118.892)	(2.280.298)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	8.246.343	5.950.616	32.933.407	8.830.120	13.675.047
Dönem Karının/Zararının Dağılımı	**8.246.343**	**5.950.616**	**32.933.407**	**8.830.120**	**13.675.047**
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,2749	0,1984	0,3293	0,2943	0,1368

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

AHCIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş İstanbul www.ahcirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

26 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0829133157500001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in kaliteli sağlık personeli istihdamını sağlayamaması ve bu personel ile olan iş ilişkisinin korunamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in, başarılı ve iyi yetişmiş, kaliteli, tecrübeli ve sayıca yeterli hekim ve hekim dışı sağlık personeli istihdam etmesi, nitelik ve nicelik açısından sağlık personelinde standartları sağlaması ve bunları koruması gerekmektedir. Şirket, nitelikli, donanımlı ve kaliteli doktorların ve hemşire, teknisyen gibi diğer sağlık personelinin istihdam edilmesi konusunda sağlık hizmeti sunan kamu ve özel diğer sağlık kuruluşları ile rekabet halindedir. Söz konusu rekabet daha nitelikli ve tecrübeli ya da branşında uzmanlığı ile tanınmış hekim ve diğer sağlık personeli istihdamında zorluklar yaşanmasına neden olmaktadır. Bu durum nitelikli yeni istihdamları ve mevcut istihdamların sürekliliğini olumsuz yönde etkileyerek şirket faaliyetlerine yansıyabilir. Şirkette görev yapan tüm sağlık personelinin şirket ile iyi iş ilişkilerinin sürdürülmesi şirketin başarılı olması açısından önemlidir. Yeni istihdam edilecek sağlık personelinin uygun niteliklerde olmasının sağlanması ve mevcut personelin rekabetçi ortamda şirkette istihdamlarının sürekliliğinin sağlanması gerekmektedir. Mevcut sağlık personeli ile iş ilişkisinin sona ermesi gibi bir durumda, uygun nitelikte yeni sağlık personeli istihdam edilememesi veya mevcut kalifiye personelin işten ayrılması Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Tıbbi cihaz, tıp teknolojileri ve yeni tıbbi gelişmelerin gerisinde kalmak faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Tıbbi gelişmelerin hızlı ve aralıksız olması sebebiyle Şirket'in gelişmeleri takip etme ve yeni teknolojik cihazları temin etmesi gerekmektedir. Ayrıca, yüksek teknoloji yoğunluklu cihazların idamesi de yüksek maliyetler gerektirmektedir. Gelişen teknolojiye uygun tıbbi cihaz temininin aksaması ve mevcut cihazların idamesindeki aksaklıklar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İlaveten tıbbi cihazların teknolojik gelişmeler sayesinde çıkan yeni teknoloji modellerle değiştirilmesi ya da bakımlarının veya güncellemelerinin yapılması da yüksek maliyetlere sebebiyet verebilmektedir.

Özellikle hastanenin faaliyetlerinde kullanılan yüksek teknoloji içeren tıbbi cihazların yüksek maliyetleri nedeniyle cihazların yedeklerinin bulundurulmaması ya da ikamesinde zorluklar söz konusu olabilir. Dolayısıyla bu cihazların bozulması, arıza yapması, yenilenememesi hizmetlerde aksamalara neden olabilir.

Şirket'in yeni tıbbi gelişmelere ayak uydurmaması, yeni geliştirilen tanı ve tedavi modalitelerini sağlayamaması, doktorların ve hastaların daha gelişmiş cihazlara sahip başka hastaneleri tercih etmesine ve rakabette geri kalınmasına neden olarak Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Tıbbi malzeme, laboratuvar sarfı ve ilaç teminindeki aksaklıklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin, tanı ve tedavilerde kullandığı sarf malzeme ile tedavilerde kullandığı ilaç, serum gibi tıbbi müstahzarların temini ile cerrahi girişimlerde kullanılan malzemelerin temininde yaşanacak sıkıntılar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket bu malzemelerin temini hususunda tedarikçilere tabi olup tedarikçilerin mali durumlarının bozulması, Şirket'in tedarikçilerle ilişkilerinin bozulması ya da piyasadaki malzeme tedariği sıkıntısı gibi durumlar Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir. Ayrıca bütün bu ürünlerin tedarik fiyatlarındaki artışın maliyetlere yansıması ve hastalara yansıtılması ile hasta sayısında yaşanacak düşüş Şirket gelirini olumsuz etkileyebilir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis: 0-1500363000067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6300

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı VD 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Şirket'in sahip olduğu sigortaların yeterli korumayı sağlayamaması oluşan riskler sebebi ile uğradığı zararları tazmin edememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, detayları işbu izahnamenin 22. bölümünde detaylandırılan sigortaları yaptırmış olmakla birlikte, yapılmış olan sigortaların tüm riskleri karşılayabileceğini garanti edememektedir. Sigortanın sağladığı koruma yeterli olsa dahi sigorta sektörünün kredi riskine maruz bir sektör olması nedeni ile Şirket ileride tüm yeterli sigortaları yaptıracağını garanti edemediği gibi, sigorta yaptırsa dahi sigorta şirketlerini zararı tamamen karşılayamaması ya da zararın sigorta tazmin sınırlarını aşması hallerinde de Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenecektir. Sigorta poliçelerinin sağladığı korumanın kapsamına girmeyen veya koruma miktarını aşan zararlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin sunduğu sağlık hizmetlerinin kalitesindeki azalma, konaklama hizmetlerindeki kalitenin düşmesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Sağlık hizmetlerinin sunumu, hasta konforunun ve memnuniyetinin sağlanması, iş akışında aksaklıkların yaşanmaması, konaklama hizmetlerinin sunumu, bekleme süreleri, randevu alma kolaylığı, sağlık personelinin yaklaşımı gibi faktörler hasta memnuniyeti ve hastaların Şirket'i tercihinde rol oynamaktadır. Sunulan sağlık hizmetinin klinik sonuçlarının standartların altına düşmesi, doktor ya da diğer sağlık personelinin itibarlarının zedelenmesi, hastalarla iyi ilişkilerin korunamaması da Şirket marka imajının zedelenmesine ve hasta başvuru sayısında düşüşe neden olarak şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Sağlık personeli niteliğinde ve niceliğinde meydana gelebilecek olumsuzluklar hasta memnuniyetine ve hizmet kalitesinde düşüşe neden olarak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Gereklilik oluştuğu halde yeni tıbbi bölümlerin kurulmaması ve büyümenin sürdürülmemesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Teknolojinin ve hasta ihtiyaçlarına göre değişen yeni bölümlerin eklenememesi, artan hasta sayısını karşılayacak donanım ve alanların oluşturulmaması, bu kapsamda yeterli ve ehil doktor ve diğer sağlık personelinin istihdam edilememesi, yeni hastane yapılması veya satın alınması ile ilgili fırsatların değerlendirilememesi Şirket'in ekonomik gelişimini engelleyebilir. Şirket yeni hastane, sağlık tesisi veya yeni tıbbi bölüm açmak için uygun alan bulamayabilir veya mevzuattan kaynaklanan sınırlamalar nedeni ile yeni projeler geliştirmekte başarısız olabilir. Bu tür yatırımları ve projeleri tesis etmek için yeterli mali kaynağı sağlayamayabilir. Yeni tesisler kurmak ve mevcut tesisleri büyütme konusunda bu nedenlerle ortaya çıkan fırsatları değerlendiremeyebilir ya da bu fırsatlarda başarısız olabilir.

Sözleşmelerden doğan yükümlülüklerden kaynaklanabilecek olumsuzluklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in SGK, anlaşmalı kurumlar ve Özel Sigorta Şirketleri ile sözleşmeleri bulunmaktadır. SGK ve diğer şirketlerle yapılmış olan sözleşmelerden doğabilecek olumsuzluklar şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket, SGK ya da diğer kurum, kuruluş ya da firmalarla yapmış olduğu sözleşmeler tahtında fesih sonucu doğurabilecek bir ihtar tebliğ etmemiştir, ancak özellikle gelirlerin önemli bir bölümünü oluşturan SGK ile yapılan sözleşmesinin feshi ve bu sözleşmeden doğacak cezai müeyyideler Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

SGK ile yapılmış olan sözleşme özelinde devletin özel sağlık sektörüne sağlanan mali katkısının düşebilmesi ve sektöre ilişkin olumsuz etkiler doğurabilecek yasal düzenlemeler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyerek önemli kayıplara sebep olabilir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Özel sağlık sigortası şirketlerinin sağlık teminatlarında yapacağı değişiklikler, fiyat politikaları değişikliği, sunulan hizmet kapsam değişiklikleri bu şirketlerden elde edilen gelirin azalmasına sebep olabilir ve Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Özel sağlık sigorta şirketlerinin politika değişiklikleri Şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir. Politika değişiklikleri, Şirket ile olan sözleşmelerini feshetmelerini veya sözleşme şartlarını Şirket aleyhine değiştirmek istemeleri, Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket gelirlerinde sunulan hizmetlerin karşılığında SGK, özel sağlık sigortası şirketleri ve diğer anlaşmalı kuruluşlardan elde edilen gelir önemli bir yer tutmaktadır. Özel sağlık sigortası şirketleri, SGK ve diğer anlaşmalı kuruluşlar ödemeleri geciktirebilir, sözleşme anlaşmazlıkları, teknik hatalar ya da finans problemi gibi nedenlerle bu ödemeleri hiç yapmayabilir. Ayrıca SGK ödemelerinde aksama ve gecikmeler meydana gelebilir. Bütün bu durumlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in hastanelerinde ve özellikli ünitelerinde ciddi yaygın enfeksiyonlar ortaya çıkması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyet konusu gereği bulaşıcı hastalıklara sahip hastaların tedavisini de üstlenmektedir. Sağlıklı ve enfekte olmayan bir ya da çok sayıda hasta veya sağlık personeli de bu enfeksiyonlardan bulaş yolu ile etkilenebilir. Bu durumun Şirket hastanesinde görülmesi halinde Şirket itibar kaybına uğrayabilir, ortaya çıkabilecek tazminat talepleri ile finansal kayba uğrayabilir. Bu durumun ortaya çıktığı ünite ya da hastanede faaliyet geçici olarak durdurulabilir veya ruhsat iptaline yol açacak olumsuz sonuçlar doğurabilir. Bütün bunlar Şirket faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket ya da şirket sağlık personeli aleyhine açılabilecek davalar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Halihazırda Şirket aleyhine açılmış, iş davası ve diğer davalar yanı sıra hastalar tarafından açılan davalar bulunmaktadır ve söz konusu davalar hatalı tıbbi uygulama iddiası ile Şirket'e yöneltilen taleplere ilişkindir. İzahname'nin kapsadığı dönem içerisinde Şirket aleyhine sonuçlanan önemli nitelikte bir dava bulunmamaktadır. Şirket'in sağlık sektöründe faaliyet gösteriyor olması sebebiyle bu davalar açılmakta olup, söz konusu davalarda talep edilen tutarlar, davacıların fazlaya ilişkin haklarını saklı tutmak suretiyle açılmakta ve tazminat talepleri yargılama esnasında belirlenmekte, özellikle de bilirkişi marifetiyle yapılan zarar hesabı ve kusur oranı doğrultusunda güncellenmektedir. Bu sebeple belirtilen tutarlarda, dava sonucunda değişiklikler ve artışlar söz konusu olabilmektedir. Her ne kadar kötü tedavi uygulamaları Şirket hekimleri için yaptırılan sigorta poliçelerine konu olsa da bu davaların Şirket aleyhine sonuçlanması ayrıca prim artış ve ilave maliyetlere de sebebiyet verebilecektir.

Ayrıca sonraki dönemlerde bu tür davalardan doğabilecek zararlar sigorta koruması miktarlarını aşabilir, yüklü tazminatlar ödenmesine Şirket'in itibarının ve marka değerinin zarar görmesine neden olarak Şirket faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Veri güvenliği ve bilişim sistemlerinde meydana gelebilecek olumsuzluklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in hasta kayıtlarını, kayıt türünün özelliğine göre dijital veya basılı ortamda arşivlemesi ve yönetmesi gerekmektedir. Şirket hastalara ait kişisel ve hassas bilgileri saklama yükümlülüğüne sahiptir. Şirket ayrıca çalışanlarına ilişkin kişisel bilgileri toplamakta ve muhafaza etmektedir. Veri sorumlusu sıfatı ile tüm bu hassas verilere erişimin

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006830900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

42
20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
528 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

düzenlenmesi ve tüm bu verilerin 3. kişiler tarafından kullanımının engellenmesi Şirket'in sorumluluğundadır. Şirket veri güvenliğine dair tüm güvenlik önlemlerini ve düzenlemeleri sağlayacak gerekli tüm teknik ve idari önlemleri almak zorundadır. Gelişen dijital teknolojiye rağmen Şirket bütün bu verileri koruyabileceğini garanti edememektedir. Ayrıca tüm bu verilerin üçüncü kişiler tarafından kullanımının mutlak olarak engellenebileceğini alınan tüm teknik tedbirlere rağmen Şirket garanti edememektedir. Bunlara ek olarak tüm bu hassas ve kişisel verilere erişim yetkisi olan hastane çalışanlarının verileri ifşa etmesi konusunda ikna edilmeleri mümkündür. Şirket'in korumak ile yükümlü olduğu verilere izinsiz erişim yöntemleri sıkça değiştiğinden ve tespit edilerek müdahale edilmesi uzun zaman alabileceğinden, Şirket tarafından tespit edilmesi ve ek önlemler alınması gecikebileceğinden veri güvenliğinin sağlanması mümkün olamayabilir. Bütün bu durumlar Şirket'in itibarının zedelenmesine, hizmetin sürdürülmesinin aksamasına ve Şirket'in önemli ölçüde zarar görmesine neden olabilir. Bilgisayar virüsleri, dijital sistem saldırıları, teknik aksaklıklar gibi nedenlerle tıbbi kayıtların saklanması zorunluluğunun ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilememesi ya da bilişim teknoloji sistemlerinin yenilenmemesi, acil kurtarma sistemlerinin yetersizliği, teknolojik aksaklıklarla karşılaşılması ve teknolojik yeniliklere ayak uydurulamaması gibi bütün bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İlaveten Şirket tarafından yaptırılan inceleme neticesinde KVKK Teknik Uyumluluk İçin Teknik Tespit Raporu düzenlenmiş olup ilgili raporda Şirket bilişim sistemleri güvenliğinin istenen düzeyde olmadığı ve tedbirlerin eksik olan kısımlarının yerine getirilmemesi halinde; KVKK hükümleri uyarınca yaptırım uygulaması söz konusu olabileceği belirtilmiştir. Bahsi geçen tespit raporu üzerine, Şirket tarafından, 14.12.2020 tarihli Kişisel Veri Güvenliği Risk Analiz ve Değerlendirme Sonuç Raporu hazırlanmıştır. Söz konusu raporda, belirlenen ve tespit edilen risklere dair gereklerin, Şirket yönetimi, bilgi işlem birimi, veri irtibat kişisi, KVKK birimi, Şirket'in ilgili birimleri ve Şirket çalışanları tarafından "kısa", "orta" ve "uzun" vadede yerine getirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Şirket, KVKK mevzuatını uygulayabilmek ve veri güvenliğini arttırmak amacıyla gerçekleştirilen öz denetimde tespit edilen eksikliklerin giderilmesi çalışmalarını sürdürmektedir.

Rekabette geri kalma ve uygun fiyat politikalarının belirlenememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, aynı hizmeti üreten diğer özel hastaneler, devlet hastaneleri, üniversite hastaneleri ve şehir hastaneleri ile rekabet etmek zorundadır. Bu nedenle Şirket, sürekli olarak hastalar tarafından tercih edilen bir kuruluş olmak zorundadır. Başarılı bir sağlık kadrosu bulundurmak, tıbbi ve tıbbi olmayan hizmet kalitesini sürekli yüksek tutmak ve bu kaliteye uygun fiyat politikalarını belirlemek zorundadır. Aynı şekilde, hizmet alanlarının yenilenmesi, tıbbi gelişmelerin takip edilerek rakiplerin gerisinde kalmayacak şekilde yeni tıbbi cihazların temini, yeni uygulanmaya başlayacak tıbbi modalitelerin takibi ve bunları uygulayacak alanların, personelin ve cihazların oluşturulması rekabet açısından önem taşımaktadır. Şirket'in bu faaliyetlerde bulunmaması gelirlerinin artmamasına hatta azalmasına neden olabilir.

Tedarikçilerden sağlanan ürün ve hizmetlerde standartlara uyulmaması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket tüm tıbbi ürünlerin (tıbbi malzemeler, cerrahi malzemeler ve gereçler, tıbbi müstahzarlar vb.) temininde üçüncü kişi tedarikçilere bağımlı durumdadır. Bu tedarikçilerin kapsamlı kanuni düzenlemelere tabi olmalarına rağmen standartlara uymaması halinde Şirket'in faaliyetleri aksayabilir, itibarı ve marka değeri zarar görebilir.

20 AĞUSTOS 2021
NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2AA Konak-İZMİR
AÇIRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.acirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006430900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

Depremler, diğer doğal afetler ve başkaca olağanüstü durumlar Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre, tesislerine ve faaliyetlerine zarar verebilir ve genel anlamda Türkiye ekonomisini zarara uğratabilir.

Şirket, kasırga, deprem, şiddetli fırtına, terörizm, ayaklanma, yangın ve patlama, bulaşıcı salgının baş göstermesi gibi afetlere maruz kalabilir. Bu ve benzeri afet durumları Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu esaslı anlamda olumsuz etkileyebilir.

Türkiye yüksek riskli deprem kuşağında bulunmaktadır, Özellikle, şirket merkezinin ve hastanelerin bulunduğu İzmir ili depremlerden zarar görme riskinin en yüksek olduğu birinci derece deprem bölgesindedir.

Planlanan yeni hastanenin açılmaması / açılamaması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Özel hastaneler özel hastane projesi ile Sağlık Bakanlığı'ndan, ön izin almak suretiyle imar ile ilgili mevzuata göre inşa edilip, hastane veya özel sağlık tesisi yapı kullanma izni belgesi almış olan binalarda veya başka amaçla yapılmakla birlikte, Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde belirtilen şartları taşıyan ve tadilat işleminden önce Sağlık Bakanlığı'ndan ön izin alarak özel hastane binasına dönüştürülen, tadilat bittikten sonra hastane veya özel sağlık tesisi olarak yapı kullanma izni belgesi almış olan binalarda kurulur.

Özel hastaneler, Sağlık Bakanlığı'nın izni ile açılmaktadır ve ruhsatlandırılmaktadır. Ruhsat ve faaliyet izin belgesi almadan özel hastaneler hizmet veremezler. Özel hastaneler faaliyet izin belgelerinde bulunmayan uzmanlık dallarında hasta kabul ve tedavi edemezler. Şirket'in ön izni alınmış olan, Sağlık Bakanlığı tarafından kabul edilen ön izin projesine uygun olarak düzenlediği ve inşaatının yaklaşık %95'ini tamamladığı 3. hastanesinin, herhangi bir sebeple faaliyete başlayamaması Şirket'in gelir projeksiyonlarında olumsuz bir sapmaya ve dolayısıyla gelecek dönem için artması planlanan gelirlerin gerçekleşmemesine neden olabilir.

Açılması planlanan Egepol International Hastanesinin arazisi kiralanmış olup, Kira Sözleşmesi'nin kiralayan tarafından feshi durumunda Şirket faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in inşaatı devam eden Egepol International Hastanesi'nin konumlandığı arsaya ilişkin olarak Şirket ile kiraya veren sıfatını haiz Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü arasında kira sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kira sözleşmesine konu taşınmaz, Vakıflar Genel Müdürlüğü Genel Müdürlük Makamının oluruna istinaden yapım ve onarım karşılığında sözleşmede belirtilen ihale bedeli üzerinden inşaat süresi de dâhil olmak üzere 19 yıllığına kiralanmıştır. Şirket'in taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, projeleri zamanında idareye teslim etmemesi, inşaata başlamaması veya herhangi bir safhada yarım bırakması, iş yerini başka amaçlarla kullanması hallerinde idarenin 30 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde kesin teminatın gelir kaydedileceği ve sözleşmenin feshedileceği hüküm altına alınmıştır. Kira sözleşmesinin anılan sebeplerle feshi veya kiralama süresi sonunda sözleşmenin yenilenmemesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Şirket markalarının korunamaması Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

"Nasmed", "Özel Egepol Hastanesi" "Egepol" başta olmak üzere, hastane unvanı olarak kullanılanlar da dahil olmak üzere birtakım markalar Şirket faaliyetleri açısından önem arz etmektedir ve bunlar Türkiye'de tescil edilerek korunmaktadırlar. Fikri ve sınai mülkiyet haklarını oluşturmak ve korumak için yurt içinde ve yurt dışında atılan adımların yeterli

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630900057
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
528 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

olacağı garanti edilememektedir. Markaların aksine, ürünlerinin tasarımı ve genel görünüşünün fikri ve sınai mülkiyet hukuku kapsamında korunması her zaman mümkün olmamaktadır. Ayrıca markalarda değişikliğe gidilmesi, yeni markaların başvurularının kabul edilmemesi, gecikmesi ya da şartlı kabul edilmesi gibi durumlarda bahsi geçen markalar Şirket tarafından etkin bir biçimde kullanılamayabilecektir.

Şirket'in kredi sözleşmeleri nedeniyle ortaya çıkabilecek yükümlülükleri Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket ile bankalar arasında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. Bu kredi sözleşmeleri bankaların standart formatlarında hazırlanmış, Şirket'e özel farklı hükümler içermeyen tip sözleşmelerdir. Ayrıca bu kredi sözleşmelerinin tamamında Şirket ortaklarının ve/veya Şirket ortaklarının pay sahibi oldukları 3. şirketlerin müteselsil kefaletleri bulunmaktadır. Bu sözleşmeler genel olarak bankalara, (i) müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda, kredinin tamamını veya bir bölümünü kat etmeye, geri çağırmaya, durdurmaya veya iptal etmeye; (ii) müşterinin ödemekle yükümlü olduğu ücret ve komisyon oranlarını tek taraflı belirlemeye; (iii) her çeşit teminatın sağlanmasını talep etmeye ve (iv) herhangi bir zamanda ek teminatlar istemeye yetkili olmalarını sağlayan geniş haklar tanımaktadır. Öte yandan, işbu genel kredi sözleşmeleri tahtında bankalara Şirket'in finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine teminat verilmesi, Şirket'in malvarlığı üzerinde ciddi ölçüde tasarrufta bulunması ve takyidatlar yaratılması, Şirket'in finansal borçluluğunun artması, Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması gibi hallerde kredinin tamamını veya bir bölümünü kat etmeye, geri çağırmaya, durdurmaya veya iptal etmeye yetki veren maddeler düzenlenmektedir.

Halka arz sonrasında, Şirket'in mevcuttaki hâkim ortaklarının Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında, Şirket'in mevcut ortakları oy hakkında imtiyazı bulunan ve bu sebeple oy haklarının çoğunluğunu elinde bulunduran A grubu paylara sahip olacaklardır. A grubu pay sahipleri ayrıca Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısını aday gösterme imtiyazına sahip olacaktır. Bu kapsamda, halka arz sonrasında, A grubu pay sahipleri, Şirket'in faaliyetlerini ve operasyonlarını kontrol etmeye devam edecektir.

A grubu pay sahiplerinin çıkarları ile Şirket'in azınlık pay sahiplerinin çıkarları birbirinden farklı olabilir. A grubu pay sahiplerinin sahip olduğu imtiyazlar ve pay sahipliğinin bu şekilde yoğunlaşması, azınlık pay sahiplerinin çıkarına olabilecek önemli birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir. Ayrıca Şirket'te yönetim kurulu üyesi görevini icra eden pay sahipleri bu sıfatlarıyla Şirket'ten maaş, prim ve sair gelirler elde edebilir ve bu kişilerin sayısı ve bu kişilere ödenen gelirler ileride artabilir.

Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir.

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla Şirket faaliyetlerinin bulunduğu taşınmazların bazılarının kiralanmasına yönelik işlemler yapmıştır ve bu sözleşmeler yürürlükte kalmaya devam edecektir. SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili resmi kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve Şirket'in herhangi bir inceleme veya yaptırıma maruz kalması durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akmerkez B3 Blok 9 Etiler İstanbul Mersis Kurumlar V.D. 815 006 6300

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D. 6291331157 529 Sk. No: 7 A Konak-İZMİR

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in yer aldığı sektör ile ilgili uymak zorunda olduğu yasal düzenlemeler bulunmaktadır. Bu düzenlemelerden bazıları; sağlık kuruluşlarının ve sağlık personelinin ruhsatlandırılması ve faaliyette bulunmalarına ilişkin düzenlemeler, yeni tesis açılması ve hizmetlerin sunulmasına ilişkin düzenlemeler, tıbbi teçhizat ve hizmetlerin sunulmasına ilişkin düzenlemeler, sağlık personeli ve destek personelinin sahip olması gereken niteliklere ilişkin düzenlemeler, sağlıkla ilgili bilgiler ve tıbbi kayıtların gizliliği, muhafaza ve güvenliğine ilişkin düzenlemeler, reklam kısıtlamalarına ilişkin düzenlemeler, hizmetlerin fiyatlandırılması ve ek ücretlere yönelik sınırlamalar, tıbbi durumu acil olan hastaların öncelik sırasının belirlenmesi, stabilizasyonu ve nakline ilişkin düzenlemeler, tıbbi atık yönetimi ve bertaraf edilmesine yönelik çevrenin korunmasına ilişkin kanuni düzenlemeler olarak sayılabilir. Gelecekte bu düzenlemelerin getireceği mali yük ve zorluklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Şirket yürürlükteki kanuni düzenlemelerdeki yükümlülükleri yerine getirebilmek için doktor, uzman, tıbbi personel çalıştırmak, tesis ve ekipmanları devralmak veya muhafaza etmek, destek hizmeti almak ve kontrol mekanizmaları devralmak veya muhafaza etmek, destek hizmeti almak ve kontrol mekanizmaları oluşturmak veya dışarıdan profesyonel destek almak zorundadır ve bunlar için önemli tutarda masraf yapmaktadır. Gelecekte sağlıkla ilgili yasa ve mevzuatlarda değişiklik yapılması Şirket'in yapacağı masrafları arttırabilir ve beklenen karlılığında olumsuz etkilere sebep olabilir.

Şirket sağlık mevzuatına da ek olarak başta iş sağlığı ve güvenliği, işçi, çevre ve diğer mevzuat olmak üzere çeşitli diğer yasal düzenlemelere de uymakla yükümlüdür. Bahsi geçen mevzuat Şirket'in çeşitli uzman personel istihdam etmesine ya da danışmanlık firmalarından dış destek almasına sebebiyet verebilecektir. Bu sebeple Şirket'in danışmanlık hizmetleri giderleri artabilir ve bunun sonucunda beklenen karlılığında olumsuz etkilere sebep olabilir.

Devletin özel sağlık sektörüne sağladığı mali katkıların kapsamında ve sektörde uygulanan fiyat politikalarında yapabileceği yasal düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Özel sağlık sigortalarında teminat kapsamlarının değiştirilmesi ve bunun sonucunda Şirket tarafından hastalara sunulan bazı hizmetlerin kapsam dışı bırakılması ya da özel sağlık sigorta şirketlerince ödemelerin aksatılması da Şirket'i olumsuz etkileyecek faktörlerden olacaktır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket, halka arz sonrasında ihraç edilen payların piyasasının gelişeceğinin ve geliştiği takdirde bu gelişmenin devamlı olacağının garantisini verememektedir. İhraç edilen payların piyasasının likiditesi de ihraç edilen payların sahiplerinin sayısına, bu payların piyasasını yapan menkul kıymetler aracılarının menfaatine ve diğer unsurlara bağlıdır. Aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşsa bile sürdürülebilir olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arzda satın aldıkları ihraç edilen paylar hakkında işlem yapma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İhraç edilen payların piyasasının sınırlı olması, ihraç edilen payların sahiplerinin bu menkul kıymetleri istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini zedeleyebilir ve ihraç edilen payların fiyatının değişkenliğini artırabilir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat 9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815005630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 6291331157 929 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

Halka arz fiyatı, Şirket'in paylarının mevcut piyasadaki piyasa fiyatını veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, bu risk etkenlerinde tanımlanan ve sair koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. İhraç edilen payların işlem fiyatı, Şirket'in kendisinin veya rakiplerinin finansal performansı, küresel makro-ortam, rakiplerin faaliyetleri ve diğer etkenlerdeki değişikliklere ve bu risk etkenlerinde tanımlanan ve sair koşullara cevaben ciddi dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar ya da analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, ihraç edilen payların fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları ihraç edilen payları arz fiyatından veya halka arz fiyatından yüksek bir fiyatla satamayabileceği gibi, hiç de satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arzda ihraç edilen payları satın alan yatırımcılar, ihraç edilen paylardaki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İhraç edilen payların değeri, Şirket'in finansal performansıyla veya geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle alakalı olmayabilecek önemli dalgalanmalara da maruz kalabilir. Bunun bir sonucu olarak, piyasada meydana gelebilecek benzer menkul kıymetlere ilişkin ortaya çıkabilecek bir düşüş veya bunun dışında genel bir düşüş, ihraç edilen payların işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 25.000.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir ve bu paylar Şirket'in toplam ödenmiş sermayesinin %20'sine karşılık gelmektedir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etkisi oluşturabilir.

İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönündeki algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin düşmesine sebep olabilir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliğ'nin 8. Maddesi uyarınca, mevcut sermayede yüzde on ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, ortaklık paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatını altında borsada satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erdiğinde mevcut ortakların pay satışı gündeme gelebilir ve özellikle Halka Arz Eden Ortaklar tarafından pay satışı veya pay satışı yapılacağı algısı payların fiyatını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirketin tüm ortakları, Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün süreyle, mevzuatın ve kararlaştırılan geri alım taahhütlerinin öngördüğü istisnalar dışında dolaşımdaki pay miktarını artırmayacakları ve bir yıl süreyle Şirket'te sahip oldukları payları Borsa fiyatının altında satmayacakları veya elden

İNCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.incirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

2 0 Haziran 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
628 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

çıkarmayacakları yönünde taahhütte bulunmuşlardır. İlgili sürenin bitiminden sonra, Şirket paylarını satma konusunda serbest olacaktır. Payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşamayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir.

Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler TTK, ilgili sermaye piyasası mevzuatı, esas sözleşmelerinde bulunan kâr payı düzenlemeleri ile genel kurulları tarafından onaylanan kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca, Türkiye'de kurulu şirketler, takdiri kendilerine ait olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtabilir veya geçmiş yıl kârının şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir. Şirket'in kâr dağıtım kararı alması durumunda kâr payını hesaplanma ve dağıtma düzenlemeleri TTK ve sermaye piyasası mevzuatı tarafından belirlenmiş olup, bu mevzuat gelecekte değişebilir.

Gelecekteki kâr dağıtımının fiilen ödenmesi, şekli ve miktarı, aşağıdakileri de kapsayan ama bunlarla sınırlı olmayan birçok unsura bağlıdır:

- Şirket'in uygun miktarda kâr elde etmesi,
- Dağıtılabilir kârın ve yedek akçelerin miktarı,
- Serbest nakit akışı miktarı,
- İşletme sermayesi ihtiyacı, finans maliyetleri, yatırım harcamaları ve planları,
- Borçluluk oranları,
- Türkiye'de faaliyet gösteren ve borsada işlem gören muadil şirketlerin ödedikleri kâr payı seviyesi,
- Şirket'in pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun zaman içerisinde kendi takdirine göre uygun bulacağı diğer etkenler.

Şirket'in Kar Dağıtım Politikasının gelecekte değişmesi halinde, Şirket, önemli miktarda kâr elde etse dahi, yönetim kurulunun elde edilen kâr tutarını yeniden yatırım veya devralma gibi başka amaçlarla kullanarak pay değerinin daha etkin bir şekilde artırılabileceğine inanması halinde kâr dağıtamayabilir. Bunun sonucunda da Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişebilir veya kısıtlanabilir.

Türk Lirasının değerindeki ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini Şirket tarafından yapılan kâr dağıtımını Türk Lirası dışında başka bir para birimine çevrilmesi durumunda pay değerini ciddi bir şekilde etkileyebilir.

Halka açık payların teklif edilen fiyatı Türk Lirası üzerinden olacaktır. Şirket'in halka açık paylar için kâr dağıtması halinde de bu kâr dağıtımı Türk Lirası olarak yapılacaktır. Bunun sonucunda da Türk Lirası'nın diğer para birimleri karşısındaki değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar, paylarının ve bunlara bağlı kâr dağıtım tutarlarının Türkiye dışında mukim yatırımcılar tarafından başka para birimlerine dönüştürülmesi halinde değerini etkileyebilir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815005630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 5309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

5.4. Diğer riskler:

Devam eden Kovid-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte Kovid-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güven ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi, dolayısıyla hastanelere olan rutin başvuru ve muayene sıklığını azaltması, muhtemeldir.

Ayrıca, Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri olan likidite riski, kur riski ve kredi riski hakkında finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunun 28 nolu dipnotunda ayrıntılı açıklama mevcuttur.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın unvanı Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççının; Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası: İzmir/ 107488

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 31.03.2003 tarihinde "Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile tescil tarihinden itibaren 99 (doksan dokuz) yıl süre ile kurululmuştur. Şirket, 21.01.2021 tarihli ve 10250 sayılı TTSG'de yayımlanan 21.01.2021 tarihinde tescil edilen 15.01.2021 tarihli genel kurul kararı ile tür değişikliği gerçekleştirmiş ve unvanı "Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Yine aynı genel kurul kararı ile süresi süresiz hale getirilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççı'nın Kurulduğu ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Güneşli Mah. 529 Sk. No: 2A İç Kapı No: A Konak / İzmir
İnternet Adresi	www.egepol.com.tr
Telefon Numarası	0232 262 99 88 / 0 850 850 35 35
Faks Numarası	0 232 262 99 40

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkındaki bilgilere aşağıda kısaca yer verilmektedir;

1) Sağlık Mevzuatı Hakkında Genel Bilgiler

Türkiye'de sağlık hizmetleri sektörü kapsamlı bir mevzuatla denetlenmekte ve düzenlenmektedir. Sağlık hizmetleriyle ilgili temel esaslar 3359 sayılı Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu'nda ("**Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu**") düzenlenmektedir.

Devlete, il özel idarelerine, belediyelere, üniversitelere ve diğer kamu tüzel kişilerine ait hastaneler hariç olmak üzere; gerçek kişiler ve özel hukuk tüzel kişilerine ait hastanelerin tesis, hizmet ve personel standartlarının tespit edilmesine sınıflandırılmasına, sınıflarının değiştirilmesine, amaca uygun olarak teşkilatlandırılmasına ve bunların açılmalarına, faaliyetlerine, kapanmalarına ve denetlenmelerine ilişkin usûl ve esaslara ilişkin düzenlemeler 27.03.2002 tarihli ve 24708 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan: Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde ("**Özel Hastaneler Yönetmeliği**") detaylı olarak düzenlenmektedir.

Özel hastaneler, faaliyetlerinin yürütülmesi kapsamında farklı mevzuatta düzenlenen yükümlülüklere tabi olmaktadır. Örneğin;

- Devlet ve vakıf üniversiteleri, kamu kurum/kuruluşları ile özel hukuk tüzel kişilerine ve gerçek kişilere ait tıbbi laboratuvarların planlanması, ruhsatlandırılması, açılması, faaliyetlerinin düzenlenmesi, sınıflandırılması, izlenmesi, denetlenmesi ve faaliyetlerine son verilmesine ilişkin usul ve esasların yer aldığı 09.10.2013 tarih ve 28790 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği ("**Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği**");

- Ayakta teşhis ve tedavi hizmeti sunulan ve özel sağlık kuruluşu olarak tanımlanan tıp merkezleri, poliklinikler, laboratuvarlar, müesseseler ve muayenehaneler ile bu kuruluşların işletenlerin tabi olduğu 15.02.2008 tarih ve 26788 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik ("**Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik**");

- Transfüzyon merkezi, kan bağışı merkezi ve bölge kan merkezlerinin kurulması, cihaz, malzeme ve personel standartlarının belirlenmesi, birbirleriyle olan ilişkileri ile çalışma usûl ve esaslarının tespiti, uygulayacakları kalite güvence programlarına dair usûl ve esaslar, ruhsat alınmasına ilişkin usûl ve esaslar 04.12.2008 tarih ve 27074 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kan ve Kan Ürünleri Yönetmeliği ("**Kan ve Kan Ürünleri Yönetmeliği**");

- Kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından açılan organ ve doku nakli merkezleri, organ ve doku kaynağı merkezleri ve doku tipleme laboratuvarlarının organ ve doku nakilleri ile ilgili faaliyetlerine ilişkin hususların düzenlendiği 01.02.2012 tarih ve 28191 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Organ ve Doku Nakli Hizmetleri Yönetmeliği ("**Organ ve Doku Nakli Hizmetleri Yönetmeliği**");

- Bünyesinde üremeye yardımcı tedavi merkezi bulunan üniversite ile kamu kurum ve kuruluşlarına bağlı sağlık uygulama ve araştırma merkezleri ve hastaneleri, tıp merkezleri ile özel hastaneleri ve gerçek kişi ve özel hukuk tüzel kişilerine ait müstakil üremeye yardımcı tedavi merkezlerini ve bunların üremeye yardımcı tedavi yöntemleriyle ilgili

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mesdeliye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 8309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirket Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D. 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

faaliyetlerini ve işletenlerine ilişkin esas ve usullerin düzenlendiği 30.09.2014 tarih ve 29135 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları Hakkında Yönetmelik ("**Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları Hakkında Yönetmelik**");

- İnsan sağlığına yönelik geleneksel ve tamamlayıcı tıp uygulama yöntemlerini belirlenmesi ile bu yöntemlerin uygulanacağı sağlık kuruluşlarının çalışma usul ve esaslarının düzenlendiği 27.10.2014 tarih ve 29158 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp Uygulamaları Yönetmeliği ("**Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp Uygulamaları Yönetmeliği**");

- Bünyesinde kardiyoloji ve kalp damar cerrahisi hizmeti verilen hastanelerden açık kalp cerrahisi ameliyatlarının ve girişimsel kardiyoloji işlemlerinin birlikte ve koordineli yapıldığı hastaneler bünyesinde kurulan kalp merkezi birimler hakkında Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen Kalp Merkezlerine İlişkin Usul ve Esaslar hakkında 2019/14 sayılı genelge ("**Kalp Merkezi Hizmetleri Genelgesi**").

2) SGK Mevzuatına Dair Düzenlemeler

Sosyal Sigortalar Kurumu ("SGK") ile sözleşme imzalamış olan özel hastaneler SGK mevzuatında yer alan yükümlülüklere de tabidir.

Sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almak; bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemek; sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usûl ve esaslar 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nda ("**GSS Kanunu**") düzenlenmektedir. GSS Kanunu sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortasından yararlanacak kişileri, işverenleri, sağlık hizmeti sunucularını, anılan kanunun uygulanması bakımından gerçek kişiler ile her türlü kamu ve özel hukuk tüzel kişilerini ve tüzel kişiliği olmayan diğer kurum ve kuruluşları kapsamaktadır. GSS Kanunu'nun genel sağlık sigortası uygulamalarına ilişkin usul ve esasları ise 18.04.2014 tarih ve 28976 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Genel Sağlık Sigortası Uygulamalar Yönetmeliği ("**Genel Sağlık Sigortası Uygulamalar Yönetmeliği**")'nde düzenlenmektedir.

SGK tarafından sağlık hizmetleri finanse edilen kişilere sunulan sağlık hizmetlerinin karşılanması ve ihtiyaç duyulan alanlarda oluşturulacak alternatif geri ödeme modelleri üzerinden sağlık hizmetinin finansmanı için sağlık hizmeti sunucuları ile SGK arasında yapılacak sözleşmelere ilişkin hususlar Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmelerinin/Protokollerinin Hazırlanması ve Akdedilmesine İlişkin Yönetmelik ("**SGK Sözleşmeleri Yönetmeliği**") tahtında düzenlenmektedir.

Sağlık yardımları SGK tarafından karşılanan ve kapsam maddesinde tanımlanan kişilerin, SGK tarafından finansmanı sağlanan sağlık hizmetleri, yol, gündelik ve refakatçi giderlerinden yararlanma esas ve usulleri ile bu hizmetlere ilişkin SGK tarafından ödenecek bedellerin bildirilmesine ilişkin hususlar Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Uygulama Tebliği ("**SUT**") hükümlerine tabidir.

Yukarıda sayılan düzenlemelere ilave olarak SGK'nın yayımladığı genelge ve tebliğler de SGK ile özel sağlık kuruluşları arasındaki ilişkilere uygulanacak hükümler içerebilmektedir.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Müeyyetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815003630900047
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

51
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:7/A Konak-İZMİR

3) Sair Mevzuat

Tababet ve Şuabatı San'atların Tarzı İcrasına Dair Kanun ve Türk Tabipleri Birliği Kanunu

Tıp mesleğinin icrasına ilişkin kurallar Tababet ve Şuabatı San'atların Tarzı İcrasına Dair Kanun'da düzenlenmekte olup, Türkiye Cumhuriyeti dâhilinde hekimlik mesleğinin icrası ve herhangi surette olursa olsun hasta tedavi edebilmek için tıp fakültesinden diploma sahibi olmak şarttır. Türk Tabipleri Birliği Kanunu hükümleri uyarınca bir tabip odası sınırları içinde sanatını serbest olarak icra eden hekimler bir ay içinde o il veya bölge tabip odasına üye olarakla yükümlüdür.

İş Kanunu

İşverenler ile bir iş sözleşmesine dayanarak çalıştırılan çalışanların çalışma şartları ve çalışma ortamına ilişkin hak ve sorumlulukları İş Kanunu altında düzenlenmektedir.

Kişisel Verilerin Korunması ve Hasta Hakları

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**") kişisel veri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenleyen temel kanundur. İlaveten, kişisel verilerin korunmasına ilişkin düzenlemelere Kişisel Verileri Korumu Kurumu ("Kişisel Verileri Koruma Kurumu") tarafından çıkartılan ikincil mevzuat ile Kişisel Verileri Koruma Kurulu ("Kişisel Verileri Koruma Kurulu") kararlarında da yer verilmektedir.

KVKK hükümleri, kişisel verileri işlenen gerçek kişiler ile bu verileri tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla işleyen gerçek ve tüzel kişiler hakkında uygulanmaktadır. Bir başka ifade ile veri işleyen tüm gerçek ve tüzel kişiler veri sorumlusu sıfatıyla KVKK hükümlerine tabidir. İlaveten, KVKK uyarınca veri sorumlusu kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişi olarak tanımlanmaktadır.

Sağlık hizmetlerinin sunulması alanında iştigal eden Şirket, Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bünyesindeki faaliyetlerinde ağırlıklı olarak özel nitelikli kişisel veri işlemektedir. Özel nitelikli kişisel veriler, öğrenilmesi halinde ilgili kişinin mağdur olmasına ya da ayrımcılığa maruz kalmasına neden olabilecek nitelikteki veriler olduğundan diğer kişisel verilere göre çok daha sıkı şekilde korunmaları gerekmektedir. KVKK, özel nitelikli kişisel verilere özel bir önem atfetmekte ve bu verilerin işlenmesi ve aktarılmasına ilişkin farklı bir düzenleme getirmektedir. Bu nedenden ötürü, Şirket'in KVKK, aşağıda belirtilen Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yer alan özel nitelikli kişisel verilerin korunmasına dair yükümlülüklere riayet etmesi büyük önem arz etmektedir.

Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik

Genel İlke ve Esaslar

Sağlık hizmeti sunucularının kişisel verileri işlemesine ilişkin olarak usul ve esaslar 21.06.2019 tarih ve 30808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik ("**Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik**") ile

TAÇİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat 4 Etiler
Beşiktaş İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0[illegible]57
Boğaziçi Kurumlar V.D. 81[illegible]

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

düzenlenmektedir. Bahsi geçen yönetmelikte sağlık hizmeti sunucusu "Sağlık hizmetini sunan veya üreten gerçek kişiler ile kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişileri" olarak tanımlanmıştır. Bu nedenle hastaneler anılan kapsamında sağlık hizmeti sunucusu sayılmaktadır.

Hasta Hakları Yönetmeliği

Hastanın sağlık durumu ile ilgili bilgi alma hakkına ilişkin düzenlemeler 01.08.1998 tarih ve 23420 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan: Hasta Hakları Yönetmeliği'nde yer almaktadır.

Çevre Mevzuatı

Şirket'in tabi olduğu çevre mevzuatı ve bu kapsamda alınması gereken izinler işbu İzahname'nin 9.1.2 bölümünde açıklanmıştır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. unvanı altında 2003 yılında kurulmuştur. Faaliyetlerine 2009 yılında Özel Egepol Hastanesi'ni hizmete açarak devam etmiştir. Egepol Hastanesi İzmir İli Konak ilçesinde 2.104 m² kapalı alanda 28 hasta yatağı ile faaliyete başlamıştır. Hastane 11 uzman doktor ile hizmet vermeye başlamıştır. Halen Acil Servis ve Acil Tıp Hizmetleri, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet, Beyin ve Sinir Cerrahisi (Nöroşirürji), Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıklar), Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları ve Tüberküloz, Göz Hastalıkları, İç Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kalp Damar Cerrahisi, Kardiyoloji, Klinik Biyokimya, Kulak Burun Boğaz, Neonatoloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Palyatif Bakım Ünitesi, Ruh Sağlığı ve Hastalıkları, Klinik Psikoloji, Radyodiagnostik (Radyoloji), Üroloji, Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Pandemi Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Koroner Yoğun Bakım Ünitesi, KVC Yoğun Bakım Ünitesi, Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi, Anjiyografi Ünitesi, Endoskopi Ünitesi, Ozon Uygulama Ünitesi, Transfüzyon Merkezi, Kalp Merkezi bölümlerinde faaliyet göstermektedir.

2010 yılında bir Tıp Merkezi ruhsatı satın alınarak, 14 doktor kadrosu eklenmiştir.

2011 yılında Özel Egepol Hastanesi'ne ek bina yapılarak, hastane kapalı alanı 3.928 m²'ye, hasta yatak sayısı da 55'e çıkarılmıştır.

2011 yılında iki adet müstakil sağlık kuruluşu ruhsatı daha satın alınarak toplam 8 doktor kadrosu ilave edilmiştir.

2012 yılında ikinci binanın faaliyete geçmesi sonucunda kapalı alan 6.032 m²'ye ve hasta yatak sayısı 75'e ulaşmıştır.

2012 yılında bir sağlık kuruluşu ruhsatı satın alınarak 2 doktor kadrosu, başka bir sağlık kuruluşundan 1 doktor kadrosu satın alınarak toplam 3 doktor kadrosu ilave edilmiştir.

2013 yılında 55 doktor kadrosu, 120 hasta yatağı ve 46 Yoğun Bakım yatağı kapasitesi bulunan bir hastane ruhsatı satın alınmıştır. Aynı yıl yine 1 poliklinik ruhsatı elde edilerek 1 doktor kadrosu ilavesi ve Özel Hastaneler Yönetmeliğinin Geçici 1. Maddesi 4. Paragrafı uyarınca 1 doktor kadrosu ilavesi yapılmıştır.

2014 yılında dördüncü binanın eklenmesi ile 9.382 m² kapalı alana ve 150 hasta yatağı sayısına ulaşmıştır. Yine aynı yıl içerisinde 2. hastane binasının inşaatına başlanmıştır.

İNCİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.incirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630000087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

2017 yılında Şirket'in üçüncü hastanesi olacak ve 100 yatak kapasitesine ulaşabilecek Özel Egepol International Hastanesi'nin binasının inşaatına başlanmıştır.

2019 yılı Kasım ayında Nasmed'in 2. hastanesi olan Özel Egepol Cerrahi Hastanesi, İzmir İli Konak ilçesinde, Özel Egepol Hastanesi'ne yaklaşık 150 m mesafede 4.410 m² kapalı alan ve 75 hasta yatağı kapasitesiyle faaliyetlerine başlamıştır.

2019 yılında 20 doktor kadrosu bulunan bir özel hastane ruhsatı daha satın alınmıştır.

2019 yılı sonu itibariyle Şirket toplam 13,792 m² kapalı alan, 225 yatak ve 75 aktif çalışan doktor sayısına ulaşmıştır.

Nasmed tarafından 2020 yılında bir tıp merkezi ruhsatı daha satın alınarak 6 doktor kadrosu da mevcuda eklenmiştir. 2020 yılı itibari ile sahip olunan doktor kadro sayısı 136'ya ulaşmıştır.

2021 yılı Ocak ayında tür değişikliğine gidilerek Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Ltd Şti, Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. olarak unvanını değiştirmiş ve anonim şirkete dönüşmüştür.

2021 Haziran ayında Egepol International Hastanesi inşaatının yaklaşık %95'i tamamlanmıştır. Bu binanın tamamlanmasıyla Şirket sahipliğindeki hastanelerin toplam kapalı alanı 21,138 m²'ye, hasta yatağı sayısı ise ilk etapta 255'e ve sonrasında 325'e ulaşmış olacaktır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

2014 yılında inşaatına başlanan ve 30.10.2019 tarihinde faaliyete başlamış olan Egepol Cerrahi Hastanesinin yatırımına ait detaylar aşağıdaki gibidir. Şirket Özel Egepol Hastanesi'ne yaklaşık 150 m mesafede olan 4.410 m² kapalı alan ve 75 hasta yatak kapasiteli bu ikinci hastane için 40.050.675 TL yatırım harcaması yapmıştır. Bütün yatırım özkaynaklardan finanse edilmiştir.

Yatırım Adı	Yatak Kapasitesi	Yüz Ölçüm	Finansman Şekli	Toplam Maliyet	Tamamlanma Durumu	Faaliyete Geçiş Tarihi
Egepol Cerrahi Hastanesi	75	4.410,71 m²	Özkaynaklar	40.050.675 TL	100%	30.10.2019

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815003830900007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 003 8309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133118700001
Kemeraltı V.D 6291331137
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Dönemler itibari ile Cerrahi Hastanesi Yatırım Harcamaları:

Egepol Cerrahi Hastanesi Yatırım Harcamalarının Yıllara Göre Dağılımı (TL)								
Yatırım Tutarı	**2014 YILI**	**2015 YILI**	**2016 YILI**	**2017 YILI**	**2018 YILI**	**2019 YILI**	**2020**	**Toplam Harcama**
1.Arazi - Arsa	2.541.250	-	-	-	-	-	-	2.541.250
2.Bina - İnşaat	662.998	1.687.947	815.924	2.274.767	3.962.496	1.769.714	-	11.173.847
3.Makina ve Teçhizat	-	44.330	-	1.860.066	1.915.369	1.626.017	20.889.796	26.335.579
3.1. İthal	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Yerli	-	44.330	-	1.860.066	1.915.369	1.626.017	20.889.796	26.335.579
Toplam Sabit Yatırım Tutarı	**3.204.248**	**1.732.277**	**815.924**	**4.134.833**	**5.877.865**	**3.395.732**	**20.889.796**	**40.050.675**
Yatırım Finansmanının Yıllara Göre Dağılımı (TL)								
Yatırım Finansmanı	**2014 YILI**	**2015 YILI**	**2016 YILI**	**2017 YILI**	**2018 YILI**	**2019 YILI**	**2020 YILI**	**Toplam Finansman**
1.Özkaynaklar	3.204.248	1.732.277	815.924	4.134.833	5.877.865	3.395.732	20.889.796	**40.050.675**
2.Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	-	-	-	
Toplam Finansman	**3.204.248**	**1.732.277**	**815.924**	**4.134.833**	**5.877.865**	**3.395.732**	**20.889.796**	**40.050.675**

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yapımına 2017 yılında başlanan ve yapımı halen devam eden Egepol International Hastanesi, 100 yatak kapasitesine ulaşacak şekilde inşa edilmektedir. Halen 30 yatak kapasitesi ile ön izni alınmış olan hastane binası 7345,73 m² alana sahiptir. İnşaatının yaklaşık %95'i tamamlanmış olan Egepol International hastanesinin 2021 yılı Kasım ayına kadar faaliyete başlaması planlanmaktadır. Bu hastaneye ait bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Yatırım Adı	Yatak Kapasitesi	Yüz Ölçüm	Finansman Şekli	Toplam Maliyet	Tamamlanma Durumu	Faaliyete Geçiş Tarihi
Egepol International Hastanesi	100	7.345,73 m²	Özkaynaklar (% 20) + Yabancı Kaynaklar (%80)	60.000.000 TL	95%	1.11.2021

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

AÇIKLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.acikler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630900057
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
520 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirketin 2019 yılı Ekim ayında faaliyete başlayan Egepol Cerrahi hastanesi için 08.09.2014 tarihli ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkındaki Karar çerçevesinde almış olduğu ve ve 08.03.2019 tarihinde biten yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Ayrıca hali hazırda aktif olan 2 adet Yatırım Teşvik Belgemiz bulunmakta olup, yatırım teşvik belgelerimizin nevi ve kapsamına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Yatırım Teşvik Türü	Yatırım Yapılan Bölge	Teşvik Belge No	Açılış Tarihi	Yatırım Tutarı (TL)	Özkaynak Tutarı (TL)	Yabancı Kaynak Tutarı (TL)
Modernizasyon	Egepol Hastanesi - Egepol Cerrahi Hastanesi	503481	9.05.2019	30.008.199	30.008.199	-
Komple	Egepol İnternational Hastanesi	511042	22.05.2020	37.025.083	8.997.711	28.027.372

* Yatırım teşvik belgeleri güncel koşullara ve ihtiyaçlara göre revize edilmektedir.
Bu teşvikler sebebiyle Şirket'in sahip olduğu haklar aşağıdaki gibidir:

a) İthal edilen makine ve ekipmanlara uygulanan %100 gümrük vergisi muafiyeti,
b) Yurtiçinden ve yurtdışından tedarik edilen yatırım malları için KDV muafiyeti,
c) Gelir vergisi teşviki,
d) İndirimli kurumlar vergisi teşviki,
e) Sigorta primi işveren payı desteği,

Sigorta Prim işveren Hissesi Desteği:

i. Şirket 31 Mart 2021 tarihi itibariyla 1.307.620 TL tutarındaki sigorta primi işveren payı desteğini personel giderlerinden netleştirerek muhasebeleştirmiştir. (31 Mart 2020: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2020: 4.023.321 TL, 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

ii. Şirket 31 Mart 2021 tarihi itibariyla 63.725 TL tutarındaki gelir vergisi teşvikini personel giderlerinden netleştirerek muhasebeleştirmiştir. (31 Mart 2020: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2020: 187.584 TL, 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Kdv İstisnası Desteği: 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu gereğince teşvik belgelerine haiz yatırımcılara teşvik belgesi kapsamında yapılacak makine teçhizat ithal ve yerli teslimleri KDV'den istisna edilmiştir.

Bu destek kapsamında aktif olan yatırım teşvik belgelerimize istinaden 503481 Nolu Modernizasyon yatırımında 14.621.086,23 TL, 511042 Nolu Komple yatırım Belgemize istinaden 5.925.833,46 TL tutarında makine ve techizat KDV ödenmeksizin satın alınmıştır.

Vergi İndirimi Desteği: Büyük ölçekli yatırımlar ile bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarda 5520 sayılı Kanunun 32/A maddesi çerçevesinde gelir veya Kurumlar vergisi, yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli olarak uygulanır. Şirket 31 Mart 2021 itibari ile 5.385.267 TL tutarındaki yatırım teşvik

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900047
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No:0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

kapsamında indirimli kurumlar vergisinden doğan yakın gelecekte kullanabileceği vergi varlığını, ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirmiştir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, İzmir ilinde bünyesinde bulundurduğu iki faal hastane ve bir yapımının tamamlanmak üzere olduğu toplam 3 adet hastaneyi bünyesinde barındırmaktadır. Egepol Hastanesi, Egepol Cerrahi Hastanesi ve inşaatı yaklaşık %95 tamamlanmış olan Egepol International Hastanesi İzmir'in, en kalabalık bölgelerinden birinde Konak ve Karabağlar ilçelerini 2008 yılında ikiye ayıran anayol üzerinde, çok merkezi bir konumda bulunmaktadır.

Şirket toplamda 2 aktif hastanesi, 80 aktif çalışan doktor, Acil Servis ve Acil Tıp Hizmetleri, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet, Beyin ve Sinir Cerrahisi (Nöroşirürji), Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıklar), Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları ve Tüberküloz, Göz Hastalıkları, İç Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kalp Damar Cerrahisi, Kardiyoloji, Klinik Biyokimya, Kulak Burun Boğaz, Neonatoloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Palyatif Bakım Ünitesi, Ruh Sağlığı ve Hastalıkları, Klinik Psikoloji, Radyodiagnostik (Radyoloji), Üroloji, Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Pandemi Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Koroner Yoğun Bakım Ünitesi, KVC Yoğun Bakım Ünitesi, Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi, Anjiyografi Ünitesi, Endoskopi Ünitesi, Ozon Uygulama Ünitesi, Transfüzyon Merkezi, Kalp Merkezi olmak üzere, 38 birimde ve 225 yatak kapasitesi ile faaliyet göstermektedir.

Hastane Hizmetleri

Egepol Hastanesi: 2.104 m² kapalı alanda 28 hasta yatağı ve 28 doktor kadrosu ile 2009 yılında faaliyete başlamıştır. Şu anda 9.382 m² kapalı alanda 150 yatak kapasitesi ve 92 doktor kadrosu, 57 doktor çalışanı ve Acil Servis ve Acil Tıp Hizmetleri, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet, Beyin ve Sinir Cerrahisi (Nöroşirürji), Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıklar), Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları ve Tüberküloz, Göz Hastalıkları, İç Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kalp Damar Cerrahisi, Kardiyoloji, Klinik Biyokimya, Kulak Burun Boğaz, Neonatoloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Ruh Sağlığı ve Hastalıkları, Klinik Psikoloji, Radyodiagnostik (Radyoloji), Üroloji, Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Koroner Yoğun Bakım Ünitesi, KVC Yoğun Bakım Ünitesi, Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi, Anjiyografi Ünitesi, Endoskopi Ünitesi, Ozon Uygulama Ünitesi, Transfüzyon Merkezi, Kalp Merkezi ile hizmet vermektedir.

Egepol Cerrahi Hastanesi: 4.411 m² kapalı alanda 75 hastak yatak kapasitesi ve Acil Servis ve Acil Tıp Hizmetleri, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet, Beyin ve Sinir Cerrahisi (Nöroşirürji), Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıklar), Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları ve Tüberküloz, İç Hastalıkları, Kulak Burun Boğaz, Nöroloji, Ortopedi

AÇIKLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.acikler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006306900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6306

57
20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı VD 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

ve Travmatoloji, Palyatif Bakım Ünitesi, Ruh Sağlığı ve Hastalıkları, Klinik Psikoloji, Radyodiagnostik (Radyoloji), Üroloji, Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Pandemi Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Koroner Yoğun Bakım Ünitesi, Endoskopi Ünitesi, Transfüzyon Merkezi ile hizmet vermektedir.

Egepol International: 2017 yılında inşaatına başlanan üçüncü hastanenin inşaatı işbu İzahname tarihi itibari ile yaklaşık %95'i tamamlanmıştır ve hastanenin 2021 yılı sonunda faaliyete geçmesi beklenmektedir. 7.346 m² alanda ilk aşamada 30 yatak sonrasında 100 yatak kapasitesiyle hizmet verecektir.

Şirketin hastaneler bazında hastalarına hizmet sunmakta olduğu veya uzmanlık kadrosuna sahip olduğu branşlar ile faaliyete geçecek olan hastanede kadrosu bulunan tıbbi uzmanlık dallarına ilişkin bilgileri içeren tablo aşağıda sunulmuştur.

Bölümler	Egepol	Cerrahi	International
Acil	+	+	+
Aile hekimliği	+	-	-
Anestezi ve Reanimasyon	+	+	+
Beslenme ve Diyet	+	+	+
Beyin ve Sinir Cerrahisi	+	+	-
Çocuk Cerrahisi	-	-	+
Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları	+	-	+
Dermatoloji	+	+	-
Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji	+	+	-
Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon	+	-	-
Gastroenteroloji	+	+	-
Genel Cerrahi	+	+	+
Girişimsel Radyoloji	+	+	-
Göğüs Cerrahisi	+	-	-
Göğüs Hastalıkları ve Tüberküloz	+	+	-
Göz Hastalıkları	+	+	+
İç Hastalıkları	+	+	+
Kadın Hastalıkları ve Doğum	+	-	+
Kalp ve Damar Cerrahisi	+	+	-
Kardiyoloji	+	+	-
Klinik Psikoloji	+	+	-
Kulak Burun Boğaz	+	+	+
Neonatoloji	+	-	-
Nöroloji	+	+	+
Nükleer Tıp	+	-	-
Ortopedi ve Travmatoloji	+	+	-
Palyatif Bakım	-	+	-
Patoloji	+	-	-
Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi	+	-	-
Psikiyatri	+	+	-
Radyoloji	+	+	+
Sağlık Turizmi	+	+	-
Tamamlayıcı ve Geleneksel Tıp	+	-	-
Tıbbi Biyokimya	+	-	-
Tıbbi Mikrobiyoloji	-	-	+
Üroloji	+	+	-

Şirket'in, hastalarına sağlamış olduğu tıbbi uzmanlık alanlarına ve sahip olduğu kadrolara ilişkin genel bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İNCİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 6291331167 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Acil Servis Hizmetleri; Tam gün ve haftanın her günü kesintisiz sağlık hizmeti sunan çeşitli sağlık problemleri, trafik kazaları, yaralanmalar ve diğer insani durumlarında acil tıbbi yardım hizmetlerini doğrudan veya dolaylı sunan bir sağlık hizmeti türüdür.

Anestezi ve Reanimasyon; Anesteziyoloji ve reanimasyon uzmanı (anestezist) tarafından uygulanan bir işlem olup, ameliyat öncesi ve sonrası da dahil olmak üzere ameliyat süresince hastanın ağrı duymamasını, yapılan girişime tahammülünü, ameliyattan sonra süreci hatırlamamasını ve konforunu sağlamak ve ameliyat sonrasında anestezi ilaçlarının sonlandırılması ile hastanın uyandırılması üzere geliştirilmesi bir dizi tıbbi uygulamanın adıdır.

Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları (pediatri); Bebekler çocuklar ve ergenlerin tedavi ve bakımıyla ilgilenen ve doğumundan 16 yaşına kadar olan süreci kapsayan bir tıp dalıdır. Grup hastanelerinde, akut ve kronik hastalıkları olan çocukların tedavisine ek olarak, sağlıklı çocuklara yönelik olarak da önleyici sağlık hizmetleri sunulmaktadır. Ayrıca, pediatri hastaları için sürekli, nöro-rehabilitasyon hizmetleri sunulmaktadır.

Çocuk Cerrahisi; Doğumdan 16 yaşına kadar çocukların cerrahi ve ürolojik problemlerinin tanı ve tedavisi ile uğraşan bir bilim dalıdır. Tüm sindirim ve solunum sistemi, çocuk jinekolojisi, kalp hariç olmak üzere göğüs, baş boyun, onkolojik, travma ve endokrin cerrahisi ile ilgilenir. Tanısal ve girişimsel anlamda endoskopik uygulamaların yanı sıra laparoskopik ve torakoskopik cerrahi müdahaleleri de kapsayan çocuk cerrahisi, doğum öncesi bilinen ya da doğumdan sonra meydana gelen anomalilerin cerrahi operasyonlar ile giderildiği branştır. Normal cerrahiden farklı olarak çocuk hastalıkları üzerine uzmanlaşan bu bölüm; yeni doğan ünitesi, yoğun bakım, onkoloji ve travma gibi pek çok bölüm ile birlikte çalışır.

Dermatoloji; Deri, deri ekleri (saç, tırnak) hastalıkları cinsel yolla bulaşan hastalıkların tanı, tedavi ve takibini yapan, cilt sağlığı, kozmetik gibi konularla ilgilenen tıbbi uzmanlık dalıdır. Halk arasında cildiye olarak da bilinmektedir.

Diyet Birimi; İnsan beslenmesi ile ilgili konuları inceleyen bir bilim dalıdır. Bu bölümün ana vurgusu hasta insanların beslenmesine odaklanmaktadır.

Endokrinoloji; Endokrin sistemi etkileyen hormon bozukluklarının tespit ve tedavisi konusundaki uzmanlık alanıdır. Bir endokrtinoloji uzmanının tedavi ettiği yaygın bozukluklar: Troid anormallikleri, diyabetik, hipertansiyoni kolesterol bozuklukları ve endokrin bezlerindeki kanserlerdir.

Fizik Tedavi; Fiziksel Tıp ve Rahabilitasyon (Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon); kas-iskelet sistemi problemleri, nörolojik hastalılar, kronik ağrı ve kansere bağlı özürlülük gibi akut ve kronik problemlere bütünsel olarak yaklaşan, tüm yaş gruplarında özürlülüğe yol açan tıbbi durumların önlenmesi, teşhisi, tedavisi ve rehabilitasyonuyla ilgilenen tıp dalıdır.

Gastroenteroloji; Bağırsak, karaciğer ve mide hastalıkları ile ilgilenen bilim dalıdır. Uygun tanı yöntemlerini kullanarak hastalığın teşhisini yapmak, hasta şikayetlerini dinleyerek sorunun kaynağını bulmak, hastalığa uygun olarak bir tedavi yöntemi geliştirmek, hastaların tedavi süreçlerinin takibini gerçekleştirmek bu branşın kapsamındadır.

Genel Cerrahi; Grup hastanelerinde özellikli karın ve göğüs kanser cerrahileri, çeşitli obezite ve metabolizma operasyonları, anal ve parianal cerrahiler, fıtık tedavisi ve varisli damar tedavisi de dahil olmak üzere, genel cerrahi seçenekleri sunulmaktadır.

Göğüs Hastalıkları; Akciğer, bronşiyel tüpler, burun, yutak ve boğazı da içeren solunum sistemini etkileyen hastalıkların önlenmesi, teşhis edilmesi ve tedavi edilmesi ile ilgili tıp dalıdır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815009...
20 AĞUSTOS 2021
NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 6291331157000001 Kemeraltı V.D. 6291331157 529 Sk. No:12/A Konak-İZMİR

Göz Hastalıkları; Göz görme sistemi hastalıklarının teşhis ve tedavisini yapan veya bu alandaki rahatsızlıkların önlenmesine yardımcı olan, rutin göz muayenelerinden ileri cerrahi prosedürlere kadar farklı tıbbi işlemleri gerçekleştirmekle ilgilenen tıp dalıdır.

İç Hastalıkları; Grup hastanelerinde genel şikayetleri olan hastalar için de hizmetler sunulmaktadır. Şirket bu kapsamda, söz konusu hastalar için tedavi ve düzenli takibin yanında genel fiziksel kontroller, düzenli laboratovar ve radyoloji incelemeleri hizmetini sunmaktadır. Söz konusu dal kapsamında, böbrek hastalıkları, romatoloji, bağışıklık sistemi ve göğüs hastalıkları gibi iç hastalıklara ilişkin tedavi ihtiyacı olan kişilere de hizmet verilmektedir.

Kadın hastalıkları ve Doğum (Jinekoloji); Doğum ve jinekoloji, kadınların gebelikten doğum sonrasına kadar olan süreçteki bakımıyla ve kadın sistemindeki bozuklukların teşhis ve tedavisiyle ilgilenen tıbbi/cerrahi uzmanlık dalıdır. Grup hastanelerinde sunulan doğum ve jinokolojiye ilişkin tedaviler arasında, sezaryan doğum, kolonoskopi endometrial ablasyon, kadınlara yönelik kısırlaştırma, histerektomi, down sendromu ve doğum öncesi tanı (Prenatal Diagnosis) taraması, yumurtalık kisti ve diğer kistlerin alınması, jinekoloji, onkoloji stres üriner inkontinansı, ultrason taraması, uterus fibroidlerinin embolizasyonu, vajinal onarım ameliyatları ve gebeliğin sona erdirilmesi yer almaktadır.

Kalp Damar Cerrahisi; Kalp ve dört büyük damara yapılan cerrahi işlemlerdir. Cgm testi, abı testi, el bileğinden anjiyo, koroner anjiografi, koroner by-pass, kalp kapağı (aort, mitral, triküspit ve pulmoner) tamir ve değişim ameliyatları, kalp kapak cerrahisi, aort anevrizması ameliyatları (asenden, arcus aort anevrizması tamirleri), sol ventrikül anevrizması ameliyatları (asenden, arcus aort anevrizması tamirleri), sol ventrikül anevrizma tamirleri, küçük kesilerle by-pass için damar çıkarma küçük kesilerle kalp ameliyatları, kalp tümörlerinin çıkarılması, kvc periferik damar cerrahisi kalp ve damar cerrahisi bölümünde yapılan başlıca uygulamalardır.

Kardiyoloji; Doğuştan gelen kalp rahatsızlıkları, koroner arter hastalıkları, kalp yetmezliği, kalp kapakçığı hastalıkları, elektrofizyolojide dahil olmak üzere, kalple ilgili ve cerrahi yolla veya ilaçla tedavi edilen bozuklukları ele alan uzmanlık dalıdır. Grup hastanelerinde, elektrokardiiyografi, kardiyak mire taraması, üç boyutlu tarama ve kalp çarpıntısı tedavisi, aortik, transkatater ve mitrat kapağı replasmanı ve koroner anjiografiyi kapsayan çeşitli test ve tarama imkanları sunulmaktadır.

Kulak Burun Boğaz; Kulak, burun, boğaz ve bu organlarla ilişkili baş ve boyun yapılarında meydana gelen hastalık ve rahatsızlıkların tıbbi ve cerrahi tedavisini yapmaya yönelik uzmanlık dalıdır.

Nöroloji; Grup hastanelerinde yüksek teknolojiye sahip ekipmanla yeni metodlar kullanılarak omurga cerrahisi geniş bir spektrumda omurga spektrumu cerrahisi intraserebral ve kafatası kanseri cerrahilerialanlarında hizmet sunulmaktadır. Bunula birlikte grubun bu branşa sahip hastaneleri, ameliyat esnasında kullanılabilen bilgisayarlı tomografi, omurga ve kafatası monitarizasyonu, ultrason ve ameliyat esnasında kullanılabilen beyin haritalaması imkanlarına sahiptir.

Nükleer Tıp; Düşük dozlarda kullanılan radyoaktif maddeler aracılığı ile organların fonksiyonlarının değerlendirilmesinin sağlayan bilim dalıdır. Radyolojik yöntemler ile hastalığın doku organlarda meydana getirdiği yapısal değişiklikler ortaya konurken nükller tıp ile olayın fonksiyonel boyutu araştırılmaktadır. Endokrin sistem (troid, paratroid, böbrek üstü bezleri vb.) kardiyovasküler sistem (kalp ve damar hastalıkları), iskelet sistemi, genitoüriner sistem (böbrekler, transplante böbrek fonksiyonları vb.) dolaşım sistemi, santral

TAÇİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006530900001
Finansal Kuruluşlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2 Konak-İZMİR

sinir sistemi, solunum sistemi, enfeksiyon odağının tespiti ve tümör görüntülenmesi de nükleer tıp uygulamaları içerisindedir.

Ortopedi ve Travmatoloji; Kemikler, eklemler bağlar, tendonlar, kaslar ve sinirleri kapsayan kas ve iskelet sistemindeki yaralanma ve hastalıklara odaklanan uzmanlık dalıdır. Grup hastanelerinde kalça ve diz protezleri, büyük eklemler için robotik diz ameliyatı, kemik tümörlerinin alınması ve kifoskolyozun yeniden yapılandırılması işlemleri gerçekleştirilmektedir. Uluslararası literatürde ortopedik cerrahide başarı kitleleri ölçüsünde artroplasti (protez ameliyatları) kullanılmaktadır.

Plastik, Rekonstrüktif ve Estetik Cerrahi; Doğumsal ve sonradan edinilmiş anomalilerin, şekil ve fonksiyon bozukluklarının giderilmesine ve vücut imajının düzeltilmesine çalışan bir cerrahi daldır.

Psikiyatri; Zihinsel, duygusal ve davranışsal yetilerde görülen bozukluklar üzerine çalışan kişilerdir. Bu gibi bozuklukları incelemek teşhis etmek ve tedavi edilmesi ile ilgilenen tıp dalıdır.

Psikoloji; İnsanların birbirleri ve çevreleriyle nasıl ilişki kurduğunu izleyip yorumlayarak; bilişsel, duygusal sosyal süreçleri ve insan davranışlarını inceleyen, bireyleri etkileyen inanç ve duygular hakkında teoriler geliştirmek için gözlem, değerlendirmeler yapan birimdir.

Radyoloji; Radyoloji alanında teshis ve tedavi sürecinde hastaların hastalıklarını takip eden ve tedavi amaçlı radyolojik işlemleri yapan kişiye verilen mesleki ünvandır. Söz konusu alanda uzman doktor tarafından muayene ve testler yapılarak teşhis koyan tıp dalıdır.

Üroloji; üriner sistem ve erkek üreme sistemi hastalıkları ile anatomik ve fizyolojik bozuklukları teşhis ve tedavi eden, gerekli durumlarda hastalara cerrahi müdahalede bulunulan uzmanlık dalıdır.

Şirketin izahname dönemlerini içeren yıllar itibarıyle hastane bazında hastaları karşılama biçimlerine göre elde etmiş olduğu hasılatın kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Bin TL	2018	%	2019	%	2020	%	Mart 2020	%	Mart 2021	%
Egepol	**70.698**	**100%**	**78.053**	**100%**	**89.859**	**100%**	**20.140**	**100%**	**29.297**	**100%**
Ayaktan	31.725	45%	33.762	43%	33.120	37%	8.743	43%	9.640	33%
Günübirlik	4.955	7%	4.327	6%	6.456	7%	1.286	6%	1.469	5%
Yatan	32.811	46%	39.471	51%	48.964	54%	9.277	46%	17.907	61%
Diğer	1.207	2%	492	1%	1.319	1%	834	4%	281	1%
Egepol Cerrahi	**0**	**0%**	**1.531**	**100%**	**24.706**	**100%**	**3.290**	**100%**	**9.142**	**100%**
Ayaktan	0	0%	373	24%	8.688	35%	969	29%	2.789	31%
Günübirlik	0	0%	23	2%	1.007	4%	83	3%	279	3%
Yatan	0	0%	1.135	74%	15.010	61%	2.238	68%	6.074	66%
Toplam	**70.698**	**100%**	**79.584**	**100%**	**114.565**	**100%**	**23.429**	**100%**	**38.438**	**100%**
Ayaktan	31.725	45%	34.135	43%	41.808	36%	9.712	41%	12.429	32%
Günübirlik	4.955	7%	4.350	5%	7.464	7%	1.369	6%	1.747	5%
Yatan	32.811	46%	40.606	51%	63.974	56%	11.515	49%	23.981	62%
Diğer	1.207	2%	492	1%	1.319	1%	834	4%	281	1%

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

61
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Sağlık Turizmi

Sağlık turizmi sağlık hizmeti almak amacıyla bir ülkeden başka bir ülkeye seyahat edilmesi anlamına gelmektedir. Şirket, sağlık turizmi ile ilgili aktif faaliyetlere henüz başlamamış olmakla birlikte halihazırda hastanelerine başvuran sağlık turizmi hastalarına ve turistin sağlığı kapsamındaki hastalara sağlık hizmeti sunmaktadır. Her yıl Türkiye sağlık turist hasta sayısını ve buradan elde edilen gelirlerini arttırmaktadır. Şirket, önümüzdeki dönemde sağlık turizmi faaliyetlerine aktif olarak başlamayı ve bu artan pazarda pay sahibi olmayı planlamaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

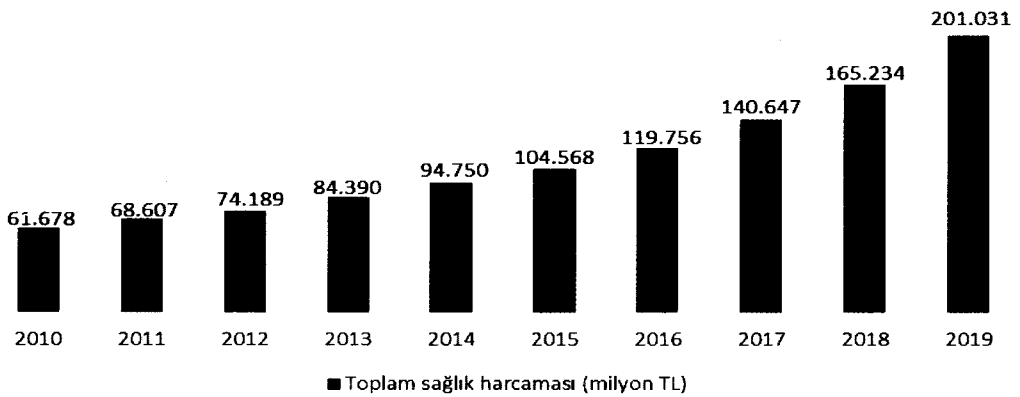
7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türkiye'de Sağlık Harcamaları

Sağlık harcamaları, ülke ekonomilerinde oldukça önemli bir yere sahiptir. Aynı zamanda kalkınmanın temel göstergelerinden de birisidir. Türkiye'de sağlık harcamaları istikrarlı bir büyüme göstermekte olup, 2019 yılında bir önceki yıla göre %21,7 büyüyerek 201 milyar 31 milyon TL'ye yükselmiştir.

Türkiye'deki toplam sağlık harcamaları:



Kaynak: TÜİK

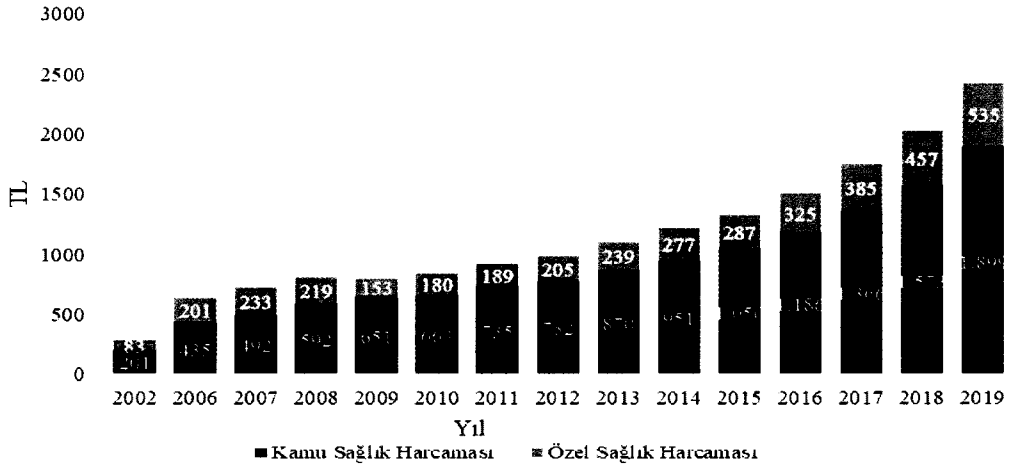
2019 yılı itibarıyla Türkiye'de kişi başı sağlık harcamaları; kamu sağlık harcamaları için 1.899 TL iken özel sağlık harcamaları için 535 TL'dir.

TWCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
www.twcirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Yıllar itibarıyla kişi başı kamu ve özel sağlık harcaması, nominal TL:



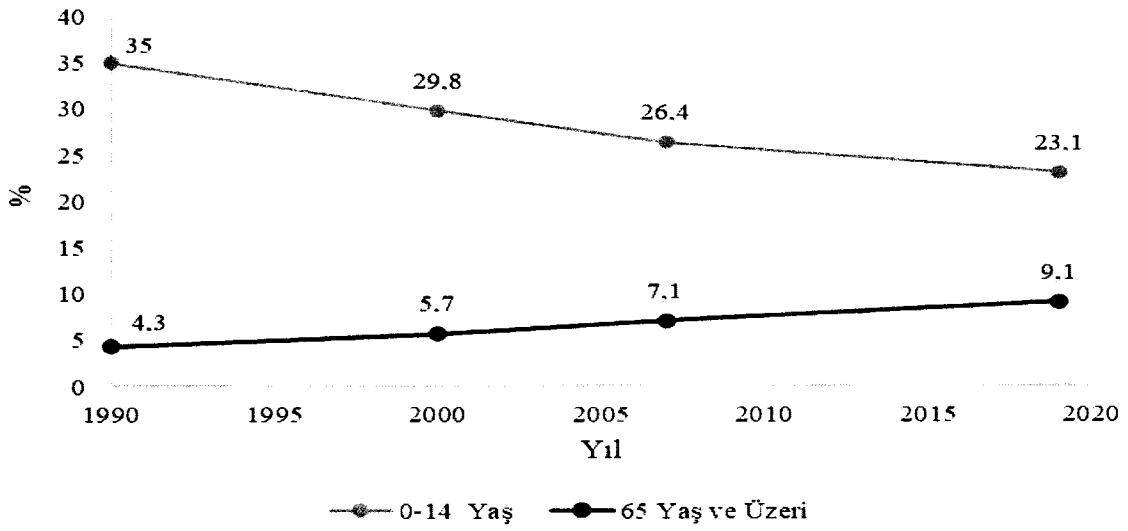
Kaynak: TUIK

Sağlık harcamalarındaki artış, gelir ve nüfus yapısında yaşanan değişimlere, teknolojik ilerlemelere ve birçok farklı nedene bağlı olarak ortaya çıkmaktadır.

Türkiye'de yaşlı nüfus ve yüksek riskli yaş gruplarının hızla büyümesi sağlık harcamalarının artmasına sebep olmaktadır. Türkiye nüfusu giderek yaşlanmakta ve olağanüstü bir durum olmadığı sürece de orta ve uzun vadede bu yaşlanma sürecinin devam edeceği beklenmektedir.

Türkiye'nin yaşlı nüfus oranı 1990'lı yıllarda %4,3 iken, 2019 yılında %9,1'e yükselmiştir. Türkiye'deki yaşlı nüfus oranında görülen artış, refah düzeyinin artması ve sağlığa erişimin genişletilmesine yönelik yapılan planlar önümüzdeki yıllarda da Türkiye'nin sağlık harcamalarının artmaya devam edeceği beklentisini desteklemektedir.

Yaş grubuna göre nüfus oranı 1990-2019:



Kaynak: TÜİK

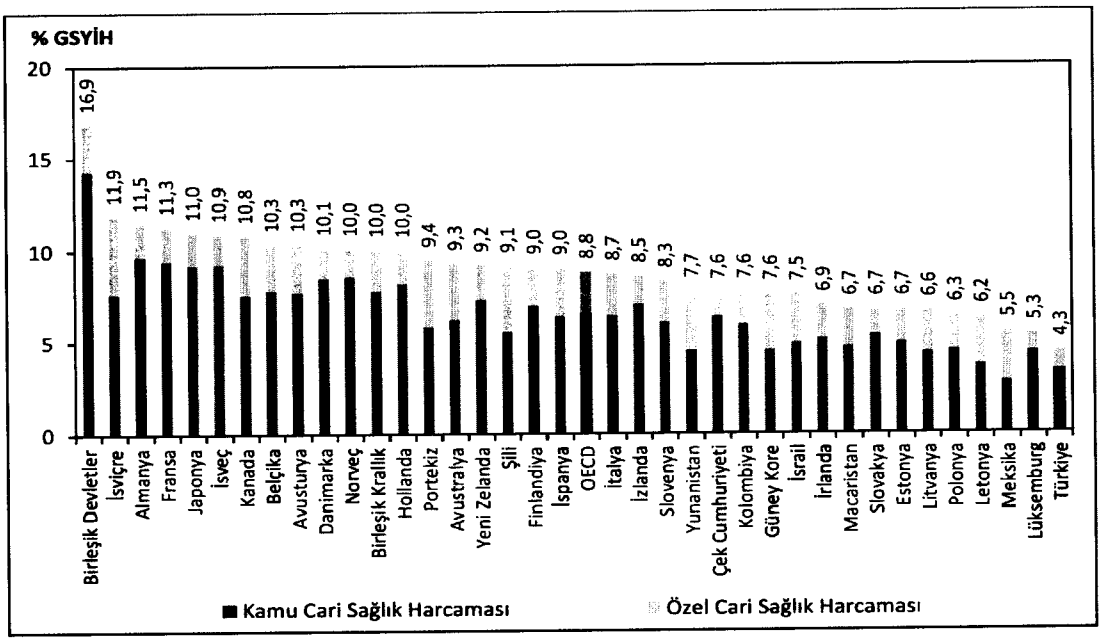
TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hisbiriye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 096 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Kişi başına düşen gelirin yükselmesi ve GSMH'daki artışlar çoğu zaman ekonomik anlamda büyümeyi ifade eder. Fakat gerçek anlamda büyümeden daha doğru bir tanımla kalkınmadan bahsedebilmek için sayısal değerlerin ve rakamların yanısıra birçok sosyal göstergenin beraberce incelenmesi ve değerlendirilmesi gerekir. Diğer yandan toplumun ekonomik durumunu ortaya koymak için ülkenin milli geliri (GSYİH) ve tüketim harcamaları kullanılmaktadır. Halk sağlığı harcamaları ve kişisel sağlık harcamaları ulusal ekonomi içinde önemli bir yer temsil eder. Aşağıdaki grafikte Türkiye'nin Sağlık harcamalarının GSYİH' deki payı gösterilmiştir. Türkiye sağlık harcamalarının GSYİH içindeki payı diğer OECD ülkelerinden daha düşüktür. Bu nedenle Türkiye bu alanda yüksek büyüme potansiyeline sahiptir.

Cari sağlık harcamasının GSYİH içindeki payının uluslararası karşılaştırılması (%), 2018:



Kaynak: TÜİK, OECD Health Data 2020

Türkiye'de Sağlık Hizmetleri Sektörüne Genel Bakış

Şirket'in ana faaliyet konusu sağlık hizmetleridir. Türkiye'de sağlık hizmetlerinin sunumu, kamu kurumları ve özel sağlık kuruluşları tarafından yerine getirilmektedir. Kamu kurumları, Sağlık Bakanlığı tarafından işletilen hastaneler ve üniversite hastanelerinden oluşmaktadır. Özel sağlık kuruluşları, dört farklı kurumsal yapıdan oluşmaktadır ve bunlar; özel muayenehaneler, özel poliklinik ve tıp merkezleri, özel tanı laboratuvar merkezleri ve özel hastanelerdir.

Özel hastaneler, gerçek kişiler ile özel hukuk tüzel kişilerine ait olup, ayakta ve yatarak muayene, tahlil, tetkik, tıbbi müdahale, ameliyat, tıbbi bakım ve diğer tedavi hizmetleri verilen ve en az yüz yatak kapasitesi olan tedavi kurumlarıdır. Özel hastaneler genellikle üç büyük kentte toplanmıştır. Özel hastane kapasitesinin ancak üçte biri Ankara, İstanbul ve İzmir dışında kalan kentlerdedir. 1990'lı yılların ortalarına kadar özel hastanelerin kurulması devlet kredileri ile desteklenmiştir. Bununla birlikte sosyal güvenlik kurumlarının kendilerine bağlı olan kişilerin özel sektörden de hizmet alabilmelerinin önünü açmasıyla

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309
www.tacirler.com.tr
20 AĞUSTOS 2021
NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 629 133 1157
529 Sk. No:2/A Konak/İZMİR

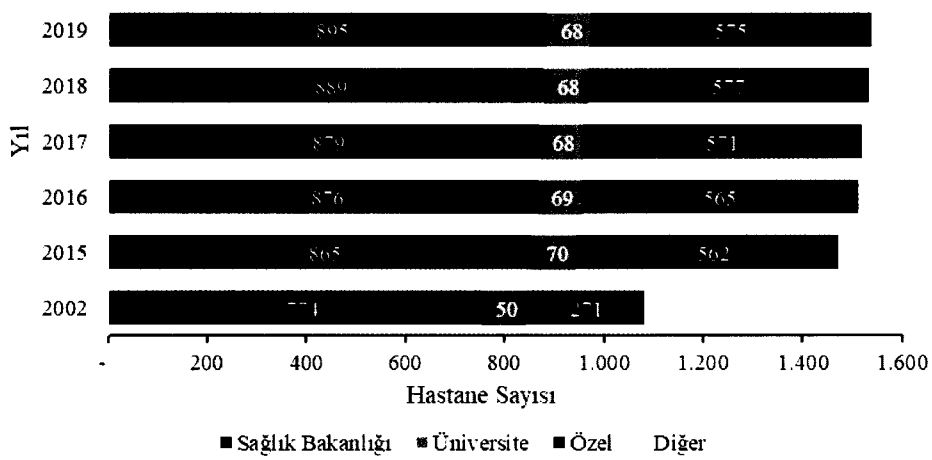
özel hastanelerin sayısında bir artış olmuştur. Ancak özel sektörün nüfusu az olan yerlerde özel poliklinik veya tıp merkezi açmaya meyilli olduğu görülmektedir (Sağlık Bakanlığı 2007; Esatoğlu ve Yıldırım 2010).

Özel hizmet sunucuları sektörü, istikrarlı bir pazar payı elde etmektedir. Özel hizmet sunucuları sektörü, sektörün genel olarak gelişmesine ve ilerlemesine katkıda bulunma gibi özellikleri dikkate alındığında Türkiye sağlık sektörünün vazgeçilmez bir parçasıdır. Özel hizmet sunucuları farklı sosyoekonomik hasta segmentlerine hizmet sunabilmek adına iyi konumlandırılmış ve özellikle büyük hastane zincirleri, coğrafi genişleme ya da satın alma yoluyla sektöre yatırım yapmaktadır.

Türkiye kişi başı hekime müracaat sayısı bakımından dünya ilk 10 ülke içindedir. Bu oran Türkiye'de sağlık sektörüne olan talebin yoğunluğunu göstermektedir. Mevcut talebe karşılık verebilmek adına sağlık sektörünün gelişmeye ve büyümeye devam etmesi öngörülmektedir.

Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü verilerine göre 2019 yılında Türkiye'de 1.538 hastane ve 237.504 hastane yatağı bulunmaktadır.

Yıllara ve sektörler göre hastane sayıları:



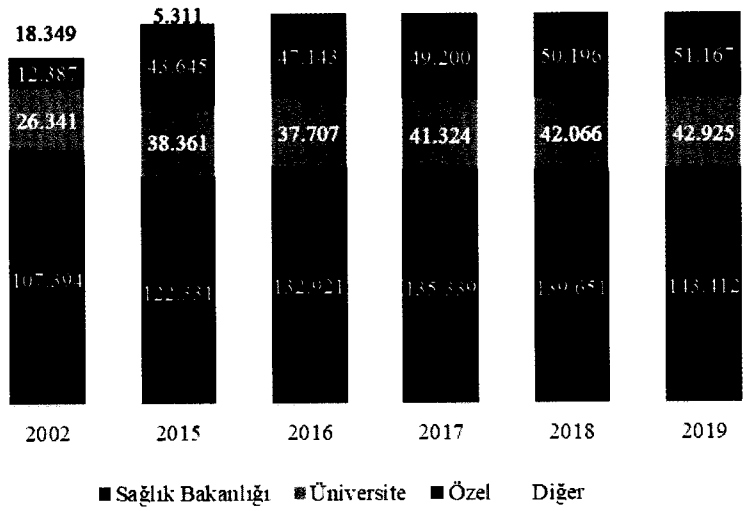
Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900001
Bağımsız Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak/İZMİR

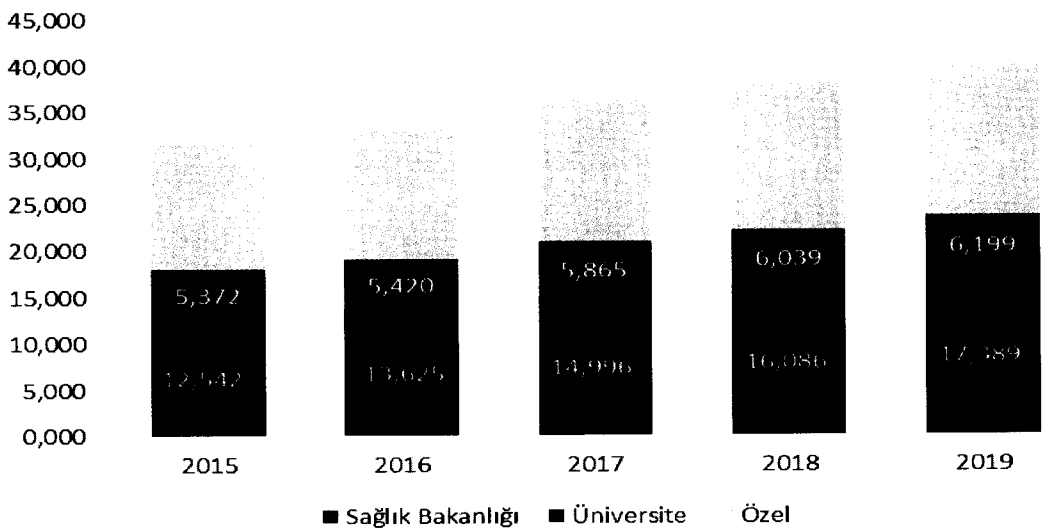
Yıllara ve sektörlere göre yatak sayıları:



Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Yıllar itibarıyla Türkiye`deki yoğun bakım yatağı sayısında artış gözlemlenmektedir. 2019 yılında özel hastanelerdeki toplam yoğun bakım yatak sayısı Türkiye`deki toplam yoğun bakım yatak sayısının %41`ini oluşturmaktadır. Covid-19 salgını süresince özel hastaneler, Türkiye'nin yoğun bakım hasta yatağı ihtiyacının büyük bir bölümünü karşılamıştır.

Yıllara ve sektörlere göre toplam yoğun bakım yatağı sayısı:



Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

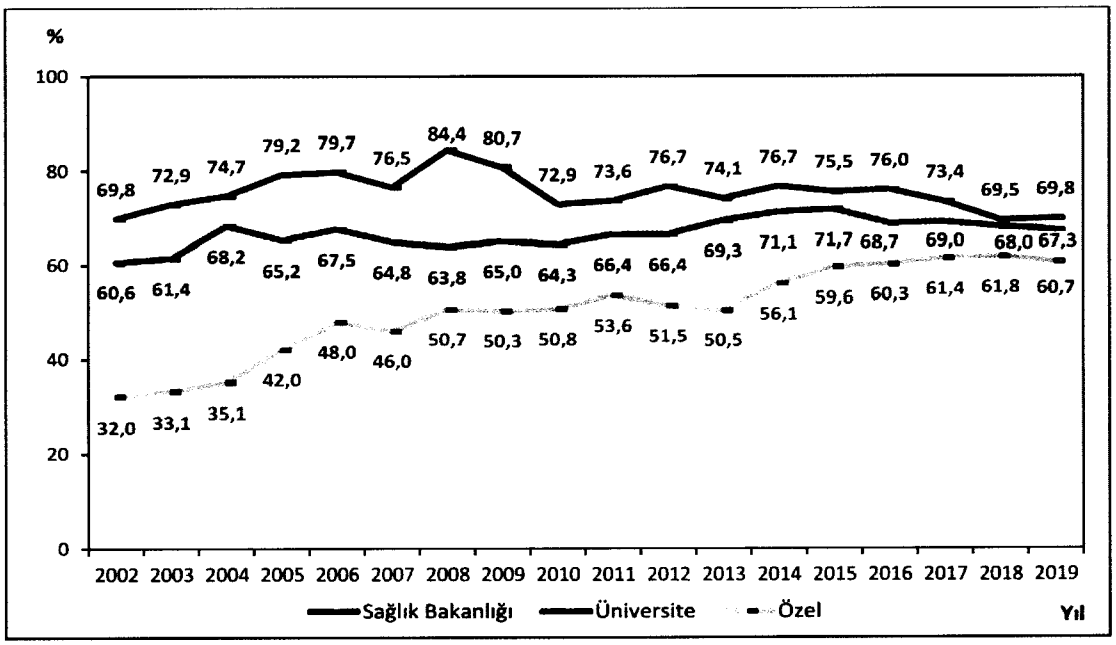
2019 yılı itibarıyla yatak doluluk oranları üniversitelerde %69,8, Sağlık Bakanlığı`na bağlı kurumlarda %67,3 iken özel hastanelerde %60,7`dir.

TAÇİRLER
GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006830900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

66
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Yıllara ve sektörlere göre hastanelerde yatak doluluk oranı (%):



Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Aşağıdaki tabloda 31.12.2019 tarihinde sektörlere göre Türkiye`de faal olarak sağlık hizmeti veren kurum ve kuruluşlar sunulmuştur:

	Sağlık Bakanlığı	Üniversite	Özel	Toplam
Hastane Sayısı	897	68	561	1.526
Hastane Yatağı Sayısı	145.403	42.925	51.031	239.259
10.000 Kişiye Düşen Hastane Yatağı Sayısı	17,5	5,2	6,1	28,8
Nitelikli Yatak Sayısı	91.573	23.79	33.113	148.476
Nitelikli Yatakların Toplam Yatak İçerisindeki Oranı, (%)	71,5	64,8	95,0	74,4
Erişkin Yoğun Bakım Yatak Sayısı	12.136	4.168	8.983	25.287
Çocuk Yoğun Bakım Yatak Sayısı	1.043	588	147	1.778
Yenidoğan Yoğun Bakım Yatak Sayısı	4.21	1.443	7.051	12.704
Toplam Bakım Yataklarının Tüm Yataklara Oranı, (%)	17.389	6.199	16.181	39.769
Yoğun Bakım Yataklarının Tüm Yataklara Oranı, (%)	12,0	14,4	31,7	16,6
10.000 Kişiye Düşen Toplam Yoğun Bakım Yatağı Sayısı	2,1	0,7	1,9	4,8
Ameliyathane	1.084	166	825	2.075
Ameliyathane Odası	4.146	1.183	2.229	7.558
Ameliyathane Masası	4.139	1.152	2.22	7.511
Özel Poliklinik	-	-	308	308
Özel Tıp Merkezi	-	-	636	636

Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü
Not: Yoğun bakım yatakları dahil değildir.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

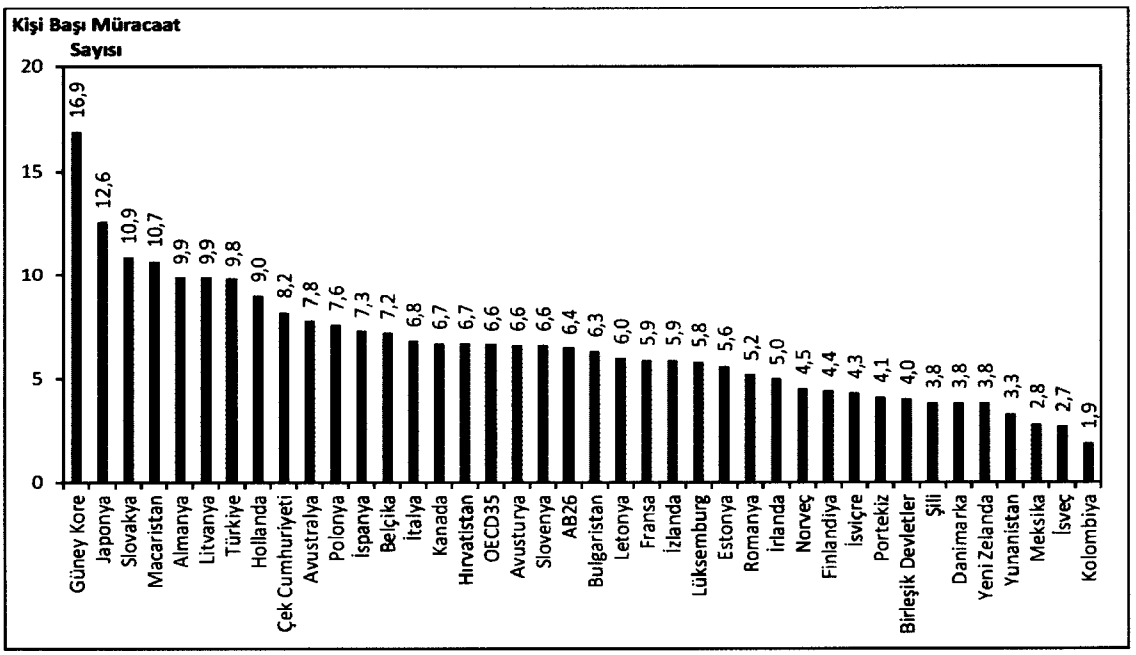
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

2019 yılı illere göre nitelikli yatakların toplam yataklar içerisindeki oranı (%):

Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü
Not: Yoğun bakım yatakları dahil değildir.

Kişi Başı Hekime Müracaat Sayısının Uluslararası Karşılaştırması, 2018:

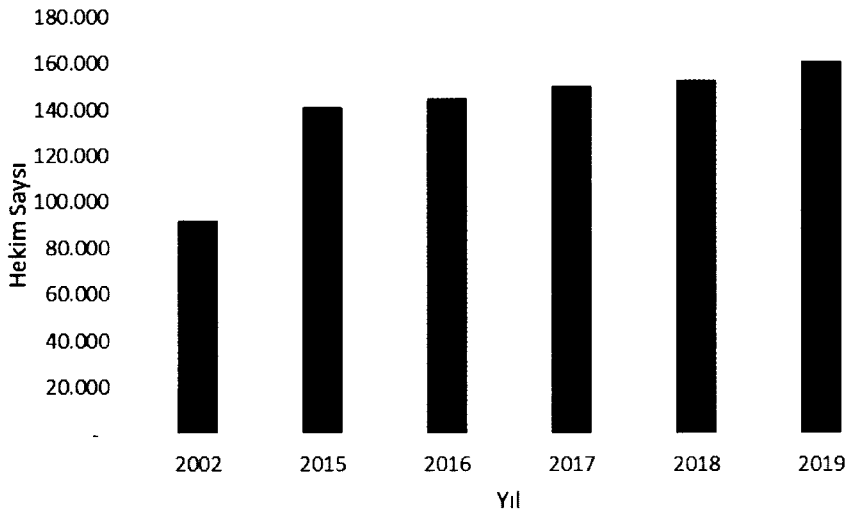


Kaynak: Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü, Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü, EUROSTAT Veri Tabanı, OECD Health data
Not: Türkiye verisi 2019 yılına aittir. Ülke verileri 2018 yılına veya en yakın yıla aittir.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6809

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Aşağıdaki grafikte yıllara göre 100.000 kişiye düşen toplam hekim sayısı sunulmuştur. Türkiye'de hekim sayısı her yıl artış göstermektedir.



Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

İzmir`de Sağlık Hizmetleri Sektörüne Genel Bakış ve Özel Hastaneler

Ege bölgesinde, özellikle Egepol Hastaneleri'nin bulunduğu bölgenin güneyindeki coğrafyanın kişi başına düşen hastane ve özel hastane yatağı bakımından gelişmeye açık olduğu değerlendirilmektedir.

100.000 kişiye düşen uzman hekim sayısında Ege bölgesi, Türkiye ortalamasının üzerinde olup, Batı Anadolu ve İstanbul'dan sonra 114 uzman hekim ile Türkiye genelinde en kalabalık uzman hekim sayısına sahiptir.

Aşağıdaki tabloda Şirket`in de aralarında bulunduğu İzmir ilindeki özel hastanelerin listesi sunulmuştur:

İl / İlçe	Ad / Tanım	Kuruluş Tipi
İzmir / Çiğli	İzmir Özel Can Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Gaziemir	Özel Akut Kalp Damar Hastanesi	Özel Kalp ve Damar Cerrahisi Hastanesi
İzmir / Bornova	Özel Ata Sağlik Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Atakalp Kalp Hastanesi	Özel Kalp Hastanesi
İzmir / Bayraklı	Özel Bati Anadolu Hastanesi Central Hospital	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Dünyagöz İzmir Hastanesi	Özel Göz Hastanesi
İzmir / Konak	Özel Çinarli Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Ege Şehir Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Karabağlar	Özel Ege Yaşam Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Egepol Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Egepol Cerrahi Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Çiğli	Özel Ekol Kulak Burun Boğaz Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Emot El Mikro Cerrahi Ortopedi Travmatoloji Hastanesi	Özel Ortopedi ve Travmatoloji Hastanesi
İzmir / Konak	Özel Gazi Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Gözde İzmir Hastanesi	Özel Genel Hastane

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615003663090007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 KASIM 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

İl / İlçe	Ad / Tanım	Kuruluş Tipi
İzmir / Konak	Özel Hayat Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel İzmir Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Karataş Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Karşıyaka	Özel Karşıyaka Göz Hastanesi	Özel Göz Hastanesi
İzmir / Konak	Özel Kaşkaloğlu Göz Hastanesi	Özel Göz Hastanesi
İzmir / Çiğli	Özel Kent Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Karşıyaka	Özel Medical Park İzmir Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Medicana İzmir Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Torbalı	Özel Medifema Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Menemen	Özel Sada Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Sağlık Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Su Hospital Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Buca	Özel Tınaztepe Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Torbalı	Özel Tınaztepe Torbalı Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Bayraklı	Özel Tınaztepe Galen Hastanesi	Özel Genel Hastane

Kaynak: Sağlık Bakanlığı, Tacirler Yatırım Araştırmaları

Pazarda Rekabet Avantajları

Türkiye'de sağlık harcamaları, 2009 yılından bu yana yılda %10'luk oranla istikrarlı bir şekilde büyümektedir. Hizmet sunucuları ise yılda %14'lük oranla güçlü ve reel bir büyüme göstermiştir. Özel Sağlık Hizmet Sunucuları sektörü ise 2009 yılından bu yana yılda %13 büyümektedir. (*Kaynak: Türkiye Sağlık Sektörüne Genel Bakış-2017, TOBB*) Egepol Hastanesi, kuruluşundan itibaren (2009 – 2020) yılda ortalama %144'lük istikrarlı ve güçlü bir büyüme göstermiştir. 2021 yılının ilk çeyreğinde oluşan mali tablo göz önüne alındığında, sözkonusu yılda da bu ortalamaya uyacak şekilde büyümenin devam edeceği görülmektedir. İhraççının hizmet verdiği bölgede açmaya hazırlandığı üçüncü hastanesi ile bu oranların üzerinde bir büyümenin gerçekleşeceği öngörülebilmektedir.

Türkiye sağlık sektörü, istikrarlı büyümesine rağmen daha gelişmiş ekonomilere ve OECD'nin denk sayılabilecek ülkelerine kıyasla, kişi başına düşen sağlık harcamalarında hala düşük seviyelerdedir. Yüksek gelir segmentinin de büyümekte olduğu ülkenin 3. büyük şehrinin merkezinde faaliyet gösteren ihraççının da bu büyümeden olumlu etkileneceği öngörülebilir.

SGK tarafından sağlanan genel sağlık sigortası ile Türkiye nüfusunun %98'inden fazlasına ücretsiz olarak temel sağlık hizmeti sunulmaktadır. Özel hastaneler ise SGK sigortası kapsamındaki hastalara hizmet sunmak için SGK ile sözleşme imzalayabilirler. SGK sigortası ile tedavi olacak hastalar, dilerse devlet hastanelerinden, dilerlerse SGK ile sözleşme imzalamış özel hastanelerden hizmet alabilirler.

Sağlık Bakanlığı verilerine göre Özel Sağlık Hizmet Sunucuları'nda yatak doluluk oranı 2017, 2018 ve 2019 yıllarında sırasıyla; 61,4, 61,8 ve 60,7 olarak gerçekleşmiş olup Egepol Hastanesi'nde bu oranlar sırasıyla 82,1, 84,4 ve 81,1 şeklinde yüksek oranlarda gerçekleşmiştir. Egepol Hastanesi'nin yüksek yatak doluluk oranları, hastanenin hizmet verdiği bölgedeki yüksek talebi göstermekte, hastanenin bilinirliği ve güvenilirliğinin indikatörü olarak gelecek döneme yönelik büyüme hedeflerini desteklemektedir.

Özel Sağlık Hizmet Sunucuları Türkiye sağlık sektöründe yaklaşık %25-27'lik istikrarlı bir pazar payı elde etmiştir. Ayrıca her yıl yaklaşık 1,6 milyon ameliyat gerçekleştiren ve

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı VD 6291331157 529 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

karmaşık cerrahi operasyonların %53'ünü gerçekleştiren Özel Sağlık Sektörü, Türkiye Sağlık Sektörü'nün önemli bir aktörü haline gelmiştir. (*Kaynak: Türkiye Sağlık Sektörüne Genel Bakış-2017, TOBB*) Kişi başına düşen yatak sayısında tüm istikrarlı büyümeye rağmen Türkiye, OECD ortalamasının altındadır. Bu nedenle Türkiye'de sağlık yatırımlarının devam edeceği öngörülebilmektedir. İhraççının hizmet verdiği bölge olan Ege Bölgesi, nitelikli yatakların toplam yataklar içerisindeki oranı bakımında Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nden sonra Türkiye'de en düşük orana sahip bölgedir. Hem ülkenin arttırılması hedeflenen yatak ihtiyacı hem de bölgenin nitelikli hasta yatağına olan ihtiyacı, İhraççının büyüme politikalarını desteklemektedir.

Türkiye'de kişi başı hekime müracaat sayısının en fazla olduğu bölge Ege Bölgesi'dir. Bu durum bölgedeki potansiyeli ve talebi göstermektedir. Ege Bölgesi'nin en yoğun nüfuslu şehri olan İzmir, göç almaya devam eden illerden olup nüfusu hızla artmaya devam etmektedir. İhraççı, sayıca artan ve yaşlanan bir nüfusa hizmet vermekte olup bu durum gelecekteki büyüme projeksiyonları ile korelasyon göstermektedir.

İhraççı Ege Bölgesi'nin ve İzmir'in tamamından gelen hastalara hizmet vermekle birlikte, hinterlandında özellikle İzmir İlinin güney bölgesi bulunmakta bu bölgede yeralan 4'ü merkez ilçeler olmak üzere 9 ilçede ihraççı dışında hiçbir özel hastane hizmet vermemektedir. Halen yatak sayısı ve yoğun bakım yatak sayıları bakımından tüm ildeki diğer özel hastaneler içerisinde üst sıralarda bulunmakla birlikte, üçüncü hastanenin hedeflenen şekilde tamamlanması ile ilk sırada yer alması planlanmaktadır.

Özel Sağlık Hizmet Sunucuları için kaliteli çalışan istihdamı önemli bir sorun olmakla birlikte İhraççının hizmet verdiği il olan İzmir, 100.000 kişiye düşen hekim sayısı Türkiye ortalamasının üzerinde bir lokalizasyon olarak İhraççı'ya avantaj sağlamaktadır.

İhraççının inşaatının yaklaşık %95'i tamamlanan üçüncüsünün de hizmet vermeye başlaması ile aynı lokalizasyonda bulunan 3 hastanesinin de hem kent merkezinde bulunması hem de yakın konumlanmış olması operasyonel giderleri azaltarak ihraççıya mali bir avantaj sağlamaktadır.

Sağlık turizmi Türkiye için çok önemli bir gelişim alanıdır. Türkiye, sağlık turizmi için gelen hastalarda yıllık olarak %15'lik bir artış yaşamaktadır. (*Kaynak: Türkiye Sağlık Sektörüne Genel Bakış-2017, TOBB*) İhraççının hastanelerinin hizmet verdiği İzmir, turizm faaliyetlerinin yoğun olduğu, sağlık turizmi için gelişmekte olan uygun bir destinasyondur. İhraççı, istikrarlı büyümesini henüz herhangi bir sağlık turizmi faaliyetinde bulunmaksızın, sadece yerel talebi karşılayarak ve talep gelmesi halinde sağlık turizmi ile turistin sağlığı kapsamındaki hastalara hizmet vererek gerçekleştirmiştir. Finansal katkısının yüksekliği göz önüne alındığında sağlık turizmi faaliyetleri ile İhraççı gelecek finansallarında büyük olumlu katkılar elde edecektir

Pazarda Rekabet Dezavantajları

Türkiye sağlık sektörü sayıca fazla ve detaylı kanuni düzenlemeler tabi bir sektördür ve bu düzenlemeler sıklıkla değişebilmektedir. Ayrıca, devlet ve SGK özel sağlık sektörüne karşı politika ve fiyatlandırma usullerini değiştirebilmektedir.

Özel sağlık sigortalarında teminat kapsamlarının değiştirilmesi ve bunun sonucunda Şirket tarafından hastalara sunulan bazı hizmetlerin kapsam dışı bırakılması ya da özel sağlık sigorta şirketlerince ödemelerin aksatılması da Şirket'i olumsuz etkileyecek faktörlerden olacaktır.

Şirket'in yeni hastane kurma planları ve büyümesi için kaliteli çalışan istihdam etmesi gerekmektedir. Türkiye, kişi başına düşen hekim sayısı bakımından OECD ülkelerinin

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133118700001 Kemeraltı V.D 6291331157 1429 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

genelinin gerisinde kalması ve artan nüfusu ile, kendi dalında önde gelen doktorları ve diğer nitelikli personelini istihdam edebilmesi gerekmektedir. Bu gereklilikte ise diğer sağlık kuruluşları ile rekabet söz konusudur.

Şirket yürürlükteki kanuni düzenlemelerdeki yükümlülükleri yerine getirebilmek için doktor, uzman, tıbbi personel çalıştırmak, tesis ve ekipmanları devralmak veya muhafaza etmek, destek hizmeti almak ve kontrol mekanizmaları devralmak veya muhafaza etmek, destek hizmeti almak ve kontrol mekanizmaları oluşturmak veya dışarıdan profesyonel destek almak zorundadır ve bunlar için önemli tutarda masraf yapmaktadır. Gelecekte sağlıkla ilgili yasa ve mevzuatlarda değişiklik yapılması Şirket'in yapacağı masrafları arttırabilir ve beklenen karlılığında olumsuz etkilere sebep olabilir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket sadece Ege Bölgesi İzmir ilinde faaliyet göstermektedir, sağlık hizmetleri dışında herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Satış detayı 7.1 maddesinde verilmiştir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Sağlık Bakanlığı tarafından yayınlanan Özel Hastaneler Yönetmeliği ile özel hastane açılması ruhsat şartına bağlanmıştır. Halen ruhsatları Şirket'in sahipliğinde olan 2 adet özel hastane faaliyet göstermektedir. Bu hastanelerden Egepol Hastanesi; 150 yatak kapasitesi, 27 yatak Erişkin Yoğun Bakım ünitesi, 48 küvöz Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi, 9 Yatak Koroner Yoğun Bakım Ünitesi ile ruhsatlandırılmıştır. Egepol Cerrahi Hastanesi ise, 75 yatak kapasitesi, 35 Erişkin Yoğun Bakım Yatağı ve 14 Palyatif Bakım Yatak kapasitesi ile ruhsatlandırılmıştır. Sağlık Bakanlığı tarafından önizni alınmış olan Şirket sahipliğindeki 3. Hastane'nin, inşaasının tamamlanmasının ardından ruhsatlandırma işlemleri gerçekleştirilecektir.

Egepol Hastanesi arsası kiralama ile izahnamenin "İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Alımları" tablosunda açıklandığı şekli ile belirtilen tutarlar üzerinden Şirket tarafından kiralanmıştır. Egepol Cerrahi Hastanesi ise Şirket'in kendi mülkiyetinde olup herhangi bir kiralama sözkonusu değildir. İnşaası halen sürmekte olan Egepol International Hastanesi'nin bulunduğu taşınmaz ise Vakıflar Genel Müdürlüğü Genel Müdürlük Makamının oluruna istinaden yapım ve onarım karşılığında 28.12.2017 tarihli sözleşmede belirtilen ihale bedeli üzerinden inşaat süresi de dâhil olmak üzere 19 (on dokuz) yıllığına kiralanmıştır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının kaynakları Sağlık Bakanlığı, Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü, Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü, TOBB, TÜİK, OECD Health Data ve EUROSTAT veri tabanıdır.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

20 AGUSTOS 2021

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133315700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

9 Şubat 2020 tarihinde Egepol Hastane'sinde elektrik kontağı kaynaklı çatıda başlayıp, etkisi hastanenin tüm bölümlerine yayılan bir yangın meydana gelmiştir. Meydana gelen yangın sebebiyle sabit kıymet çıkışları gerçekleşmiştir. Söz konusu yangın dolayısıyla; 09.02.2020 – 15.06.2020 tarihleri arasında Erişkin Yoğun Bakım Ünitesinde tamamen, ameliyat salonlarında tamamen ve hasta yataklı servislerinde kısmen hizmet verilememiştir. Yangın neticesinde maddi hasar meydana gelmiş ancak herhangi bir can kaybı veya yaralanma meydana gelmemiştir. Yangın hasarına karşılık olarak sigorta firmasından 7.509.820 TL tutarında hasar fonu temin edilmiştir. Yangın ve pandemi nedeni ile Şirket, 2020-3 sayılı yönetim kurulu kararıyla 4447 sayılı Kanun kapsamında kısa çalışma ödeneğine başvurmuş olup, 22.03.2020 – 15.06.2020 tarihleri arasında kısa çalışma ödeneğinden faydalanmıştır. Şirket, 15 Haziran 2020 tarihinden sonra faaliyetlerine devam etmiştir.

Aralık 2019'da Çin Halk Cumhuriyeti'nde ortaya çıkan ve Mart 2020 itibarıyla tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 enfeksiyonu (Corona virüsü) 11 Mart 2020 itibarıyla Dünya Sağlık Örgütü tarafından küresel pandemi olarak ilan edilmiştir. Mart 2020'den itibaren Türkiye'de çeşitli vakalar tespit edilmeye başlanmıştır. Covid-19 salgınından korunma ve salgının yayılmasını önlemek adına Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü 20 Mart 2020 tarihinde, 14500235-403.99 sayılı "Pandemi Hastaneleri" konulu Genelgesini yayınlamıştır. Genelgenin 1. Maddesi'ne göre Covid-19 tanısı kesinleşene kadar tüm vakıf hastaneleri ile özel hastaneler ilgili hastanın tedavisini yapmak ile yükümlüdür. Anılan genelge kapsamına göre pandemi hastanesi olarak da hizmet veren Şirket sahipliğindeki hastaneler, Covid-19 salgınına ilişkin tüm tedbirleri alarak, çalışan sağlığı ve hasta güvenliği sağlanarak hasta kabulüne devam etmiştir. Covid-19 etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup; etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkânı söz konusu olabilecektir. Şirket, Covid-19 salgınının Şirket çalışanları ve iş çevresi için risk oluşturması ve bu riskin faaliyetleri aksatacak ölçüde olması sebebiyle 2020-3 sayılı yönetim kurulu kararıyla, pandeminin başladığı tarih olan 2020 yılı Mart ayından itibaren 15 Haziran 2020 tarihine kadar hastanelerde bazı tıbbi bölümlerde personel azaltmış ve faaliyetlerini azaltılmıştır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in bağlı ortaklığı ve iştiraki bulunmamaktadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309
www.tacirler.com.tr

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D. 6291332157
529 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m2**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
ARSA	2014	2.522,00	Balçova 357 Pafta 2270 Ada 17 Parsel Arsa	2.450.000	Sağlık Tesisi Kurulması amacıyla.	YOKTUR		
APARTMAN DAİRESİ	2013	110,00	Fuat Edip Baksı Mahallesi, Anadolu Caddesi, No: 153, D: 6 Bayraklı/İZMİR	600.000	Şirket Lojmanı / Yatırım Amaçlı	YOKTUR		
ZEYTİNLİK	2014	3.292,00	Erzene Mahallesi, 135 Ada 122 Parsel, Bornova/İZMİR	4.300.000	Sağlık Tesisi Kurulması amacıyla.	YOKTUR		
ZEYTİNLİK	2014	636,00	Erzene Mahallesi, 135 Ada 112 Parsel, Bornova/İZMİR					
ZEYTİNLİK	2016	553,00	Erzene Mahallesi, 135 Ada 32 Parsel, Bornova/İZMİR	585.000	Sağlık Tesisi Kurulması amacıyla.	YOKTUR		
ZEYTİNLİK	217	495,00	Erzene Mahallesi, 135 Ada 98 Parsel, Bornova/İZMİR	550.000	Sağlık Tesisi Kurulması amacıyla.	YOKTUR		
TARLA	2017	6.507,77	Germiyan Mah., Kocagöl Mevkii, 178 Ada 31 parsel ÇEŞME/İZMİR	2.000.000	Yatırım Amaçlı	YOKTUR		
DEPO	2021	87,00	Sasalı Merkez Mahallesi, 46 Sokak Sokak, 7. Sanayi Sitesi M3	750.000	Hastane arşivi ve deposu.	TRS ENDÜSTRİYEL TARTI SİSTEMLERİ - ENİS YILMAZ	2020-2021	54.000 TL
DEPO	2021	58,00	Sasalı Merkez Mahallesi, 46 Sokak Sokak, 7. Sanayi Sitesi M5	500.000	Hastane arşivi ve deposu.			
DEPO	2021	84,00	Sasalı Merkez Mahallesi, 46 Sokak Sokak, 7.	500.000	Hastane arşivi ve deposu.			

TACİRLER
TAŞINIR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.taciriler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629183115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m2**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
			Sanayi Sitesi M1					
DEPO	2021	84,00	Sasalı Merkez Mahallesi, 46 Sokak Sokak, 7. Sanayi Sitesi M2	750.000	Hastane arşivi ve deposu.			
DEPO	2021	58,00	Sasalı Merkez Mahallesi, 46 Sokak Sokak, 7. Sanayi Sitesi M4	500.000	Hastane arşivi ve deposu.			
DEPO	2021	58,00	Sasalı Merkez Mahallesi, 46 Sokak Sokak, 7. Sanayi Sitesi M6	500.000	Hastane arşivi ve deposu.			
APARTMAN DAİRESİ	2021	153,00	Yeşil Mahallesi, 40/3 Sokak, No:17, D6-Gaziemir	1.500.000	Lojman.	Hastane Personeli		
APARTMAN DAİRESİ	2021	153,00	Yeşil Mahallesi, 40/3 Sokak, No:17, D5-Gaziemir	1.500.000	Lojman.	Hastane Personeli		
APARTMAN DAİRESİ	2021	153,00	Yeşil Mahallesi, 40/3 Sokak, No:17, D3-Gaziemir	1.500.000	Lojman.	Hastane Personeli		
APARTMAN DAİRESİ	2021	153,00	Yeşil Mahallesi, 40/3 Sokak, No:17, D4-Gaziemir	1.500.000	Lojman.	Hastane Personeli		
APARTMAN DAİRESİ	2021	135,00	Yeşil Mahallesi, 40/3 Sokak, No:17, D2-Gaziemir	1.000.000	Lojman.	Hastane Personeli		
APARTMAN DAİRESİ	2021	140,00	Yeşil Mahallesi, 40/3 Sokak, No:17, D1-Gaziemir	1.000.000	Lojman.	Hastane Personeli		
İŞYERİ	2012	670,00	Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 17 - Karabağlar	5.500.000	Diyaliz Merkezi.	İzmir Renal Özel Sağlık Tesisleri ve Malzemeleri Sanayi Tic.A.Ş	2020-2021	461.154 TL
İŞYERİ	2012		Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 26 - Karabağlar	1.500.000	Diyaliz Merkezi.			
İŞYERİ	2012		Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 27 - Karabağlar	1.250.000	Diyaliz Merkezi.			
İŞYERİ	2021		Esenlik	2.250.000	Diyaliz	YOKTUR		

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m2**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
			Mahallesi, Ant Caddesi, No 28 - Karabağlar		Merkezi genişleme alanı.			
İŞYERİ	2021		Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 15 - Karabağlar	6.250.000	Diyaliz Merkezi genişleme alanı.	YOKTUR		
İŞYERİ	2021		Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 14 - Karabağlar	6.250.000	Diyaliz Merkezi genişleme alanı.	YOKTUR		
İŞYERİ	2021		Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 25 - Karabağlar	5.000.000	Diyaliz Merkezi genişleme alanı.	YOKTUR		
İŞYERİ	2021		Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 13 - Karabağlar	6.250.000	Diyaliz Merkezi genişleme alanı.	YOKTUR		
İŞYERİ	2012	69,00	Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No:7/D Karabağlar	600.000	Diyaliz Merkezi Depo.	YOKTUR		
ARSA	2017	849,32	Tepecik Mahallesi, 7805 Ada 1 Parsel, Konak/İZMİR	21.500.000	Sağlık Tesisi Kurulması amacıyla.	YOKTUR		
EV	2016	140,00	Mecidiye Mahallesi, 536 Ada 14 Parsel, Konak/İZMİR	340.000	Lojman.	Hastane Personeli		
İŞYERİ	2019	151,00	Halkapınar Mah. 1203/11 Sokak Megapol Çarşı Kule Apartmanı - K18 D:186	5.200.000	Şirket Ofisi	YOKTUR		
İŞYERİ	2018	109,00	Halkapınar Mah. 1203/11 Sokak Megapol Çarşı Kule Apartmanı - K18 D:187					
HASTANE BİNASI	2019	4.410,00	Güneşli Mahallesi, Halide Edip Adıvar Caddesi, No:63	32.500.000	Hastane.	YOKTUR		
İŞYERİ	2011	170,00	Güneşli Mah. Kat : 4, Bağımsız Bölüm : 10, Konak, İzmir	500.000	Hastane yemek pişirme	YOKTUR		

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331152
529 Sk. No:2/A Konak/İZMİR

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m2**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
APARTMAN DAİRESİ+DEPO	2012	115,00	Güneşli Mah. Kat : Zemin, Bağımsız Bölüm : 11, Konak, İzmir	2.000.000	Lojman.	Hastane Personeli		
İŞYERİ	2013	170,00	Güneşli Mah. 1. Bodrum : 4, Bağımsız Bölüm : 12, Konak, İzmir		Hastane yemekhane.	YOKTUR		
İŞYERİ	2013	115,00	Güneşli Mah. 1. Bodrum : 4, Bağımsız Bölüm : 13, Konak, İzmir	4.000.000	Şirket Merkezi.	YOKTUR		
İŞYERİ	2013	115,00	Güneşli Mah., Kat: 1. Bodrum Bağımsız Bölüm: 2, Konak, İzmir	700.000		YOKTUR		
İŞYERİ	2020	115,00	Güneşli Mah., Kat: Zemin, Bağımsız Bölüm: 4, Konak, İzmir	800.000	Şirket Merkezi.	YOKTUR		
ARSA	2013	860,52	Narlıdere 2328 Ada 15 Parsel Arsa	4.100.000	Sağlık Turizmi ilişkili Sağlık Merkezi.	YOKTUR		
ARSA	2020	1.303,90	İçmeler Mah., Malgaca Mevkii, 2685 Ada 7 Parsel URLA/İZMİR	3.900.000	Yatırım Amaçlı	YOKTUR		
ARSA	2020	1.313,80	İçmeler Mah., Malgaca Mevkii, 2685 Ada 9 Parsel URLA/İZMİR	2.600.000	Yatırım Amaçlı	YOKTUR		

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

İhraççının her iki hastanesi de çevre ile ilgili mevzuata uygun şekilde yönetilmekte gerek tıbbi atık gerekse tehlikeli atıklar mevzuata uygun biçimde bertaraf edilmektedir. Her iki hastanede de çevreye dair hususlar lisanslı üçüncü kişilerle imzalanmış çevre danışmanlığı hizmet sözleşmesi çerçevesinde denetlenmekte ve mevzuat uyumu sağlanmaktadır. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanimini etkileyecek çevre ile ilgili herhangi bir eksiklik veya risk oluşturabilecek bir durum söz konusu değildir.

TACİRLER
YAŞAM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

27 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 629 131 157
529 Sk. No: 7/A Konak-İZMİR

Çevre İzni

Özel hastaneler uygulamada tehlikeli atık ve tıbbi atıklarını, mevzuata uygun olarak ruhsat edinmiş olan atık bertaraf firmalarına teslim etmekte ve atıklara ilişkin yükümlülüklerini bu şekilde yerine getirmektedirler. Aynı şekilde uygulamada özel hastaneler, evsel nitelikli atıksu deşarj yükümlülüklerini de ilgili belediyelerden alınan kanal bağlantı görüşü ve uygunluk yazıları uyarınca yerine getirmektedirler. Bu nedenle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından uygulamada özel hastaneler için Çevre İzin Belgesi düzenlenmemekte, bunun yerine Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Çevre İzni kapsamı dışında olunduğuna dair görüş veya yazı verilmektedir. Egepol Hastanesi, T.C. İzmir Valiliği, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilen yazı uyarınca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin kapsamı dışında olup, Çevre İzni'ne tabi değildir. Cerrahi Hastanesi de T.C. İzmir Valiliği, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilen yazı uyarınca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin kapsamı dışında olup, Çevre İzni'ne tabi değildir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED)

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre hastaneler ve tıp merkezleri çevresel etki değerlendirmesi sürecine tabi tutulmamaktadır. Bununla beraber, gerekli olması halinde uygulamada özel hastaneler ilgili Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne başvuruda bulunarak, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamı dışında olduklarına dair görüş veya yazı edinmektedirler. Egepol Hastanesi, T.C. İzmir Valiliği, İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen görüş uyarınca Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamı dışındadır. Cerrahi Hastanesi de T.C. İzmir Valiliği, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilen ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı yazısı uyarınca Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamı dışındadır.

Atık Yönetimi

Özel hastanelerin atık yönetimine ilişkin yükümlülükleri 25.1.2017 tarih ve 29959 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ve 2.4.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nde düzenlenmektedir. Buna göre sağlık kuruluşları, çevreyle uyumlu bir şekilde atık yönetimini sağlamak üzere tıbbi atıkların ayrı toplanması, sağlık kuruluşu içinde taşınması ve geçici depolanması ile bir kaza anında alınacak tedbirler de dahil kısa ve uzun vadeli program ve politikaları içeren bir atık yönetim planını hazırlayarak bunu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sunmakla ve söz konusu planları onaylatmak/uygun görüş almakla yükümlüdür.

Özel hastanelerin günlük 50 kilogramdan fazla tıbbi atık üretmesi durumunda tıbbi atık geçici deposu tesis etmesi ve günlük 50 kilograma kadar tıbbi atık üretmesi durumunda geçici tıbbi atık konteyneri bulundurması gerekmektedir. Her iki hastanenin de, günlük 50 kilogramdan fazla tıbbi atık üretmesi nedeniyle, tıbbi atık geçici depolama alanı mevcuttur. Her iki hastanenin de tıbbi atıkları lisanslı üçüncü kişilerle imzalanmış tıbbi atık Sözleşmeleri uyarınca bertaraf edilmektedir. Egepol Hastanesi'nin 2017 tarihli Tıbbi Atık Yönetim Planı mevcuttur. Söz konusu Tıbbi Atık Yönetim Planı hali hazırda güncellenme aşamasındadır. Cerrahi Hastanesi için de taslak Tıbbi Atık Yönetim Planı mevcut olup, tamamlanma aşamasındadır.

Hastanelerin ürettiği her türlü atıkların, lisanslı atık bertaraf şirketlerince toplanması ve bertaraf edilmesi, tıbbi atıkların ise, belediye ve belediyenin yüklenici olarak atadığı lisanslı atık bertaraf şirketlerince bertaraf edilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla, sağlık kuruluşlarının belediyelerle protokol yaparak, anılan ruhsatlı atık bertaraf şirketleriyle tehlikeli atık bertaraf sözleşmeleri ve tıbbi atık bertaraf sözleşmeleri imzalamaları ve böylece bu hizmetleri,

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006309000017 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No:0629133115700001 Kemeraltı VD 6291331187 529 Sk. No:1/A Konak-İZMİR

yüklenici sıfatıyla lisanslı atık bertaraf şirketlerinden almaları gerekir. Egepol Hastanesi veya Cerrahi Hastanesi'nde arıtma tesisi mevcut değildir. Her iki hastanede de işbu İzahneme tarihi itibari ile atıkların tehlikelilik özelliklerinin belirlenmesi için herhangi bir analiz yaptırılmamıştır. Her iki hastane özelinde 2020 yılı için tüm atıkların tesis dışında bertaraf edildiğine dair Atık Beyan Formları gerekli mevzuat uyarınca doldurularak beyan edilmiştir. Her iki hastanede için tehlikeli atıklar akdedilen tehlikeli atık hizmet alım sözleşmeleri uyarınca lisanslı üçüncü kişiler bünyesinde bulunan ara depolama tesisine kabul edilip, bertaraf edilmektedir. Her iki hastanenin de T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi ve Tehlikeli Madde Yıllık Faaliyet Raporu mevcuttur. Her iki hastane için de Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçeleri mevcuttur.

Özel hastanelerin 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında ilgili belediyelerden Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi almaları gerekmektedir. Egepol Hastanesi'nde, İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından verilen atıksu kirliliği açısından uygunluk yazısı uyarınca, proses atıksu deşarjı mevcut olmayıp, evsel su atıklarının ise İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından verilen Kanal Ruhsatnamesine binaen kanalizasyona deşarj edildiği tespit edilmiştir. Cerrahi Hastanesi için ise, İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından verilen atıksu kirliliği açısından uygunluk yazısı mevcuttur.

26.06.2021 tarih ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği gereği bir ambalaj atığı üretici olarak Şirket, ambalaj atıklarının biriktirilmesine, geçici depolanmasına, toplayıcılara teslim edilmesine, taşınmasına ve geri kazanımının sağlanmasına yönelik olarak Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine uymakla yükümlüdür. Ayrıca anılan yönetmelik ile zorunlu depozito uygulaması getirilmiş olup bu kapsamda piyasaya sürülecek ambalajlar için 1/1/2022 tarihinden itibaren depozito yönetim sistemine katılım zorunluluğu getirilmesine yönelik Türkiye Çevre Ajansı tarafından değerlendirme ve düzenlemelerin yapılacağı öngörülmüştür. Her iki hastane de ambalaj atıklarını, lisanslı üçüncü kişilerle imzalanmış protokoller uyarınca, bertaraf etmektedirler. 21.12.2019 tarih ve 30985 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında orijinal kullanım amacına uygun olmayan ve Ek-1'de atık kodları yer alan madeni yağlar belirtilmiştir. Bu atık yağların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanması ve taşınması gerekir. Her iki hastane de katı ve sıvı yağ atıklarını lisanslı üçüncü kişilerle imzalanmış protokoller uyarınca, bertaraf etmektedirler.

Öte yandan 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca sağlık kuruluşlarının sıfır atık yönetim sistemini kurarak uygulamaya geçmeleri zorunlu tutulmuştur. Sıfır atık yönetim sistemi, atık oluşumunun önlenmesinden başlayarak, atıkların azaltılması, kaynağında ayrı biriktirilmesi, geçici depolanması, ayrı toplanması, taşınması ve işlenmesi süreçlerinin hepsini içine alan, fayda ve maliyet unsurları göz önünde bulundurularak oluşturulan bir yönetim sistemidir. Anılan yönetmeliğin ekinde (Ek-1) yatak kapasitesine göre değişkenlik göstermekle beraber sağlık kuruluşlarının sıfır atık yönetimine geçişlerinin tamamlanması için son tarihler belirlenmiştir. Buna göre; (i) 100 yatak ve üzeri kapasiteli sağlık kuruluşlarının en geç 31.12.2020, (ii) 50-99 yatak ve üzeri kapasiteli sağlık kuruluşlarının en geç 31.12.2021, (iii) 50'den az yatak kapasiteli sağlık kuruluşlarının en geç 31.12.2022 tarihinde sıfır atık yönetim sistemine geçmeleri gerekmektedir. Egepol Hastanesi için mevzuat uyarınca zorunlu Sıfır Atık Belgesi başvurusu yasal süresi içerisinde yapılmıştır. Egepol Hastanesi için yasal süreler içerisinde

TACİRLER GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133119700001
Kemeraltı VD 6291331167
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

yapılan bu başvuru ile -diğer gereklilikler tamamlanmış olup- mevzuatta tanımlanan Sıfır Atık Yönetim Sistemine geçilmiş bulunmaktadır. Egepol Cerrahi Hastanesi'nin Sıfır Atık Yönetim Sistemine geçiş işlemleri ise yasal mevzuat gereği 2021 yılı sonuna kadar yapılacaktır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	ADRES	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
ARSA	Balçova 357 Pafta 2270 Ada 17 Parsel Arsa	2014	2.450.000	2021OZEL-00087	Maddi Duran Varlık	919.813
APARTMAN DAİRESİ	Fuat Edip Baksı Mahallesi, Anadolu Caddesi, No: 153, D: 6 Bayraklı/İZMİR	2013	600.000	2021OZEL-00092	Maddi Duran Varlık	499.200
ZEYTİNLİK	Erzene Mahallesi, 135 Ada 122 Parsel, Bornova/İZMİR	2014	3.600.000	2021OZEL-00089	Maddi Duran Varlık	189.025
ZEYTİNLİK	Erzene Mahallesi, 135 Ada 112 Parsel, Bornova/İZMİR	2014	700.000	2021OZEL-00090	Maddi Duran Varlık	579.000
ZEYTİNLİK	Erzene Mahallesi, 135 Ada 32 Parsel, Bornova/İZMİR	2016	585.000	2021OZEL-00091	Maddi Duran Varlık	20.000
ZEYTİNLİK	Erzene Mahallesi, 135 Ada 98 Parsel, Bornova/İZMİR	217	550.000	2021OZEL-00089	Maddi Duran Varlık	350.000
DEPO	Sasalı Merkez Mahallesi, 46 Sokak Sokak, 7. Sanayi Sitesi M3	2021	750.000	2021OZEL-00025	Maddi Duran Varlık	3.125
DEPO	Sasalı Merkez Mahallesi, 46 Sokak Sokak, 7. Sanayi Sitesi M5	2021	500.000	2021OZEL-00025	Maddi Duran Varlık	2.083
DEPO	Sasalı Merkez Mahallesi, 46 Sokak Sokak, 7. Sanayi Sitesi M1	2021	500.000	2021OZEL-00025	Maddi Duran Varlık	2.083
DEPO	Sasalı Merkez Mahallesi, 46 Sokak Sokak, 7. Sanayi Sitesi M2	2021	750.000	2021OZEL-00025	Maddi Duran Varlık	3.125
DEPO	Sasalı Merkez Mahallesi, 46 Sokak Sokak, 7. Sanayi Sitesi M4	2021	500.000	2021OZEL-00025	Maddi Duran Varlık	2.083
DEPO	Sasalı Merkez Mahallesi, 46 Sokak Sokak, 7. Sanayi Sitesi M6	2021	500.000	2021OZEL-00025	Maddi Duran Varlık	2.083
APARTMAN DAİRESİ	Yeşil Mahallesi, 40/3 Sokak, No:17, D6-Gaziemir	2021	1.500.000	2021OZEL-00024	Maddi Duran Varlık	6.250

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900037 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D. 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

APARTMAN DAİRESİ	Yeşil Mahallesi, 40/3 Sokak, No:17, D5-Gaziemir	2021	1.500.000	2021OZEL-00024	Maddi Duran Varlık	6.250
APARTMAN DAİRESİ	Yeşil Mahallesi, 40/3 Sokak, No:17, D3-Gaziemir	2021	1.500.000	2021OZEL-00024	Maddi Duran Varlık	6.250
APARTMAN DAİRESİ	Yeşil Mahallesi, 40/3 Sokak, No:17, D4-Gaziemir	2021	1.500.000	2021OZEL-00024	Maddi Duran Varlık	6.250
APARTMAN DAİRESİ	Yeşil Mahallesi, 40/3 Sokak, No:17, D2-Gaziemir	2021	1.000.000	2021OZEL-00024	Maddi Duran Varlık	4.167

Maddi Duran Varlık Cinsi	**ADRES**	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
APARTMAN DAİRESİ	Yeşil Mahallesi, 40/3 Sokak, No:17, D1-Gaziemir	2021	1.000.000	2021OZEL-00024	Maddi Duran Varlık	4.167
İŞYERİ	Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 17 - Karabağlar	2012	5.500.000	2021OZEL-00026	Maddi Duran Varlık	3.416.667
İŞYERİ	Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 26 - Karabağlar	2012	1.500.000	2021OZEL-00026	Maddi Duran Varlık	458.333
İŞYERİ	Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 27 - Karabağlar	2012	1.250.000	2021OZEL-00026	Maddi Duran Varlık	500.000
İŞYERİ*	Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 28 - Karabağlar	2021	2.250.000	2021OZEL-00026	Maddi Duran Varlık	-239.583
İŞYERİ*	Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 15 - Karabağlar	2021	6.250.000	2021OZEL-00026	Maddi Duran Varlık	-720.833
İŞYERİ*	Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 14 - Karabağlar	2021	6.250.000	2021OZEL-00026	Maddi Duran Varlık	-720.833
İŞYERİ	Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 25 - Karabağlar	2021	5.000.000	2021OZEL-00026	Maddi Duran Varlık	20.833
İŞYERİ*	Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No 13 - Karabağlar	2021	6.250.000	2021OZEL-00026	Maddi Duran Varlık	-720.833
İŞYERİ	Esenlik Mahallesi, Ant Caddesi, No:7/D Karabağlar	2012	600.000	2021OZEL-00106	Maddi Duran Varlık	350.000
ARSA	Tepecik Mahallesi, 7805 Ada 1 Parsel, Konak/İZMİR	2017	21.500.000	2021OZEL-00094	Maddi Duran Varlık	5.807.099
İŞYERİ	Halkapınar Mah. 1203/11 Sokak Megapol Çarşı Kule Apartmanı -K18 D:186	2019	3.000.000	2021OZEL-00097	Maddi Duran Varlık	4.070.471
İŞYERİ	Halkapınar Mah. 1203/11 Sokak Megapol Çarşı	2018	2.200.000	2021OZEL-00097		

TAÇİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

81

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
1529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	Kule Apartmanı -K18 D:187					
HASTANE BİNASI	Güneşli Mahallesi, Halide Edip Adıvar Caddesi, No:63	2019	32.500.000	2021OZEL-00096	Maddi Duran Varlık	19.579.117
İŞYERİ	Güneşli Mah. Kat : 4, Bağımsız Bölüm : 10, Konak, İzmir	2011	700.000	2021OZEL-00098	Maddi Duran Varlık	0
APARTMAN DAİRESİ+DEPO	Güneşli Mah. Kat : Zemin, Bağımsız Bölüm : 11, Konak, İzmir	2012	500.000	2021OZEL-00098	Maddi Duran Varlık	399.292

Maddi Duran Varlık Cinsi	**ADRES**	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
İŞYERİ	Güneşli Mah. 1. Bodrum : 4, Bağımsız Bölüm : 12, Konak, İzmir	2013	1.500.000	2021OZEL-00098	Maddi Duran Varlık	1.146.667
İŞYERİ	Güneşli Mah. 1. Bodrum : 4, Bağımsız Bölüm : 13, Konak, İzmir	2013	500.000	2021OZEL-00098		
İŞYERİ	Güneşli Mah., Kat: 1. Bodrum Bağımsız Bölüm: 2, Konak, İzmir	2013	4.000.000	2021OZEL-00098	Maddi Duran Varlık	1.762.710
İŞYERİ	Güneşli Mah., Kat: Zemin, Bağımsız Bölüm: 4, Konak, İzmir	2020	800.000	2021OZEL-00098	Maddi Duran Varlık	351.519
ARSA	Narlıdere 2328 Ada 15 Parsel Arsa	2013	4.100.000	2021OZEL-00088	Maddi Duran Varlık	1.294.643
EV	Mecidiye Mahallesi, 536 Ada 14 Parsel, Konak/İZMİR	2016	340.000	2021OZEL-00095	Maddi Duran Varlık	186.150
	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)		**126.475.000**			**39.546.373**

YAG Cinsi	**ADRES**	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri TL**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**YAG Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
ARSA**	İçmeler Mah., Malgaca Mevkii, 2685 Ada 7 Parsel URLA/İZMİR	2020	3.900.000	2021OZEL-00085	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	2.400.000
ARSA**	İçmeler Mah., Malgaca Mevkii, 2685 Ada 9 Parsel URLA/İZMİR	2020	2.600.000	2021OZEL-00085	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	1.050.000

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Ticsic.No:270946 Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

82
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

TARLA	Germiyan Mah., Kocagöl Mevkii, 178 Ada 31 parsel ÇEŞME/İZMİR	2017	2.000.000	2021OZEL-00086	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	825.000
YAG Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)			**8.500.000**			**4.275.000**

* 2021 yılında ortaklardan satın alınan gayrimenkuller için o dönemde bir ekspertiz yapılmamış olup, 2021 Haziran ayında yapılan ekspertiz raporunda Diyaliz Merkezi olarak tanımlanan maddi duran varlıklar için alım bedelinden daha düşük bir ekspertiz değerinin söz konusu olduğu için iki değer arasındaki fark maddi duran varlık değer düşüklüğü tutarı olarak yansıtılmıştır.

** 2020 yılında edinilen yatırım amaçlı bu arsalar uygun şartlarda alınmış olup, özellikli konumları (denize sıfır) nedeniyle pandemi döneminde diğer benzer özellikli arsaların değer kazancına paralel olarak değerlerinde artış gerçekleşmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca hastane ruhsatlarından oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların içinde yer alan hastane ruhsatları için herhangi bir faydalı ömür bulunmadığından ilgili hastanelere ait ruhsat bedelleri itfa edilmemekte fakat yıllık olarak bir değer düşüklüğü olup olmadığı konusunda incelenmektedir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla ruhsat bedellerinde değer düşüklüğü yaratacak herhangi bir durum gözlenmemiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlık Cinsi	Maliyet Bedeli	Birikmiş İtfa Payı	Net Defter Değeri	Dönemi
Hastane Ruhsatları	10.489.363	--	10.489.363	31.03.2021

Maddi olmayan diğer duran varlıklar ise bilgisayar yazılımlarından oluşmakta olup, konuya ilişkin detaylı bilgi aşağıda sunulmaktadır;

Maddi Olmayan Duran Varlık Cinsi	Maliyet Bedeli	Birikmiş İtfa Payı	Net Defter Değeri	Dönemi
Haklar	2.878.233	(2.514.104)	364.129	31.03.2021

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Hastane Ruhsatları

Sağlık Bakanlığı tarafından yayınlanan Özel Hastaneler Yönetmeliği ile özel hastane açılması ruhsat şartına bağlanmıştır. Şirket 3 adet Hastane ruhsatına sahiptir. Yine aynı yönetmelik ile hekim kadroları da sınırlama ve izin şartlarına bağlanmıştır. Bu doğrultuda Şirket 136 doktor kadrosuna sahiptir. Bir hastanenin faaliyetlerine devam edebilmesi için en az bir hastane ruhsatına sahip olması mevzuat çerçevesinde zorunludur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

İNCİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mis Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815005630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 9309
83
20 AĞUSTOS 2021
NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D. 629 133 1157 529 Sk. No:2/A Konak İZMİR

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

VARLIKLAR	31 Aralık			31 Mart
	2018	2019	2020	2021
Dönen varlıklar	**15.429.009**	**24.265.443**	**48.652.186**	**55.135.533**
Nakit ve nakit benzerleri	4.082.677	11.148.962	24.475.762	27.279.013
Ticari alacaklar	8.809.376	9.955.744	18.419.571	18.852.872
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*8.809.376*	*9.955.744*	*18.419.571*	*18.852.872*
Diğer alacaklar	137.125	257.573	565.386	199.597
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*49.016*	*238.068*	*524.662*	*28.700*
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*88.109*	*19.505*	*40.724*	*170.897*
Stoklar	1.298.279	1.312.603	4.000.000	4.486.766
Peşin ödenmiş giderler	925.123	1.140.454	1.156.583	4.189.489
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	83.684	419.028	-	26.727
Diğer dönen varlıklar	92.745	31.079	34.884	101.069
Duran varlıklar	**121.341.218**	**136.190.796**	**165.685.710**	**232.184.307**
Diğer alacaklar	17.573	91.058	108.682	177.563
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*17.573*	*91.058*	*108.682*	*177.563*
Finansal yatırımlar	3.608.000	5.572.000	5.572.000	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	27.515.520	27.515.520	30.687.520	8.500.000
Maddi duran varlıklar	42.568.765	53.717.818	69.202.418	175.530.464
Maddi olmayan duran varlıklar	7.732.845	10.570.516	10.803.696	10.853.492
Kullanım hakkı varlıkları	34.105.422	32.591.847	31.211.014	30.753.632
Peşin ödenmiş giderler	5.793.093	6.132.037	16.265.014	6.369.156
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	1.835.366	-
Toplam Varlıklar	**136.770.227**	**160.456.239**	**214.337.896**	**287.319.840**

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Bağımsız Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıl itibarıyla bir önceki seneye göre %120 oranında artışla, 24.475.762 TL seviyesine yükselmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 27.279.013 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in nakit bakiyesindeki artış, Egepol International için 2020 yılında uygun faiz oranlı alınan harcaması yapılan kredi tutarlarından ve 2020 yılında yeni hastanenin faaliyet geçmesi ile nakit akışında gerçekleşen büyüme nedenleriyle oluşmuştur. Söz konusu krediler 2020 yılı son çeyreğinden itibaren değerlendirilmeye başlanmıştır. Şirket mevduatlarını kısa vadeli yapmaktadır ve tüm yıllar için açılan vadeli mevduatlar 32 günlük vadelerde işlemlere bağlanmaktadır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar kaleminden meydana gelmektedir. Ticari alacaklar, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 yıllarında sırasıyla 8.809.376 TL, 9.955.744 TL ve 18.419.571 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sonra eren mali yılda Şirket'in ticari alacakları 31 Aralık 2019 tarihinde sonra eren mali yıla göre %85 oranında artmıştır. Bu artış, 2020 yılında Şirket'in satışlarının artmasından kaynaklanmaktadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacakları 18.852.872 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ticari alacaklarını; %76,04 oranı ile Sosyal Güvenlik Kurumu, %4,10 oranı ile özel sigorta şirketleri ve %15,98 oranı ile gerçek kişi alıcı alacakları oluşturmaktadır. Sosyal Güvenlik Kurumundan olan alacaklar için vade süresi en fazla 90 gün, özel sigorta şirketlerinden olan alacaklar için vade süresi 45-60 gün ve diğer alacaklar için vade süresi 0-30 gündür. Şirket tahsil imkanı kalmayan alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmıştır. 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Mart 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in şüpheli alacaklar için ayırdığı karşılıklar sırasıyla; 262.506 TL, 309.632 TL ve 301.600 TL tutarındadır.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları, ilişkili taraflardan diğer alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar kalemlerinden meydana gelmektedir. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda diğer alacaklar sırasıyla, 137.125 TL, 257.573 TL ve 565.386 TL tutarındadır. Şirket'in diğer alacakları, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 199.597 TL olarak gerçekleşmiştir.

Stoklar

Şirket'in stokları eczane ve ilaç stokları, medikal malzeme stokları ve diğer stoklar kalemlerinden oluşmaktadır. Stoklar, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 1.298.279 TL, 1.312.603 TL ve 4.000.000 TL tutarındadır. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihindeki stoklarında 31 Aralık 2019 tarihine göre gerçekleşen %205 oranındaki artış, medikal malzeme stoklarındaki ve eczane ve ilaç stoklarındaki ciddi artıştan kaynaklanmaktadır. Şirket, Covid-19 salgını dolayısıyla tedbirli olmak amacıyla stoklarını artırmıştır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in stokları 4.486.766 TL olarak gerçekleşmiştir.

31 Mart 2021 tarihinde, stokların, dönen varlıklar içerisindeki payı %8 ve toplam varlıklar içerisindeki payı ise %2'dir.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815004630800067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6800

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133125700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri sırasıyla; 925.123 TL, 1.140.454 TL ve 1.156.583 TL tutarında gerçekleşmiştir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 4.189.489 TL ile 31 Aralık 2020 tarihine göre %262 oranında artış göstermiştir. Bu artışın sebebi çoğunlukla yenilenen hastanenin demirbaş ve özel maliyet alım hizmeti ile inşaatı devam eden Egepol International için inşaat hizmetine istinaden verilen sipariş avanslarıdır.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yıllarda cari dönem vergisi sırasıyla 83.684 TL ve 419.028 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda cari dönem vergisi bulunmamaktadır. 31 Mart 2021 tarihinde ise cari dönem vergisi 26.727 TL'dir.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'e ait diğer dönen varlıklar, devreden KDV'den, iş avanslarından ve personel avanslarından meydana gelmektedir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 34.884 TL diğer dönen varlık bulunmaktadır. 31 Mart 2021 tarihinde ise diğer dönen varlıklar 101.069 TL tutarındadır. Bu artışın sebebi iş avansları ve personel avanslarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklardan, finansal yatırımlardan, yatırım amaçlı gayrimenkullerden, maddi duran varlıklardan, maddi olmayan duran varlıklardan, kullanım hakkı varlıklarından, peşin ödenmiş giderlerden ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Diğer Uzun Vadeli Alacaklar

Diğer alacaklar, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 yıllarında sırasıyla 17.573 TL, 91.058 TL ve 108.682 TL tutarındadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in diğer alacakları 177.563 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Yatırımlar

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde 5.572.000 TL tutarında finansal yatırımları mevcut olup, 31 Mart 2021 itibarıyla Şirket'in finansal yatırımlarına dahil olan Güçsan Yapı A.Ş.'ye ait hisseler, 09 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in hissedarları olan Necip Nasır, Aslan Nasır, Servet Nasır ve Nuri Nasır'a nominal bedelle satışı yapılarak, finansal yatırımlardan çıkarılmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sona eren mali yıllarda sırasıyla; 27.515.520 TL, 27.515.520 TL ve 30.687.520 TL tutarındadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 8.500.000 TL tutarındadır. Bu düşüşün temel sebebi, Şirket'in 15/03/2021 tarihli yönetim kurulu kararıyla, daha önce yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanan arsa ve arazilerde sağlık tesisi kurmayı planlaması ile söz konusu gayrimenkullerin maddi duran varlıklar içerisinde sınıflandırılmasından kaynaklıdır.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900057
Merkezi Kurumlar V.D. 815 006 6309

86

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

31 Mart 2021 itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi olan Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları, arazi ve arsa, yeraltı ve yerüstü düzenler, binalar, tesis, makine teçhizat, demirbaşlar ve diğer maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren mali yılda 42.568.765 TL tutarında iken %26 oranında artışla 31 Aralık 2019 tarihinde 53.717.818 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu artış, Egepol Cerrahi hastanesinin yatırımlarından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %29 oranında artışla 69.202.418 TL tutarına ulaşmıştır. Şirket'in maddi duran varlıkları 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 175.530.464 TL'dir. Maddi duran varlıklardaki artışın en önemli sebepleri değerlemeye ek olarak Şirket yönetiminin almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden gelecekte kendi operasyonel amaçları ile kullanacağı arsa ve bina alımları ile yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferlerdir.

Şirket'in sahip olduğu arsa ve binalar, 31 Mart 2021 değerleme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlenmiş tutarlarıyla gösterilmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerleme şirketi olan Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

9 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Egepol Hastane'sinde meydana gelen elektrik kontağı kaynaklı çatıda başlayıp, etkisi hastanenin tüm bölümlerine yayılan bir yangın meydana gelmiştir. Söz konusu yangın dolayısıyla erişkin yoğun bakım ünitesinde tamamen, ameliyat salonlarında tamamen ve hasta yataklı servislerinde kısmen sağlık hizmeti verilememiştir. Meydana gelen yangın nedeniyle Şirket yönetimi tarafından Kemeraltı Vergi Dairesi Takdir Komisyonu'na başvurulmuştur. 25 Ağustos 2020 tarihinde Takdir Komisyonu tarafından ilgili sabit kıymetlerin ekonomik değerini yitirdiğine dair verilen karar neticesinde sabit kıymet çıkışları gerçekleşmiştir. Yangın hasarına karşılık olarak sigorta firmasından 7.509.820 TL tutarında oluşan maddi hasar nedeniyle hasar fonu temin edilmiştir. Sigortadan tahsil edilen tutar, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde "Sigorta Tazminat Gelirleri" altında muhasebeleştirilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 10.853.492 TL tutarındadır. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde Türkiye Tabibler Vakfı Şifa Tıp Merkezi 53 adet doktor kadrosu bedeli, Türk Diyabet Cemiyeti 21 adet doktor kadrosu bedeli ve Şirket'in sahip olduğu diğer lisans, kadro, ruhsat ve markalar yer almaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları, Nasır ailesi ve İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'den yapılan hastane binası kiralamaları ile çamaşırhane, personel lojmanı ve depo kiralamalarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 34.105.422 TL, 32.591.847 TL ve 31.211.014 TL tutarındadır. 31 Mart tarihi itibarıyla Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 30.753.632 TL'dir.

Egepol Hastanesi'nin kirası TFRS 16 kapsamında aktifleştirilmiştir. TFRS 16'da Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin değişiklikler 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını

İNCİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.incirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 [illegible]

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Bu süreçte, Şirket'in aylık 350.000 TL olan hastane kirası, 100.000 TL tutarına düşmüş, TFRS 16'nın söz konusu olan değişikliğine uygun düzeltmeler yapılmıştır.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderleri çoğunlukla yeni ve yenilenen hastanelerin demirbaş ve özel maliyet alım hizmeti ile inşaatı devam eden hastaneler için inşaat hizmetine istinaden verilen sipariş avansları oluşturmaktadır. Şirket'in peşin ödenmiş giderleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 5.793.093 TL, 6.132.037 TL ve 16.265.014 TL tutarındadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 6.369.156 TL olarak, 31 Aralık 2020 tarihine göre %61 oranında düşmüştür. Bu düşüşün temel sebebi, 2020 yılı içerisine Güçsan A.Ş.'ye verilen sermaye avansının 2021 yılında geri alınmasından kaynaklıdır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, Vergi Usul Kanunu'na göre düzenlenen konsolide finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre düzenlenen konsolide finansal tablolar arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için hesaplanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren malli yıllarda ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ertelenmiş vergi varlığı 1.835.366 TL'dir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır.

KAYNAKLAR	31 Aralık			31 Mart
	2018	2019	2020	2021
Kısa vadeli yükümlülükler	**11.995.595**	**18.340.348**	**36.530.063**	**59.765.827**
Kısa vadeli borçlanmalar	484.232	930.507	1.322.382	990.028
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	4.604.085	11.739.316	12.006.471
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	618.260	793.741	893.079	891.957
Ticari borçlar	8.160.718	7.476.383	17.988.680	16.887.402
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*8.160.718*	*7.476.383*	*17.988.680*	*16.887.402*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	805.727	1.022.706	1.297.513	3.769.992
Diğer borçlar	-	5.250	5.812	21.300.000
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	*5.250*	*5.812*	*21.300.000*
Ertelenmiş gelirler	-	3.100	41.551	4.189
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	1.431.487	1.312.120
Kısa vadeli karşılıklar	724.920	1.736.815	1.791.626	1.461.848

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 Ağustos 2021

NAŞMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
929 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

KAYNAKLAR	31 Aralık			31 Mart
	2018	2019	2020	2021
Kısa vadeli yükümlülükler	**11.995.595**	**18.340.348**	**36.530.063**	**59.765.827**
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*528.575*	*1.347.719*	*753.892*	*1.024.114*
Diğer kısa vadeli karşılıklar	*196.345*	*389.096*	*437.734*	*437.734*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.201.738	1.767.761	618.617	1.141.820
Uzun vadeli yükümlülükler	**37.694.555**	**49.166.661**	**52.291.575**	**56.725.611**
Uzun vadeli borçlanmalar	-	10.528.685	15.161.558	12.069.390
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	35.614.146	35.036.385	34.558.417	34.344.491
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	42.491	750.207	-	7.026.326
Uzun vadeli karşılıklar	2.037.918	2.851.384	2.571.600	3.285.404
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*2.037.918*	*2.851.384*	*2.571.600*	*3.285.404*

ÖZKAYNAKLAR	31 Aralık			31 Mart
	2018	2019	2020	2021
Toplam Özkaynaklar	**87.080.077**	**92.949.230**	**125.516.258**	**170.828.402**
Ödenmiş sermaye	30.000.000	30.000.000	100.000.000	100.000.000
Ödenmemiş sermaye	-	-	(21.000.000)	-
Sermaye düzeltme farkları	4.022	4.022	4.022	4.022
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	213.106	131.643	(234.736)	31.402.361
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*213.106*	*131.643*	*(234.736)*	*(234.736)*
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışı	-	-	-	*31.637.097*
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	754.540	1.122.755	1.122.755	2.380.605
Geçmiş yıllar karları	47.862.066	55.740.194	12.690.810	23.366.367
Dönem net karı	8.246.343	5.950.616	32.933.407	13.675.047
Toplam Kaynaklar	**136.770.227**	**160.456.239**	**214.337.896**	**287.319.840**

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalardan, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerden, ticari borçlardan, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan, diğer borçlardan, ertelenmiş gelirlerden, dönem karı vergi yükümlülüğünden, kısa vadeli karşılıklardan ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden meydana gelmektedir.

Kısa vadeli yükümlülükler 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 11.995.595 TL iken, bir önceki seneye göre %53 oranında artış ile birlikte 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 18.340.348 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda kısa vadeli yükümlülükler, bir önceki yıla göre %99 oranında artarak 36.530.063 TL tutarındadır.

Kısa vadeli yükümlülükler, 31 Mart 2021 tarihi itibariyla 59.765.827 TL tutarındadır.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

MASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı VD 6291331157
529 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 484.232 TL, 930.507 TL ve 1.322.382 TL tutarındadır. Kısa vadeli borçlanmalar, 31 Mart 2021 tarihinde, 31 Aralık 2020 tarihine göre %25 oranında azalarak 990.028 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket, 2019 yılında inşaatı devam Egepol Internetional'ın yapımında gerekli finansmanı sağlamak sebebiyle kredi kullanmıştır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in açık olan kredi tutarları; kısa vadelide 12.006.471 TL, uzun vadelide 12.069.390 TL'dir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda kredi tutarları kısa vadelide 11.739.316 TL, uzun vadelide 15.161.558 TL'dir. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda ise kısa vadelide bulunan kredi tutarı 4.604.085 TL, uzun vadelide ise 10.528.685 TL'dir.

T.C Ziraat Bankası A.Ş, Akbank T.A.Ş, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O ve Türkiye İş Bankası A.Ş arasında imzalanan genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'e toplam 58.244.786 TL üst limit tutarına kadar kredi tahsis edilmiş olup, söz konusu kredilerden doğan toplam risk 23.279.773 TL'dir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda mevcut değilken, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 4.604.085 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda, bir öncelki yıla göre %155 oranında artarak 11.739.316 TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 31 Mart 2021 tarihinde 12.006.471 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu tutar, uzun vadeli kredilerinin anapara taksitleri ve faizlerinden oluşmaktadır.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 618.260 TL, 793.741 TL ve 893.079 TL tutarında olup, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 891.957 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları, ilişkili olmayan taraflara kaleminden oluşmaktadır. İlişkili olmayan taraflara borçlar satıcılar, borç senetleri ve diğer ticari borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in borç senetleri yapımı devam etmekte olan Egepol International hastanesi ile mal ve hizmet alımları için tedarikçilere verilen borç senetlerinden oluşmaktadır.

Ticari borçlar, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %8 oranında azalan ticari borçlar 7.476.383 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ise bir önceki yıla göre %141 oranında artış ile birlikte 17.988.680 TL'dir. 31 Aralik 2020 tarihinde sona eren mali yılda ticari borçlardaki artış, doktorların bordro düzeninden fatura düzenine geçmesinden kaynaklıdır.

Ticari borçlar, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 16.887.402 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları, personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 805.727 TL, 1.022.706 TL ve 1.297.513 TL tutarındadır.

20 AĞUSTOS 2021

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No:0629133115700001
Kemeraltı V.D:6291331157
529 Sk. No:2/A Konak İZMİR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 3.769.992 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu kalemin 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla sona eren mali dönemde, diğer mali dönemlere göre daha yüksek olmasının sebebi, yıl sonlarında maaş ödemelerinin dönem sonunda yapılması ancak ara dönemde maaş ödemelerinin takip eden ay yapılması nedeniyle tahakkuk eden maaşların hesapta kalmasından kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçlar, ilişkili taraflara diğer borçlar kaleminden oluşmaktadır.

Diğer borçlar 31 Aralık 2019 tarihinde 5.250 TL seviyesinde, 31 Aralık 2020 tarihinde ise bir önceki mali yıla göre %11 artarak 5.812 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Diğer borçlar, 31 Mart 2021 tarihinde, Yeşilyurt ilçesinde bulunan binanın yatırım amaçlı, ortaklardan alınmasından kaynaklı olarak artış göstermiş ve 21.300.000 TL tutarında gerçekleşmiştir. İzahname tarihi itibarıyla Şirket, 21.300.000 TL tutarındaki bu borcun 11.300.000 TL tutarını ödemiş olup, geri kalan 10.000.000 TL olan tutar için ise ödeme planı belirlemiştir. Bu ödeme planına göre; kalan tutar beş ay boyunca her ay 2.000.000 TL tutarında ödenerek, 1 Aralık 2021 tarihi itibarıyla borçlarının tamamının ödenmesi planlanmaktadır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in dönem karı vergi yükümlülüğü 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren mali yıllarda bulunmamaktadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 1.431.487 TL olarak gerçekleşen dönem karı vergi yükümlüğü, 31 Mart 2021 tarihinde, 1.312.120 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirketin kısa vadeli karşılıkları, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli karşılıklar olmak üzere iki kalemden meydana gelmektedir.

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda, kısa vadeli karşılıklar 724.920 TL, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar 528.575 TL, diğer kısa vadeli karşılıklar ise 196.345 TL tutarındadır.

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda, bir önceki mali yıla göre %140 oranında artış göstererek 1.736.815 TL tutarına ulaşan kısa vadeli karşılıkların %77'lik kısmını 1.347.719 TL çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar oluşturmaktadır. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar, Şirket'in çalışanları için hesaplanmış olan izin yüklerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda, kısa vadeli karşılıklar %31 oranında azalarak 1.191.626 TL olarak gerçekleşmiştir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 1.461.848 TL tutarında gerçekleşen kısa vadeli karşılıkların %70'lik kısmını 1.024.114 TL ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar oluşturmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 1.201.738 TL, 1.767.761 TL ve 618.617 TL tutarında olup, ağırlıklı olarak ödenecek vergi ve fonlardan oluşmaktadır. Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 1.141.820 TL olarak gerçekleşmiştir.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalardan, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerden, ertelenmiş vergi yükümlülüğünden ve uzun vadeli karşılıklardan meydana gelmektedir.

Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri toplam 56.725.611 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda bulunmazken, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 10.528.685 TL ve 15.161.558 TL tutarındadır.

Uzun vadeli borçlanmalar, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 12.069.390 TL tutarında gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları, yeni hastanenin yapımında gerekli finansmanı sağlamak sebebiyle Vakıfbank, Akbank, İş Bankası ve Ziraat Bankası'ndan kullandığı uzun vadeli banka kredilerinden kaynaklanmaktadır.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 35.614.146 TL, 35.036.385 ve 34.558.417 TL tutarındadır.

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 34.344.491 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, kiralama borçlarını ölçerken, 31 Mart 2021, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Bahsi geçen tarihlerde uygulanan ağırlıklı ortalama oran TL cinsinden kira sözleşmeleri için %13,50'dir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğü, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 42.491 TL ve 750.207 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır. 31 Mart 2021 tarihinde ertelenmiş vergi yükümlülüğü 7.026.326 TL tutarındadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki bu artışın sebebi maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen artışa bağlı olarak oluşan vergi yükümlülüğünden kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kaleminden oluşmaktadır. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 2.037.918 TL ve 2.851.384 TL tutarında gerçekleşen uzun vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 2.571.600 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli karşılıklar, 31 Mart 2021 tarihinde ise 3.285.404 TL tutarındadır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946/ Mersis:0615006309000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, ödenmemiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları ve dönem net karlarından oluşmaktadır.

Özkaynaklar, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 87.080.077 TL tutarındadır. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda özkaynaklar sırasıyla; 92.949.230 TL ve 125.516.258 TL tutarında iken, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 170.828.402 TL tutarında gerçekleşmiştir. Özkaynaklardaki artışın temel sebepleri 31 Mart 2021 dönemi itibarıyla yapılan değerleme çalışmaları sonucu oluşan maddi duran varlık yeniden değerleme artışı ile cari dönemde elde edilen dönem net karından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yıllarda 30.000.000 TL iken, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 100.000.000 TL tutarına erişmiştir. Ödenmiş sermaye 31 Mart 2021 tarihinde, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda olduğu gibi 100.000.000 TL'dir.

Şirket'in 13.01.2021 tarihinde tescil edilen 31.12.2020 tarihli Genel Kurulu ile sermayesi 30.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. 31.12.2020 tarihinde alınmış olan Genel Kurul Kararında sermaye artırımının 49.000.000 TL'lik kısmı geçmiş yıl karlarından ve kalan 21.000.000 TL'lik kısmı ise 24 ay içinde nakden ödenmek üzere taahhüt edilmiştir. 10.03.2021 tarihli Genel Kurul Kararı ile ödemesi 31.12.2022 tarihine kadar nakden taahhüt edilmiş olan 21.000.000 TL'nin tamamının, şirketin geçmiş yıl karlarından karşılanmak suretiyle ödemesinin gerçekleştirilmesine karar verilmiş ve 24.03.2021 tarih ve 10294 satılı TTSG'de tescil ve ilan edilmek suretiyle toplamda 70.000.000 TL geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesi suretiyle sermaye artırımı karşılanmıştır.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite Oranları

Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergesidir.

Likidite Oranları	31 Aralık			31 Mart
	2018	2019	2020	2021
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,29	1,32	1,33	0,92
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar) /Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,18	1,25	1,22	0,85
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,34	0,61	0,67	0,46

Cari oran, kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir. Şirket'in cari oranı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla; 1,29, 1,32 ve 1,33 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in cari oranı 0,92'dir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla dönen varlıklar 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıla göre %13 artış göstermiştir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, 31 Mart 2021 tarihinde, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıla göre %64 artmıştır. Bu artış esas olarak Şirket'in ortaklarından yatırım amaçlı

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309
93
20 AĞUSTOS 2021
NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

aldığı gayrimenkulden kaynaklanmakta olup, ilişkili taraflara diğer borçlar kaleminde 21.300.000 TL tutarında yansımıştır.

Asit-test oranı, işletmenin hemen nakde dönülebilecek varlıklarının kısa vadeli yükümlülükleri karşılama durumunu gösterir. Şirket'in asit-test oranı 2018,2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla; 1,18, 1,25 ve 1,22 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in asit-test oranı 0,85'tir.

Nakit oranı, işletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir. Şirket'in nakit oranı 2018,2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla; 0,34, 0,61 ve 0,67 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla nakit oranı 0,46'dır.

Mali Yapı Oranları

Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

Mali Oranlar	31 Aralık			31 Mart
	2018	2019	2020	2021
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,36	0,42	0,41	0,41
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,09	0,11	0,17	0,21
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,28	0,31	0,24	0,20
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,64	0,58	0,59	0,59

Kaldıraç oranı, varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir. Şirket'in kaldıraç oranı, 2018, 2019 ve 2020 yılları itibarıyla sırasıyla; 0,36, 0,42 ve 0,41 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in kaldıraç oranı 0,41'dir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir. 2018, 2019 ve 2020 yıllarında kısa vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,09, 0,11 ve 0,17 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla bu oran 0,21'dir ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıla göre artış eğilimi göstermektedir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı, varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülükler ile fonlandığını gösterir. Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yıllarında uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,28, 0,31 ve 0,24 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla bu oran 0,20 olarak azalış göstermiştir.

Şirket'in özkaynaklarının toplam varlıklara oranı, varlıkların yüzde kaçının özkaynaklarla fonlandığını gösterir. Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yıllarında özkaynakların toplam varlıklara oranı sırasıyla; 0,64, 0,58 ve 0,59 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla bu oran 0,59'dur.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Merkezi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133118700001
Kemeraltı VD-6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	2019	2020	2020	2021
Hasılat	70.697.744	79.583.621	114.564.673	23.429.491	38.438.252
Satışların maliyeti	(44.971.436)	(58.857.619)	(72.672.488)	(15.827.347)	(24.840.669)
Brüt kar	**25.726.308**	**20.726.002**	**41.892.185**	**7.602.144**	**13.597.583**
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	(4.020.544)	(312.825)	(321.880)	(46.840)	(48.077)
Genel yönetim giderleri	(9.072.182)	(9.605.119)	(9.101.862)	(1.983.567)	(2.149.353)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	486.568	1.144.184	10.396.616	6.565.580	1.154.151
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(1.052.856)	(853.566)	(5.157.511)	(1.999.903)	(182.268)
Esas faaliyet karı/zararı	**12.067.294**	**11.098.676**	**37.707.548**	**10.137.414**	**12.372.036**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	60	-	-	4.275.000
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/zararı	**12.067.294**	**11.098.736**	**37.707.548**	**10.137.414**	**16.647.036**
Finansman gelirleri	850.312	423.718	2.177.564	190.525	846.613
Finansman giderleri	(4.438.399)	(4.446.078)	(6.500.313)	(1.378.927)	(1.538.304)
Vergi öncesi dönem karı/zararı	**8.479.207**	**7.076.376**	**33.384.799**	**8.949.012**	**15.955.345**
Vergi gideri	**(232.864)**	**(1.125.760)**	**(451.392)**	**(118.892)**	**(2.280.298)**
Dönem vergi gideri/geliri	(1.137.947)	(397.679)	(2.945.370)	(210.140)	(1.327.880)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	905.083	(728.081)	2.493.978	91.248	(952.418)
Sürdürülen faaliyetler dönem net karı/zararı	**8.246.343**	**5.950.616**	**32.933.407**	**8.830.120**	**13.675.047**
Dönem karı/zararı	**8.246.343**	**5.950.616**	**32.933.407**	**8.830.120**	**13.675.047**

Hasılat

Şirket'in hasılatı; 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 70.697.744 TL, 79.583.621 TL ve 114.564.673 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 2019 yılında bir önceki yıla göre %13, 2020 yılında ise bir önceki yıla göre %44 oranında artmıştır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla ise Şirket'in hasılatı 38.438.252 TL tutarındadır.

Net satış hasılatında 2020 yılında yaşanan artışın en büyük sebebi, 2019 ve 2020 yıllarından itibaren artan döviz kurlarına paralel hastane hizmet maliyetlerinde yaşanan artışın 2020 yılında fiyatlara yansıtılmasından kaynaklanmaktadır. Diğer bir önemli etken de 2019 yılında Egepol Cerrahi hastanesinin hizmete girmesiyle artan hastane kapasitesinin kullanılmasından kaynaklanmaktadır. Egepol Cerrahi hastanesi, Covid-19 salgını sürecinde "Pandemi Hastanesi" ilan edilmiş ve 49 erişkin yoğun bakım yatağıyla bölgenin yoğun bakım ihtiyacının büyük bir bölümünü karşılamıştır.

Şirket, Covid-19 salgını sürecinde, Covid hastalarını Egepol Cerrahi Hastanesi'nde kabul ederken ve Kadın Hastalıkları ve Doğum Bölümü ve Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları gibi Covid-19 döneminde hijyen açısından daha çok dikkat edilmesi gereken bölümler için Egepol Hastanesinde hastalarına hizmet vermeye devam etmiştir. Bu sebeple Şirket'in Covid-19 sürecinde iki hastanesi de aktif hizmete devam etmiştir.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946/ Mersis:0815006630900067
Doğuzidi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:27A Konak-İZMİR

Şirket'in hasılatı, yurtiçi satışlar, yurtdışı satışlar, diğer gelirler ve satış iadelerinden oluşmaktadır.

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışlarının maliyeti 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 44.971.436 TL, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 58.857.619 TL, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 72.672.488 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart tarihi itibarıyla Şirket'in satışlarının maliyeti 24.840.669 TL'dir.

Satışların maliyeti, personel giderleri, tıbbi ve medikal malzeme giderleri, dışarıdan sağlanan hizmet giderleri, amortisman ve itfa payı giderleri, elektrik, su ve doğalgaz giderleri, diğer malzeme giderleri, bakım ve onarım giderleri, sigorta giderleri, vergi, resim ve harç giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Satışların maliyeti kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	**2019**	**2020**	**2020**	**2021**
Personel giderleri	(24.241.175)	(29.072.093)	(30.802.736)	(6.960.020)	(11.230.717)
Tıbbi ve medikal malzeme giderleri	(7.955.886)	(11.490.751)	(15.031.004)	(4.199.292)	(5.089.422)
Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri	(1.415.525)	(1.848.282)	(9.286.677)	(528.124)	(3.642.777)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(5.237.809)	(6.846.593)	(7.527.912)	(1.621.858)	(2.501.796)
Elektrik, su ve doğalgaz giderleri	(1.820.059)	(2.622.971)	(3.589.793)	(797.014)	(1.019.065)
Diğer malzeme giderleri	(1.823.587)	(2.572.918)	(2.842.143)	(763.171)	(790.773)
Bakım ve onarım giderleri	(583.819)	(2.101.756)	(1.374.114)	(547.071)	(191.535)
Sigorta giderleri	(156.766)	(218.776)	(278.396)	(85.817)	(175.729)
Vergi, resim ve harç giderleri	(1.070.116)	(1.160.070)	(182.622)	(36.029)	(44.748)
Diğer giderler	(666.694)	(923.409)	(1.757.091)	(288.951)	(154.107)
Satışların Maliyeti	**(44.971.436)**	**(58.857.619)**	**(72.672.488)**	**(15.827.347)**	**(24.840.669)**

2020 mali yılında dışarıdan sağlanan hizmet giderlerindeki artışın sebebi doktorların dışarıdan hastaneye hizmet vermeye başlamasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in brüt karı 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 25.726.308 TL iken, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 20.726.002 TL'ye, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ise 41.892.185 TL'ye ulaşmıştır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in brüt karı 13.597.583 TL'dir.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞU 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Operasyonel Giderler

Şirket'in operasyonel giderleri, genel yönetim ve pazarlama satış ve dağıtım giderlerini ifade etmektedir.

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	**2019**	**2020**	**2020**	**2021**
Hasılat	70.697.744	79.583.621	114.564.673	23.429.491	38.438.252
Genel Yönetim Giderleri (-)	**(9.072.182)**	**(9.605.119)**	**(9.101.862)**	**(1.983.567)**	**(2.149.353)**
Hasılata oranı %	*13%*	*12%*	*8%*	*8%*	*6%*
Personel giderleri	(6.401.026)	(7.111.844)	(6.071.283)	(1.381.239)	(1.187.247)
Danışmanlık giderleri	(300.848)	(478.737)	(816.334)	(124.909)	(356.363)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(1.170.274)	(547.019)	(662.430)	(125.070)	(187.874)
Aidat giderleri	(32.752)	(122.411)	(86.495)	(33.724)	(70.726)
Vergi, resim ve harç giderleri	(368.936)	(396.299)	(300.421)	(14.647)	(67.656)
Seyahat giderleri	(56.542)	(77.543)	(42.381)	(13.277)	(56.372)
Kira giderleri	(153.377)	(185.955)	(204.029)	(50.982)	(49.964)
Ulaşım gideri	(150.543)	(195.220)	(253.938)	(19.715)	(30.146)
Dava ve icra giderleri	(60.132)	(78.048)	(22.136)	(4.371)	(22.143)
Temsil ağırlama giderleri	(171.760)	(140.705)	(63.364)	(12.453)	(18.944)
Elektrik, su ve doğalgaz giderleri	(32.544)	(28.901)	(103.234)	(19.482)	(17.990)
Sigorta giderleri	(57.908)	(59.005)	(53.281)	(17.786)	(8.253)
Haberleşme giderleri	(5.505)	(13.835)	(7.973)	(2.394)	(8.741)
Kargo, nakliye gideri	(6.857)	(16.003)	(17.628)	(5.736)	(3.960)
Bağış giderleri	(5.000)	(2.835)	(135.000)	(125.000)	-
Diğer giderler	(98.178)	(150.759)	(261.935)	(32.782)	(62.974)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	**(4.020.544)**	**(312.825)**	**(321.880)**	**(46.840)**	**(48.077)**
Hasılata oranı %	*6%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
Promosyon malzemeleri giderleri	(582.295)	(176.262)	(93.696)	(23.130)	(30.050)
Danışmanlık giderleri	(126.704)	(38.408)	(76.010)	(20.210)	(18.027)
Basım-yayın ilan reklam ve giderleri	(61.545)	(94.841)	(152.174)	(3.500)	-
Sponsorluk giderleri	(3.250.000)	-	-	-	-
Diğer giderler	-	(3.314)	-	-	-

Genel yönetim giderleri ağırlıklı olarak personel giderlerinden oluşmakta olup; 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla, 9.072.182 TL, 9.605.119 TL ve 9.101.862 TL tutarındadır. Genel yönetim giderlerinin hasılata oranı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %13, %12 ve %8 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in genel yönetim giderleri 2.149.353 TL ve hasılata oranı %6 'dır.

Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri, promosyon malzeme giderleri, danışmanlık giderleri, basım-yayın ilan reklam ve giderleri, sponsorluk giderleri ve diğer giderler oluşturmaktadır. Pazarlama satış ve dağıtım giderleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 4.020.544 TL, 312.825 TL ve 321.880 TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin diğer yıllara göre yüksek olmasının sebebi, hastane tanıtım organizasyonu için Ege

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900057 Bağımsız Kurumlar V.D. 815 006 3309

20 Ağustos 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Bölgesinde düzenlenen yağlı güreş müsabakalarına sponsor olmasıdır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 48.077 TL tutarındadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 486.568 TL, 1.144.184 TL ve 10.396.616 TL tutarındadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler, 1.154.151 TL'dir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler; kira gelirleri, ticari alacak ve borç kur farkı gelirleri, konusu kalmayan karşılıklar, kiralama işlemlerine ilişkin gelirler, banka promosyon gelirleri, sigorta hasar tazmin gelirleri ve diğer kalemlerinden oluşmaktadır.

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	**2019**	**2020**	**2020**	**2021**
Kira gelirleri	362.364	389.870	440.062	838.983	864.804
Ticari alacak ve borç kur farkı gelirleri	92.636	438.020	710.870	52.981	45.125
Konusu kalmayan karşılıklar	-	9.519	-	3.580	8.032
Kiralama işlemlerine ilişkin gelirler	-	-	3.000.000*	-	-
Banka promosyon gelirleri	-	-	338.983	-	-
Sigorta hasar tazmin gelirleri	10.031	12.331	5.590.845	5.590.845	-
Diğer	21.537	294.444	315.856	79.191	236.190
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**486.568**	**1.144.184**	**10.396.616**	**6.565.580**	**1.154.151**

(*) Kiralama işlemlerinden gelirler, TFRS 16'ya göre pandemi döneminde yapılan indirim tutarının gelir olarak muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır. Nasır Ailesi, pandemi döneminde, 350.000 TL olan kira bedelini 100.000 TL olarak uygulamıştır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin 2020 yılında büyük bir kısmı sigorta hasar tazmin gelirlerinden oluşmaktadır. Sigorata hasar tazmin gelirleri; 9 Şubat 2020 tarihinde Egepol Hastane'sinde meydana gelen yangın hasarına karşılık olarak sigorta firmasından temin edilen, maddi hasar fonundan oluşmaktadır.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006309000087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak/İZMİR

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, çalışılmayan kısım amortisman ve personel giderleri, ticari alacak ve borç kur farkı giderleri, şüpheli alacak karşılık giderleri, vazgeçilen alacaklar ve varlıklar giderleri, dava karşılık giderleri ve diğer gider ve zararlar kalemlerinden oluşmaktadır.

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	**2019**	**2020**	**2020**	**2021**
Çalışılmayan kısım giderleri	-	-	(3.900.827)	(1.708.599)	-
Ticari alacak ve borç kur farkı giderleri	(40.645)	(293.428)	(750.624)	(168.899)	(68.196)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(105.129)	(2.100)	(47.126)	-	-
Vazgeçilen alacaklar ve varlıklar giderleri	(709.676)	(187.528)	(114.516)	-	-
Dava karşılık giderleri	(39.328)	(192.751)	(48.638)	-	-
Diğer gider ve zararlar	(158.078)	(177.759)	(295.780)	(122.405)	(114.072)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	**(1.052.856)**	**(853.566)**	**(5.157.511)**	**(1.999.903)**	**(182.268)**

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 1.052.856 TL, 853.566 TL ve 5.157.511 TL'dir. 31 Aralık 2020 tarihinde esas faaliyetlerden diğer giderlerin yüksek olmasının sebebi, çalışılmayan kısım amortisman ve personel giderleri kalemine yapılan 3.900.827 TL tutarındaki düzeltmeden kaynaklanmaktadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 182.268 TL'dir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 4.275.000 TL tutarında gerçekleşmiştir. Söz konusu tutar, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme artışlarından kaynaklanmaktadır.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Şirket'in finansman gelirleri vadeli mevduat faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in finansman gelirleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 850.312 TL (hasılatın %1'i), 423.718 TL (hasılatın %1'i), 2.177.564 TL (hasılatın %2'si) olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansman gelirleri 846.613 TL (hasılatın %2'si)'dir.

Şirket'in finansman giderleri kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderleri, faiz giderleri, banka komisyon giderleri, teminat mektupları komisyon giderleri ve diğer finansal giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in finansman giderleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 4.438.399 TL (hasılatın %6,28'i), 4.446.078 TL (hasılatın %5,59'u), 6.500.313 TL (hasılatın %5,67'si) olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansman gideri 1.538.304 TL olup, %60,4'ü TFRS'ye göre kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderlerinden ve %38,8'i ise faiz giderlerinden oluşmaktadır.

İNCİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.incirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0875006309000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D 6291334157
529 Sk. No: 27A Konak-İZMİR

Şirket'in finansman giderleri aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	**2019**	**2020**	**2020**	**2021**
Hasılat	70.697.744	79.583.621	114.564.673	23.429.491	38.438.252
Finansman Giderleri (-)	**(4.438.399)**	**(4.446.078)**	**(6.500.313)**	**(1.378.927)**	**(1.538.304)**
Hasılata oranı %	*6,28%*	*5,59%*	*5,67%*	*5,89%*	*4,00%*
Kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderleri	(3.869.413)	(3.806.558)	(3.739.795)	(942.303)	(929.173)
Faiz giderleri	(541.701)	(553.580)	(2.462.879)	(432.004)	(596.508)
Banka komisyon giderleri	(10.804)	(54.157)	(285.214)	(964)	(7.523)
Teminat mektupları komisyon giderleri	(6.100)	(24.583)	(7.925)	(2.156)	(5.100)
Diğer finansal giderler	(10.381)	(7.200)	(4.500)	(1.500)	-

Vergi Gideri

Şirket'in vergi giderleri, dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi geliri kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in vergi giderleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 232.864 TL, 1.125.760 TL, 451.392 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in vergi gideri 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 2.280.298 TL tutarındadır.

Dönem Karı/Zararı

Şirket'in dönem kârı 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 8.246.343 TL, 5.950.616 TL ve 32.933.407 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net dönem kâr marjları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla %11,7, %7,5 ve %28,7 olarak gerçekleşmiştir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in dönem kârı 13.675.047 TL ve net dönem kâr marjı %35,6 olarak gerçekleşmiştir.

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	**2019**	**2020**	**2020**	**2021**
Brüt Kar	25.726.308	20.726.002	41.892.185	7.602.144	13.597.583
Faaliyet giderleri	(13.092.726)	(9.917.944)	(9.423.742)	(2.030.407)	(2.197.430)
Amortisman ve itfa giderleri	6.408.083	7.393.612	9.166.368	2.134.240	2.689.670
FAVÖK (EBİTDA)	**19.041.665**	**18.201.670**	**41.634.811**	**7.705.977**	**14.089.823**

Şirket'in FAVÖK'ü, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 19.041.665 TL, 18.201.670 TL ve 41.634.811 TL tutarındadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in FAVÖK'ü 14.089.823 TL'dir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

100
20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133173700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak/İZMİR

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Mart 2020 ve Mart 2021 mali dönemlerine ilişkin net satışlarda meydana gelen değişiklikler:

Şirket'in net satışları, 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla 23.429.491 TL iken 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 38.438.252 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 2020 yılı ve 2021 yılının başında fiyat politikasında değişiklikler yapmıştır. Bu dönemde, hasta sayısında azalma olmasına rağmen fiyat politikasında yapılan değişikliklerden dolayı satışlarda artış gözlemlenmektedir.

	31 Mart 2020	**31 Mart 2021**	**Mart 2020-2021 Değişim**
Yurtiçi Satışlar	22.683.219	38.237.291	69%
Yurtdışı Satışlar	778.681	245.536	-68%
Diğer Gelirler	40.380	48.887	21%
Brüt Satışlar	**23.502.280**	**38.531.714**	**64%**
Satış İadeleri	(72.789)	(93.462)	28%
Net Satışlar	**23.429.491**	**38.438.252**	**64%**

2019 ve 2020 mali yıllarına ilişkin net satışlarda meydana gelen değişiklikler:

Şirket'in net satışları, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 79.583.621 TL iken 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 114.564.673 TL olarak gerçekleşmiştir.

	1 Ocak - 31 Aralık		**2019-2020 Değişim**
	2019	**2020**	
Yurtiçi Satışlar	79.232.101	113.199.802	43%
Yurtdışı Satışlar	461.578	1.577.804	242%
Diğer Gelirler	165.540	158.041	-5%
Brüt Satışlar	**79.859.219**	**114.935.647**	**44%**
Satış İadeleri	(275.598)	(370.974)	35%
Net Satışlar	**79.583.621**	**114.564.673**	**44%**

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

T.C.
101
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629183115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

2018 ve 2019 mali yıllarına ilişkin net satışlarda meydana gelen değişiklikler:

Şirket'in net satışları, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 70.697.744 TL iken 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 79.583.621 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net satışlarında %13 oranında diğer yıllara göre daha düşük bir oranla artış gerçekleşmiştir.

	1 Ocak - 31 Aralık		2018-2019 Değişim
	2018	2019	
Yurtiçi Satışlar	71.085.073	79.232.101	11%
Yurtdışı Satışlar	56.015	461.578	724%
Diğer Gelirler	251.551	165.540	-34%
Brüt Satışlar	**71.392.639**	**79.859.219**	**12%**
Satış İadeleri	(694.895)	(275.598)	-60%
Net Satışlar	**70.697.744**	**79.583.621**	**13%**

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Covid-19 dünyanın hemen her ekonomisini ciddi anlamda etkilemiştir. Salgının dünya ekonomilerinde yaratmış olduğu etkiyi ülkelerin büyüme rakamlarından anlayabiliyoruz. Son yayınlanan Dünya Bankası ve IMF raporlarında ekonomilerin 2020 yılı için yıllık olarak %5.2 ve %4.9 oranında daralacağı varsayımlarında bulunulmuştur. OECD'nin 26 Ağustos tarihinde yayınladığı raporuna göre de OECD ülkelerinde ön tahminlere göre ortalamada ikinci çeyrekte yıllık bazda %10.9'luk daralma yaşanmıştır. En büyük düşüş %21.7 ile İngiltere'de gözlemlenirken, Avrupa Bölgesi'nde ve Avrupa Birliği'nde düşüşün %15 ve %14.2, ABD tarafında ise bu rakamın %9.5 olacağı tahmin edilmektedir. Türkiye ekonomisindeki ikinci çeyrek daralması ise %9.9 seviyesinde kalmıştır.

Covid-19 salgınından korunma ve salgının yayılmasını önlemek adına Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü 20 Mart 2020 tarihinde, 14500235-403.99 sayılı "Pandemi Hastaneleri" konulu Genelgesini yayınlamıştır. Genelgenin 1. Maddesi'ne göre Covid-19 tanısı kesinleşene kadar tüm vakıf hastaneleri ile özel hastaneler ilgili hastanın tedavisini yapmak ile yükümlüdür. Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. çatısı altında bulunan Özel Egepol Cerrahi Hastanesi "Pandemi Hastanesi" olarak hizmet vermiştir.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Büyük Mükellefler V.D. 815 006 6309

T.C.
102
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

10.3. İhraççının borçluluk durumu

31 Mart 2021 ara dönemi itibari ile Şirket'in borçluluk durumuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
Kısa vadeli yükümlülükler	59.765.827
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	59.765.827
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	56.725.611
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız*	56.725.611
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	116.491.438
Özkaynaklar	170.828.402
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	100.000.000
Sermaye düzeltme farkları	4.022
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	31.402.361
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.380.605
Geçmiş yıllar karları	23.366.367
Dönem net karı	13.675.047
TOPLAM KAYNAKLAR	287.319.840
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	240.192
B. Nakit Benzerleri	27.038.821
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	27.279.013
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	928.100
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	12.006.471
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	61.928
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	12.996.499
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(14.282.514)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	12.069.390
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	12.069.390
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	(2.213.124)

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0816006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6809
20 AĞUSTOS 2021
NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629331157000001 Kemeraltı V.D 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

** Yükümlülükler içerisinde sadece bankalara verilmiş olan ortaklara ait şahsi kefalet bulunmaktadır. Diğer yükümlülüklerde herhangi bir garanti / teminat bulunmamaktadır.*

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla fon kaynakları aşağıdaki gibidir:

KAYNAKLAR	31 Aralık			31 Mart
	2018	2019	2020	2021
Kısa vadeli yükümlülükler	**11.995.595**	**18.340.348**	**36.530.063**	**59.765.827**
Kısa vadeli borçlanmalar	484.232	930.507	1.322.382	990.028
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	4.604.085	11.739.316	12.006.471
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	618.260	793.741	893.079	891.957
Ticari borçlar	8.160.718	7.476.383	17.988.680	16.887.402
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*8.160.718*	*7.476.383*	*17.988.680*	*16.887.402*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	805.727	1.022.706	1.297.513	3.769.992
Diğer borçlar	-	5.250	5.812	21.300.000
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	*5.250*	*5.812*	*21.300.000*
Ertelenmiş gelirler	-	3.100	41.551	4.189
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	1.431.487	1.312.120
Kısa vadeli karşılıklar	724.920	1.736.815	1.191.626	1.461.848
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*528.575*	*1.347.719*	*753.892*	*1.024.114*
Diğer kısa vadeli karşılıklar	*196.345*	*389.096*	*437.734*	*437.734*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.201.738	1.767.761	618.617	1.141.820
Uzun vadeli yükümlülükler	**37.694.555**	**49.166.661**	**52.291.575**	**56.725.611**
Uzun vadeli borçlanmalar	-	10.528.685	15.161.558	12.069.390
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	35.614.146	35.036.385	34.558.417	34.344.491
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	42.491	750.207	-	7.026.326
Uzun vadeli karşılıklar	2.037.918	2.851.384	2.571.600	3.285.404
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*2.037.918*	*2.851.384*	*2.571.600*	*3.285.404*

AÇIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.acirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AHSOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D./6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

ÖZKAYNAKLAR	31 Aralık			31 Mart
	2018	2019	2020	2021
Toplam Özkaynaklar	**87.080.077**	**92.949.230**	**125.516.258**	**170.828.402**
Ödenmiş sermaye	30.000.000	30.000.000	100.000.000	100.000.000
Ödenmemiş sermaye	-	-	(21.000.000)	-
Sermaye düzeltme farkları	4.022	4.022	4.022	4.022
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	213.106	131.643	(234.736)	31.402.361
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*213.106*	*131.643*	*(234.736)*	*(234.736)*
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışı	-	-	-	*31.637.097*
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	754.540	1.122.755	1.122.755	2.380.605
Geçmiş yıllar karları	47.862.066	55.740.194	12.690.810	23.366.367
Dönem net karı	8.246.343	5.950.616	32.933.407	13.675.047
Toplam Kaynaklar	**136.770.227**	**160.456.239**	**214.337.896**	**287.319.840**

Hesaplar (TL)	31 Aralık			31 Mart
	2018	2019	2020	2021
Yükümlülükler	**49.690.150**	**67.507.009**	**88.821.638**	**116.491.438**
Kısa vadeli yükümlülükler	11.995.595	18.340.348	36.530.063	59.765.827
Kısa vadeli yükümlülükler / Toplam kaynaklar	9%	11%	17%	21%
Uzun vadeli yükümlülükler	37.694.555	49.166.661	52.291.575	56.725.611
Uzun vadeli yükümlülükler / Toplam kaynaklar	28%	31%	24%	20%
Özkaynaklar	**87.080.077**	**92.949.230**	**125.516.258**	**170.828.402**
Özkaynaklar / Toplam kaynaklar	64%	58%	59%	59%
Toplam Kaynaklar	**136.770.227**	**160.456.239**	**214.337.896**	**287.319.840**

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam kaynaklarının %21'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %20'si uzun vadeli yükümlülüklerden ve %59'u ise özkaynaklardan oluşmaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Aşağıda yer alan tablo Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Mart 2021 dönemleri itibarıyla nakit akışını özetlemektedir:

	31 Aralık			31 Mart	
	2018	2019	2020	2020	2021
Dönem karı (zararı)	8.246.343	5.950.616	32.933.407	8.830.120	13.675.047
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	11.577.234	14.362.392	15.309.065	2.770.958	2.497.275
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	(3.602.151)	(2.656.306)	(15.996.595)	(2.708.901)	27.711.653
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(10.714.642)	(21.613.443)	(26.276.857)	(1.038.249)	(37.029.241)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(4.755.712)	11.023.027	7.357.780	(3.158.881)	(4.051.483)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış	**751.083**	**7.066.278**	**13.326.800**	**4.695.047**	**2.803.251**
Dönem başı nakit ve nakit benzeleri	**3.331.605**	**4.082.677**	**11.148.962**	**11.148.962**	**24.475.762**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	**4.082.677**	**11.148.962**	**24.475.762**	**15.844.009**	**27.279.013**

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630000067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 KÜLÜS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D. 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üç bölümden oluşmaktadır: Dönem karı (zararı), Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler ve işletme sermayesinde gerçekleşen değişimler.

Şirket'in işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, işletmenin olağan faaliyetlerinden yarattığı nakitlerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda Şirket'in işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları sırasıyla; 16.221.437 TL, 17.656.701 TL ve 32.245.874 TL'dir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları 43.883.975 TL tutarındadır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarındaki artış, ilişkili taraflardan diğer borçların 2020 yıl sonuna göre artmasından, peşin ödenmiş giderlerin düşmesinden ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların artmasından kaynaklanmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları

Şirket, yatırım faaliyetleri kapsamında 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla (10.714.642) TL, (21.613.443) TL ve (26.276.854) TL nakit kullanmıştır.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarının ana sebebi maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanmaktadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları (37.029.241) TL'dir.

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları

Şirket, finansman faaliyetlerinden 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sırasıyla (4.755.712) TL ve 11.023.027 TL nakit akışı söz konusudur. 31 Aralık 2020 tarihinde ise finansman faaliyetlerinden 7.357.780 TL nakit elde etmiştir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları (4.051.483) TL'dir. Bu nakit çıkışları ile kredi anapara ve faiz ödemeleri yapılmıştır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla sona eren mali dönemde Covid-19 salgınının ekonomiye olumsuz etkilerine rağmen likiditesini iyileştirmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket net nakit pozisyonundadır.

	31 Aralık			31 Mart
	2018	2019	2020	2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	4,082,677	11,148,962	24,475,762	27,279,013
Kısa Vadeli Borçlanmalar (-)	484,232	930,507	1,322,382	990,028
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (-)	-	4,604,085	11,739,316	12,006,471
Uzun Vadeli Borçlanmalar (-)	-	10,528,685	15,161,558	12,069,390
Net Borçluluk	**3,598,445**	**(4,914,315)**	**(3,747,494)**	**2,213,124**

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900057
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 629 331 1157
929 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Dönen Varlıklar	15.429.009	24.265.443	48.652.186	55.135.533
Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.995.595	18.340.348	36.530.063	59.765.827
Net İşletme Sermayesi ***(Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler)***	**3.433.414**	**5.925.095**	**12.122.123**	**(4.630.294)**

Şirket almış olduğu krediler ile yatırımları finanse ettiği için finansal borçlarda artış meydana gelmiş olup, duran varlıklardaki artış bu durumu destekler niteliktedir. Bu nedenle 31.03.2021 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi negatif duruma düşmüştür.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirlercom.tr
Tic.Sic.No:270945 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

107

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133118700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2019 yılı sonunda açılan Egepol Cerrahi Hastanesi, 2020 yılı içerisinde yapılanmasını sürdürmüş, yaşanan Pandemi nedeniyle tam kapasite ile hizmet veremediğinden, 2021 yılının ilk çeyreğinde artan gelir grafiğinin yıl içerisinde yine artışla seyretmesi beklenmektedir.

Şirket'in üçüncü hastanesi olan Egepol International Hastanesi'nin inşaatının yaklaşık %95'i tamamlanmıştır. 2021 yılı içerisinde faaliyete geçmesi planlanmaktadır. Bu hastanenin faaliyete geçmesi ile birlikte Şirket'in sahip olduğu hastanelerdeki toplam yatak kapasitesi 255'e ulaşacaktır. 100 yatak kapasitesine ulaşabilecek şekilde inşa edilen Egepol International Hastanesi'nin 2. Etapta yatak arttırımı ile Şirket'in sahip olduğu hastanelerdeki toplam yatak sayısı 325'e ulaşmış olacaktır. Sahip olunan 136 hekim kadrosundan halen âtıl durumda olanlar kullanılmaya başlanacaktır. İlave personel alımları gerçekleşecektir.

SGK kapsamındaki hastalara yapılan ödemelerin belirlendiği SUT fiyatlarının, Nisan 2021 yılında sınırlı da olsa arttırılmış olması, Şirket'in gelir artışında olumlu bir etki yaratmıştır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.taciler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemerali V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-IZMIR

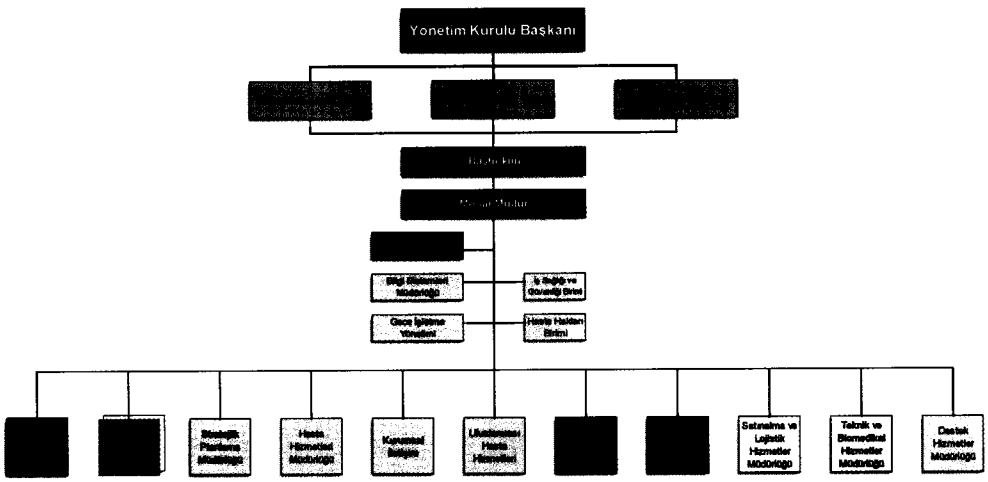
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirketin organizasyon şeması aşağıdaki gibidir.



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Necip NASIR	Yönetim Kurulu Başkanı	Güneşli Mah.529 Sokak 2/A Konak / İzmir	Yönetim Kurulu Başkanı	3 YIL / 2 YIL 8 AY	25.0000.000	% 25
Aslan NASIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Güneşli Mah.529 Sokak 2/A Konak / İzmir	Yönetim Kurulu Üyesi	3 YIL / 2 YIL 8 AY	25.0000.000	% 25
Servet NASIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Güneşli Mah.529 Sokak 2/A Konak / İzmir	Yönetim Kurulu Üyesi	3 YIL / 2 YIL 8 AY	25.0000.000	% 25

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815066309000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0829133115700001
Kemeraltı V.D. 8291331157
529 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Nuri NASIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Güneşli Mah.507 Sokak No:3 Konak / İzmir	1- Yönetim Kurulu Üyesi 2- Başhekim 3- Mesul Müdür	3 YIL / 2 YIL 8 AY	25.0000.000	% 25

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hasan Murat Çelik	Mesul Müdür	Güneşli Mah.507 Sokak No:3 Konak / İzmir	1- Anesteziyoloji ve Reanimasyon Uzmanı 2- Mesul Müdür 3- Başhekim	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Necip Nasır, Aslan Nasır, Servet Nasır, Nuri Nasır kardeştir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Necip NASIR: İnşaat Mühendisi ve İş İnsanı. 1992 yılında inşaat ve sağlık sektörlerinde faaliyette bulunan Nasır Şirketler Grubunu kurdu ve yönetim kurulu başkanlığını yaptı. Kurucusu olduğu Müteahhitler Federasyonunda başkanlık, kurucularından olduğu İnşaat Müteahhitleri Konfederasyonunda ve TOBB Türkiye İnşaat Müteahhitleri Meclisinde başkanvekilliği görevlerinde bulundu. 2004-2018 yılları arasında İzmir Ticaret Odası Meclis Başkanvekilliği ve Meclis Üyeliği yaptı. Halen Arme Teknik Mühendislik Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti., 2003 yılından itibaren Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. ve Nasır Yapı Mühendislik Makine İnşaat Malzemeleri San. Tic. Ltd. Şti. ve Güçsan Yapı A.Ş. Yönetim Kurullarında Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmekte olup aynı zamanda İzmir Milletvekilliği görevini sürdürmektedir. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

Aslan NASIR: İş İnsanı. 1982-1992 yılları arasında otomotiv ve nakliye sektörlerinde çalışmalarda bulundu. 1992 yılından itibaren Nasır Mühendislik Mimarlık İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti., 2003 yılından itibaren Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'de İcracı Üye olarak görev almaktadır. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270948 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Servet NASIR: İş İnsanı. 1986-1992 yılları arasında gıda ve tekstil sektörlerinde çalışmalarda bulundu. 1992 yılından itibaren Nasır Mühendislik Mimarlık İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti., 1994 yılından itibaren Arme Teknik Mühendislik Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti., 2003 yılından itibaren Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. ve Nasır Yapı Mühendislik Makine İnşaat Malzemeleri San. Tic. Ltd. Şti. Yönetim Kurullarında İcracı Üye olarak görev almaktadır ve 2021 yılından itibaren Güçsan Yapı A.Ş.'de ortaklığı bulunmaktadır. Evli ve 4 çocuk babasıdır.

Nuri NASIR: İş insanı ve Doktor. 1997-2008 yılları arasında kamu ve özel sağlık kuruluşlarında doktor olarak görev aldı. Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir. Kuruluşundan itibaren Egepol Hastanesi Mesul Müdürlük görevini yürüttü. Halen Ege Özel Hastaneler Derneği Başkanı olarak görev almaktadır. Endorad Özel Sağlık Hizmetleri Ve Gereçleri San. Tic. Ltd. Şti'nin Şirket Müdürlüğü, Nasır Mühendislik Mimarlık İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti ve Nasır Yapı Mühendislik Makine İnşaat Malzemeleri San. Tic. Ltd. Şti. Yönetim Kurullarında İcracı Üye olarak görev almakta ve 2021 yılından itibaren Güçsan Yapı A.Ş.'de ortaklığı bulunmaktadır. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

Hasan Murat ÇELİK: Anesteziyoloji ve Reanimasyon Uzmanı ve Mesul Müdür. 1992 -2013 yılları arasında kamu ve özel sağlık kuruluşlarında doktor olarak görev aldı. Egepol Sağlık Grubu'nda Anesteziyoloji ve Reanimasyon Uzmanı olarak görev aldı. Halen Egepol Cerrahi Hastanesi Mesul Müdürlük görevini sürdürmektedir. European Association of Cardiothoracic Anaesthesiologist, Türk Anesteziyoloji ve Reanimasyon Derneği ile Göğüs Kalp Damar Anestezi ve Yoğun Bakım Derneği üyelikleri bulunmaktadır. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Ad Soyad	Son Beş Yılda Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Sermaye Payı	Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliğinin Devam Edip Etmediği
Necip Nasır	Arme Teknik Mühendislik Mimarlık İnşaat Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti.	39%	Şirket Müdürü olarak devam ediyor
	Güçsan Yapı AŞ	15,26%	Yönetim Kurulu Başkanı olarak devam ediyor.
	Nasır Mühendislik Mimarlık İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.	55%	Şirket Müdürü olarak devam ediyor
	Nasır Yapı Mühendislik Mak. İnş. Malz. San. Tic. Ltd. Şti	71%	Şirket Müdürü olarak devam ediyor

İNCİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.incirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006309000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D. 6291331157
529 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

Ad Soyad	Son Beş Yılda Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Sermaye Payı	Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliğinin Devam Edip Etmediği
Aslan Nasır	Güçsan Yapı AŞ	3,66%	Hissedar
	Nasır Mühendislik Mimarlık İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.	20%	İcracı Yönetim Kurulu Üyesi
Servet Nasır	Arme Teknik Mühendislik Mimarlık İnşaat Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti.	10%	İcracı Yönetim Kurulu Üyesi
	Güçsan Yapı AŞ	3,66%	Hissedar
	Nasır Mühendislik Mimarlık İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.	20%	İcracı Yönetim Kurulu Üyesi
	Nasır Yapı Mühendislik Mak. İnş. Malz. San. Tic. Ltd. Şti	20%	İcracı Yönetim Kurulu Üyesi
Nuri Nasır	Endorad Özel Sağlık Hizm. Ve Gereçleri San. Tic. Ltd. Şti.	100%	Şirket Müdürü olarak devam ediyor
	Güçsan Yapı AŞ	3,66%	Hissedar
	Nasır Mühendislik Mimarlık İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.	5%	İcracı Yönetim Kurulu Üyesi
	Nasır Yapı Mühendislik Mak. İnş. Malz. San. Tic. Ltd. Şti	9%	İcracı Yönetim Kurulu Üyesi
	İzmir Renal Özel Sağlık Tesisleri ve Mal. San. Tic. A.Ş.	0,14%	Hissedar
	Gaziemir Özel Sağlık Hiz. Tes. Ve Malz. San. Tic. A.Ş.	0,11%	Hissedar
Hasan Murat Çelik	Hasan Murat Çelik Sağlık Hizmetleri Eğitim ve Danışmanlık Ltd Şti	%100	Hissedar

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

İNCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.incirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı VD 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirketin üst düzey yönetim kadrosu yönetim kurulu üyeleri ile Başhekimden oluşmaktadır. Yöneticilere dönem içerisinde ödenen ücret ve benzeri menfaatler toplamı aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

113
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 629133115
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Faydalar(TL) toplam	TL				KİŞİ SAYISI			
	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
TOPLAM	2.677.532,84	2.880.612,12	2.892.734,76	302.684,00	4	4	4	4

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER Sağlanan Faydalar(TL) toplam	TL				KİŞİ SAYISI			
	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
TOPLAM	93.722,50	98.274,66	232.231,00	141.184,00	1	1	1	1

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetim Kurulu Üyeleri, Şirket ortaklarından oluştuğundan kıdem yükümlülüğü bulunmamaktadır. Yönetimde söz sahibi personel doktor statüsünde olup Şirket'e hizmeti karşılığında fatura kesmektedir.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
NECİP NASIR	Yönetim Kurulu Başkanı	15.01.2021 tarihli Genel Kurul'da 3 yıl süreyle atanmıştır. Kalan görev süresi 3 yıl
ASLAN NASIR	Yönetim Kurulu Üyesi	15.01.2021 tarihli Genel Kurul'da 3 yıl süreyle atanmıştır. Kalan görev süresi 3 yıl
SERVET NASIR	Yönetim Kurulu Üyesi	15.01.2021 tarihli Genel Kurul'da 3 yıl süreyle atanmıştır. Kalan görev süresi 3 yıl
NURİ NASIR	Yönetim Kurulu Üyesi	15.01.2021 tarihli Genel Kurul'da 3 yıl süreyle atanmıştır. Kalan görev süresi 3 yıl
HASAN MURAT ÇELİK	Mesul Müdür	Hizmet Sözleşmesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:8 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı VD 6291331157 529 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. Maddesine göre komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi halka arzı takiben yönetim kurulu kararıyla kurulacaktır ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyeleri atanacaktır. Komitelere yapılacak atamalar Şirket'in halka arzını takiben SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'ne uyum çerçevesinde atanacak olan bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin göreve başladığı tarih itibarıyla veya en geç Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk olağan Genel Kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla yapılacak ve komiteler atamaların yapıldığı tarih itibarıyla faaliyetlerine başlayacaklardır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamaları yapılacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18. maddesine göre; *"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu kurumsal yönetim ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.*

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, kamuyu aydınlatma politikası, bağış politikası, kar dağıtım politikası ve ilişkili taraf işlemlerinin esaslarının belirlenmesine ilişkin yönetim kurulu kararı halka arzı takiben en geç Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk olağan Genel Kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarihe kadar

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

115
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

alınacak ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamaları yapılacaktır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dâhil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Şirket hali hazırda bir yatırımcı ilişkileri birimi oluşturmamıştır. İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümünü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket Kurumsal Yönetim Tebliği madde 11/6 uyarınca Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleyerek, ilgili bilgiyi KAP'ta yayınlayacaktır.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak İZMİR

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in son durum itibarıyla toplam 859 çalışanı olduğu tespit edilmektedir. Bu çalışanların 80 adedi doktor, 323 adedi diğer sağlık personeli (hemşire, anestezi teknikeri, redyolog vb.), 270 adedi diğer hizmet personeli (mali, idari, ulaşım, halkla ilişkiler, bilgi işlem vb.), 154 adedi temizlik personeli ve 32 adedi ise inşaatı devam eden Egepol International hastanesinin şantiye personelinden oluşmaktadır.

2019 yılında şirket yeni açmaya hazırlandığı Egepol Cerrahi Hastanesi için hastane açılışından önce hazırlık aşamasında ilk etapta 220 adet personel istihdamı gerçekleştirmiştir. Hastanenin açılış sürecinde ve 2020 yılı içerisinde yeni hastanenin ihtiyaçları doğrultusunda bu sayıya 104 ilave personel istihdamı gerçekleşmiştir.

GRUP	2018	2019	2020	31.03.2021	Son Durum İtibarıyla
DOKTOR	67	75	76	77	80
DİĞER SAĞLIK PERSONELİ	200	276	319	322	323
DİĞER HİZMET PERSONELİ	174	226	264	253	270
ŞANTİYE	24	28	41	34	32
TEMİZLİK	88	145	153	160	154
Genel Toplam	**553**	**750**	**853**	**846**	**859**

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615006630900057
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**Son Olağan Genel Kurul**		**Son Durum**	
	17.06.2021		**11.08.2021**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Necip Nasır	25.000.000	25,00	25.000.000	25,00
Aslan Nasır	25.000.000	25,00	25.000.000	25,00
Servet Nasır	25.000.000	25,00	25.000.000	25,00
Nuri Nasır	25.000.000	25,00	25.000.000	25,00
Toplam	**100.000.000**	**100,00**	**100.000.000**	**100,00**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5'i aşan ortaklardan her biri 1 TL nominal değerdeki toplam 30.000.000 adet nama yazılı A Grubu pay sahibi olarak Necip Nasır, Aslan Nasır, Servet Nasır ve Nuri Nasır'ın sahip oldukları A Grubu payların her biri bir pay için 5 (beş) oy hakkı söz konusudur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibariyle 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerdeki toplam 30.000.000 adet nama yazılı A Grubu, 70.000.000 adet hamiline yazılı B grubu paylardan oluşmaktadır. Söz konusu paylara ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır;

Grubu	Nama/Hamiline	İmtiyazın Türü	Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Değeri (TL)	Oran (%)
A	Nama	Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır Oy hakkında imtiyazı bulunmaktadır	1	30.000.000	30
B	Hamiline	İmtiyaz bulunmamaktadır	1	70.000.000	70
Toplam Çıkarılmış Sermaye			1	100.000.000	100

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0829133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahname'nin 19.1 numaralı bölümünde belirtilen (A) Grubu payları elinde bulunduran pay sahipleri olan Necip Nasır, Aslan Nasır, Servet Nasır ve Nuri Nasır (*Nasır Aile mensupları*), Şirket'te yönetim hakimiyetine sahiptir. Söz konusu pay sahiplerinin yönetim hakimiyetine sahip olmasının kaynağı, imtiyazlı A Grubu payların sahibi olarak oy haklarının çoğunluğuna sahip olmalarıdır. İlaveten, Nasır Aile üyeleri sahip oldukları B Grubu paylar ile birlikte Şirket paylarının çoğunluğunun da sahibidirler. Ayrıca, malik oldukları A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin yarısını aday gösterme imtiyazı da bulunmaktadır.

Hakimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına Esas Sözleşme'de özel bir hüküm bulunmamaktadır. Yönetim hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy içindeki doğrudan payları %5'i aşan Nasır Ailesi üyeleri kardeştirler.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflardan olan diğer alacaklar kiralama bedellerinden ve diğer satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve yaklaşık vadeleri 30 gündür. Alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflara olan diğer borçlar genellikle gayrimenkul alım işlemlerinden ve kiralama hizmeti alım işlemlerinden doğmaktadır ve yaklaşık vadeleri 30 gündür. Borçlara faiz işletilmemektedir.

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır:

İlişkili taraflardan diğer alacaklar

	31 Aralık			31 Mart
	2018	**2019**	**2020**	**2021**
Endorad Özel Sağlık Hiz. ve Gereç. San. Tic. Ltd. Şti.	42.551	48.215	-	1.620
Nasır Yapı Müh. San. Tic. Ltd. Şti.	-	12.980	13.540	13.540
Arme Teknik Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	12.980	13.540	13.540
Necip Nasır	-	6.780	497.582	-
Aslan Nasır	540	55.563	-	-
Servet Nasır	5.925	101.550	-	-
	49.016	**238.068**	**524.662**	**28.700**

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006680900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 8306

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No: 2/A Konak/İZMİR

İlişkili taraflardan diğer borçlar

	31 Aralık			31 Mart
	2018	2019	2020	2021
Necip Nasır (*)	-	-	-	9.719.660
Aslan Nasır (*)	-	-	-	5.034.440
Servet Nasır (*)	-	-	-	5.034.440
Nuri Nasır (*)	-	5.250	5.812	1.511.460
	-	**5.250**	**5.812**	**21.300.000**

(*) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan diğer borçların 21.000.000 TL'lik kısmı maddi duran varlık edinimi ile ilgili olarak verilen senetli borçlardan oluşmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla 21.000.000 TL'lik senetli borcun 11.000.000 TL'si ödenmiştir.

İlişkili taraflardan mal ve hizmet alımları

Kira giderleri (*)

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	2019	2020	2020	2021
Necip Nasır	3.075.240	3.075.240	878.640	219.660	219.660
Aslan Nasır	482.160	482.160	137.760	34.440	34.440
Servet Nasır	482.160	482.160	137.760	34.440	34.440
Nuri Nasır	160.440	160.440	45.840	11.460	11.460
	4.200.000	**4.200.000**	**1.200.000**	**300.000**	**300.000**

(*) Kira giderleri Nasır ailesinden kiralanan hastane binasına ilişkin olarak yapılan kira ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	2019	2020	2020	2021
Necip Nasır (*)	-	-	-	-	17.570.000
Aslan Nasır (*)	-	-	-	-	9.750.000
Servet Nasır (*)	-	-	-	-	9.000.000
Nuri Nasır (*)	-	-	-	-	3.500.000
Müyesser Nasır (*)	-	-	-	-	180.000
Endorad Özel Sağlık Hiz. ve Gereç. San. Tic.Ltd. Şti.	-	-	220.000	-	-
	-	-	**220.000**	-	**40.000.000**

(*) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla ilşkili taraflardan edinilen binalara ilişkin alımlardan oluşmaktadır.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006309000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 SK. No:2/A Konak-İZMİR

İlişkili taraflara mal ve hizmet satışları

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	2019	2020	2020	2021
Necip Nasır (*)	-	-	-	-	2.100.000
Endorad Özel Sağlık Hiz. ve Gereç. San. Tic. Ltd. Şti.	16.800	5.664	-	-	1.620
Nasır Yapı Müh. San. Tic. Ltd. Şti.	20.000	12.980	13.540	13.540	13.540
Arme Teknik Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	12.980	13.540	13.540	13.540
	36.800	**31.624**	**27.080**	**27.080**	**2.128.700**

(*) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Necip Nasır'a yapılan yatırım amaçlı gayrimenkul satışından kaynaklanmaktadır.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Şirket, üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu üyeleri ve İcra Kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar yalnızca huzur hakkından oluşmaktadır. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	2019	2020	2020	2021
Huzur hakkı	2.677.533	2.880.612	2.892.735	723.184	302.684
Ücretler	93.723	98.275	232.231	58.058	141.184
	2.771.256	**2.978.887**	**3.124.966**	**781.242**	**443.868**

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflara mal ve hizmet satışları net satış hasılatı içerisinde değil esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde olduğu için hesaplanma yapılmamıştır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL'dir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPK'nın 14.06.2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-7281 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul. www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 13.01.2021 tarihinde tescil edilen 31.12.2020 tarihli Genel Kurulu ile sermayesi 30.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. 31.12.2020 tarihinde alınmış olan Genel Kurul Kararında sermaye artırımının 49.000.000 TL'lik kısmı geçmiş yıl karlarından ve kalan 21.000.000,00 TL'lik kısmı ise 24 ay içinde nakden ödenmek üzere taahhüt edilmiştir. 10.03.2021 tarihli Genel Kurul Kararı ile ödemesi 31.12.2022 tarihine kadar nakden taahhüt edilmiş olan 21.000.000,00 TL'nin tamamının, şirketin geçmiş yıl karlarından karşılanmak suretiyle ödemesinin gerçekleştirilmesine karar verilmiş ve 24.03.2021 tarih ve 10294 satılı TTSG'de tescil ve ilan edilmek suretiyle toplamda 70.000.000 TL geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesi suretiyle sermaye artırımı karşılanmıştır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları mevcut durum itibariyle Borsa'da işlem görmemektedir. 29.06.2021 tarihi itibarıyla halka arz edilmesi planlanan payların Borsa'da işlem görmesi yönünde başvuruda bulunulmuştur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi Ek 1'de yer almaktadır.

İşbu Rapor tarihi itibariyle Şirket tarafından çıkartılmış bir iç yönerge bulunmamaktadır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006530900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı VD 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 3. Maddesinde belirtildiği gibi, Şirket diğerlerinin yanı sıra esas olarak aşağıdaki faaliyetlerde bulunmaktadır

A- Özel sağlık Hizmetleri

1- TTK, SPKn ve ikincil mevzuatın emredici hükümlerine uymak kaydıyla;

a- Her nevi sağlık hizmetleri verecek tesisler, klinikler, hastaneler, hemodiyaliz üniteleri, periton diyalizi üniteleri, laboratuvarlar, özel tanısal görüntüleme merkezleri, klinik konuk evleri, sağlık turizm tesisleri, huzurevi, kreş, çocuk bakım evleri, lüzumlu olduğunda depolar, idare ve hizmet tesisleri ile bunlara münhasır tesisleri bizzat veya başkalarına yaptırmak suretiyle inşa etmek, tadil etmek, kurmak, işletmek, devralmak, devretmek, kiralamak ve kiraya vermek, satın almak ve satmak.

b- Koruyucu hekimlik alanlarında faaliyet göstermek ve konusu ile ilgili ilmi neşriyatta bulunmak.

c- Mevcut sağlık tesisleri ile işbirliği yapmak, müşterek çalışmalara girmek, afiliasyon yapmak, yurtdışındaki üniversiteler ile işbirliği yapmak, gerekli izinlerin alınması ile üniversiteler kurmak,

2- Her türlü sağlık hizmetlerinin sunulması; bilcümle sağlık merkezlerinin, hastanelerin, rehabilitasyon merkezlerinin, dispanser, gezici sağlık hizmetleri, evde sağlık hizmetleri, özel ambulans hizmetleri, her türlü hasta nakli hizmetleri, acil sağlık birimleri, özel muayenehanelerin, tıp merkezlerinin, polikliniklerin, palyatif bakım merkezlerinin, yaşlı bakım merkezlerinin, sağlık merkezlerinin, güzellik ve bakım merkezlerinin, geleneksel ve tamamlayıcı tıp merkezlerinin, termal sağlık merkezlerinin, ameliyathane, görüntüleme merkezi, laboratuvar, klinik, diğer tanı ve tedavi merkezlerinin, meri mevzuatta tanımı henüz yapılmamış diğer sağlık hizmet birim ve bölümlerinin kurulması, işletilmesi, kiraya verilmesi, devir alınması, devir edilmesi, ihale edilmesi, ihale alınarak işletilmesi ve her türlü sağlık hizmetlerinin verilmesi ile her türlü cerrahi ve tıbbi müdahalelerin yapılması.

3- Tıp alanında her türlü özel sağlık hizmetlerinin yapılması, meydana gelecek her türlü değişikliklerin ve yeniliklerin yakından izlenerek yurdumuz ekonomisine kazandırılması için her türlü yatırımların ve faaliyetlerin yapılması, tıbbi tahlil ve analizlerin yapılması, hastalıkların tanı ve tedavisi amacıyla özel merkezlerin kurulması ve araştırma ve geliştirme çalışmaları yapılması, yurt içinde veya dışında açılacak tanıtım, seyahat gibi ticari amaçlara iştirak edilmesi.

4- Konusu ile ilgili tanı ve tedavide kullanılanlar da dahil her türlü tıbbi, cerrahi, biyokimya, biyomedikal, fizyolojik, klinik, nükleer tıp, lazer kullanımlı cihazların, gerekli mekanik, optik, elektrikli ve elektronik malzemelerin, laboratuvar malzemelerinin, eczane ve hastane malzemeleri ile yardımcı malzemelerinin ve sarf malzemelerinin, yedek parçaların, ilaçların, organik ve inorganik kimyasal maddelerin, asitlerin, her çeşit yapıştırıcı malzeme, temizlik malzemeleri, güzellik müstahzarları ve parfümeri ıtriyat çeşitlerinin, her nevi beşeri ve hayvani tıbbi ilaç, aşı, serum, müstahzar tıbbi sarf malzemesi ile ortopedik alet ve gereçlerin, her türlü protezlerin, her nevi ham yarı mamul, mamul yardımcı malzeme ve maddenin, konuları dahilindeki işleri için gerekli olabilecek her nevi motorlu taşıtların, alım, satım, ithalat ve ihracatının yapılması, satılması ve kiraya verilmesi.

5- Konusu ile ilgili kimyasal maddeler ile kimya sanayinde kullanılan her nevi ham yarı mamul, mamul yardımcı malzeme ve maddenin alınması, satılması, pazarlanması, ithalatı ve ihracatının yapılması.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006530900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

6- Yurt içinde ve yurt dışında konusu ile ilgili hakem laboratuvarları tesis edilmesi ve işletilmesi.

B-İnşaat

a. Her türlü resmi ve özel kuruluşların, gerçek ve tüzel kişilerin, yerel yönetimlerin, kamu iktisadi teşebbüslerinin, yurt içinde ve yurt dışında yaptıracağı konut, okul, hastane, sağlık tesisleri, sosyal tesisler, iş merkezleri, spor kompleksleri, alışveriş merkezleri, eğitim kurumları, münferit ve toplu konutların da içinde bulunduğu iş hanları, uydu kentleri, otel, motel, tatil köyü, sınai tesisleri, fabrika binaları, eğitim ve sosyal tesisler, barajlar, yol sulama kanalları, termik santraller, petrol, elektrik, tesisat ve doğalgaz boru hatları sıhhi tesisat, saha düzenlemeleri, enerji nakil hatları, hava limanları, deniz limanları, göletler, köprüler, tüneller, altyapı inşaatları, su, ses, ısı yalıtım işleri yapmak yaptırmak, işlettirmek, satmak, kiralamak, kiraya vermek, bina yol köprü havalimanları, kanal boru hattı gibi her türlü inşaat ve yapıları ile hafriyat ve dekupaj işleri, plan, proje, harita, parselasyon, imar ve uygulama, proje peyzaj çalışmaları yapmak. Turistik tesislerin iç ve dış dekorasyon işlerini yapmak. Bu konularda taahhütlerde bulunmak ve taahhütleri yerine getirmek. Şirket'in çalışanlarının faydalanması için gerekli her türlü kültürel, sosyal ve medeni ihtiyaçları karşılayacak tesisler kurmak, iktisap etmek.

b. Konusu ile ilgili yurtiçi ve yurtdışında açılacak her türlü özel, kamu ve yerel yönetimlerin ihalelerine katılmak, tas, kum, mıcır, mermer, kireç ocakları almak, kiralamak ve işletmek, hazır beton ve yapı elemanları, tuğla, kiremit, kereste, hazır beton, briket, parke, büz, izobims, hırdavat malzemeleri, bordur tası, beton direk ve briket imal etmek, demir, saç, profil ve çimento gibi inşaatlarla ilgili her türlü malzemelerin alım ve satımını yapmak. Bunların imali için gerekli fabrika, atölye ve tesisleri kurmak, kurdurmak, kiralamak ve alım satım yapmak ve kiraya vermek. Bu konuda gerekli akitleri yapmak, konusu ile ilgili araç, gereç, malzeme, makinelerin alımını, satımını, ithalatını, ihracatını yapmak.

c. Şirket'in amacına yönelik teknik personeli yetiştirmek için gerekli kuruluşları oluşturmak, işletmek ya da bu yönde kuruluşlara burs vererek gerekli elemanı yetiştirmek.

d. Her türlü iş makineleri ve nakil vasıtaları ile bunlara ait yedek parçalarının inşaat, montaj işleri ile ilgili makine, alet, edevat ve diğer ekipmanların alım ve satımını yapmak. İthalat ve ihracatını yapmak.

e. Konusu ile ilgili yapı ve arazi değerlendirme konusunda mühendislik işlerini yapmak, konusu ile ilgili mühendislik projelerini tanzim etmek, teknik uygulama sorumluluklarını almak, müşavirlik hizmetlerini yürütmek, gerekli arsa ve arazileri parsellemek, gerektiğinde satın almak veya kat karşılığı vermek, teminat ve ipotek almak.

f. Yapı alanında kullanılabilen bilumum malzemeleri, yapı elamanları veya yapı bileşenleri sıhhi tesisat malzemelerini imal etmek, ithal ve ihraç etmek, alımını, satımını ve pazarlamasını yapmak.

g. Konusu ile ilgili kamu idare ve müesseseleri, belediyeler, kamu iktisadi teşebbüslerinde her nevi arttırma, eksiltme ve ihalelere iştirak etmek, teklif vermek, pey sürmek ve gerekli işlemleri ifa etmek.

h. Amaç ve konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışından mümessillik, temsilcilik, acentelik, distribütörlükler, bayilikler almak veya vermek ve bu konuda faaliyette bulunmak.

ı. Yap işlet devret kapsamında her türlü konut, iş merkezleri, yol, baraj, köprü, turistik tesis, liman, havaalanı ve mütemmimleri gibi tesisler inşa ederek, kanun kapsamında faaliyette bulunmak.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815005630900047
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 005 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0291331157000001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. Maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 6 (altı) en fazla 10 (on) olacak şekilde çift sayı üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin aralarından oy çoğunluğu ile belirleyerek gösterdiği, pay sahibi olması gerekmeyen, adaylar arasından TTK ve SPKn'da belirtilen nisaplar ile seçilecektir.

A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Her bir Yönetim Kurulu üyesi, en fazla 3 (üç) yıl için seçilecek olup söz konusu sürenin bitiminden önce vefat, istifa, ehliyetsizlik durumunun söz konusu olmasına kadar görev yapar. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyesi yeniden seçilebilir.

Genel Kurul gerekli görürse, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Şirket esas sözleşmesinin 9. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır. TTK hükümleri uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde ve TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve işbu esas sözleşmede öngörülen yeterli sayıda Yönetim Kurulu üyesinin, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla Yönetim Kurulu kararı alınabilir

Şirket esas sözleşmesinin 7.maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde uygun göreceği konularda Yönetim Kurulu üyesi olan kişilerden ve/veya Yönetim Kurulu üyesi olmayan kişilerden oluşan kurullar, komiteler oluşturabilir.

Yönetim Kurulu'nun SPK, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile TTK ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca, halka açık anonim ortaklıkların yönetim kurulu bünyesinde yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesi için çeşitli konularda görev alacak bazı komiteler oluşturmaları gerekmektedir. Bu komiteler (i) Denetimden Sorumlu Komite, (ii) Kurumsal Yönetim Komitesi, (iii) Aday Gösterme Komitesi, (iv) Riskin Erken Saptanması Komitesi, (v) Ücret Komitesidir.

Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulması konusunda zorunluluk bulunmamaktadır; bu komitelerin oluşturulamaması durumunda, kurumsal yönetim komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirmelidir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenerek KAP'ta açıklanması zorunludur.

Komiteler en az iki üyeden oluşmak zorunda olup, iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşturulması zorunludur. Komitelerin başkanları ise, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmelidir. Bir yönetim kurulu üyesinin

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

birden fazla komitede görev almamasına özen gösterilir. Ancak, yönetim kurulu üyesi olmayan ancak konusunda uzman kişiler de denetimden sorumlu komite dışındaki diğer komitelerde üye olabilir. İcra başkanı/genel müdür ise komitelerde görev alamaz. Denetim komitesinde yer almayacak bağımsız yönetim kurulu üyeleri için her halde, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin tamamının denetim komitesinde yer alması halinde ise en az biri için yukarıda belirtilen nitelikler aranır. Komitelerin yapısına ilişkin olarak bu paragrafta belirtilenlere Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca uyulması zorunludur.

Komiteler, gerekli gördükleri kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir. Komiteler, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden de yararlanabilir. Komitelerin ihtiyaç duydukları danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilmesi gerekmektedir. Komiteler yaptıkları tüm çalışmaları yazılı hale getirmeli ve kaydını tutmalıdır. Komiteler, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanmalı ve çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunmalıdır.

Ayrıntılarına 17.3 numaralı başlık altında yer verildiği üzere, Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi halka arzı takiben yönetim kurulu kararıyla kurulacak olup, söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyeleri atanacaktır.

Esas Sözleşme'nin 6. Maddesi uyarınca 2021-2025 yılları arasında Yönetim Kurulu, SPK hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı ya da nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihraç etmeye, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in 100.000.000,00 TL olan ödenmiş sermayesi toplam 70.000.000 TL nominal değerli B Grubu pay ve toplam 30.000.000 TL nominal değerli A Grubu paydan oluşmakta olup, 100.000.000 TL'lik ödenmiş sermaye Necip Nasır, Aslan Nasır, Servet Nasır ve Nuri Nasır arasında eşit olarak paylaşılmış olup, her bir pay sahibi Şirket paylarının %25'inin sahibidir.

A grubu payların oy hakkında imtiyazı ve yönetim kurulu üyelerini aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin aralarında oy çoğunluğu ile belirleyerek gösterdiği, pay sahibi olması gerekmeyen, adaylar arasından TTK ve SPKn'da belirtilen nisaplar ile seçilecektir. İlaveten Genel kurul toplantılarında, hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

A Grubu paylar üzerinde TTK madde 492 ve devamında bulunan hükümler çerçevesinde bağlam bulunmakta olup, söz konusu paylar miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebrî icra yoluyla gerçekleşecek devirler saklı kalmak kaydıyla, yalnızca A Grubu pay sahiplerine devredilebilecektir. A Grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup, Şirket, TTK madde 493 uyarınca, üçüncü kişiden aldığı bir teklif akabinde A Grubu paylarını devretmek isteyen bir A Grubu pay sahibinin

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 KASIM 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
5288 Sk. No:2/A Konak İZMİR

paylarının devrinin onayı istemini, başvurma anındaki gerçek değeriyle diğer A Grubu pay sahipleri hesabına almayı önererek, reddedebilir. Aldığı teklif akabinde payını devretmek isteyen A Grubu pay sahibi Yönetim Kurulu'na başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu payı, A Grubu pay sahibine teklif edilen değerden diğer A Grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde diğer A Grubu paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde Yönetim Kurulu kararıyla paydaş payını sermaye piyasası mevzuatı uyarınca borsada satmak suretiyle veya borsa dışında gerçek ya da tüzel üçüncü kişilere satarak devredebilir. Şu kadar ki, A Grubu payların, A grubu pay sahibi haricinde 3. Kişilere devredilebilmesi, borsada işlem gören tipe dönüştürülmesi ve borsada satılabilmesi için, satışa konu A Grubu payların, esas sözleşme tadil edilmek suretiyle B Grubuna dönüşmüş olması gerekir.

B Grubu paylar Yönetim Kurulunun kabulü gerekmeksizin TTK ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

Sermaye artırımlarında aksi kararlaştırılmadıkça A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkarılır. Sermaye artırımlarında pay sahiplerinin tamamının yeni pay almak haklarının kısıtlanması durumunda çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 10. Maddesi uyarınca, olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Söz konusu Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Genel Kurul toplantılarına ilişkin bildirimler, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel Kurul toplantı ilanı, sermaye piyasası mevzuatı ve TTK'da düzenlenen yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel kurul toplantılarında, hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır. Oy kullanmada Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci yoluyla da katılabilir

Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Paylar Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Müşterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde, Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligatlar hepsi hakkında geçerli olur.

Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır.

Genel kurul toplantılarına davet, toplantı ve bu toplantılardaki karar nisabı konuları TTK ve SPKn ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

İNCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.incirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815005630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 005 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629[illegible]3115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır. Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin 6. Maddesi uyarınca A Grubu paylar Şirket'in kurucuları olan Nasır ailesini temsil etmekte olup, esas sözleşmenin 3. maddesinde belirtilen Şirket'in faaliyet alanına ilişkin olarak, Şirket birikim ve kurumsal hafıza ile Şirket bağımsızlığı ve işletme konusunu korumak için A Grubu pay sahiplerinin yapısı Şirket menfaatleri için hayati önem taşımaktadır. Bu nedenle A Grubu pay sahipleri arasındaki pay sahipliği yapısındaki esas sözleşme altındaki hüküm ve prosedürleri ihlal eden bir değişikliğin pay sahipliği yapısına halel getirdiği ve önemli neden oluşturacağı kabul edilecek olup, TTK'nın 493(3). Maddesine halel gelmeksizin, söz konusu madde hükümlerini ihlal eden A Grubu payların devri sınırlandırılmıştır. Bu çerçevede A Grubu paylara dair TTK madde 492 ve devamında bulunan hükümler çerçevesinde bağlam bulunmakta olup, söz konusu A Grubu paylar miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebrî icra yoluyla gerçekleşecek devirler saklı kalmak kaydıyla, yalnızca A Grubu pay sahiplerine devredilebilecektir.

A Grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup, Şirket, TTK madde 493 uyarınca, A Grubu paylarını, üçüncü kişiden aldığı bir teklif akabinde devretmek isteyen bir A Grubu pay sahibinin paylarının devrinin onayı istemini, başvurma anındaki gerçek değeriyle diğer A Grubu pay sahipleri hesabına almayı önererek, reddedebilir. Aldığı teklif akabinde payını devretmek isteyen A Grubu pay sahibi Yönetim Kurulu'na başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu payı, A Grubu pay sahibine teklif edilen değerden diğer A Grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde diğer A Grubu paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde Yönetim Kurulu kararıyla paydaş payını sermaye piyasası mevzuatı uyarınca borsada satmak suretiyle veya borsa dışında gerçek ya da tüzel üçüncü kişilere satarak devredebilir. Şu kadar ki, A Grubu payların, A grubu pay sahibi haricinde 3. Kişilere devredilebilmesi, borsada işlem gören tipe dönüştürülmesi ve borsada satılabilmesi için, satışa konu A Grubu payların, esas sözleşme tadil edilmek suretiyle B Grubuna dönüşmüş olması gerekir.

B Grubu paylar Yönetim Kurulunun kabulü gerekmeksizin TTK ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

Sermaye artırımlarında aksi kararlaştırılmadıkça A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkarılır. Sermaye artırımlarında pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

İNCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.taahler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006638900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6389

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

A- SGK Sözleşmeleri:

Şirket'in iki adet hastanesi ilgili mevzuat uyarınca tanımlanan özel hastanelerdir. SGK ile imzalanan sözleşmelerin konusu, sağlık hizmeti bedelleri SGK tarafından karşılanan kişilere özel hastanenin faaliyet izin belgelerinde bulunan tüm branşlarda veya faaliyet izin belgelerinde bulunanlardan sözleşmenin ekinde yer alan branşlarda vermeyi kabul ve taahhüt ettiği hizmetlerle sınırlı olmak üzere, sağlık hizmetlerinin sağlanmasının usul ve esasları ile karşılıklı hak ve yükümlülüklerin belirlenmesidir. Egepol Hastanesi ile SGK arasında imzalanmış olan 05.01.2017 imza tarihli SGK sözleşmesinin 01.01.2017 tarihinden 31.12.2017 tarihine kadar geçerli olacak şekilde düzenlendiği anlaşılmaktadır. Cerrahi Hastanesi ile SGK arasında ise 24.10.2019 tarihinde SGK sözleşmesinin imzalandığı görülmektedir. Bu sözleşmeler hala geçerli ve yürürlüktedir.

SGK Sözleşmesinde Yer Alan Düzenlemeler

SGK ile Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi arasında imzalanmış olan sözleşmeler oldukça benzer hükümler içermekte olup, iki sözleşme arasında ceza koşullarına ilişkin olarak meblağlar, randevu verilme süreleri, SGK'ya bildirim süreleri gibi hususlar bakımından farklılıklar yer almaktadır.

İşburada SGK ile Cerrahi Hastanesi arasında imzalanmış olan 24.10.2019 tarihli sözleşmede yer alan düzenlemelere yer verilmekte olup, Cerrahi Hastanesi için bu bölümde "sağlık hizmeti sunucusu" ifadesi kullanılmıştır.

SGK ile imzalanan sözleşmeye göre sağlık hizmetini alacak kişiler, hizmet almak üzere doğrudan veya varsa SGK tarafından belirlenen sevk usullerine göre uygun olarak özel hastaneye başvuran ve sağlık hizmet bedelleri SGK tarafından karşılanan kişilerdir.

Sözleşme uyarınca SGK, sunulan sağlık hizmetleri karşılığında, özel hastaneye ilgili mevzuat ile sözleşmede belirlenen usul ve esaslar doğrultusunda ödeme yapmakla yükümlüdür. SGK ödeme politikalarında ve ilgili mevzuatta tek taraflı olarak değişikliğe gidebilir.

SGK sözleşme kapsamında her türlü inceleme ve denetim yapmaya ve buna ilişkin kurallar belirlemeye yetkilidir.

Sağlık Hizmeti Sunucusu'nun Hak ve Yükümlülükleri

Sözleşme tahtında sağlık hizmeti sunucusunun hak ve yükümlülükleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir. Bu kapsamda sağlık hizmeti sunucusu;

(i) SGK tarafından çıkarılan mevzuat hükümleri ile kuruluş ve faaliyetleriyle ilgili olarak Sağlık Bakanlığı tarafından çıkarılan mevzuat hükümlerine uymakla yükümlüdür.
(ii) Hizmetin kalitesi ya da hizmetlerin erişilebilirliği açısından hiçbir hastaya karşı ayrımcılık yapamaz.
(iii) Sağlık hizmetlerinin sunumu açısından hastanın muayenesi kapsamındaki tetkikler ile hastaya sunulan diğer hizmetlerin ücretlendirilmesi ile ilgili bilgilerin çevrimiçi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K.9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 0[illegible] 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

(online) ortamda paylaşıldığı SGK sisteminin ("**MEDULA**") gerektirdiği veya SGK'nın belirleyeceği diğer bilgi işlem altyapısını, hastaları bilgilendirmeye ve SGK tarafından belirlenecek diğer işlemleri yapmaya yönelik SGK tarafından hazırlanacak yazılımları çalıştırmak üzere bünyesinde gerekli donanım altyapısını, hastaların kimlik tespitlerine ilişkin SGK tarafından oluşturulacak sisteme uygun gerekli altyapıyı yine SGK tarafından belirlenecek sürede, kendi bünyesinde oluşturmakla yükümlüdür.

(iv) Hastalara ait tıbbi bilgilerin gizliliği ile ilgili yasal gerekliliklere uymakla yükümlüdür.

(v) MEDULA sistemine kaydettiği her türlü bilginin doğruluğunu ve mevzuata uygunluğunu kabul ve taahhüt eder.

(vi) Hizmet verdiği kişilere sunulan sağlık hizmetleri ile ilgili tüm bilgi ve belgeleri 10 (on) yıldan az olmamak üzere ilgili mevzuatında yer alan sürede saklamakla yükümlüdür;

(vii) SUT'ta belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, düzenlediği fatura ve incelemeye esas belgeleri MEDULA sistemi üzerinden SGK'ya elektronik ortamda iletmek zorundadır.

(viii) MEDULA sisteminden alınan bilgilerin tek başına yeterli olmadığını mevzuatta yer alan ancak MEDULA sistemine eklenememiş kuralların varlığı halinde bu kurallar çerçevesinde gerekli kontrolleri yapmayı kabul ve taahhüt eder.

(ix) Doğrudan veya sevk edilmek suretiyle başvuran hastayı SGK mevzuatına uygun olarak kabul etmek zorundadır. Kabul edilmeyen hastaya, kabul edilmeme gerekçesi yazılı olarak bildirilir.

Sağlık Hizmeti Sunucusu'nun İlave Ücret Uyarısı ve SGK'ya bildirimi

Sağlık hizmeti sunucusu, ilave ücret alınmayacak sağlık hizmetlerini ve alınacak ilave ücret oranını SGK sözleşmesi kapsamındaki branşlar arasında alınacak ilave ücret oranında farklılık varsa branş bazında, farklılık yoksa "*tüm branşlarda %.....oranında ilave ücret alınabilmektedir.*" şeklinde bir tabelayı hasta tarafından görülebilecek şekilde ilave ücretin tahsil edildiği yerlere asmak ile yükümlüdür. Sağlık hizmeti sunucusunun sadece ilave ücret alınmayacak sağlık hizmetlerinde faaliyet göstermesi halinde, ilave ücret alınmadığını SGK sözleşmesi ekinde yer aldığı şekilde uygun bir tabela ile duyurması zorunludur. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca tabela asılması ile ilgili yükümlülüklere riayet edildiği teyit edilmiştir.

Sağlık hizmeti sunucusu tavan dahilinde belirlediği ilave ücret oranını, SGK tarafından ilave ücret tavan oranının duyurulmasını ve/veya SGK tarafından ödenecek sağlık hizmeti bedellerinin yayımlanmasını takiben 20 (yirmi) iş günü içinde, alınacak ilave ücret oranındaki değişiklikleri ise 10 (on) iş günü içinde sözleşme kapsamında yer alan her bir branş için ayrı ayrı olmak üzere yazılı ve CD ortamında/etektronik ortamda SGK'ya bildirmekle yükümlüdür.

Belgelerin SGK'ya iletilmesi

Sağlık hizmeti sunucusu, hastaların muayene, tetkik/tahlil ve tedavilerine ait bilgilerini bu konudaki mevzuat hükümlerine uygun ve istenildiğinde kontrol edilebilecek şekilde kendi otomasyon sistemlerine kaydetmek ve istenildiğinde bunları SGK tarafından belirlenecek sisteme entegre etmek ile kaydedilen bilgilerle dayanağı belgeleri talep halinde SGK'ya ibraz etmekle yükümlüdür.

Reklam, Kampanya ve Yönlendirme Yasağı

Sağlık hizmeti sunucusu tarafından Sağlık Bakanlığı'ndan izin alınmak suretiyle gerçekleştirilecek kampanya ya da tarama kapsamında check up, tetkik, tahlil ya da tedavileri yapılan kişilerin isimleri ve T.C. kimlik numaraları liste halinde yazılı ve/veya elektronik ortamda; kampanya başlangıç ve bitiş tarihleri ile birlikte kampanya ya da

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630900037
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak İZMİR

tarafamının devam ettiği her ayı takip eden ayın 15'ine kadar SGK'ya bildirilir. Bu hizmetlere ilişkin bedeller SGK'ya fatura edilemez.

Sağlık hizmeti sunucuları ilgili mevzuata aykırı reklam, kampanya, tarama ve tanıtım yapamaz, aksi halde SGK Sözleşmesi ve SGK mevzuatı çerçevesinde gerekli işlemler yapılır. İlaveten, sağlık hizmeti sunucuları simsar ve benzeri yönlendirici personel bulunduramaz, yönlendirmede bulunamaz veya hasta yonlendirmesine yönelik olarak işbirliği yapamaz.

SGK'nın Denetim Hakkı ve Yetkisi

SGK'nın denetimle görevli personeli sağlık hizmeti sunucusundan her türlü doküman, fatura ve ekleri ile tetkik ve kayıtların asıllarını isteme, inceleme, kopyalarını alma, özel hastane yetkilisinin, çalışanlarının ya da hastaların bilgilerine başvurma ve bu bilgileri inceleme ve denetim yetkisine sahiptir.

Sağlık hizmeti sunucusunun ruhsatına ilişkin uygun olmayan bir durumun SGK ya da diğer kamu kurumlarınca tespit edilmesi halinde, tespit edilen durum ilgili il sağlık müdürlüğüne yazılı olarak bildirilir ve gelen cevabi yazı, gözönünde bulundurularak sözleşme ve SGK mevzuatı çerçevesinde gerekli işlemler yapılır.

Sağlık Hizmeti Sunucusu'na İlişkin Değişiklikler

Sağlık hizmeti sunucusu

(i) unvan, tüzel kişiliklerde yönetim kurulu üyesi/ortaklara ilişkin değişiklikleri, değişikliğin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği tarihten itibaren 20 (yirmi)[1] iş günü içerisinde SGK'ya bildirmek ve ilgili belgeleri sunmakla;

(ii) adres degişikliğini değişikliğinden 5 (beş) iş günü önce, ruhsatta yer alan diğer değişikliklere ilişkin bilgilerdeki değişikliğin meydana geldiği tarihten itibaren 5 (beş) iş günü içinde SGK'ya bildirmekle; ve

(iii) sözleşmenin imzalanmasından sonra özel hastane ruhsatına sözleşmeye konu yeni bir branş/sağlık hizmeti eklenmesi ve/veya çıkarılması halinde, bu durum 10 (on) iş günü içinde SGK'ya bildirimde bulunmakla yükümlüdür.

Bu kapsamda halka arz sonrasında Şirket'teki pay sahibi değişikliğine ilişkin SGK'ya bildirim yapılması gerekecektir.

Hizmet Alımı

Sağlık hizmeti sunucusu, SUT'ta yer alan hizmet alımı yapılabileceği belirtilen hizmetleri, temin edeceği sağlık hizmeti sunucusunun, üniversiteye/Sağlık Bakanlığı'na bağlı sağlık hizmeti sunucularının, görüntüleme merkezinin ve/veya labaratuvarnın ruhsat-örneği ile ekinde SUT kodu bazında alınacak hizmetlerin de yer aldığı hizmet alım sözleşmesini, sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren 10 (on) iş günü içinde SGK'ya iletmek zorundadır. Hizmet alınan sağlık hizmeti sunucusunun SGK ile sözleşmesi yok ise hizmet alım sözleşmesinin SGK'nın ilgili birimi kayıtlarına intikal ettiği tarihten itibaren 10 (on) iş günü içinde SGK tarafından hizmet alımı yapacak sağlık hizmeti sunucusuna yazılı olarak bildirimde bulunulur. Bildirim olumlu ise, bildirim tarihinden itibaren hizmet alımı başlamış sayılır. Ancak hizmet alınan sağlık hizmeti sunucusununhizmet alımı yapılan branşta SGK ile sözleşmesi varsa, bu durumda, özel hastane SGK tarafından uygunluk bildirimine gerek olmaksızın hizmet alımı sözleşmesinin SGK'nın kayıtlarına intikal ettiği tarihten itibaren bu hizmetleri alabilir.

[1] Bu süre Egepol Hastanesi ile SGK arasında imzalanan sözleşmede 15 gün olarak belirtilmiştir.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Bağımsız Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331497
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

SGK'ya iletilmeyen ve/veya SGK tarafından uygunluğu bildirilmeyen söz konusu yerlerden hizmet alınması ve/veya bu hizmetlerin SGK'ya fatura edilmesi halinde, alınan hizmetlere ilişkin bedeller SGK tarafından ödenmez. Sağlık hizmeti sunucusu süresi sona eren hizmet alım sözleşmelerini yenilediğinde 10 (on) iş günü içinde SGK'ya iletmekle yükümlü olup, yenilenen sözleşme de SGK tarafından uygun bulunmalıdır, aksi takdirde ilettiği tarihe kadar sunulan söz konusu hizmet bedelleri ödenmez.

Sağlık hizmeti sunucusu, SGK ile sözleşmesi feshedilmiş olan sağlık hizmeti sağlaycılarından fesih süreleri içinde hizmet alımı yapamaz.

İlaveten, sağlık hizmeti sunucusu, başka bir sağlık hizmeti sunucusundan, görüntüleme merkezinden ve/veya laboratuvardan hizmet alımı yöntemiyle hizmet temin etmek amacıyla imzayalacağı sözleşmelerde;

(i) Hizmet alımı yapılan sağlık hizmeti sunucusunun, görüntüleme merkezinin ve/veya laboratuvarın alınan hizmete ilişkin olarak SGK sözleşmesinde yer alan tüm hükümlere uyacağını;
(ii) SGK'nın denetim hakkının bulunduğunu, denetimin engellenmesi veya sözleşme hükümlerine uyulmaması hallerinde ilgili bedellerin SGK tarafından ödenmeyeceğini ve bu durumda hizmet alım sözleşmesinin özel hastane tarafından tek taraflı feshedilmiş olduğunu belirtir hükümlere yer vermek zorundadır. Hizmet alınan yer denetlemeye izin vermez ise, bu durum bir tutanakla tespit edilerek özel hastaneye bildirilir ve bildirim tarihinden itibaren alınan hizmetlere ilişkin bedeller SGK tarafından ödenmez.

Sağlık Hizmeti Sunucusunun Hizmet Vereceği Branşlar/Sağlık Hizmetleri

Sağlık hizmeti sunucusundan diş hekimliği hariç olmak üzere faaliyet izin belgelerinde bulunan tüm branşlarda veya faaliyet izin belgesinde bulunanlardan SGK sözleşmesi ekinde yer alan tüm branşlarda/sağlık hizmetlerinde hizmet alınır. Sağlık hizmeti sunucusu, hastalara hizmet verebilmek için sözleşme kapsamındaki branşlarda/sağlık hizmetlerinde kuruluş ve faaliyetiyle ilgili tabi oldukları mevzuata ve bu sözleşmede belirtilen özel koşullara uygun olarak sağlık personeli bulundurmayı kabul ve taahhüt eder.

Sağlık hizmeti sunucusu sözleşmenin yürürlükte kaldığı süre içinde göreve başlayacak olan hekimlerini başlangıç tarihinden itibaren 5 (beş) iş günü içinde SGK'ya bildirmek zorundadır. SGK tarafından uygun görülmesi halinde teslim edildiği tarihi izleyen 5 (beş) iş günü içinde ve SGK kayıtlarına alındığı tarih itibarıyla hekim MEDULA sisteminde aktif hale getirilir. Sağlık hizmeti sunucusu, SGK ile sözleşme yaptığı branşlarda /sağlık hizmetlerinde görev yapan hekimlerin geçici (izin, rapor, eğitim vs) veya sürekli ayrılmaları halinde bu kişileri ayrılış tarihleri itibarıyla MEDULA sisteminde pasif hale getirir, ayrıldığı halde MEDULA sisteminde pasif hale getirilmeyen hekimler tarafından sunulan hizmet bedelleri ödenmez. Sürekli ayrılanlar 5 (beş) iş günü içinde SGK'ya bildirilir.

Ödemeye İlişkin Düzenlemeler

SGK mevzuatı veya sözleşme hükümlerine aykırı olarak yapılan işlemlerin bedelleri ödenmez, ödenmiş ise yapılan bu ödemelerin bedelleri yersiz kabul edilir ve mevzuat hükümleri çerçevesinde tahsil edilir. Sözleşme kapsamında sağlık hizmeti sunucusuna yapılan yersiz ödemeler ödeme tarihinden itibaren, ceza koşulu ise tebliğ tarihinden itibaren hesaplanacak faiz ile birlikte, sağlık hizmeti sunucusunun SGK nezdinde tahakkuk etmiş alacağından mahsup edilir. SGK nezdinde taahhuk etmiş alacağı veya yeterli alacağı

TAÇİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006530900057 Bağımsız Kurumlar V.D. 615 ... 0000

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 5291331157
529 Sk. No:2 Konak-İZMİR

bulunmayan özel hastaneler için alacak söz konusu faizi ile birlikte genel hükümlere göre tahsil edilir.

Sağlık hizmeti sunucusu adına tahakkuk etmiş olan her türlü SGK alacağı ile bu alacaklardan doğacak fer'ilere ilişkin borcu bulunması halinde SGK nezdindeki alacağından mahsup edilir ve varsa kalan tutar özel hastaneye ödenerek yazı ile bilgi verilir.

Sağlık hizmeti sunucusunun sözleşmenin uygulanmasından kaynaklanan ceza koşulunun tahsilinde SGK nezdinde hak edişinin bulunması halinde l0 (on) iş günü olan itiraz süresi beklenmeksizin hak edişine mahsuben kesinti yapılamaz. Sağlık hizmeti sunucusuna yapılan yersiz ödemeler ile ceza koşulunun tahsilinde, önce yersiz ödemelerin mahsubu yapılır.

Sözleşme kapsamında SGK tarafından sağlık hizmeti sunucusundan tahsil edilmesi gereken yersiz ödemeler ile ceza koşulu tutarları, talep tarihinden önceki son 1 (bir) yıl içinde SGK'ya MEDULA sistemi üzerinden iletilen toplam tahakkuk tutarına göre hesaplanacak aylık ortalama |tutarının %25'inden az olmaması şartıyla ve talep edilmesi halinde taksitlendirilebilmektedir. Taksit tutarları, talep tarihinden önceki son 1 yıl içinde SGK'ya MEDULA sistemi üzerinden iletilen toplam tahakkuk tutarına göre hesaplanacak aylık ortalama tutarın %10'undan aşağı olmamak üzere hesaplanacak faizi ile birlikte en fazla 12 (oniki) aya kadar taksitlendirilebilir. Ödenmesi gereken taksitler faizi ile birlikte öncelikle sağlık hizmeti sunucusunun SGK nezdinde tahakkuk etmiş alacağından mahsup edilir. Taksitlerden en az birisinin vadesinde faizi ile birlikte ödenmemesi veya eksik ödenmesi halinde, taksitlendirme bozulur ve kalan borcun tamamı tahsil edilir. SGK tarafından yapılan inceleme veya soruşturma esnasında yapılan tespitlere bağlı olarak, oluşabilecek SGK alacağının tahsilinin riske gireceğinin öngörülmesi halinde, SGK mevzuatı doğrultusunda inceleme veya soruşturma sonuçlanıncaya kadar sağlık hizmeti sunucusu SGK nezdindeki muaccel veya müeccel alacaklarının ödemesi durdurulabilir.

Sağlık hizmeti sunucusu acil serviste sunduğu (*yeşil alan hariç*) sağlık hizmetlerine ilişkin MEDULA sistemi üzerinden SGK'ya iletilen tahakkuk tutarı aynı fatura döneminde SGK'ya MEDULA sistemi üzerinden iletilen toplam tahakkuk tutarının (acil dahil) mücbir sebepler hariç otmak üzere %20'sini geçemez, geçen tutar ödenmez.

SGK tarafından, sözleşmesi feshedilen sağlık hizmeti sunucusuna SGK kayıtlarında bulunan tüm fatura dönemlerine ait inceleme, denetim ve itiraz işlemleri sonuçlanıncaya kadar herhangi bir ödeme yapılmaz. Sağlık hizmeti sunucusu sözleşmeye istinaden uygulanacak 1 (bir) yıl süreli fesih işlemleri ile tek seferde toplam tutarı 100.000 TL'nin üzerindeki ceza koşuluna ilişkin süre/tutar/fiiller hususunda oluşacak anlaşmazlıklar için itiraz süreçlerinin tamamlanmasını müteakip tahkime başvurabilir.

Cezai Şartlar

SGK ile imzalanan sözleşmekapsamındaki yükümlülükler sınıflandırılarak bunların ihlali durumunda verilen cezalar, 1.000 TL- 10.000 TL- 20.000 TL – 50.000 TL olarak değişiklik göstermektedir. Tutarlar ihlalin türüne göre hasta başına, fatura başına, eylem başına, işlem başına şeklinde farklılık arz etmektedir. Sözleşmede yer alan cezai şartların bazıları aşağıdaki gibidir:

- Sağlık hizmeti sunucusu tarafından fatura eki belgelerin SUT'ta öngörülen şekilde usulüne uygun olarak düzenlenmediğini veya iletilmediğinin tespiti halinde her bir belge için 200 TL;
- SUT'a göre, SGK tarafından örnekleyeme dahil edilmeksizin tamamı incelenen fatura konusu işlemlerin ayrı ayrı fatura edilmediğinin tespit halinde her bir fatura için 200 TL;

TAÇİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak/İZMİR

- İncelemeye esas belgelerin SGK mevzuatında öngörülen şekilde usulüne uygun olarak düzenlenmediğinin veya elektronik ortamda ve/veya basılı evrak olarak iletilmediğinin tespiti halinde her bir belge için 200 TL;
- SGK tarafından örneklemeye dahil edilmeksizin tamamı incelenen fatura konusu işlemlerin SUT'a göre fatura edilmediğinin tespit halinde her bir fatura için 200 TL;
- SUT'ta belirtilen hastaya sunulmuş olan hizmetleri ve ilave ücreti gösterir belgenin süresi içerisinde hastaya/hasta yakınına verilmemesi halinde her bir hasta için 3000 TL;
- Sağlık hizmeti sunucusu tarafından SUT'ta belirlenmiş olan katılım payının alınmaması halinde günlük 10.000 TL tutarını geçmemek üzere her bir hasta için 500 TL;
- Sağlık hizmeti sunulmadığı halde hizmetin SGK'ya fatura edildiğinin tespit halinde 10.000 TL'den az olmamak şartıyla yersiz ödeme toplamının 10 katı;
- Faturanın veya faturaya dayanak oluşturan belgelerin gerçeğe aykırı olarak düzenlendiğinin tespiti halinde 10.000 TL'den az olmamak şartıyla yersiz ödeme toplamının 10 katı;
- SGK tarafından sağlık yardımları karşılanmayan kişilere sunulan sağlık hizmetinin SGK tarafından sağlık yardımları karşılanan kişiler üzerinden fatura edildiğinin tespiti halinde 10.000 TL'den az olmamak şartıyla yersiz ödeme toplamının 10 katı;
- Fatura ve/veya eki belgeler üzerinde SGK zararına sebebiyet verilecek şekilde tahrifat yapıldığının tespiti halinde 10.000 TL'den az olmamak şartıyla yersiz ödeme toplamının 10 katı;
- SGK tarafından finansmanı karşılanmayan sağlık hizmetlerini SGK tarafından finansmanı karşılanan sağlık hizmetleri gibi göstererek fatura edildiğinin tespiti edilmesi halinde 10.000 TL'den az olmamak şartıyla yersiz ödeme toplamının 10 katı;
- Sağlık hizmeti sunucusu tarafından denetimle görevli olanların görevlerini yapmasını engellemek amacı ile cebir ve tehdide başvurulması halinde fiil daha ağır bir cezayı gerektiren ayrı bir suç teşkil etmediği takdirde Türk Ceza Kanunu'nun 265. Maddesi saklı kalmak üzere 50.000 TL;
- Sağlık hizmeti sunucusu tarafından hastadan/hasta yakınından SGK mevzuatına aykırı bir şekilde ilave ücretin alındığının tespit edilmesi halinde her bir hasta için alınan/fazla alınan ilave ücret bedelinin 5 katı[2],
- Hastalara ait tıbbi bilgilerin gizliliği ile ilgili yasal yükümlülüklere uymadığının tespiti halinde bir hasta için 30.000 TL ceza koşulu uygulanır ve tespit edilen fiil açıkça belirtilmek suretiyle özel hastaneye tebliğ edilir. Gizliliğin sağlık hizmeti sunucusu tarafından ihlali sebebiyle SGK'nın hukuki sorumluluğunun doğmasından kaynaklanan zarar sağlık hizmeti sunucusuna rücu edilir. Ayrıca suç teşkil etmesi halinde bahsi geçen durum adli ve idari mercilere bildirilir.

Sözleşmenin Feshi

Taraflar 20 (yirmi) iş günü önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilirler. Sözleşmenin özel hastane tarafından tek taraflı olarak feshedilmesi halinde 1 (bir) yıl süreyle aynı sağlık hizmeti sunucusu ile tekrar sözleşme yapılmaz. Sağlık hizmeti

[2] SGK mevzuatına aykırı olarak alınan/fazla alınan ilave ücret bedelinin cezanın tebliğ tarihinden sonraki 10. iş günü bitimine kadar ilgili kişiye iade edilmesi durumunda alınan/fazla alınan ilave ücret bedelinin 2 katı ceza koşulu uygulanır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 629 331 1157 29 Sk. No:2/A Konak İZMİR

sunucusunun iflas kararının verilmesi, kapanması veya ruhsatının iptal edilmesi durumunda sözleşme kendiliğinden sona ermiş sayılır.

Ceza Koşulu ve Fesih İşlemlerine İlişkin Genel Esaslar

- SGK'nın, sağlık hizmeti sunucusunun ceza koşulu ve/veya fesih uygulamasını gerektiren bir fiilini tespit etmesi halinde, sağlık hizmeti sunucusnun 20 (yirmi) iş günü içinde yazılı savunması istenir ve sağlık hizmeti sunucusu 10 (on) iş günü içerisinde savunmasını iletir. Süresi içinde savunma verilmemesi veya savunmanın değerlendirilmesi sonucunda ceza koşulu ve/veya fesih uygulamasına karar verilir ise durum sağlık hizmeti sunucusuna tebliğ edilir. Sağlık hizmeti sunucusunun süresi içinde itiraz etme hakkı saklı olup, itirazlar feshin ve ceza koşulunun uygulanmasını durdurur.
- SGK sözleşmesinden doğan yükümlülüklerin ihlalini teşkil eden fiiller için, bir fatura döneminde uygulanacak ceza koşulu toplamı sözleşmeye göre hesaplanacak aylık ortalama tutarın[3] %10'unu geçemez.
- SUT'dan doğan yükümlülüklerin ihlali teşkil eden fiiller için, bir fatura döneminde uygulanacak ceza koşulu toplamı sözleşmeye göre hesaplanacak aylık ortama tutarın %70'ini geçemez.

Sözleşmeye İlişkin Usul ve Esaslar

- SGK tek taraflı olarak ücretlerde, sağlık hizmeti sunucusunun tabi oldukları koşullarda ve şekil şartlarında değişiklik yapma hakkına sahiptir. SGK sözleşme şartlarında yapacağı değişiklikleri ek sözleşme ile yapmakta olup, sağlık hizmeti sunucusu SGK tarafından belirlenen süre içinde bu değişikliklere uymakla yükümlüdür. Değişiklikleri belirlenen süreler içinde uygulamayan sağlık hizmeti sunucusuna MEDULA sisteminin pasif hale getirilmesi ve bu süre zarfında SGK tarafından verdikleri hizmetlerin bedellerinin ödenmemesi yaptırımı uygulanmaktadır.
- Sağlık hizmeti sunucusu SGK'dan doğmuş ve doğacak alacaklarını hiçbir suretle devir ve temlik edemez.
- Sağlık hizmeti sunucusunun işletme hakkını devri, işletmenin devri gibi sonuç doğurur ve bu kapsamda devreden ve devralanın her türlü SGK alacakları için müşterek ve müteselsil sorumluluğu devam eder. Sağlık hizmeti sunucusunun üçüncü bir kişi veya kuruluş tarafından devralınması veya birleşmesi durumunda SGK Sözleşmesi feshedilir, yeni sözleşme imzalanması gerekir. Yeni sözleşmeye kadar geçen sürede sunulan hizmete ilişkin olarak SGK tarafından ödeme yapılmaz.
- Sözleşmenin geçerlilik süresi sonunda; sağlık hizmeti sunucusunun ceza koşulu ve yersiz ödeme nedeniyle SGK'ya olan borcu; MEDULA sistemi üzerinden iletilen toplam tahakkuk tutarına göre hesaplanacak son altı aylık fatura ortalamasını aşar, ise sözleşme yapılmaz.
- Taraflardan birinin, her takvim yılında en geç, 15 Aralık günü mesai saati bitimine kadar diğer tarafa fesih bildiriminde bulunmamış ise, sözleşmesi aynı şartlarda bir yıl daha uzatılmış sayılır ve tekrardan sözleşme ücreti alınır.

---

[3] Aylık ortalama tutar, cezanın tebliğ tarihinden önce özel hastane tarafından SGK'ya tahakkuk ettirilmiş olan son 12 aylık fatura dönemi ortalamasını, şayet hiç fatura iletilmedi ise 100.000 TL'yi ifade eder.

TAHİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K9 Etiler
Beşiktaş/İstanbul www.tahirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Vergi Kurumları V.D. 815 003 6609

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
5149 Sk. No: 2/A Konak/İZMİR

- Aynı isim ve/veya farklı isimler altındaki birden fazla özel hastanenin sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler her bir sağlık hizmeti sunucusu için ayrı ayrı sözleşme imzalamaları gerekmektedir.
- MEDULA sisteminde pasif hale getirilen veya sözleşmesi feshedilen sağlık hizmeti sunucusu hiçbir şekilde zarar, ziyan, maddi, manevi tazminat talebinde bulunmamayı kabul ve taahhüt eder.
- SGK tarafından sözleşmesi feshedilmiş sağlık hizmeti sunucusu ile sözleşmeden kaynaklı SGK alacakları tahsil edilmeden ve fesih süresi tamamlanmadan yeni bir sözleşme yapılmaz.

B- Özel Sağlık Sigortası Sözleşmeleri

Özel sağlık sigortası şirketleri ile imzalanmış olan sözleşmeler ile özel sağlık sigortası şirketinin müşterilerine, sigorta poliçelerinin hüküm ve koşulları uyarınca Şirket'in hastaneleri tarafından sağlık hizmetleri sunulmasının şartları ve tarafların bu konudaki karşılıklı hak ve yükümlülükleri belirlenmektedir. Anılan sözleşmeler uyarınca, sigortalı hastalara Şirket hastanelerince sağlık hizmeti sunulmakta ve bu hizmetler için, sigorta şirketi tarafından ilgili sözleşmede belirlenen tutarlar üzerinden ödeme yapılmaktadır.
Taraf olunan özel sağlık sigortası sözleşmelerinde yer alan esaslı nitelikteki hükümlerden bazıları şöyledir:

Ücretlendirme
Özel sağlık sigortası şirketleriyle akdedilen sözleşmelerin birçoğunda sigorta şirketinin sunulan sağlık hizmetlerinin ne kadarlık kısmını karşılayacağı, sözleşme ekindeki tabloda yer alan katsayıların, ilgili sağlık hizmeti için Türk Tabipler Birliği tarafından belirlenen ve açıklanan hizmet katsayıları ve Türk Tabipler Birliği Asgari Ücret Tarifesi'nde, işlemlerin ücretlendirilmesinde kullanıtmak üzere her işlem için ayrı arı belirlenmiş işlem ücreti ile çarpılmınası ile hesaplanmaktadır. Bazı sözleşmelerde ise Türk Tabipler Birliği HUV tarifesi üzerinden işlem yapılacağı belirtimiştir. Söz konusu sözleşme katsayıları özel sağlık sigortası kapsamında hizmet alan hastanın sigorta şirketiyle arasındaki anlaşmaya ve bu kapsaında ödediği primlere göre değişiklik göstennektedir. Tüm özellikli ve tıbbi malzemeler için ödenecek ücretler de sözleşmelerde belirlenmiştir. Her durumda malzemeler için SGK Sağlık Uygulama Tebliği'nde belirtilen kadar ücret alınacağı düzenlenmiştir. SGK Sağlık Uygulama Tebliğinde yer almayan malzemeler için ise ücret hesap formülleri konulmuştur.

Cezai Şart
Özel sağlık sigortası şirketleriyle imzalanmış olan sözleşmelerden bazılarında, hastalardan, üzerinde anlaşılmış ücretlerden daha yüksek tutarlarda ücret talep edilmesi durumunda uygulanacak olan, birbirine benzer cezai hükütimler bulunmaktadır. Bu durumda, üzerinde anılaşılmış ücretle fiilen ödenmiş ücret arasındaki farkın iki katı tutarında bir cezanın Şirket tarafından ödenmesi öngörülmektedir. Bazı diğer sözleşmelerde ise sözleşmenin çeşitli hükümlerine aykırı hareket edilmesi durumunda cezai şart uygulanabileceği düzenlenmiştir. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Şirket bugüne kadar, bu kapsanıda herhangi bir cezaya maruz kalmamış ve bu konuda herhangi bir uyuşmazlık yaşamamıştır.
İlaveten bazı sözleşmelerde Şirket'in hizmet kusuru nedeniyle sigortalılara ödenecek bedellerden Şirket'in sorumlu olduğu ve sigorta şirketinin ödemek zorunda kaldığı tutarları sözleşmede belirtilen faiziyle birlikte rucü edileceği düzenlenmiştir.

İACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.iacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0615006630900057
Boğazici Kurumlar V.D. 615
20 AĞUSTOS 2021
NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemerali V.D 6291331157

Özel sağlık sigortası şirketleriyle yapılmış sözleşmelerin hemen hepsinde, tarafların, diledikleri zaman veya karşı tarafa önceden bildirimde bulunarak, herhangi bir sebep gerekmeksizin sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakları vardır. Taraflar ayrıca, böyle bir fesih durumunda herhangi bir zarar talebinde bulunmamayı kabul ve taahhüt etmektedirler.

Ayrıca neredeyse sözleşmelerin hepsinde Şirket'in sözleşme hükümlerine aykırı hareket etmesi sigorta şirketlerine ilgili sözleşmeyi derhal tek taraflı fesih yetkisi vermektedir.
Bazı özel sağlık sigorta kurumları ile yapılan sözleşmelerde Şirket ortaklık yapısındaki ve yönetimindeki herhangi bir değişikliği gerçekleştirmeden önce, sigorta şirketine bildirim yaparak, yazılı muvafakatini almalıdır. Bildirimin yapılmaması veya muvafakat alınmaksızın devrin gerçekleştirilmesi halinde, ilgili sigorta şirketi sözleşmeyi tek taraflı fesih etmek hakkına sahiptir.

C- Kurumsal Müşteri Sözleşmeleri

Şirket, çeşitli kuruluşlarla, bu kuruluşların personeline (ve bazı durumlarda personelin bazı aile üyelerine) Şirket hastanelerinden alacakları sağlık hizmetlerinde çeşitli ayrıcalıklar tanıyan sağlık hizmeti sözleşmeleri de yapmaktadır. Genel olarak, ilgili personel Şirket hastanelerinden sağlık hizmeti alırken belli indirimlerden faydalanmakta veya sunulan hizmetlerin ücretleri, ilgili kurumsal müşteri ile anlaşılmış olan fiyatlar üzerinden, hastane tarafından kurumsal müşteriye fatura edilmektedir.

Kurumsal müşteriler ile yapılmış sözleşmelerin hemen hepsinde, tarafların, diledikleri zaman veya karşı tarafa önceden bildirimde bulunarak, herhangi bir sebep gerekmeksizin sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakları vardır. Taraflar ayrıca, böyle bir fesih durumunda herhangi bir zarar talebinde bulunmamayı kabul ve taahhüt etmektedirler.

Yine Mest Medifena Assistance A.Ş. ile yapılan sözleşme ile yurtdışında anlaşmalı olunan şirketlerden gelen yabancı hastalar ve sağlık hizmetine ihtiyaç duyan turistlerin, tüm dünyada Medifena'dan sağlık hizmeti, konaklama, uçak, vize talep etmeleri halinde, Medifena'nın yönlendirmesi ile Şirket bünyesindeki hastanelerden sağlık hizmeti verilmesi hüküm altına alınmıştır. Sözleşmede Şirket Medifena ile rekabet edici faaliyetlerde bulunmama ve sağlık testi dışında hasta veya şirketi ile bağ kurmama taahhüdü altına girmiştir. Sözleşme kapsamında ilgili kişiler sağlık hizmeti alırken belli indirimlerden faydalanmakta veya sunulan hizmetlerin ücretleri Medifena tarafından ödenmektedir. Tarafların, diledikleri zaman veya karşı tarafa önceden bildirimde bulunarak, herhangi bir sebep gerekmeksizin sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakları vardır.

Şirket ile Promed Bilgi Yönetimi Sistemleri ve Sağlık Danışmanlık A.Ş. imzalanan hizmet sözleşmesi uyarınca, Şirket Promed'den, Promed ile sözleşmeli sigorta şirketleri/firmaların üyelerinin indirimli hizmet alınmlası ve bunların da provizyon işlemlerini, Promed tarafından sağlanan sistem üzerinden yürütülmesi konusunda hizmet alımına ilişkin bir sözleşme yapmıştır. Sözleşmede tarafların, diledikleri zaman veya karşı tarafa önceden bildirimde bulunarak, herhangi bir sebep gerekmeksizin sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakları vardır. Yine aynı şekilde Imece Destek Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ve Thehealthstore Sağlık Turizmi San. vVe Tic. Ltd. Şti ile bu firmaların anlaşmalı olduğu sigorta şirketlerinin sigortalılarına indirimli hizmet verilmesine ilişkin işbirliği sözleşmeleri de yapılmıştır. Thehealthstore Sağlık Turizmi San. ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalanmış sözleşme

TAÇİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615006010000067
Çağrı Merkezi Kurumlar V.D. 216 000 0000

137

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

kapsamında Türkiye dahilinde yetkili sağlık kurum ve kuruşlarında tedavi olmak ve/veya ameliyat olmak için Thehealthstore Sağlık başvuran yabancı ülke vatandaşlarının hastaneye kabul ve tedavi şartları düzenlenmekte ve Thehealthstore Sağlık tarafından seçilen branş doktorlarına tedavi olan hastaların tedavileri taraflar arasında mutabık kalınan indirimli fiyatlardan sunulmaktadır.

Ç- İş Sözleşmeleri

Devam eden Egepol International Hastane şantiye personeli hariç olmak üzere, Şirket'te çalışanlar ile standart tip belirsiz süreli iş sözleşmeleri akdedilmektedir. Bunlar dört tip olup (i) doktorlar, (ii) diğer sağlık personeli, (iii) temizlik personeli ve (iv) bilgi işlem personeli ve diğer idari personel ile imzalananlardan oluşmaktadır. Doktorlar haricinde teknikerler, hemşireler, temizlik çalışanları, bilgi işlem çalışanları gibi diğer çalışanlarla günlük bazlı ücret ödenmesi öngörülen belirsiz süreli iş sözleşmeleri imzalanmaktadır. Şantiye personeli ile ise Şirket tarafından belirli süreli iş sözleşmeleri imzalanmıştır.

Bunlara ilaveten hastanelerde görev alan doktorların ile iki farklı türde tip sözleşme imzalanmaktadır. Bunlardan ilki; Şirket'in bazı doktorlar ile belirsiz süreli iş sözleşmesi adı altında imzaladığı iş sözleşmeleridir. Söz konusu sözleşmelerde doktorlar ve işveren olarak Şirket'in genel olarak birbirlerine karşı hak ve yükümlülükleri; doktorların çalışma süreleri, mali ve sosyal hakları fesih hükümleri düzenlenmektedir.

Yukarıdakine ilaveten Şirket'te çalışan doktorların tamamı "Hakediş Usulü Sağlık Hizmeti Sözleşmesi" adlı sözleşmeler tahtında hastanelerde görevlendirilebilmektedir. Söz konusu sözleşmeler Şirket ile sağlık hizmetini sunacak olan doktoru görevlendiren, ilgili doktorun ortağı olduğu ve ticaret şirketi olarak kurulmuş sağlık hizmet sunucuları arasında imzalanmaktadır. Söz konusu sözleşmeler kapsamında sağlık hizmet sunucularına ödenecek ücretler, görevlendirilen doktorların hastanelerde gerçekleştirdiği ameliyat ve poliklinik hizmetleri üzerinden ve ilgili sözleşmede belirtilen hakediş hesaplama esasları üzerinden hesaplanmakta ve bir önceki ay için ödenecek ücret miktarı takip eden ayın başında taraflann mutabakatı ile kesinleştirilip Şirket veya ilgili bağlı ortaklığı tarafından sağlık hizmeti sunucusuna ödenmektedir.

D- Sigorta Sözleşmeleri

Şirket hali hazırda faal durumda bulunan 2 adet hastaneye, çamaşır yıkama tesisine, depo, büro ve laboratuvar gibi diğer operasyon birimlerine ilişkin olarak sigorta sözleşmeleri akdetmiştir. İlaveten Şirket tarafından gerçekleştirilen Egepol International Hastanesi inşaatı da inşaat sigortası poliçesi kapsamına alınmıştır.

Şirket'in sahip olduğu poliçeler arasında, kobi ticari paket, işyeri yangın, hastane paket, üçüncü kişi mali mesuliyet, büro paket, konut paket, doğal afet sigortaları kurumu (dask) zorunlu deprem, bireysel tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk, özel güvenlik zorunlu mali sorumluluk, tıbbi kötü uygulamaya ilişkin zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçeleri bulunmaktadır. Bunlara ek olarak, Şirket araçlarına ilişkin olarak Şirket adına düzenlenen zorunlu araç sigortası poliçeleri ve genişletilmiş araç sigortaları de mevcuttur.

Şirket hastanelerinde çalışan doktorlara ilişkin olarak 1219 sayılı Kanunun Ek 12. maddesi ve Tıbbi Kötü Uygulamaya ilişkin Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Kurum Katılısına

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291381157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

İlişkin Usul ve Esaslara Dair Tebliğ çerçevesinde tıbbi kötü uygulamaya ilişkin zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçeleri yaptırmıştır ya da doktorlardan bu sigorta talep edilmiştir.

E- Egepol Hastanesi Özelinde İmzalanan Dış Hizmet Alım Sözleşmeleri

- A Pataloji Laboratuvarı Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret Ltd Şti ile Şirket arasında arasında Egepol Hastanesi'nden gelen ücretli hasta, sosyal güvenliği olmayan ve 18 yaşını doldurmamış hasta, emekli sandığı emeklileri, SSK çalışan ve emeklisi, Bağkur çalışan ve emeklisi hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınlarına, TSK personeli- emeklisi ve bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınlarına, 657 sayılı devlet memurları ile bakmakla yükümlü oldukları yakınları ve yeşil kartlı hastalara ait, raporlu patoloji testleri hizmet alımına dair 20.04.2018 tarihli hizmet alım sözleşmesi imzalanmıştır.
- Ege-Rad Radyoloji Tanı Laboratuvarı ile Egepol Hastanesi ile arasında nükleer tıp PET/CT tetkiklerinin çalışılıp, Egepol Hastanesi'ne ulaştırılması ile ilgili olarak 22.04.2019 tarihli sözleşme imzalanmıştır.
- Barış Tomografi Merkezi Özel Sağlık Hizm. A.Ş. ile Şirket arasında Egepol Hastanesin'den gelen Emekli Sandığı Emeklileri. SSK çalışan-emeklisi. BAĞ-KUR çalışan-emeklisi hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınları ve 657 sayılı Devlet Memurları ile bakmakla yükümlü oldukları yakınları. Özel sağlık sigortası olan hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınları ve sosyal güvencesi olmayan ücretli hastalara ait Manyetik Rezonans Görüntüleme (MR), Bilgisayarlı Tomografi (BT), Renkli Doppler USG, USG Röntgen, endirekt röntgen, mammografi, kemik dansitometresi hizmetleri alım konularına ilişkin 07.04.2020 tarihli hizmet alım sözleşmesi imzalanmıştır.
- Biolab Özel Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında Egepol Hastanesi tarafından numune alımı gerçekleştirilen patoloji branşlarına ait tıbbi tetkiklerinin çalışılarak Egepol Hastanesi'ne iletilmesine dair 17.08.2020 tarihli hizmet sözleşmesi imzalanmıştır.
- Biolab Özel Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. ile Egepol Hastanesi arasında, Egepol Hastanesi tarafından gönderilen mikrobiyoloji ve biyokimya tetkiklerinin biolab tarafından yapılmasına dair 01.02.2018 yürürlük tarihli hizmet sözleşmesi imzalanmıştır.
- Mavişehir Özel Sağlık Hizmetleri ve Malz. San. Tic. Ltd. Şti ile Egepol Hastanesi arasında Egepol Hastanesi'nden gelen Emekli Sandığı Emeklileri, SSK çalışan-emeklisi, BAĞ-KUR çalışan-emeklisi hastalarla bunların bakmakla yükümlü oldukları yakınlarına, TSK personeli-emeklisi ve bakmakla yükümlü olduğu yakınları, 657 sayılı Devlet Memurları ile bakmakla yükümlü oldukları yakınları, ve ücretli hastalara ait nükleer tıp/sintigrafi/spect görüntüleme hizmet alımına dair 03.09.2018 tarihli hizmet alım sözleşmesi imzalanmıştır.
- İzmir Nükleer Tıp Laboratuarı Teşhis Tedavi Merkezleri ve İşletmeleri A.Ş. ile Şirket arasında SUT kodları sözleşmede tanımlanan ve sadece SGK hastasına yapılacak üç tetkikin yapılmasın dair 10.08.2020 tarihli nükleer tıp hizmet alım sözleşmesi imzalanmıştır.
- Gentan Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. ile Şirket arasında SUT'un, 1.2 maddesi kapsamına giren hastalar için; Egepol Hastanesi tarafından istenecek genetik tetkiklerin yapılmasına dair 01.02.2018 tarihli hizmet alım sözleşmesi imzalanmıştır.
- İzemar Özel Sağlık Tesisleri San. ve Tic. A.Ş. ile Egepol Hastanesi arasında Egepol Hastanesi'nden gelen Emekli Sandığı Emeklileri, SSK çalışan-emeklisi, Bağ-Kur çalışan-emeklisi hastalarla bunların bakmakla yükümlü olduğu yakınlarına, TSK personeli

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
1329 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

93/HA-1251

20.08.2021

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 19./08./..2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 100.000.000 TL'den 125.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 25.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.egepol.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.tacirler.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok K9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006830000087 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 8309

20 AĞUSTOS 2021

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D. 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak İZMİR

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 5

I. BORSA GÖRÜŞÜ 7

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 8

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 9

2. ÖZET 11

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 37

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 38

5. RİSK FAKTÖRLERİ 40

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 49

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 57

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 73

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 74

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 84

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 104

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 108

13. EĞİLİM BİLGİLERİ 108

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 108

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 109

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 113

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 114

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 117

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0813006430900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 005 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı VD 6291331157
529 Sk. No:7/A Konak-İZMİR

19. ANA PAY SAHİPLERİ 118

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 119

21. DİĞER BİLGİLER 121

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 129

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 145

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 150

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 157

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 165

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 166

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 168

29. SULANMA ETKİSİ 170

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 171

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 172

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 172

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 181

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 182

35. EKLER 183

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006830900057
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSLOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0829133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Avro veya EURO	Avrupa Birliği'ne üye devletlerin resmi para birimi
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	25 Kasım 2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
DSÖ	Dünya Sağlık Örgütü
Egepol	Egepol Hastanesi
Egepol Cerrahi veya Cerrahi	Egepol Cerrahi Hastanesi
Egepol Hastaneleri	Egepol Hastanesi, Egepol Cerrahi Hastanesi, Egepol International
Egepol International	Egepol International Hastanesi
Esas Sözleşme	Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin şirket esas sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
KAP	Kamu Aydınlatma Platformu
KHK	Kanun Hükmünde Kararname
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Esentepe
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900001
Büyük Mükellefler V.D. 815 006 6309

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 170
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331197
529 Sk. No: 2/A Konak İZMİR

MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
Nasmed, Şirket veya İhraççı	Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.
OECD	Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü
Pay Tebliği	22 Haziran 2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Pay Tebliği (VII-128.1)
Sağlık Bakanlığı	T.C. Sağlık Bakanlığı
Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü	T.C. Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Tacirler Yatırım	Tacirler Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TOBB	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TVF	Türkiye Varlık Fonu
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, $, ABD Doları	Amerikan Doları
Vb.	Ve benzeri

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006830900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş. (BİST) tarafından Kurul'a gönderilen 06.08.2021 tarihli yazıda:

"*Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,*

1) *Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1 'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,*

2) *Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,*

3) *Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş. 'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş. 'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. " ifadesinin yer alması*

hususlarının Şirketin halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza bildirilmesine karar verilmiştir."

ifadesine yer verilmiştir.

İNCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.incirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006530000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6306

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331137
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006030900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

8

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331167
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Nuri Nasır Yönetim Kurulu Üyesi 11.08.2021 NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Suavi Reşit Buğra Bahan Genel Müdür Sinan Gündüz Genel Müdür Yrd. 11.08.2021 TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630000067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Finansal Tablolar ve İlgili Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eren Bağımsız Denetim A.Ş. Nazım Hikmet EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.03.2021 tarihli finansal tablolar ve özel bağımsız denetim raporu

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630000067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım
Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. **Ergun Dinçer** **Sorumlu Değerleme Uzmanı**	**Gayrimenkul Değerleme Raporu** **10.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00024,** **13.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00025,** **10.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00026,** **11.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00085,** **11.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00086,** **11.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00087,** **11.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00088,** **14.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00089,** **14.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00090,** **14.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00091,** **09.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00092,** **09.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00093,** **08.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00094,** **08.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00095,** **12.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00096,** **07.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00097,** **15.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00098,** **09.06.2021 tarihli 2021OZEL – 00106**

TAŞÇILER GAYRİMENKUL DEĞERLER A.S.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
www.tasciler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

10

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No:0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
1529 Sk. No:2/A Konak/İZMİR

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	İhraççının ticari unvanı Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi olup kullanılan işletme adı Egepol'dür.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye **Adresi:** Güneşli Mahallesi 529 sokak 2/A Konak / İZMİR
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Esas Sözleşme'nin 3. Maddesi uyarınca, Şirket fiili olarak insan sağlığına yönelik, hastalara ayakta ve yatırarak muayene, teşhis ve tedavi hizmetlerini sunmak, bu hizmetler için gerekli olan; tüm tanı ve tedavi alanları, ayakta ve yatarak teşhis ve tedavi hizmetleri sunan sağlık tesisleri, laboratuvarlar, kan merkezleri, rehabilitasyon merkezleri, üniteler gibi insan sağlığına yönelik kuruluşları inşa etmek, tadil etmek, kurmak, satın almak ve işletmek, koruyucu hekimlik dahil insan sağlığına yönelik tüm sağlık hizmetlerini vermekle iştigal

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

etmektedir.

Şirket, İzmir ilinde bünyesinde bulundurduğu iki faal hastane ve bir yapımının tamamlanmak üzere olduğu toplam 3 adet hastaneyi bünyesinde barındırmaktadır. Egepol Hastanesi, Egepol Cerrahi Hastanesi ve inşaatı yaklaşık %95 tamamlanmış olan Egepol International Hastanesi, İzmir'in Konak ve Karabağlar ilçelerinde bulunmaktadır.

Şirket toplamda 2 aktif hastanesi, 80 aktif çalışan doktor, Acil Servis ve Acil Tıp Hizmetleri, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet, Beyin ve Sinir Cerrahisi (Nöroşirürji), Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıklar), Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları ve Tüberküloz, Göz Hastalıkları, İç Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kalp Damar Cerrahisi, Kardiyoloji, Klinik Biyokimya, Kulak Burun Boğaz, Neonatoloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Palyatif Bakım Ünitesi, Ruh Sağlığı ve Hastalıkları, Klinik Psikoloji, Radyodiagnostik (Radyoloji), Üroloji, Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Pandemi Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Koroner Yoğun Bakım Ünitesi, KVC Yoğun Bakım Ünitesi, Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi, Anjiyografi Ünitesi, Endoskopi Ünitesi, Ozon Uygulama Ünitesi, Transfüzyon Merkezi, Kalp Merkezi olmak üzere, 38 birimde ve 225 yatak kapasitesi ile faaliyet göstermektedir.

Türkiye'de Sağlık Harcamaları

Sağlık harcamaları, ülke ekonomilerinde oldukça önemli bir yere sahiptir. Aynı zamanda kalkınmanın temel göstergelerinden de birisidir. Türkiye'de sağlık harcamaları istikrarlı bir büyüme göstermekte olup, 2019 yılında bir önceki yıla göre %21,7 büyüyerek 201 milyar 31 milyon TL'ye yükselmiştir.

Türkiye'de Sağlık Hizmetleri Sektörü

Türkiye'de sağlık hizmetlerinin sunumu, kamu kurumları ve özel sağlık kuruluşları tarafından yerine getirilmektedir. Kamu kurumları, Sağlık Bakanlığı tarafından işletilen hastaneler ve üniversite hastanelerinden oluşmaktadır. Özel sağlık kuruluşları, dört farklı kurumsal yapıdan oluşmaktadır ve bunlar; özel muayenehaneler, özel poliklinik ve tıp merkezleri, özel tanı laboratuvar merkezleri ve özel hastanelerdir.

20 AGUSTOS 2021

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615006630900067 Bağlı Kurumlar V.D. 815 006 6309

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı VD 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

		Türkiye kişi başı hekime müracaat sayısı bakımından dünyada ilk 10 ülke içindedir. Bu oran Türkiye'de sağlık sektörüne olan talebin yoğunluğunu göstermektedir. Mevcut talebe karşılık verebilmek adına sağlık sektörünün gelişmeye ve büyümeye devam etmesi öngörülmektedir.
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	**COVİD-19 Salgınının Sektör Üzerine Etkileri** 2020 yılı itibari ile etkili olan Covid-19 Salgını, sağlık sektörünün işleyiş parametreleri üzerinde pek çok değişikliğe neden olmuştur. Hastaneye başvuru sayıları, cerrahi operasyon sayıları, tıbbi malzeme temini, personel istihdamı, yasal otoritelerin yaptığı kural değişiklikleri gibi sektörün doğrudan ilgili olduğu, sektörü olumlu ve olumsuz yönde etkileyen gelişmeler olmuştur. Salgının etkisi ile sağlık hizmetine başvurma eğiliminde azalma, sokağa çıkma kısıtlamalarının etkisi ile bulaşıcı mevsimsel hastalıklardaki azalma ve hastanelerden Covid-19 bulaşma endişesi hastaların hastaneye başvuru sayılarında azalmaya neden olmuştur. Bunun yanı sıra, kamu hastanelerinin dönemler halinde salgın odaklı çalışmaları, rutin işleyişlerini salgını öncelikleyerek değiştirmiş olmaları ise özel hastanelerde yapılan cerrahi müdahale sayılarında artışlara neden olmuştur. Covid-19 salgınında tüm dünyada yoğun bakım yatağı ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Ülkemizde özel hastanelerin yoğun bakım yatak sayılarının fazla oluşu ve kamunun bu hizmetler için yaptığı ödemelerdeki iyileştirmeler özel hastanelere olumlu mali katkı sağlamıştır. Hasta başvuru sayısının azalmasının yol açtığı mali kayba rağmen, yoğun bakım yatakları ve cerrahi tedaviler ve diğer nedenlerle yatan hasta artışı ile özel sektör açısından olumsuz mali sonuçlarla karşılaşılmasının önüne geçmiştir. Bu tablo, salgın sürecinin uzamasının, ülkeye genel ekonomik etkilerinin sektöre yansıması dışında sektöre özel, olumsuz bir seyire neden olacağını düşündürtmemektedir. Tıbbi malzeme temininde ortaya çıkan zorluk ve fiyatlardaki artış, salgının başlangıç dönemlerinde sektör üzerinde olumsuz etkiler yaratmışsa da ilerleyen süreçte bu sıkıntıların büyük ölçüde aşılmış olması sektörün gelecekte bu tür sıkıntı yaşamayacağını göstermektedir. Salgının etkisi ile ilk dönemde özel sağlık sektörü tarafında yeni sağlık personeli istihdamında zorluklar yaşanmış olmakla birlikte, sağlık personellerinin aşılanması ile bu sorunun da büyük ölçüde azaldığı görülmektedir. Yasal otoritenin kamu sağlık kuruluşlarından hekim ayrılışlarına engel getirmesi özel sağlık hizmet sunucularında yeni hekim istihdamında zorluklara yol açmıştır. Salgının etkisinin azalması ile bu durumun normalleşeceği düşünülmektedir. Bahsedilen

EKİCİLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815060630900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 8309
www.ekiciler.com.tr

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

		nedenlerle salgın sürecinde özel hastanelerin gelirlerinde belirgin bir daralma görülmemiştir. Bununla birlikte salgın döneminde aktif rol oynayan özel hastanelerin, Türkiye'de sağlık sisteminde önemli bir aktör olarak yerini sağlamlaştırdığı ve salgın sonrası normalleşme ile hizmetlerini olağan şekilde sürdüreceği düşünülmektedir. **Sağlık Turizminin Sektör Üzerine Etkileri** Türkiye, sağlık turizmindeki payını giderek arttıran bir ülke durumundadır. Bu pazardaki payın büyük bölümü ise özel sağlık sunucuları tarafından sağlanmaktadır. Özel sağlık tesislerinin kapasite ve niteliklerindeki olumlu seyir, sahip olunan sağlık personeli gücü ile birleştiğinden dünyadaki sağlık turizmi rekabetinde Türkiye yükselen bir ivme göstermektedir. Uygun fiyat ve kaliteli sağlık hizmeti sunma avantajı ile bilinirliği ve güvenilirliği artmakta olan Türkiye'nin, sağlık turizminde gelecekte dünya ölçeğinde daha büyük paylara sahip olacağından bahsedilebilir. **Şehir Hastanelerinin Özel Sağlık Sektörü Üzerine Etkileri** Özel sağlık hizmet sunucularının yaygınlaşması ile sağlık sektörü rekabetçi yapıya kavuşmuştur. Özel sektörün kendi içerisindeki rekabete ek olarak, özellikle şehir hastaneleri ile kalitesi ve sunumu iyileşen kamu sağlık hizmetleri de bu rekabete dahil hale gelmektedir. Fiziki yetersizliği bulunan eski kamu hastanelerinin kapatılarak, yeni şehir hastanelerinin açılması halen kişi başına düşen hasta yatak sayısında AB ve OECD ülkeleri ortalamasının altında olan Türkiye'de özel sağlık hizmeti sunucularına talebin süreceğini göstermektedir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	İşbu İzahname tarihi itibariyle Şirket'in dört adet pay sahibi bulunmaktadır. Şirket'in payları Necip Nasır, Aslan Nasır, Servet Nasır ve Nuri Nasır arasında eşit olarak paylaşılmıştır. İşbu İzahname tarihi itibariyle Şirket'in herhangi bir iştiraki ya da grup şirketi bulunmamaktadır.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim**	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan pay sahipleri Necip Nasır, Aslan Nasır, Servet Nasır ve Nuri Nasır'dır. Her bir pay sahibi mevcut Şirket sermayesinin %25'inin sahibidirler. A Grubu Payların yönetim kuruluna aday gösterme

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006430900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	konusunda ve oy hakkında (her bir 1 payın 5 oy hakkı söz konusudur) imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu Payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Oy hakkında imtiyazı bulunan ve bu sebeple oy haklarının çoğunluğunu elinde bulunduran A Grubu paylara sahip olmaları nedeniyle Nasır Aile mensupları Necip Nasır, Aslan Nasır, Servet Nasır ve Nuri Nasır birlikte İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sahiptir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	

	31 Aralık			31 Mart
	2018	**2019**	**2020**	**2021**
Dönen Varlıklar	**15.429.009**	**24.265.443**	**48.652.186**	**55.135.533**
-Nakit ve nakit benzerleri	4.082.677	11.148.962	24.475.762	27.279.013
-Ticari Alacaklar	8.809.376	9.955.744	18.419.571	18.852.872
-Stoklar	1.298.279	1.312.603	4.000.000	4.486.766
Duran Varlıklar	**121.341.218**	**136.190.796**	**165.685.710**	**232.184.307**
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	27.515.520	27.515.520	30.687.520	8.500.000
-Maddi Duran Varlıklar	42.568.765	53.717.818	69.202.418	175.530.464
Maddi olmayan duran varlıklar	7.732.845	10.570.516	10.803.696	10.853.492
-Kullanım Hakkı Varlıkları	34.105.422	32.591.847	31.211.014	30.753.632
Aktif Toplamı	**136.770.227**	**160.456.239**	**214.337.896**	**287.319.840**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**11.995.595**	**18.340.348**	**36.530.063**	**59.765.827**
-Finansal Borçlar	1.102.492	6.328.333	13.954.777	13.888.456
-Ticari Borçlar	8.160.718	7.476.383	17.988.680	16.887.402
-İlişkili taraflara diğer borçlar	-	5.250	5.812	21.300.000
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**37.694.555**	**49.166.661**	**52.291.575**	**56.725.611**
-Finansal Borçlar	-	10.528.685	15.161.558	12.069.390
-Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	35.614.146	35.036.385	34.558.417	34.344.491
Özkaynaklar	**87.080.077**	**92.949.230**	**125.516.258**	**170.828.402**
-Sermaye	30.004.022	30.004.022	79.004.022	100.004.022
-Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışı	-	-	-	31.637.097
-Geçmiş yıllar karları	47.862.066	55.740.194	12.690.810	23.366.367
-Dönem net karı	8.246.343	5.950.616	32.933.407	13.675.047

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıl itibarıyla bir önceki seneye göre %120 oranında artışla, 24.475.762 TL seviyesine yükselmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 27.279.013 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar kaleminden meydana gelmektedir. Ticari alacaklar, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 yıllarında sırasıyla 8.809.376 TL, 9.955.744 TL ve 18.419.571 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sonra eren mali yılda Şirket'in ticari alacakları 31 Aralık 2019 tarihinde sonra eren mali yıla göre %85 oranında artmıştır. Şirket tahsil imkanı kalmayan alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmıştır. 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Mart 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in şüpheli alacaklar için ayırdığı karşılıklar sırasıyla; 262.506 TL, 309.632 TL ve 301.600 TL tutarındadır.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları, ilişkili taraflardan diğer alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar kalemlerinden meydana gelmektedir. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda diğer alacaklar sırasıyla, 137.125 TL, 257.573 TL ve 565.386 TL tutarındadır. Şirket'in diğer alacakları, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 199.597 TL olarak gerçekleşmiştir.

Stoklar

Şirket'in stokları eczane ve ilaç stokları, medikal malzeme stokları ve diğer stoklar kalemlerinden oluşmaktadır. Stoklar, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 1.298.279 TL, 1.312.603 TL ve 4.000.000 TL tutarındadır. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihindeki stoklarında 31 Aralık 2019 tarihine göre gerçekleşen %205 oranındaki artış, medikal malzeme stoklarındaki ve eczane ve ilaç stoklarındaki ciddi artıştan

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615006630000087 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 3309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 629133 157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

kaynaklanmaktadır. Şirket, Covid-19 salgını dolayısıyla tedbirli olmak amacıyla stoklarını artırmıştır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in stokları 4.486.766 TL olarak gerçekleşmiştir.

31 Mart 2021 tarihinde, stokların, dönen varlıklar içerisindeki payı %8 ve toplam varlıklar içerisindeki payı ise %2'dir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri sırasıyla; 925.123 TL, 1.140.454 TL ve 1.156.583 TL tutarında gerçekleşmiştir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 4.189.489 TL ile 31 Aralık 2020 tarihine göre %262 oranında artış göstermiştir. Bu artışın sebebi çoğunlukla yenilenen hastanenin demirbaş ve özel maliyet alım hizmeti ile inşaatı devam eden Egepol International için inşaat hizmetine istinaden verilen sipariş avanslarıdır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklardan, finansal yatırımlardan, yatırım amaçlı gayrimenkullerden, maddi duran varlıklardan, maddi olmayan duran varlıklardan, kullanım hakkı varlıklarından, peşin ödenmiş giderlerden ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Finansal Yatırımlar

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde 5.572.000 TL tutarında finansal yatırımları mevcut olup, 31 Mart 2021 itibarıyla Şirket'in finansal yatırımlarına dahil olan Güçsan Yapı A.Ş.'ye ait hisseler, 09 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in hissedarları olan Necip Nasır, Aslan Nasır, Servet Nasır ve Nuri Nasır'a nominal bedelle satışı yapılarak, finansal yatırımlardan çıkarılmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sona eren mali yıllarda sırasıyla; 27.515.520 TL, 27.515.520 TL ve 30.687.520 TL tutarındadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 8.500.000 TL tutarındadır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006430900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
829 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları, arazi ve arsa, yeraltı ve yerüstü düzenler, binalar, tesis, makine teçhizat, demirbaşlar ve diğer maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren mali yılda 42.568.765 TL tutarında iken %26 oranında artışla 31 Aralık 2019 tarihinde 53.717.818 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Şirket'in sahip olduğu arsa ve binalar, 31 Mart 2021 değerleme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlenmiş tutarlarıyla gösterilmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerleme şirketi olan Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

9 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Egepol Hastane'sinde meydana gelen elektrik kontağı kaynaklı çatıda başlayıp, etkisi hastanenin tüm bölümlerine yayılan bir yangın meydana gelmiştir. Söz konusu yangın dolayısıyla erişkin yoğun bakım ünitesinde tamamen, ameliyat salonlarında tamamen ve hasta yataklı servislerinde kısmen sağlık hizmeti verilememiştir. Meydana gelen yangın nedeniyle Şirket yönetimi tarafından Kemeraltı Vergi Dairesi Takdir Komisyonu'na başvurulmuştur. 25 Ağustos 2020 tarihinde Takdir Komisyonu tarafından ilgili sabit kıymetlerin ekonomik değerini yitirdiğine dair verilen karar neticesinde sabit kıymet çıkışları gerçekleşmiştir. Yangın hasarına karşılık olarak sigorta firmasından 7.509.820 TL tutarında oluşan maddi hasar nedeniyle hasar fonu temin edilmiştir. Sigortadan tahsil edilen tutar, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde "Sigorta Tazminat Gelirleri" altında muhasebeleştirilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 10.853.492 TL tutarındadır. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde Türkiye Tabibler Vakfı Şifa Tıp Merkezi 53 adet doktor kadrosu bedeli, Türk Diyabet Cemiyeti 21 adet doktor kadrosu bedeli ve Şirket'in sahip olduğu diğer lisans, kadro, ruhsat ve markalar yer almaktadır.

TAŞIRLER
TAŞIR GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tasirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900047
Bağımsız Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak/İZMİR

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları, Nasır ailesi ve İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'den yapılan hastane binası kiralamaları ile çamaşırhane, personel lojmanı ve depo kiralamalarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 34.105.422 TL, 32.591.847 TL ve 31.211.014 TL tutarındadır. 31 Mart tarihi itibarıyla Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 30.753.632 TL'dir.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderleri çoğunlukla yeni ve yenilenen hastanelerin demirbaş ve özel maliyet alım hizmeti ile inşaatı devam eden hastaneler için inşaat hizmetine istinaden verilen sipariş avansları oluşturmaktadır. Şirket'in peşin ödenmiş giderleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 5.793.093 TL, 6.132.037 TL ve 16.265.014 TL tutarındadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 6.369.156 TL olarak, 31 Aralık 2020 tarihine göre %61 oranında düşmüştür. Bu düşüşün temel sebebi, 2020 yılı içerisine Güçsan A.Ş.'ye verilen sermaye avansının 2021 yılında geri alınmasından kaynaklıdır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, Vergi Usul Kanunu'na göre düzenlenen konsolide finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre düzenlenen konsolide finansal tablolar arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için hesaplanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren malli yıllarda ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ertelenmiş vergi varlığı 1.835.366 TL'dir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa vadeli yükümlülükler 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 11.995.595 TL iken, bir önceki seneye göre %53 oranında artış ile birlikte 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 18.340.348 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda kısa vadeli yükümlülükler, bir önceki yıla göre %99 oranında artarak 36.530.063 TL tutarındadır. Kısa vadeli yükümlülükler, 31 Mart 2021 tarihi itibariyla 59.765.827 TL tutarındadır.

TÜCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat Ende
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 Mersis No: [illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralti V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 484.232 TL, 930.507 TL ve 1.322.382 TL tutarındadır. Kısa vadeli borçlanmalar, 31 Mart 2021 tarihinde, 31 Aralık 2020 tarihine göre %25 oranında azalarak 990.028 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda mevcut değilken, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 4.604.085 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda, bir öncelki yıla göre %155 oranında artarak 11.739.316 TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 31 Mart 2021 tarihinde 12.006.471 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu tutar, uzun vadeli kredilerinin anapara taksitleri ve faizlerinden oluşmaktadır.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 618.260 TL, 793.741 TL ve 893.079 TL tutarında olup, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 891.957 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda bir önceki yıla göre %8 oranında azalan ticari borçlar 7.476.383 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ise bir önceki yıla göre %141 oranında artış ile birlikte 17.988.680 TL'dir. 31 Aralik 2020 tarihinde sona eren mali yılda ticari borçlardaki artış, doktorların bordro düzeninden fatura düzenine geçmesinden kaynaklıdır.

Ticari borçlar, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 16.887.402 TL tutarında gerçekleşmiştir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006830900007 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeralt V.D 6291331157 129 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları, personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 805.727 TL, 1.022.706 TL ve 1.297.513 TL tutarındadır.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçlar, ilişkili taraflara diğer borçlar kaleminden oluşmaktadır.

Diğer borçlar 31 Aralık 2019 tarihinde 5.250 TL seviyesinde, 31 Aralık 2020 tarihinde ise bir önceki mali yıla göre %11 artarak 5.812 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Diğer borçlar, 31 Mart 2021 tarihinde, Yeşilyurt ilçesinde bulunan binanın yatırım amaçlı, ortaklardan alınmasından kaynaklı olarak artış göstermiş ve 21.300.000 TL tutarında gerçekleşmiştir. İzahname tarihi itibarıyla Şirket, 21.300.000 TL tutarındaki bu borcun 11.300.000 TL tutarını ödemiş olup, geri kalan 10.000.000 TL olan tutar için ise ödeme planı belirlemiştir. Bu ödeme planına göre; beş ay boyunca her ay 2.000.000 TL tutarında ödenerek, 1 Aralık 2021 tarihi itibarıyla borçlarının tamamının ödenmesi planlanmaktadır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in dönem karı vergi yükümlülüğü 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren mali yıllarda bulunmamaktadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 1.431.487 TL olarak gerçekleşen dönem karı vergi yükümlüğü, 31 Mart 2021 tarihinde, 1.312.120 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirketin kısa vadeli karşılıkları, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli karşılıklar olmak üzere iki kalemden meydana gelmektedir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 1.461.848 TL tutarında gerçekleşen kısa vadeli karşılıkların %70'lik kısmını 1.024.114 TL ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar oluşturmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri, 31 Aralık

İNCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
www.incirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630000087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 1.201.738 TL, 1.767.761TL ve 618.617 TL tutarında olup, ağırlıklı olarak ödenecek vergi ve fonlardan oluşmaktadır. Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 1.141.820 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalardan, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerden, ertelenmiş vergi yükümlülüğünden ve uzun vadeli karşılıklardan meydana gelmektedir.

Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri toplam 56.725.611 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda bulunmazken, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 10.528.685 TL ve 15.161.558 TL tutarındadır.

Uzun vadeli borçlanmalar, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 12.069.390 TL tutarında gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları, yeni hastanenin yapımında gerekli finansmanı sağlamak sebebiyle Vakıfbank, Akbank, İş Bankası ve Ziraat Bankası'ndan kullandığı uzun vadeli banka kredilerinden kaynaklanmaktadır.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yıllarda sırasıyla 35.614.146 TL, 35.036.385 ve 34.558.417 TL tutarındadır.

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 34.344.491 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, kiralama borçlarını ölçerken, 31 Mart 2021, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Bahsi geçen tarihlerde uygulanan ağırlıklı ortalama oran TL cinsinden kira sözleşmeleri için %13,50'dir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları, çalışanlara sağlanan

TACİRLER
KAPİTAL PİYASA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133119700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kaleminden oluşmaktadır. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Özkaynaklar

Özkaynaklar, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 87.080.077 TL tutarındadır. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda özkaynaklar sırasıyla; 92.949.230 TL ve 125.516.258 TL tutarında iken, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 170.828.402 TL tutarında gerçekleşmiştir. Özkaynaklardaki artışın temel sebepleri 31 Mart 2021 dönemi itibarıyla yapılan değerleme çalışmaları sonucu oluşan maddi duran varlık yeniden değerleme artışı ile cari dönemde elde edilen dönem net karından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yıllarda 30.000.000 TL iken, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 100.000.000 TL tutarına erişmiştir. Ödenmiş sermaye 31 Mart 2021 tarihinde, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda olduğu gibi 100.000.000 TL'dir.

Şirket'in 13.01.2021 tarihinde tescil edilen 31.12.2020 tarihli Genel Kurulu ile sermayesi 30.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. 31.12.2020 tarihinde alınmış olan Genel Kurul Kararında sermaye artırımının 49.000.000 TL'lik kısmı geçmiş yıl karlarından ve kalan 21.000.000 TL'lik kısmı ise 24 ay içinde nakden ödenmek üzere taahhüt edilmiştir. 10.03.2021 tarihli Genel Kurul Kararı ile ödemesi 31.12.2022 tarihine kadar nakden taahhüt edilmiş olan 21.000.000 TL'nin tamamının, şirketin geçmiş yıl karlarından karşılanmak suretiyle ödemesinin gerçekleştirilmesine karar verilmiş ve 24.03.2021 tarih ve 10294 satılı TTSG'de tescil ve ilan edilmek suretiyle toplamda 70.000.000 TL geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesi suretiyle sermaye artırımı karşılanmıştır.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815005630900057
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 005 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	**2019**	**2020**	**2020**	**2021**
Hasılat	70.697.744	79.583.621	114.564.673	23.429.491	38.438.252
Satışların maliyeti	(44.971.436)	(58.857.619)	(72.672.488)	(15.827.347)	(24.840.669)
Brüt Kar/Zarar	25.726.308	20.726.002	41.892.185	7.602.144	13.597.583
Faaliyet Karı/Zararı	12.067.294	11.098.676	37.707.548	10.137.414	12.372.036
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	60	-	-	4.275.000
Finansman Gideri	(3.588.087)	(4.022.360)	(4.322.749)	(1.188.402)	(691.691)
Vergi Gideri	(232.864)	(1.125.760)	(451.392)	(118.892)	(2.280.298)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	8.246.343	5.950.616	32.933.407	8.830.120	13.675.047
Dönem Karının/Zararının Dağılımı	**8.246.343**	**5.950.616**	**32.933.407**	**8.830.120**	**13.675.047**
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,2749	0,1984	0,3293	0,2943	0,1368

Hasılat

Şirket'in hasılatı; 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 70.697.744 TL, 79.583.621 TL ve 114.564.673 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 2019 yılında bir önceki yıla göre %13, 2020 yılında ise bir önceki yıla göre %44 oranında artmıştır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla ise Şirket'in hasılatı 38.438.252 TL tutarındadır.

Net satış hasılatında 2020 yılında yaşanan artışın en büyük sebebi, 2019 ve 2020 yıllarından itibaren artan döviz kurlarına paralel hastane hizmet maliyetlerinde yaşanan artışın 2020 yılında fiyatlara yansıtılmasından kaynaklanmaktadır. Diğer bir önemli etken de 2019 yılında Egepol Cerrahi hastanesinin hizmete girmesiyle artan hastane kapasitesinin kullanılmasından kaynaklanmaktadır. Egepol Cerrahi hastanesi, Covid-19 salgını sürecinde "Pandemi Hastanesi" ilan edilmiş ve 49 erişkin yoğun bakım yatağıyla bölgenin yoğun bakım ihtiyacının büyük bir bölümünü karşılamıştır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309
www.tacirler.com.tr

20 AĞUSTOS 2021

NAŞMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
29 Sk. No:2 A Konak/İZMİR

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışlarının maliyeti 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 44.971.436 TL, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 58.857.619 TL, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda 72.672.488 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart tarihi itibarıyla Şirket'in satışlarının maliyeti 24.840.669 TL'dir.

Satışların maliyeti, personel giderleri, tıbbi ve medikal malzeme giderleri, dışarıdan sağlanan hizmet giderleri, amortisman ve itfa payı giderleri, elektrik, su ve doğalgaz giderleri, diğer malzeme giderleri, bakım ve onarım giderleri, sigorta giderleri, vergi, resim ve harç giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

2020 mali yılında dışarıdan sağlanan hizmet giderlerindeki artışın sebebi doktorların dışarıdan hastaneye hizmet vermeye başlamasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in brüt karı 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali yılda 25.726.308 TL iken, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali yılda 20.726.002 TL'ye, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda ise 41.892.185 TL'ye ulaşmıştır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in brüt karı 13.597.583 TL'dir.

Genel yönetim giderleri ağırlıklı olarak personel giderlerinden oluşmakta olup; 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla, 9.072.182 TL, 9.605.119 TL ve 9.101.862 TL tutarındadır. Genel yönetim giderlerinin hasılata oranı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %13, %12 ve %8 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in genel yönetim giderleri 2.149.353 TL ve hasılata oranı %6 'dır.

Pazarlama satış ve dağıtım giderleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 4.020.544 TL, 312.825 TL ve 321.880 TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin diğer yıllara göre yüksek olmasının sebebi, hastane tanıtım organizasyonu için Ege Bölgesinde düzenlenen yağlı güreş müsabakalarına sponsor olmasıdır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 48.077 TL tutarındadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 486.568 TL, 1.144.184

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815003680000067
Boğazici Kurumlar V.D. 815 003 6809
www.tacirler.com.tr

25 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

TL ve 10.396.616 TL tutarındadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler, 1.154.151 TL'dir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin 2020 yılında büyük bir kısmı sigorta hasar tazmin gelirlerinden oluşmaktadır. Sigorata hasar tazmin gelirleri; 9 Şubat 2020 tarihinde Egepol Hastane'sinde meydana gelen yangın hasarına karşılık olarak sigorta firmasından temin edilen, maddi hasar fonundan oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla, 1.052.856 TL, 853.566 TL ve 5.157.511 TL'dir. 31 Aralık 2020 tarihinde esas faaliyetlerden diğer giderlerin yüksek olmasının sebebi, çalışılmayan kısım amortisman ve personel giderleri kalemine yapılan 3.900.827 TL tutarındaki düzeltmeden kaynaklanmaktadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 182.268 TL'dir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 4.275.000 TL tutarında gerçekleşmiştir. Söz konusu tutar, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme artışlarından kaynaklanmaktadır.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Şirket'in finansman gelirleri vadeli mevduat faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in finansman gelirleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 850.312 TL (hasılatın %1'i), 423.718 TL (hasılatın %1'i), 2.177.564 TL (hasılatın %2'si) olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansman gelirleri 846.613 TL (hasılatın %2'si)'dir.

Şirket'in finansman giderleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 4.438.399 TL (hasılatın %6,28'i), 4.446.078 TL (hasılatın %5,59'u), 6.500.313 TL (hasılatın %5,67'si) olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansman gideri 1.538.304 TL olup, %60,4'ü TFRS'ye göre kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderlerinden ve %38,8'i ise faiz giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in vergi giderleri, dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi geliri kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in vergi giderleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.isyatirim.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815003630000167
Endeksiz Kurumlar V.D. 815 [illegible]

26 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt MD 6291331157
529 Sk. No:1/A Konak-İZMİR

		ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 232.864 TL, 1.125.760 TL, 451.392 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in vergi gideri 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 2.280.298 TL tutarındadır. **Dönem Karı/Zararı** Şirket'in dönem kârı 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla 8.246.343 TL, 5.950.616 TL ve 32.933.407 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net dönem kâr marjları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar için sırasıyla %11,7, %7,5 ve %28,7 olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in dönem kârı 13.675.047 TL ve net dönem kâr marjı %35,6 olarak gerçekleşmiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Şirket'in kar tahmini ve beklentisi bulunmamaktadır.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Dönen Varlıklar	15.429.009	24.265.443	48.652.186	55.135.533
Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.995.595	18.340.348	36.530.063	59.765.827
Net İşletme Sermayesi *(Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler)*	**3.433.414**	**5.925.095**	**12.122.123**	**(4.630.294)**

Şirket almış olduğu krediler ile yatırımları finanse ettiği için finansal borçlarda artış meydana gelmiş olup, duran varlıklardaki artış bu durumu destekler niteliktedir. Bu nedenle net işletme sermayesi negatif duruma düşmüştür.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası**	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in sermayesini temsil eden B grubu hamiline yazılı paylardır. Sözkonusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyle belirlenmemiştir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 6291331157 520 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	(ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL olup, her biri 1 TL değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmıştır. İşbu İzahname tarihi itibariyle Şirket çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'si muvazadan ari olarak tamamen ödenmiştir. Her bir payın nominal değeri 1 TL olup, bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka arz semaye artışı ile B Grubu pay ihraç edilmesi suretiyle gerçekleştirilecek olup, ihraç edilecek paylar aşağıdaki haklara sahip olacaktır. • Kardan pay alma hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Satma Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • Bilgi Edinme ve İnceleme Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı Halka arz edilecek paylar, mevzuatta öngörülen haklar haricinde herhangi bir ilave hakka sahip olmayacaktır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar üzerinde payların devrini ve/veya tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için 29.06.2021 tarihinde başvuru yapılmıştır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No:0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
929 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Ancak, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun kararına bağlıdır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in mevcut durumda bir kar dağıtım politikası yoktur. Kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına İhraççı yönetim kurulunun önerisi üzerine, İhraççı Genel Kurulu tarafından karar verilir. Şirket esas sözleşmesinin 13. Maddesine göre Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre payları borsada islem gören şirketlerin pay dağıtma mecburiyetleri bulunmamaktadır. Kar dağıtım esasları da Şirket kar dağıtım politikasına göre belirlenecek olup, söz konusu politikalara ilişkin yönetim kurulu kararı, halka arzı takiben en geç Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk olağan Genel Kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarihe kadar alınacak ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamaları yapılacaktır.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler;** • Şirket'in kaliteli sağlık personeli istihdamını sağlayamaması ve bu personel ile olan iş ilişkisinin korunamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir. • Tıbbi cihaz, tıp teknolojileri ve yeni tıbbi gelişmelerin gerisinde kalmak faaliyetleri olumsuz etkileyebilir. • Tıbbi malzeme, laboratuvar sarfı ve ilaç teminindeki aksaklıklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in sahip olduğu sigortaların yeterli korumayı sağlayamaması oluşan riskler sebebi ile uğradığı zararları tazmin edememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in sunduğu sağlık hizmetlerinin kalitesindeki azalma, konaklama hizmetlerindeki kalitenin düşmesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Gereklilik oluştuğu halde yeni tıbbi bölümlerin kurulmaması ve büyümenin sürdürülmemesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Sözleşmelerden doğan yükümlülüklerden kaynaklanabilecek olumsuzluklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in hastanelerinde ve özellikli ünitelerinde ciddi

İNCİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.incirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815003630000087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 0016

29 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
1529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

yaygın enfeksiyonlar ortaya çıkması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Şirket ya da şirket sağlık personeli aleyhine açılabilecek davalar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Veri güvenliği ve bilişim sistemlerinde meydana gelebilecek olumsuzluklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Rekabette geri kalma ve uygun fiyat politikalarının belirlenememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Tedarikçilerden sağlanan ürün ve hizmetlerde standartlara uyulmaması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Depremler, diğer doğal afetler ve başkaca olağanüstü durumlar Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre, tesislerine ve faaliyetlerine zarar verebilir ve genel anlamda Türkiye ekonomisini zarara uğratabilir.
- Planlanan yeni hastanenin açılmaması / açılamaması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Açılması Planlanan Egepol International Hastanesinin Arazisi Kiralanmış Olup, Kira Sözleşmesi'nin kiralayan tarafından feshi durumunda Şirket faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.
- Şirket markalarının korunamaması Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket'in kredi sözleşmeleri nedeniyle ortaya çıkabilecek yükümlülükleri Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Halka arz sonrasında, Şirket'in mevcuttaki hâkim ortaklarının Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler;

- Şirket'in yer aldığı sektör ile ilgili uymak zorunda olduğu yasal düzenlemeler gelecekte, Şirket'e mali yük ve zorluklar getirebilir.
- Gelecekte sağlıkla ilgili yasa ve mevzuatlarda değişiklik yapılması Şirket'in yapacağı masrafları arttırabilir ve beklenen karlılığında olumsuz etkilere sebep olabilir.
- Mevzuatlar sebebiyle, Şirket'in çeşitli uzman personel istihdam etmesi ya da danışmanlık firmalarından dış destek almasından dolayı Şirket'in danışmanlık hizmetleri giderleri artabilir ve bunun sonucunda beklenen karlığında olumsuz etkilere sebep olabilir

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006...
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 ...

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

		• Devletin özel sağlık sektörüne uygulanan politikalarında yapabileceği değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Özel sağlık sigortalarında teminat kapsamlarının değiştirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir. • Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşamayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir. • Türk Lirasının değerindeki ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini, Şirket tarafından yapılan kâr dağıtımının Türk Lirası dışında başka bir para birimine çevrilmesi durumunda, ciddi bir şekilde etkileyebilir.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Şirket halka arzdan 125.000.000 TL brüt gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 6.642.672 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,27 TL olacağı hesaplanmaktadır. Halka arzdan elde edeceği net gelir de 118.357.328 TL olacaktır. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Tacirler Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.
E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde**	Şirket'in paylarının 2021 yılının üçüncü çeyreğinde halka arz edilerek Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmesi planlanmaktadır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat 9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 629133 1157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arz ile kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir. Sermaye artırım yoluyla elde edilecek fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır: Halka arz gelirinin, %20 - %30 arasında değişen tutarı, inşaatı büyük ölçüde tamamlanan Egepol International Hastanesi'nin tıbbi cihaz ve Bilgi Teknolojisi donanımı gibi makine ve teçhizat yatırımı yanında, hijyenik zemin ve duvar kaplaması, mekanik tesisat, tıbbi gaz ve elektrik tesisatı gibi yeraltı ve yerüstü yatırımları; %15 - %25 kadarı 2009 yılında kurulmuş olan Egepol Hastanesinin modernizasyonu, %5-%15'i günümüz sağlık hizmetlerinin gereklerinden biri olan Evde Sağlık ve Online Sağlık Hizmetleri ile Egepol Mobil Sağlık Hizmetlerine ilişkin projelerin hayata geçirilmesi, %5 - %10'unun Nükleer Tıp, Radyasyon Onkolojisi, Tüp Bebek ve Onkoloji gibi yeni ünitelerin oluşturulması, %10 ila %20'sinin 2021 yılı sonunda hizmet vermeye başlaması planan Egepol International Hastanesinin, işletmeye alınmasından sonra gereken işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması, %5 - %10'u ile sağlık turizmi faaliyetlerine başlanması için gereken kaynağın sağlanması, halka arz gelirinin kalan kısmı ile de Şirket'in ana sözleşmesinde yer alan faaliyet konularında ortaya çıkabilecek fırsat niteliği taşıyacak yatırımların yapılması planlanmaktadır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz edilecek payların nominal değeri 25.000.000 TL olup, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %20 olacaktır. Ihraç edilecek payların tamamı sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecektir. Payların halka arzı Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0814006430900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309
www.tacirler.com.tr

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No:0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

		yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmekte olup, söz konusu kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. 1,00 TL nominal değerli payların satış fiyatı 5,00 TL'dir. Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 - 13:00 olup, dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydı paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur. SPKn'nun 8.inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket paylarının halka arzından halka arz eden İhraççı pay satışı geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Tacirler Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tacirler Yatırım'ın, Şirket paylarının %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, halka arza aracılık sözleşmesi dışında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900047
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No:0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

		Şirket ile hukukçu görüşünü oluşturan Pekin Bayar Mizrahi Ortak Avukat Bürosu arasında doğrudan veya dolaylı herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Pekin Bayar Mizrahi Ortak Avukat Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Pekin Bayar Mizrahi Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Pekin Bayar Mizrahi Ortak Avukat Bürosu'nun, Şirket paylarının %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Pekin Bayar Mizrahi Ortak Avukat Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında bağımsız denetim faaliyeti sağlanmasına ilişkin bağımsız denetim sözleşmesi mevcuttur. Bunun dışında Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	İhraççı olarak Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. Şirket paylarını halka arz etmektedir. **İhraççı tarafından verilen taahhüt:** Şirket 28/06/2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile halka arz edilen payların, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün süreyle nakit artırım yoluyla bedelli sermaye artırımı yapılmayacağı, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0875006309000017
Bağımsız Kurumlar V.D. 815 096 6309

34
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

		açıklama yapılmayacağına dair Sermaye Piyasası Kurulu'na beyan ve taahhütte bulunmuştur. **Ortaklar tarafından verilen taahhüt:** Şirket'in mevcut ortaklarından Nuri Nasır, Necip Nasır, Servet Nasır ve Aslan Nasır ("Taahhüt Veren Pay Sahipleri") Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı altı ay boyunca, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar almayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağına dair beyan ve taahhüt vermiştir. **Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:** Şirket'in mevcut ortaklarından Nuri Nasır, Necip Nasır, Servet Nasır ve Aslan Nasır Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin m.8/(1) hükmü çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını ve anılan süre içerisinde söz konusu payların kısmen veya tamamen söz konusu hükme uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurulumuzun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağının alıcılara bildireceğini beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -%54 ve -2,69 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.
	Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda	Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına pozitif sulanma etkisinin ise %35 ve 0,61 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615006830900001
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0529133115700001
Kemeraltı V.D. 5291331157
528 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Tacirler Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31 Mart 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları ve bağımsız denetçi raporu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Nazım Hikmet
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Plaza No:14/10 Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615006630900087 Boğaziçi Kurumlar V.D. 615 006 6309

37

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D. 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak/İZMİR

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Mart 2021 tarihli finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Mart 2021 dönemleri itibarıyla kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

	31 Aralık			31 Mart
	2018	**2019**	**2020**	**2021**
Dönen Varlıklar	**15.429.009**	**24.265.443**	**48.652.186**	**55.135.533**
-Nakit ve nakit benzerleri	4.082.677	11.148.962	24.475.762	27.279.013
-Ticari Alacaklar	8.809.376	9.955.744	18.419.571	18.852.872
-Stoklar	1.298.279	1.312.603	4.000.000	4.486.766
Duran Varlıklar	**121.341.218**	**136.190.796**	**165.685.710**	**232.184.307**
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	27.515.520	27.515.520	30.687.520	8.500.000
-Maddi Duran Varlıklar	42.568.765	53.717.818	69.202.418	175.530.464
Maddi olmayan duran varlıklar	7.732.845	10.570.516	10.803.696	10.853.492
-Kullanım Hakkı Varlıkları	34.105.422	32.591.847	31.211.014	30.753.632
Aktif Toplamı	**136.770.227**	**160.456.239**	**214.337.896**	**287.319.840**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**11.995.595**	**18.340.348**	**36.530.063**	**59.765.827**
-Finansal Borçlar	1.102.492	6.328.333	13.954.777	13.888.456
-Ticari Borçlar	8.160.718	7.476.383	17.988.680	16.887.402
-İlişkili taraflara diğer borçlar	-	5.250	5.812	21.300.000
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**37.694.555**	**49.166.661**	**52.291.575**	**56.725.611**
-Finansal Borçlar	-	10.528.685	15.161.558	12.069.390
-Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	35.614.146	35.036.385	34.558.417	34.344.491
Özkaynaklar	**87.080.077**	**92.949.230**	**125.516.258**	**170.828.402**
-Sermaye	30.004.022	30.004.022	79.004.022	100.004.022
-Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışı	-	-	-	31.637.097
-Geçmiş yıllar karları	47.862.066	55.740.194	12.690.810	23.366.367
-Dönem net karı	8.246.343	5.950.616	32.933.407	13.675.047

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Bağımsız Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 31 Mart	
	2018	**2019**	**2020**	**2020**	**2021**
Hasılat	70.697.744	79.583.621	114.564.673	23.429.491	38.438.252
Satışların maliyeti	(44.971.436)	(58.857.619)	(72.672.488)	(15.827.347)	(24.840.669)
Brüt Kar/Zarar	25.726.308	20.726.002	41.892.185	7.602.144	13.597.583
Faaliyet Karı/Zararı	12.067.294	11.098.676	37.707.548	10.137.414	12.372.036
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	60	-	-	4.275.000
Finansman Gideri	(3.588.087)	(4.022.360)	(4.322.749)	(1.188.402)	(691.691)
Vergi Gideri	(232.864)	(1.125.760)	(451.392)	(118.892)	(2.280.298)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	8.246.343	5.950.616	32.933.407	8.830.120	13.675.047
Dönem Karının/Zararının Dağılımı	**8.246.343**	**5.950.616**	**32.933.407**	**8.830.120**	**13.675.047**
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,2749	0,1984	0,3293	0,2943	0,1368

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

AHCIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş İstanbul www.ahcirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

26 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0829133157500001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in kaliteli sağlık personeli istihdamını sağlayamaması ve bu personel ile olan iş ilişkisinin korunamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in, başarılı ve iyi yetişmiş, kaliteli, tecrübeli ve sayıca yeterli hekim ve hekim dışı sağlık personeli istihdam etmesi, nitelik ve nicelik açısından sağlık personelinde standartları sağlaması ve bunları koruması gerekmektedir. Şirket, nitelikli, donanımlı ve kaliteli doktorların ve hemşire, teknisyen gibi diğer sağlık personelinin istihdam edilmesi konusunda sağlık hizmeti sunan kamu ve özel diğer sağlık kuruluşları ile rekabet halindedir. Söz konusu rekabet daha nitelikli ve tecrübeli ya da branşında uzmanlığı ile tanınmış hekim ve diğer sağlık personeli istihdamında zorluklar yaşanmasına neden olmaktadır. Bu durum nitelikli yeni istihdamları ve mevcut istihdamların sürekliliğini olumsuz yönde etkileyerek şirket faaliyetlerine yansıyabilir. Şirkette görev yapan tüm sağlık personelinin şirket ile iyi iş ilişkilerinin sürdürülmesi şirketin başarılı olması açısından önemlidir. Yeni istihdam edilecek sağlık personelinin uygun niteliklerde olmasının sağlanması ve mevcut personelin rekabetçi ortamda şirkette istihdamlarının sürekliliğinin sağlanması gerekmektedir. Mevcut sağlık personeli ile iş ilişkisinin sona ermesi gibi bir durumda, uygun nitelikte yeni sağlık personeli istihdam edilememesi veya mevcut kalifiye personelin işten ayrılması Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Tıbbi cihaz, tıp teknolojileri ve yeni tıbbi gelişmelerin gerisinde kalmak faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Tıbbi gelişmelerin hızlı ve aralıksız olması sebebiyle Şirket'in gelişmeleri takip etme ve yeni teknolojik cihazları temin etmesi gerekmektedir. Ayrıca, yüksek teknoloji yoğunluklu cihazların idamesi de yüksek maliyetler gerektirmektedir. Gelişen teknolojiye uygun tıbbi cihaz temininin aksaması ve mevcut cihazların idamesindeki aksaklıklar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İlaveten tıbbi cihazların teknolojik gelişmeler sayesinde çıkan yeni teknoloji modellerle değiştirilmesi ya da bakımlarının veya güncellemelerinin yapılması da yüksek maliyetlere sebebiyet verebilmektedir.

Özellikle hastanenin faaliyetlerinde kullanılan yüksek teknoloji içeren tıbbi cihazların yüksek maliyetleri nedeniyle cihazların yedeklerinin bulundurulmaması ya da ikamesinde zorluklar söz konusu olabilir. Dolayısıyla bu cihazların bozulması, arıza yapması, yenilenememesi hizmetlerde aksamalara neden olabilir.

Şirket'in yeni tıbbi gelişmelere ayak uydurmaması, yeni geliştirilen tanı ve tedavi modalitelerini sağlayamaması, doktorların ve hastaların daha gelişmiş cihazlara sahip başka hastaneleri tercih etmesine ve rakabette geri kalınmasına neden olarak Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Tıbbi malzeme, laboratuvar sarfı ve ilaç teminindeki aksaklıklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin, tanı ve tedavilerde kullandığı sarf malzeme ile tedavilerde kullandığı ilaç, serum gibi tıbbi müstahzarların temini ile cerrahi girişimlerde kullanılan malzemelerin temininde yaşanacak sıkıntılar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket bu malzemelerin temini hususunda tedarikçilere tabi olup tedarikçilerin mali durumlarının bozulması, Şirket'in tedarikçilerle ilişkilerinin bozulması ya da piyasadaki malzeme tedariği sıkıntısı gibi durumlar Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir. Ayrıca bütün bu ürünlerin tedarik fiyatlarındaki artışın maliyetlere yansıması ve hastalara yansıtılması ile hasta sayısında yaşanacak düşüş Şirket gelirini olumsuz etkileyebilir.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis: 0-1500363000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6300

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı VD 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Şirket'in sahip olduğu sigortaların yeterli korumayı sağlayamaması oluşan riskler sebebi ile uğradığı zararları tazmin edememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, detayları işbu izahnamenin 22. bölümünde detaylandırılan sigortaları yaptırmış olmakla birlikte, yapılmış olan sigortaların tüm riskleri karşılayabileceğini garanti edememektedir. Sigortanın sağladığı koruma yeterli olsa dahi sigorta sektörünün kredi riskine maruz bir sektör olması nedeni ile Şirket ileride tüm yeterli sigortaları yaptıracağını garanti edemediği gibi, sigorta yaptırsa dahi sigorta şirketlerini zararı tamamen karşılayamaması ya da zararın sigorta tazmin sınırlarını aşması hallerinde de Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenecektir. Sigorta poliçelerinin sağladığı korumanın kapsamına girmeyen veya koruma miktarını aşan zararlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin sunduğu sağlık hizmetlerinin kalitesindeki azalma, konaklama hizmetlerindeki kalitenin düşmesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Sağlık hizmetlerinin sunumu, hasta konforunun ve memnuniyetinin sağlanması, iş akışında aksaklıkların yaşanmaması, konaklama hizmetlerinin sunumu, bekleme süreleri, randevu alma kolaylığı, sağlık personelinin yaklaşımı gibi faktörler hasta memnuniyeti ve hastaların Şirket'i tercihinde rol oynamaktadır. Sunulan sağlık hizmetinin klinik sonuçlarının standartların altına düşmesi, doktor ya da diğer sağlık personelinin itibarlarının zedelenmesi, hastalarla iyi ilişkilerin korunamaması da Şirket marka imajının zedelenmesine ve hasta başvuru sayısında düşüşe neden olarak şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Sağlık personeli niteliğinde ve niceliğinde meydana gelebilecek olumsuzluklar hasta memnuniyetine ve hizmet kalitesinde düşüşe neden olarak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Gereklilik oluştuğu halde yeni tıbbi bölümlerin kurulmaması ve büyümenin sürdürülmemesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Teknolojinin ve hasta ihtiyaçlarına göre değişen yeni bölümlerin eklenememesi, artan hasta sayısını karşılayacak donanım ve alanların oluşturulmaması, bu kapsamda yeterli ve ehil doktor ve diğer sağlık personelinin istihdam edilememesi, yeni hastane yapılması veya satın alınması ile ilgili fırsatların değerlendirilememesi Şirket'in ekonomik gelişimini engelleyebilir. Şirket yeni hastane, sağlık tesisi veya yeni tıbbi bölüm açmak için uygun alan bulamayabilir veya mevzuattan kaynaklanan sınırlamalar nedeni ile yeni projeler geliştirmekte başarısız olabilir. Bu tür yatırımları ve projeleri tesis etmek için yeterli mali kaynağı sağlayamayabilir. Yeni tesisler kurmak ve mevcut tesisleri büyütme konusunda bu nedenlerle ortaya çıkan fırsatları değerlendiremeyebilir ya da bu fırsatlarda başarısız olabilir.

Sözleşmelerden doğan yükümlülüklerden kaynaklanabilecek olumsuzluklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in SGK, anlaşmalı kurumlar ve Özel Sigorta Şirketleri ile sözleşmeleri bulunmaktadır. SGK ve diğer şirketlerle yapılmış olan sözleşmelerden doğabilecek olumsuzluklar şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket, SGK ya da diğer kurum, kuruluş ya da firmalarla yapmış olduğu sözleşmeler tahtında fesih sonucu doğurabilecek bir ihtar tebliğ etmemiştir, ancak özellikle gelirlerin önemli bir bölümünü oluşturan SGK ile yapılan sözleşmesinin feshi ve bu sözleşmeden doğacak cezai müeyyideler Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

SGK ile yapılmış olan sözleşme özelinde devletin özel sağlık sektörüne sağlanan mali katkısının düşebilmesi ve sektöre ilişkin olumsuz etkiler doğurabilecek yasal düzenlemeler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyerek önemli kayıplara sebep olabilir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Özel sağlık sigortası şirketlerinin sağlık teminatlarında yapacağı değişiklikler, fiyat politikaları değişikliği, sunulan hizmet kapsam değişiklikleri bu şirketlerden elde edilen gelirin azalmasına sebep olabilir ve Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Özel sağlık sigorta şirketlerinin politika değişiklikleri Şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir. Politika değişiklikleri, Şirket ile olan sözleşmelerini feshetmelerini veya sözleşme şartlarını Şirket aleyhine değiştirmek istemeleri, Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket gelirlerinde sunulan hizmetlerin karşılığında SGK, özel sağlık sigortası şirketleri ve diğer anlaşmalı kuruluşlardan elde edilen gelir önemli bir yer tutmaktadır. Özel sağlık sigortası şirketleri, SGK ve diğer anlaşmalı kuruluşlar ödemeleri geciktirebilir, sözleşme anlaşmazlıkları, teknik hatalar ya da finans problemi gibi nedenlerle bu ödemeleri hiç yapmayabilir. Ayrıca SGK ödemelerinde aksama ve gecikmeler meydana gelebilir. Bütün bu durumlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in hastanelerinde ve özellikli ünitelerinde ciddi yaygın enfeksiyonlar ortaya çıkması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyet konusu gereği bulaşıcı hastalıklara sahip hastaların tedavisini de üstlenmektedir. Sağlıklı ve enfekte olmayan bir ya da çok sayıda hasta veya sağlık personeli de bu enfeksiyonlardan bulaş yolu ile etkilenebilir. Bu durumun Şirket hastanesinde görülmesi halinde Şirket itibar kaybına uğrayabilir, ortaya çıkabilecek tazminat talepleri ile finansal kayba uğrayabilir. Bu durumun ortaya çıktığı ünite ya da hastanede faaliyet geçici olarak durdurulabilir veya ruhsat iptaline yol açacak olumsuz sonuçlar doğurabilir. Bütün bunlar Şirket faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket ya da şirket sağlık personeli aleyhine açılabilecek davalar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Halihazırda Şirket aleyhine açılmış, iş davası ve diğer davalar yanı sıra hastalar tarafından açılan davalar bulunmaktadır ve söz konusu davalar hatalı tıbbi uygulama iddiası ile Şirket'e yöneltilen taleplere ilişkindir. İzahname'nin kapsadığı dönem içerisinde Şirket aleyhine sonuçlanan önemli nitelikte bir dava bulunmamaktadır. Şirket'in sağlık sektöründe faaliyet gösteriyor olması sebebiyle bu davalar açılmakta olup, söz konusu davalarda talep edilen tutarlar, davacıların fazlaya ilişkin haklarını saklı tutmak suretiyle açılmakta ve tazminat talepleri yargılama esnasında belirlenmekte, özellikle de bilirkişi marifetiyle yapılan zarar hesabı ve kusur oranı doğrultusunda güncellenmektedir. Bu sebeple belirtilen tutarlarda, dava sonucunda değişiklikler ve artışlar söz konusu olabilmektedir. Her ne kadar kötü tedavi uygulamaları Şirket hekimleri için yaptırılan sigorta poliçelerine konu olsa da bu davaların Şirket aleyhine sonuçlanması ayrıca prim artış ve ilave maliyetlere de sebebiyet verebilecektir.

Ayrıca sonraki dönemlerde bu tür davalardan doğabilecek zararlar sigorta koruması miktarlarını aşabilir, yüklü tazminatlar ödenmesine Şirket'in itibarının ve marka değerinin zarar görmesine neden olarak Şirket faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Veri güvenliği ve bilişim sistemlerinde meydana gelebilecek olumsuzluklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in hasta kayıtlarını, kayıt türünün özelliğine göre dijital veya basılı ortamda arşivlemesi ve yönetmesi gerekmektedir. Şirket hastalara ait kişisel ve hassas bilgileri saklama yükümlülüğüne sahiptir. Şirket ayrıca çalışanlarına ilişkin kişisel bilgileri toplamakta ve muhafaza etmektedir. Veri sorumlusu sıfatı ile tüm bu hassas verilere erişimin

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006830900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

42
20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
528 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

düzenlenmesi ve tüm bu verilerin 3. kişiler tarafından kullanımının engellenmesi Şirket'in sorumluluğundadır. Şirket veri güvenliğine dair tüm güvenlik önlemlerini ve düzenlemeleri sağlayacak gerekli tüm teknik ve idari önlemleri almak zorundadır. Gelişen dijital teknolojiye rağmen Şirket bütün bu verileri koruyabileceğini garanti edememektedir. Ayrıca tüm bu verilerin üçüncü kişiler tarafından kullanımının mutlak olarak engellenebileceğini alınan tüm teknik tedbirlere rağmen Şirket garanti edememektedir. Bunlara ek olarak tüm bu hassas ve kişisel verilere erişim yetkisi olan hastane çalışanlarının verileri ifşa etmesi konusunda ikna edilmeleri mümkündür. Şirket'in korumak ile yükümlü olduğu verilere izinsiz erişim yöntemleri sıkça değiştiğinden ve tespit edilerek müdahale edilmesi uzun zaman alabileceğinden, Şirket tarafından tespit edilmesi ve ek önlemler alınması gecikebileceğinden veri güvenliğinin sağlanması mümkün olamayabilir. Bütün bu durumlar Şirket'in itibarının zedelenmesine, hizmetin sürdürülmesinin aksamasına ve Şirket'in önemli ölçüde zarar görmesine neden olabilir. Bilgisayar virüsleri, dijital sistem saldırıları, teknik aksaklıklar gibi nedenlerle tıbbi kayıtların saklanması zorunluluğunun ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilememesi ya da bilişim teknoloji sistemlerinin yenilenmemesi, acil kurtarma sistemlerinin yetersizliği, teknolojik aksaklıklarla karşılaşılması ve teknolojik yeniliklere ayak uydurulamaması gibi bütün bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İlaveten Şirket tarafından yaptırılan inceleme neticesinde KVKK Teknik Uyumluluk İçin Teknik Tespit Raporu düzenlenmiş olup ilgili raporda Şirket bilişim sistemleri güvenliğinin istenen düzeyde olmadığı ve tedbirlerin eksik olan kısımlarının yerine getirilmemesi halinde; KVKK hükümleri uyarınca yaptırım uygulaması söz konusu olabileceği belirtilmiştir. Bahsi geçen tespit raporu üzerine, Şirket tarafından, 14.12.2020 tarihli Kişisel Veri Güvenliği Risk Analiz ve Değerlendirme Sonuç Raporu hazırlanmıştır. Söz konusu raporda, belirlenen ve tespit edilen risklere dair gereklerin, Şirket yönetimi, bilgi işlem birimi, veri irtibat kişisi, KVKK birimi, Şirket'in ilgili birimleri ve Şirket çalışanları tarafından "kısa", "orta" ve "uzun" vadede yerine getirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Şirket, KVKK mevzuatını uygulayabilmek ve veri güvenliğini arttırmak amacıyla gerçekleştirilen öz denetimde tespit edilen eksikliklerin giderilmesi çalışmalarını sürdürmektedir.

Rekabette geri kalma ve uygun fiyat politikalarının belirlenememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, aynı hizmeti üreten diğer özel hastaneler, devlet hastaneleri, üniversite hastaneleri ve şehir hastaneleri ile rekabet etmek zorundadır. Bu nedenle Şirket, sürekli olarak hastalar tarafından tercih edilen bir kuruluş olmak zorundadır. Başarılı bir sağlık kadrosu bulundurmak, tıbbi ve tıbbi olmayan hizmet kalitesini sürekli yüksek tutmak ve bu kaliteye uygun fiyat politikalarını belirlemek zorundadır. Aynı şekilde, hizmet alanlarının yenilenmesi, tıbbi gelişmelerin takip edilerek rakiplerin gerisinde kalmayacak şekilde yeni tıbbi cihazların temini, yeni uygulanmaya başlayacak tıbbi modalitelerin takibi ve bunları uygulayacak alanların, personelin ve cihazların oluşturulması rekabet açısından önem taşımaktadır. Şirket'in bu faaliyetlerde bulunmaması gelirlerinin artmamasına hatta azalmasına neden olabilir.

Tedarikçilerden sağlanan ürün ve hizmetlerde standartlara uyulmaması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket tüm tıbbi ürünlerin (tıbbi malzemeler, cerrahi malzemeler ve gereçler, tıbbi müstahzarlar vb.) temininde üçüncü kişi tedarikçilere bağımlı durumdadır. Bu tedarikçilerin kapsamlı kanuni düzenlemelere tabi olmalarına rağmen standartlara uymaması halinde Şirket'in faaliyetleri aksayabilir, itibarı ve marka değeri zarar görebilir.

20 AĞUSTOS 2021
NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2AA Konak-İZMİR
AÇIRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.acirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006430900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

Depremler, diğer doğal afetler ve başkaca olağanüstü durumlar Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre, tesislerine ve faaliyetlerine zarar verebilir ve genel anlamda Türkiye ekonomisini zarara uğratabilir.

Şirket, kasırga, deprem, şiddetli fırtına, terörizm, ayaklanma, yangın ve patlama, bulaşıcı salgının baş göstermesi gibi afetlere maruz kalabilir. Bu ve benzeri afet durumları Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu esaslı anlamda olumsuz etkileyebilir.

Türkiye yüksek riskli deprem kuşağında bulunmaktadır, Özellikle, şirket merkezinin ve hastanelerin bulunduğu İzmir ili depremlerden zarar görme riskinin en yüksek olduğu birinci derece deprem bölgesindedir.

Planlanan yeni hastanenin açılmaması / açılamaması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Özel hastaneler özel hastane projesi ile Sağlık Bakanlığı'ndan, ön izin almak suretiyle imar ile ilgili mevzuata göre inşa edilip, hastane veya özel sağlık tesisi yapı kullanma izni belgesi almış olan binalarda veya başka amaçla yapılmakla birlikte, Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde belirtilen şartları taşıyan ve tadilat işleminden önce Sağlık Bakanlığı'ndan ön izin alarak özel hastane binasına dönüştürülen, tadilat bittikten sonra hastane veya özel sağlık tesisi olarak yapı kullanma izni belgesi almış olan binalarda kurulur.

Özel hastaneler, Sağlık Bakanlığı'nın izni ile açılmaktadır ve ruhsatlandırılmaktadır. Ruhsat ve faaliyet izin belgesi almadan özel hastaneler hizmet veremezler. Özel hastaneler faaliyet izin belgelerinde bulunmayan uzmanlık dallarında hasta kabul ve tedavi edemezler. Şirket'in ön izni alınmış olan, Sağlık Bakanlığı tarafından kabul edilen ön izin projesine uygun olarak düzenlediği ve inşaatının yaklaşık %95'ini tamamladığı 3. hastanesinin, herhangi bir sebeple faaliyete başlayamaması Şirket'in gelir projeksiyonlarında olumsuz bir sapmaya ve dolayısıyla gelecek dönem için artması planlanan gelirlerin gerçekleşmemesine neden olabilir.

Açılması planlanan Egepol International Hastanesinin arazisi kiralanmış olup, Kira Sözleşmesi'nin kiralayan tarafından feshi durumunda Şirket faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in inşaatı devam eden Egepol International Hastanesi'nin konumlandığı arsaya ilişkin olarak Şirket ile kiraya veren sıfatını haiz Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü arasında kira sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kira sözleşmesine konu taşınmaz, Vakıflar Genel Müdürlüğü Genel Müdürlük Makamının oluruna istinaden yapım ve onarım karşılığında sözleşmede belirtilen ihale bedeli üzerinden inşaat süresi de dâhil olmak üzere 19 yıllığına kiralanmıştır. Şirket'in taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, projeleri zamanında idareye teslim etmemesi, inşaata başlamaması veya herhangi bir safhada yarım bırakması, iş yerini başka amaçlarla kullanması hallerinde idarenin 30 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde kesin teminatın gelir kaydedileceği ve sözleşmenin feshedileceği hüküm altına alınmıştır. Kira sözleşmesinin anılan sebeplerle feshi veya kiralama süresi sonunda sözleşmenin yenilenmemesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Şirket markalarının korunamaması Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

"Nasmed", "Özel Egepol Hastanesi" "Egepol" başta olmak üzere, hastane unvanı olarak kullanılanlar da dahil olmak üzere birtakım markalar Şirket faaliyetleri açısından önem arz etmektedir ve bunlar Türkiye'de tescil edilerek korunmaktadırlar. Fikri ve sınai mülkiyet haklarını oluşturmak ve korumak için yurt içinde ve yurt dışında atılan adımların yeterli

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630900057
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
528 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

olacağı garanti edilememektedir. Markaların aksine, ürünlerinin tasarımı ve genel görünüşünün fikri ve sınai mülkiyet hukuku kapsamında korunması her zaman mümkün olmamaktadır. Ayrıca markalarda değişikliğe gidilmesi, yeni markaların başvurularının kabul edilmemesi, gecikmesi ya da şartlı kabul edilmesi gibi durumlarda bahsi geçen markalar Şirket tarafından etkin bir biçimde kullanılamayabilecektir.

Şirket'in kredi sözleşmeleri nedeniyle ortaya çıkabilecek yükümlülükleri Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket ile bankalar arasında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. Bu kredi sözleşmeleri bankaların standart formatlarında hazırlanmış, Şirket'e özel farklı hükümler içermeyen tip sözleşmelerdir. Ayrıca bu kredi sözleşmelerinin tamamında Şirket ortaklarının ve/veya Şirket ortaklarının pay sahibi oldukları 3. şirketlerin müteselsil kefaletleri bulunmaktadır. Bu sözleşmeler genel olarak bankalara, (i) müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda, kredinin tamamını veya bir bölümünü kat etmeye, geri çağırmaya, durdurmaya veya iptal etmeye; (ii) müşterinin ödemekle yükümlü olduğu ücret ve komisyon oranlarını tek taraflı belirlemeye; (iii) her çeşit teminatın sağlanmasını talep etmeye ve (iv) herhangi bir zamanda ek teminatlar istemeye yetkili olmalarını sağlayan geniş haklar tanımaktadır. Öte yandan, işbu genel kredi sözleşmeleri tahtında bankalara Şirket'in finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine teminat verilmesi, Şirket'in malvarlığı üzerinde ciddi ölçüde tasarrufta bulunması ve takyidatlar yaratılması, Şirket'in finansal borçluluğunun artması, Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması gibi hallerde kredinin tamamını veya bir bölümünü kat etmeye, geri çağırmaya, durdurmaya veya iptal etmeye yetki veren maddeler düzenlenmektedir.

Halka arz sonrasında, Şirket'in mevcuttaki hâkim ortaklarının Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında, Şirket'in mevcut ortakları oy hakkında imtiyazı bulunan ve bu sebeple oy haklarının çoğunluğunu elinde bulunduran A grubu paylara sahip olacaklardır. A grubu pay sahipleri ayrıca Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısını aday gösterme imtiyazına sahip olacaktır. Bu kapsamda, halka arz sonrasında, A grubu pay sahipleri, Şirket'in faaliyetlerini ve operasyonlarını kontrol etmeye devam edecektir.

A grubu pay sahiplerinin çıkarları ile Şirket'in azınlık pay sahiplerinin çıkarları birbirinden farklı olabilir. A grubu pay sahiplerinin sahip olduğu imtiyazlar ve pay sahipliğinin bu şekilde yoğunlaşması, azınlık pay sahiplerinin çıkarına olabilecek önemli birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir. Ayrıca Şirket'te yönetim kurulu üyesi görevini icra eden pay sahipleri bu sıfatlarıyla Şirket'ten maaş, prim ve sair gelirler elde edebilir ve bu kişilerin sayısı ve bu kişilere ödenen gelirler ileride artabilir.

Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir.

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla Şirket faaliyetlerinin bulunduğu taşınmazların bazılarının kiralanmasına yönelik işlemler yapmıştır ve bu sözleşmeler yürürlükte kalmaya devam edecektir. SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili resmi kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve Şirket'in herhangi bir inceleme veya yaptırıma maruz kalması durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akmerkez B3 Blok 9 Etiler İstanbul Mersis Kurumlar V.D. 815 006 6300

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D. 6291331157 529 Sk. No: 7 A Konak-İZMİR

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in yer aldığı sektör ile ilgili uymak zorunda olduğu yasal düzenlemeler bulunmaktadır. Bu düzenlemelerden bazıları; sağlık kuruluşlarının ve sağlık personelinin ruhsatlandırılması ve faaliyette bulunmalarına ilişkin düzenlemeler, yeni tesis açılması ve hizmetlerin sunulmasına ilişkin düzenlemeler, tıbbi teçhizat ve hizmetlerin sunulmasına ilişkin düzenlemeler, sağlık personeli ve destek personelinin sahip olması gereken niteliklere ilişkin düzenlemeler, sağlıkla ilgili bilgiler ve tıbbi kayıtların gizliliği, muhafaza ve güvenliğine ilişkin düzenlemeler, reklam kısıtlamalarına ilişkin düzenlemeler, hizmetlerin fiyatlandırılması ve ek ücretlere yönelik sınırlamalar, tıbbi durumu acil olan hastaların öncelik sırasının belirlenmesi, stabilizasyonu ve nakline ilişkin düzenlemeler, tıbbi atık yönetimi ve bertaraf edilmesine yönelik çevrenin korunmasına ilişkin kanuni düzenlemeler olarak sayılabilir. Gelecekte bu düzenlemelerin getireceği mali yük ve zorluklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Şirket yürürlükteki kanuni düzenlemelerdeki yükümlülükleri yerine getirebilmek için doktor, uzman, tıbbi personel çalıştırmak, tesis ve ekipmanları devralmak veya muhafaza etmek, destek hizmeti almak ve kontrol mekanizmaları devralmak veya muhafaza etmek, destek hizmeti almak ve kontrol mekanizmaları oluşturmak veya dışarıdan profesyonel destek almak zorundadır ve bunlar için önemli tutarda masraf yapmaktadır. Gelecekte sağlıkla ilgili yasa ve mevzuatlarda değişiklik yapılması Şirket'in yapacağı masrafları arttırabilir ve beklenen karlılığında olumsuz etkilere sebep olabilir.

Şirket sağlık mevzuatına da ek olarak başta iş sağlığı ve güvenliği, işçi, çevre ve diğer mevzuat olmak üzere çeşitli diğer yasal düzenlemelere de uymakla yükümlüdür. Bahsi geçen mevzuat Şirket'in çeşitli uzman personel istihdam etmesine ya da danışmanlık firmalarından dış destek almasına sebebiyet verebilecektir. Bu sebeple Şirket'in danışmanlık hizmetleri giderleri artabilir ve bunun sonucunda beklenen karlılığında olumsuz etkilere sebep olabilir.

Devletin özel sağlık sektörüne sağladığı mali katkıların kapsamında ve sektörde uygulanan fiyat politikalarında yapabileceği yasal düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Özel sağlık sigortalarında teminat kapsamlarının değiştirilmesi ve bunun sonucunda Şirket tarafından hastalara sunulan bazı hizmetlerin kapsam dışı bırakılması ya da özel sağlık sigorta şirketlerince ödemelerin aksatılması da Şirket'i olumsuz etkileyecek faktörlerden olacaktır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket, halka arz sonrasında ihraç edilen payların piyasasının gelişeceğinin ve geliştiği takdirde bu gelişmenin devamlı olacağının garantisini verememektedir. İhraç edilen payların piyasasının likiditesi de ihraç edilen payların sahiplerinin sayısına, bu payların piyasasını yapan menkul kıymetler aracılarının menfaatine ve diğer unsurlara bağlıdır. Aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşsa bile sürdürülebilir olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arzda satın aldıkları ihraç edilen paylar hakkında işlem yapma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İhraç edilen payların piyasasının sınırlı olması, ihraç edilen payların sahiplerinin bu menkul kıymetleri istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini zedeleyebilir ve ihraç edilen payların fiyatının değişkenliğini artırabilir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat 9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815005630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 6291331157 929 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

Halka arz fiyatı, Şirket'in paylarının mevcut piyasadaki piyasa fiyatını veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, bu risk etkenlerinde tanımlanan ve sair koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. İhraç edilen payların işlem fiyatı, Şirket'in kendisinin veya rakiplerinin finansal performansı, küresel makro-ortam, rakiplerin faaliyetleri ve diğer etkenlerdeki değişikliklere ve bu risk etkenlerinde tanımlanan ve sair koşullara cevaben ciddi dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar ya da analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, ihraç edilen payların fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları ihraç edilen payları arz fiyatından veya halka arz fiyatından yüksek bir fiyatla satamayabileceği gibi, hiç de satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arzda ihraç edilen payları satın alan yatırımcılar, ihraç edilen paylardaki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İhraç edilen payların değeri, Şirket'in finansal performansıyla veya geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle alakalı olmayabilecek önemli dalgalanmalara da maruz kalabilir. Bunun bir sonucu olarak, piyasada meydana gelebilecek benzer menkul kıymetlere ilişkin ortaya çıkabilecek bir düşüş veya bunun dışında genel bir düşüş, ihraç edilen payların işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 25.000.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir ve bu paylar Şirket'in toplam ödenmiş sermayesinin %20'sine karşılık gelmektedir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etkisi oluşturabilir.

İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönündeki algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin düşmesine sebep olabilir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliğ'nin 8. Maddesi uyarınca, mevcut sermayede yüzde on ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, ortaklık paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatını altında borsada satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erdiğinde mevcut ortakların pay satışı gündeme gelebilir ve özellikle Halka Arz Eden Ortaklar tarafından pay satışı veya pay satışı yapılacağı algısı payların fiyatını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirketin tüm ortakları, Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün süreyle, mevzuatın ve kararlaştırılan geri alım taahhütlerinin öngördüğü istisnalar dışında dolaşımdaki pay miktarını artırmayacakları ve bir yıl süreyle Şirket'te sahip oldukları payları Borsa fiyatının altında satmayacakları veya elden

İNCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.incirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

2 0 Haziran 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
628 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

çıkarmayacakları yönünde taahhütte bulunmuşlardır. İlgili sürenin bitiminden sonra, Şirket paylarını satma konusunda serbest olacaktır. Payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşamayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir.

Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler TTK, ilgili sermaye piyasası mevzuatı, esas sözleşmelerinde bulunan kâr payı düzenlemeleri ile genel kurulları tarafından onaylanan kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca, Türkiye'de kurulu şirketler, takdiri kendilerine ait olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtabilir veya geçmiş yıl kârının şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir. Şirket'in kâr dağıtım kararı alması durumunda kâr payını hesaplanma ve dağıtma düzenlemeleri TTK ve sermaye piyasası mevzuatı tarafından belirlenmiş olup, bu mevzuat gelecekte değişebilir.

Gelecekteki kâr dağıtımının fiilen ödenmesi, şekli ve miktarı, aşağıdakileri de kapsayan ama bunlarla sınırlı olmayan birçok unsura bağlıdır:

- Şirket'in uygun miktarda kâr elde etmesi,
- Dağıtılabilir kârın ve yedek akçelerin miktarı,
- Serbest nakit akışı miktarı,
- İşletme sermayesi ihtiyacı, finans maliyetleri, yatırım harcamaları ve planları,
- Borçluluk oranları,
- Türkiye'de faaliyet gösteren ve borsada işlem gören muadil şirketlerin ödedikleri kâr payı seviyesi,
- Şirket'in pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun zaman içerisinde kendi takdirine göre uygun bulacağı diğer etkenler.

Şirket'in Kar Dağıtım Politikasının gelecekte değişmesi halinde, Şirket, önemli miktarda kâr elde etse dahi, yönetim kurulunun elde edilen kâr tutarını yeniden yatırım veya devralma gibi başka amaçlarla kullanarak pay değerinin daha etkin bir şekilde artırılabileceğine inanması halinde kâr dağıtamayabilir. Bunun sonucunda da Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişebilir veya kısıtlanabilir.

Türk Lirasının değerindeki ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini Şirket tarafından yapılan kâr dağıtımını Türk Lirası dışında başka bir para birimine çevrilmesi durumunda pay değerini ciddi bir şekilde etkileyebilir.

Halka açık payların teklif edilen fiyatı Türk Lirası üzerinden olacaktır. Şirket'in halka açık paylar için kâr dağıtması halinde de bu kâr dağıtımı Türk Lirası olarak yapılacaktır. Bunun sonucunda da Türk Lirası'nın diğer para birimleri karşısındaki değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar, paylarının ve bunlara bağlı kâr dağıtım tutarlarının Türkiye dışında mukim yatırımcılar tarafından başka para birimlerine dönüştürülmesi halinde değerini etkileyebilir.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815005630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 5309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

5.4. Diğer riskler:

Devam eden Kovid-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte Kovid-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güven ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi, dolayısıyla hastanelere olan rutin başvuru ve muayene sıklığını azaltması, muhtemeldir.

Ayrıca, Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri olan likidite riski, kur riski ve kredi riski hakkında finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunun 28 nolu dipnotunda ayrıntılı açıklama mevcuttur.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın unvanı Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççının; Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası: İzmir/ 107488

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 31.03.2003 tarihinde "Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile tescil tarihinden itibaren 99 (doksan dokuz) yıl süre ile kurululmuştur. Şirket, 21.01.2021 tarihli ve 10250 sayılı TTSG'de yayımlanan 21.01.2021 tarihinde tescil edilen 15.01.2021 tarihli genel kurul kararı ile tür değişikliği gerçekleştirmiş ve unvanı "Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Yine aynı genel kurul kararı ile süresi süresiz hale getirilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççı'nın Kurulduğu ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Güneşli Mah. 529 Sk. No: 2A İç Kapı No: A Konak / İzmir
İnternet Adresi	www.egepol.com.tr
Telefon Numarası	0232 262 99 88 / 0 850 850 35 35
Faks Numarası	0 232 262 99 40

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkındaki bilgilere aşağıda kısaca yer verilmektedir;

1) Sağlık Mevzuatı Hakkında Genel Bilgiler

Türkiye'de sağlık hizmetleri sektörü kapsamlı bir mevzuatla denetlenmekte ve düzenlenmektedir. Sağlık hizmetleriyle ilgili temel esaslar 3359 sayılı Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu'nda ("**Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu**") düzenlenmektedir.

Devlete, il özel idarelerine, belediyelere, üniversitelere ve diğer kamu tüzel kişilerine ait hastaneler hariç olmak üzere; gerçek kişiler ve özel hukuk tüzel kişilerine ait hastanelerin tesis, hizmet ve personel standartlarının tespit edilmesine sınıflandırılmasına, sınıflarının değiştirilmesine, amaca uygun olarak teşkilatlandırılmasına ve bunların açılmalarına, faaliyetlerine, kapanmalarına ve denetlenmelerine ilişkin usûl ve esaslara ilişkin düzenlemeler 27.03.2002 tarihli ve 24708 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan: Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde ("**Özel Hastaneler Yönetmeliği**") detaylı olarak düzenlenmektedir.

Özel hastaneler, faaliyetlerinin yürütülmesi kapsamında farklı mevzuatta düzenlenen yükümlülüklere tabi olmaktadır. Örneğin;

- Devlet ve vakıf üniversiteleri, kamu kurum/kuruluşları ile özel hukuk tüzel kişilerine ve gerçek kişilere ait tıbbi laboratuvarların planlanması, ruhsatlandırılması, açılması, faaliyetlerinin düzenlenmesi, sınıflandırılması, izlenmesi, denetlenmesi ve faaliyetlerine son verilmesine ilişkin usul ve esasların yer aldığı 09.10.2013 tarih ve 28790 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği ("**Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği**");

- Ayakta teşhis ve tedavi hizmeti sunulan ve özel sağlık kuruluşu olarak tanımlanan tıp merkezleri, poliklinikler, laboratuvarlar, müesseseler ve muayenehaneler ile bu kuruluşların işletenlerin tabi olduğu 15.02.2008 tarih ve 26788 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik ("**Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik**");

- Transfüzyon merkezi, kan bağışı merkezi ve bölge kan merkezlerinin kurulması, cihaz, malzeme ve personel standartlarının belirlenmesi, birbirleriyle olan ilişkileri ile çalışma usûl ve esaslarının tespiti, uygulayacakları kalite güvence programlarına dair usûl ve esaslar, ruhsat alınmasına ilişkin usûl ve esaslar 04.12.2008 tarih ve 27074 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kan ve Kan Ürünleri Yönetmeliği ("**Kan ve Kan Ürünleri Yönetmeliği**");

- Kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından açılan organ ve doku nakli merkezleri, organ ve doku kaynağı merkezleri ve doku tipleme laboratuvarlarının organ ve doku nakilleri ile ilgili faaliyetlerine ilişkin hususların düzenlendiği 01.02.2012 tarih ve 28191 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Organ ve Doku Nakli Hizmetleri Yönetmeliği ("**Organ ve Doku Nakli Hizmetleri Yönetmeliği**");

- Bünyesinde üremeye yardımcı tedavi merkezi bulunan üniversite ile kamu kurum ve kuruluşlarına bağlı sağlık uygulama ve araştırma merkezleri ve hastaneleri, tıp merkezleri ile özel hastaneleri ve gerçek kişi ve özel hukuk tüzel kişilerine ait müstakil üremeye yardımcı tedavi merkezlerini ve bunların üremeye yardımcı tedavi yöntemleriyle ilgili

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mesdeliye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 8309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirket Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D. 6291331157 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

faaliyetlerini ve işletenlerine ilişkin esas ve usullerin düzenlendiği 30.09.2014 tarih ve 29135 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları Hakkında Yönetmelik ("**Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları Hakkında Yönetmelik**");

- İnsan sağlığına yönelik geleneksel ve tamamlayıcı tıp uygulama yöntemlerini belirlenmesi ile bu yöntemlerin uygulanacağı sağlık kuruluşlarının çalışma usul ve esaslarının düzenlendiği 27.10.2014 tarih ve 29158 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp Uygulamaları Yönetmeliği ("**Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp Uygulamaları Yönetmeliği**");

- Bünyesinde kardiyoloji ve kalp damar cerrahisi hizmeti verilen hastanelerden açık kalp cerrahisi ameliyatlarının ve girişimsel kardiyoloji işlemlerinin birlikte ve koordineli yapıldığı hastaneler bünyesinde kurulan kalp merkezi birimler hakkında Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen Kalp Merkezlerine İlişkin Usul ve Esaslar hakkında 2019/14 sayılı genelge ("**Kalp Merkezi Hizmetleri Genelgesi**").

2) SGK Mevzuatına Dair Düzenlemeler

Sosyal Sigortalar Kurumu ("SGK") ile sözleşme imzalamış olan özel hastaneler SGK mevzuatında yer alan yükümlülüklere de tabidir.

Sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almak; bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemek; sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usûl ve esaslar 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nda ("**GSS Kanunu**") düzenlenmektedir. GSS Kanunu sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortasından yararlanacak kişileri, işverenleri, sağlık hizmeti sunucularını, anılan kanunun uygulanması bakımından gerçek kişiler ile her türlü kamu ve özel hukuk tüzel kişilerini ve tüzel kişiliği olmayan diğer kurum ve kuruluşları kapsamaktadır. GSS Kanunu'nun genel sağlık sigortası uygulamalarına ilişkin usul ve esasları ise 18.04.2014 tarih ve 28976 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Genel Sağlık Sigortası Uygulamalar Yönetmeliği ("**Genel Sağlık Sigortası Uygulamalar Yönetmeliği**")'nde düzenlenmektedir.

SGK tarafından sağlık hizmetleri finanse edilen kişilere sunulan sağlık hizmetlerinin karşılanması ve ihtiyaç duyulan alanlarda oluşturulacak alternatif geri ödeme modelleri üzerinden sağlık hizmetinin finansmanı için sağlık hizmeti sunucuları ile SGK arasında yapılacak sözleşmelere ilişkin hususlar Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmelerinin/Protokollerinin Hazırlanması ve Akdedilmesine İlişkin Yönetmelik ("**SGK Sözleşmeleri Yönetmeliği**") tahtında düzenlenmektedir.

Sağlık yardımları SGK tarafından karşılanan ve kapsam maddesinde tanımlanan kişilerin, SGK tarafından finansmanı sağlanan sağlık hizmetleri, yol, gündelik ve refakatçi giderlerinden yararlanma esas ve usulleri ile bu hizmetlere ilişkin SGK tarafından ödenecek bedellerin bildirilmesine ilişkin hususlar Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Uygulama Tebliği ("**SUT**") hükümlerine tabidir.

Yukarıda sayılan düzenlemelere ilave olarak SGK'nın yayımladığı genelge ve tebliğler de SGK ile özel sağlık kuruluşları arasındaki ilişkilere uygulanacak hükümler içerebilmektedir.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Müeyyetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815003630900047
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

51
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:7/A Konak-İZMİR

3) Sair Mevzuat

Tababet ve Şuabatı San'atların Tarzı İcrasına Dair Kanun ve Türk Tabipleri Birliği Kanunu

Tıp mesleğinin icrasına ilişkin kurallar Tababet ve Şuabatı San'atların Tarzı İcrasına Dair Kanun'da düzenlenmekte olup, Türkiye Cumhuriyeti dâhilinde hekimlik mesleğinin icrası ve herhangi surette olursa olsun hasta tedavi edebilmek için tıp fakültesinden diploma sahibi olmak şarttır. Türk Tabipleri Birliği Kanunu hükümleri uyarınca bir tabip odası sınırları içinde sanatını serbest olarak icra eden hekimler bir ay içinde o il veya bölge tabip odasına üye olarakla yükümlüdür.

İş Kanunu

İşverenler ile bir iş sözleşmesine dayanarak çalıştırılan çalışanların çalışma şartları ve çalışma ortamına ilişkin hak ve sorumlulukları İş Kanunu altında düzenlenmektedir.

Kişisel Verilerin Korunması ve Hasta Hakları

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**") kişisel veri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenleyen temel kanundur. İlaveten, kişisel verilerin korunmasına ilişkin düzenlemelere Kişisel Verileri Korumu Kurumu ("Kişisel Verileri Koruma Kurumu") tarafından çıkartılan ikincil mevzuat ile Kişisel Verileri Koruma Kurulu ("Kişisel Verileri Koruma Kurulu") kararlarında da yer verilmektedir.

KVKK hükümleri, kişisel verileri işlenen gerçek kişiler ile bu verileri tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla işleyen gerçek ve tüzel kişiler hakkında uygulanmaktadır. Bir başka ifade ile veri işleyen tüm gerçek ve tüzel kişiler veri sorumlusu sıfatıyla KVKK hükümlerine tabidir. İlaveten, KVKK uyarınca veri sorumlusu kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişi olarak tanımlanmaktadır.

Sağlık hizmetlerinin sunulması alanında iştigal eden Şirket, Egepol Hastanesi ve Cerrahi Hastanesi bünyesindeki faaliyetlerinde ağırlıklı olarak özel nitelikli kişisel veri işlemektedir. Özel nitelikli kişisel veriler, öğrenilmesi halinde ilgili kişinin mağdur olmasına ya da ayrımcılığa maruz kalmasına neden olabilecek nitelikteki veriler olduğundan diğer kişisel verilere göre çok daha sıkı şekilde korunmaları gerekmektedir. KVKK, özel nitelikli kişisel verilere özel bir önem atfetmekte ve bu verilerin işlenmesi ve aktarılmasına ilişkin farklı bir düzenleme getirmektedir. Bu nedenden ötürü, Şirket'in KVKK, aşağıda belirtilen Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yer alan özel nitelikli kişisel verilerin korunmasına dair yükümlülüklere riayet etmesi büyük önem arz etmektedir.

Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik

Genel İlke ve Esaslar

Sağlık hizmeti sunucularının kişisel verileri işlemesine ilişkin olarak usul ve esaslar 21.06.2019 tarih ve 30808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik ("**Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik**") ile

TAÇİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat 4 Etiler
Beşiktaş İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0[illegible]57
Boğaziçi Kurumlar V.D. 81[illegible]

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

düzenlenmektedir. Bahsi geçen yönetmelikte sağlık hizmeti sunucusu "Sağlık hizmetini sunan veya üreten gerçek kişiler ile kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişileri" olarak tanımlanmıştır. Bu nedenle hastaneler anılan kapsamında sağlık hizmeti sunucusu sayılmaktadır.

Hasta Hakları Yönetmeliği

Hastanın sağlık durumu ile ilgili bilgi alma hakkına ilişkin düzenlemeler 01.08.1998 tarih ve 23420 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan: Hasta Hakları Yönetmeliği'nde yer almaktadır.

Çevre Mevzuatı

Şirket'in tabi olduğu çevre mevzuatı ve bu kapsamda alınması gereken izinler işbu İzahname'nin 9.1.2 bölümünde açıklanmıştır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. unvanı altında 2003 yılında kurulmuştur. Faaliyetlerine 2009 yılında Özel Egepol Hastanesi'ni hizmete açarak devam etmiştir. Egepol Hastanesi İzmir İli Konak ilçesinde 2.104 m² kapalı alanda 28 hasta yatağı ile faaliyete başlamıştır. Hastane 11 uzman doktor ile hizmet vermeye başlamıştır. Halen Acil Servis ve Acil Tıp Hizmetleri, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet, Beyin ve Sinir Cerrahisi (Nöroşirürji), Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıklar), Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları ve Tüberküloz, Göz Hastalıkları, İç Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kalp Damar Cerrahisi, Kardiyoloji, Klinik Biyokimya, Kulak Burun Boğaz, Neonatoloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Palyatif Bakım Ünitesi, Ruh Sağlığı ve Hastalıkları, Klinik Psikoloji, Radyodiagnostik (Radyoloji), Üroloji, Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Pandemi Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Koroner Yoğun Bakım Ünitesi, KVC Yoğun Bakım Ünitesi, Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi, Anjiyografi Ünitesi, Endoskopi Ünitesi, Ozon Uygulama Ünitesi, Transfüzyon Merkezi, Kalp Merkezi bölümlerinde faaliyet göstermektedir.

2010 yılında bir Tıp Merkezi ruhsatı satın alınarak, 14 doktor kadrosu eklenmiştir.

2011 yılında Özel Egepol Hastanesi'ne ek bina yapılarak, hastane kapalı alanı 3.928 m²'ye, hasta yatak sayısı da 55'e çıkarılmıştır.

2011 yılında iki adet müstakil sağlık kuruluşu ruhsatı daha satın alınarak toplam 8 doktor kadrosu ilave edilmiştir.

2012 yılında ikinci binanın faaliyete geçmesi sonucunda kapalı alan 6.032 m²'ye ve hasta yatak sayısı 75'e ulaşmıştır.

2012 yılında bir sağlık kuruluşu ruhsatı satın alınarak 2 doktor kadrosu, başka bir sağlık kuruluşundan 1 doktor kadrosu satın alınarak toplam 3 doktor kadrosu ilave edilmiştir.

2013 yılında 55 doktor kadrosu, 120 hasta yatağı ve 46 Yoğun Bakım yatağı kapasitesi bulunan bir hastane ruhsatı satın alınmıştır. Aynı yıl yine 1 poliklinik ruhsatı elde edilerek 1 doktor kadrosu ilavesi ve Özel Hastaneler Yönetmeliğinin Geçici 1. Maddesi 4. Paragrafı uyarınca 1 doktor kadrosu ilavesi yapılmıştır.

2014 yılında dördüncü binanın eklenmesi ile 9.382 m² kapalı alana ve 150 hasta yatağı sayısına ulaşmıştır. Yine aynı yıl içerisinde 2. hastane binasının inşaatına başlanmıştır.

İNCİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.incirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630000087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

2017 yılında Şirket'in üçüncü hastanesi olacak ve 100 yatak kapasitesine ulaşabilecek Özel Egepol International Hastanesi'nin binasının inşaatına başlanmıştır.

2019 yılı Kasım ayında Nasmed'in 2. hastanesi olan Özel Egepol Cerrahi Hastanesi, İzmir İli Konak ilçesinde, Özel Egepol Hastanesi'ne yaklaşık 150 m mesafede 4.410 m² kapalı alan ve 75 hasta yatağı kapasitesiyle faaliyetlerine başlamıştır.

2019 yılında 20 doktor kadrosu bulunan bir özel hastane ruhsatı daha satın alınmıştır.

2019 yılı sonu itibariyle Şirket toplam 13,792 m² kapalı alan, 225 yatak ve 75 aktif çalışan doktor sayısına ulaşmıştır.

Nasmed tarafından 2020 yılında bir tıp merkezi ruhsatı daha satın alınarak 6 doktor kadrosu da mevcuda eklenmiştir. 2020 yılı itibari ile sahip olunan doktor kadro sayısı 136'ya ulaşmıştır.

2021 yılı Ocak ayında tür değişikliğine gidilerek Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Ltd Şti, Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. olarak unvanını değiştirmiş ve anonim şirkete dönüşmüştür.

2021 Haziran ayında Egepol International Hastanesi inşaatının yaklaşık %95'i tamamlanmıştır. Bu binanın tamamlanmasıyla Şirket sahipliğindeki hastanelerin toplam kapalı alanı 21,138 m²'ye, hasta yatağı sayısı ise ilk etapta 255'e ve sonrasında 325'e ulaşmış olacaktır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

2014 yılında inşaatına başlanan ve 30.10.2019 tarihinde faaliyete başlamış olan Egepol Cerrahi Hastanesinin yatırımına ait detaylar aşağıdaki gibidir. Şirket Özel Egepol Hastanesi'ne yaklaşık 150 m mesafede olan 4.410 m² kapalı alan ve 75 hasta yatak kapasiteli bu ikinci hastane için 40.050.675 TL yatırım harcaması yapmıştır. Bütün yatırım özkaynaklardan finanse edilmiştir.

Yatırım Adı	Yatak Kapasitesi	Yüz Ölçüm	Finansman Şekli	Toplam Maliyet	Tamamlanma Durumu	Faaliyete Geçiş Tarihi
Egepol Cerrahi Hastanesi	75	4.410,71 m²	Özkaynaklar	40.050.675 TL	100%	30.10.2019

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815003830900007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 003 8309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133118700001
Kemeraltı V.D 6291331137
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Dönemler itibari ile Cerrahi Hastanesi Yatırım Harcamaları:

Egepol Cerrahi Hastanesi Yatırım Harcamalarının Yıllara Göre Dağılımı (TL)								
Yatırım Tutarı	**2014 YILI**	**2015 YILI**	**2016 YILI**	**2017 YILI**	**2018 YILI**	**2019 YILI**	**2020**	**Toplam Harcama**
1.Arazi - Arsa	2.541.250	-	-	-	-	-	-	2.541.250
2.Bina - İnşaat	662.998	1.687.947	815.924	2.274.767	3.962.496	1.769.714	-	11.173.847
3.Makina ve Teçhizat	-	44.330	-	1.860.066	1.915.369	1.626.017	20.889.796	26.335.579
3.1. İthal	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Yerli	-	44.330	-	1.860.066	1.915.369	1.626.017	20.889.796	26.335.579
Toplam Sabit Yatırım Tutarı	**3.204.248**	**1.732.277**	**815.924**	**4.134.833**	**5.877.865**	**3.395.732**	**20.889.796**	**40.050.675**
Yatırım Finansmanının Yıllara Göre Dağılımı (TL)								
Yatırım Finansmanı	**2014 YILI**	**2015 YILI**	**2016 YILI**	**2017 YILI**	**2018 YILI**	**2019 YILI**	**2020 YILI**	**Toplam Finansman**
1.Özkaynaklar	3.204.248	1.732.277	815.924	4.134.833	5.877.865	3.395.732	20.889.796	**40.050.675**
2.Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	-	-	-	
Toplam Finansman	**3.204.248**	**1.732.277**	**815.924**	**4.134.833**	**5.877.865**	**3.395.732**	**20.889.796**	**40.050.675**

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yapımına 2017 yılında başlanan ve yapımı halen devam eden Egepol International Hastanesi, 100 yatak kapasitesine ulaşacak şekilde inşa edilmektedir. Halen 30 yatak kapasitesi ile ön izni alınmış olan hastane binası 7345,73 m² alana sahiptir. İnşaatının yaklaşık %95'i tamamlanmış olan Egepol International hastanesinin 2021 yılı Kasım ayına kadar faaliyete başlaması planlanmaktadır. Bu hastaneye ait bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Yatırım Adı	Yatak Kapasitesi	Yüz Ölçüm	Finansman Şekli	Toplam Maliyet	Tamamlanma Durumu	Faaliyete Geçiş Tarihi
Egepol International Hastanesi	100	7.345,73 m²	Özkaynaklar (% 20) + Yabancı Kaynaklar (%80)	60.000.000 TL	95%	1.11.2021

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

AÇIKLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.acikler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630900057
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
520 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirketin 2019 yılı Ekim ayında faaliyete başlayan Egepol Cerrahi hastanesi için 08.09.2014 tarihli ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkındaki Karar çerçevesinde almış olduğu ve ve 08.03.2019 tarihinde biten yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Ayrıca hali hazırda aktif olan 2 adet Yatırım Teşvik Belgemiz bulunmakta olup, yatırım teşvik belgelerimizin nevi ve kapsamına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Yatırım Teşvik Türü	Yatırım Yapılan Bölge	Teşvik Belge No	Açılış Tarihi	Yatırım Tutarı (TL)	Özkaynak Tutarı (TL)	Yabancı Kaynak Tutarı (TL)
Modernizasyon	Egepol Hastanesi - Egepol Cerrahi Hastanesi	503481	9.05.2019	30.008.199	30.008.199	-
Komple	Egepol İnternational Hastanesi	511042	22.05.2020	37.025.083	8.997.711	28.027.372

* Yatırım teşvik belgeleri güncel koşullara ve ihtiyaçlara göre revize edilmektedir.
Bu teşvikler sebebiyle Şirket'in sahip olduğu haklar aşağıdaki gibidir:

a) İthal edilen makine ve ekipmanlara uygulanan %100 gümrük vergisi muafiyeti,
b) Yurtiçinden ve yurtdışından tedarik edilen yatırım malları için KDV muafiyeti,
c) Gelir vergisi teşviki,
d) İndirimli kurumlar vergisi teşviki,
e) Sigorta primi işveren payı desteği,

Sigorta Prim işveren Hissesi Desteği:

i. Şirket 31 Mart 2021 tarihi itibariyla 1.307.620 TL tutarındaki sigorta primi işveren payı desteğini personel giderlerinden netleştirerek muhasebeleştirmiştir. (31 Mart 2020: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2020: 4.023.321 TL, 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

ii. Şirket 31 Mart 2021 tarihi itibariyla 63.725 TL tutarındaki gelir vergisi teşvikini personel giderlerinden netleştirerek muhasebeleştirmiştir. (31 Mart 2020: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2020: 187.584 TL, 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Kdv İstisnası Desteği: 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu gereğince teşvik belgelerine haiz yatırımcılara teşvik belgesi kapsamında yapılacak makine teçhizat ithal ve yerli teslimleri KDV'den istisna edilmiştir.

Bu destek kapsamında aktif olan yatırım teşvik belgelerimize istinaden 503481 Nolu Modernizasyon yatırımında 14.621.086,23 TL, 511042 Nolu Komple yatırım Belgemize istinaden 5.925.833,46 TL tutarında makine ve techizat KDV ödenmeksizin satın alınmıştır.

Vergi İndirimi Desteği: Büyük ölçekli yatırımlar ile bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarda 5520 sayılı Kanunun 32/A maddesi çerçevesinde gelir veya Kurumlar vergisi, yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli olarak uygulanır. Şirket 31 Mart 2021 itibari ile 5.385.267 TL tutarındaki yatırım teşvik

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900047
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No:0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

kapsamında indirimli kurumlar vergisinden doğan yakın gelecekte kullanabileceği vergi varlığını, ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirmiştir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, İzmir ilinde bünyesinde bulundurduğu iki faal hastane ve bir yapımının tamamlanmak üzere olduğu toplam 3 adet hastaneyi bünyesinde barındırmaktadır. Egepol Hastanesi, Egepol Cerrahi Hastanesi ve inşaatı yaklaşık %95 tamamlanmış olan Egepol International Hastanesi İzmir'in, en kalabalık bölgelerinden birinde Konak ve Karabağlar ilçelerini 2008 yılında ikiye ayıran anayol üzerinde, çok merkezi bir konumda bulunmaktadır.

Şirket toplamda 2 aktif hastanesi, 80 aktif çalışan doktor, Acil Servis ve Acil Tıp Hizmetleri, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet, Beyin ve Sinir Cerrahisi (Nöroşirürji), Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıklar), Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları ve Tüberküloz, Göz Hastalıkları, İç Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kalp Damar Cerrahisi, Kardiyoloji, Klinik Biyokimya, Kulak Burun Boğaz, Neonatoloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Palyatif Bakım Ünitesi, Ruh Sağlığı ve Hastalıkları, Klinik Psikoloji, Radyodiagnostik (Radyoloji), Üroloji, Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Pandemi Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Koroner Yoğun Bakım Ünitesi, KVC Yoğun Bakım Ünitesi, Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi, Anjiyografi Ünitesi, Endoskopi Ünitesi, Ozon Uygulama Ünitesi, Transfüzyon Merkezi, Kalp Merkezi olmak üzere, 38 birimde ve 225 yatak kapasitesi ile faaliyet göstermektedir.

Hastane Hizmetleri

Egepol Hastanesi: 2.104 m² kapalı alanda 28 hasta yatağı ve 28 doktor kadrosu ile 2009 yılında faaliyete başlamıştır. Şu anda 9.382 m² kapalı alanda 150 yatak kapasitesi ve 92 doktor kadrosu, 57 doktor çalışanı ve Acil Servis ve Acil Tıp Hizmetleri, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet, Beyin ve Sinir Cerrahisi (Nöroşirürji), Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıklar), Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları ve Tüberküloz, Göz Hastalıkları, İç Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kalp Damar Cerrahisi, Kardiyoloji, Klinik Biyokimya, Kulak Burun Boğaz, Neonatoloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Ruh Sağlığı ve Hastalıkları, Klinik Psikoloji, Radyodiagnostik (Radyoloji), Üroloji, Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Koroner Yoğun Bakım Ünitesi, KVC Yoğun Bakım Ünitesi, Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi, Anjiyografi Ünitesi, Endoskopi Ünitesi, Ozon Uygulama Ünitesi, Transfüzyon Merkezi, Kalp Merkezi ile hizmet vermektedir.

Egepol Cerrahi Hastanesi: 4.411 m² kapalı alanda 75 hastak yatak kapasitesi ve Acil Servis ve Acil Tıp Hizmetleri, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet, Beyin ve Sinir Cerrahisi (Nöroşirürji), Dermatoloji (Deri ve Zührevi Hastalıklar), Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları ve Tüberküloz, İç Hastalıkları, Kulak Burun Boğaz, Nöroloji, Ortopedi

AÇIKLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.acikler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006306900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6306

57
20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı VD 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

ve Travmatoloji, Palyatif Bakım Ünitesi, Ruh Sağlığı ve Hastalıkları, Klinik Psikoloji, Radyodiagnostik (Radyoloji), Üroloji, Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Pandemi Erişkin Yoğun Bakım Ünitesi, Koroner Yoğun Bakım Ünitesi, Endoskopi Ünitesi, Transfüzyon Merkezi ile hizmet vermektedir.

Egepol International: 2017 yılında inşaatına başlanan üçüncü hastanenin inşaatı işbu İzahname tarihi itibari ile yaklaşık %95'i tamamlanmıştır ve hastanenin 2021 yılı sonunda faaliyete geçmesi beklenmektedir. 7.346 m² alanda ilk aşamada 30 yatak sonrasında 100 yatak kapasitesiyle hizmet verecektir.

Şirketin hastaneler bazında hastalarına hizmet sunmakta olduğu veya uzmanlık kadrosuna sahip olduğu branşlar ile faaliyete geçecek olan hastanede kadrosu bulunan tıbbi uzmanlık dallarına ilişkin bilgileri içeren tablo aşağıda sunulmuştur.

Bölümler	Egepol	Cerrahi	International
Acil	+	+	+
Aile hekimliği	+	-	-
Anestezi ve Reanimasyon	+	+	+
Beslenme ve Diyet	+	+	+
Beyin ve Sinir Cerrahisi	+	+	-
Çocuk Cerrahisi	-	-	+
Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları	+	-	+
Dermatoloji	+	+	-
Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji	+	+	-
Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon	+	-	-
Gastroenteroloji	+	+	-
Genel Cerrahi	+	+	+
Girişimsel Radyoloji	+	+	-
Göğüs Cerrahisi	+	-	-
Göğüs Hastalıkları ve Tüberküloz	+	+	-
Göz Hastalıkları	+	+	+
İç Hastalıkları	+	+	+
Kadın Hastalıkları ve Doğum	+	-	+
Kalp ve Damar Cerrahisi	+	+	-
Kardiyoloji	+	+	-
Klinik Psikoloji	+	+	-
Kulak Burun Boğaz	+	+	+
Neonatoloji	+	-	-
Nöroloji	+	+	+
Nükleer Tıp	+	-	-
Ortopedi ve Travmatoloji	+	+	-
Palyatif Bakım	-	+	-
Patoloji	+	-	-
Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi	+	-	-
Psikiyatri	+	+	-
Radyoloji	+	+	+
Sağlık Turizmi	+	+	-
Tamamlayıcı ve Geleneksel Tıp	+	-	-
Tıbbi Biyokimya	+	-	-
Tıbbi Mikrobiyoloji	-	-	+
Üroloji	+	+	-

Şirket'in, hastalarına sağlamış olduğu tıbbi uzmanlık alanlarına ve sahip olduğu kadrolara ilişkin genel bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İNCİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı V.D 6291331167 529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Acil Servis Hizmetleri; Tam gün ve haftanın her günü kesintisiz sağlık hizmeti sunan çeşitli sağlık problemleri, trafik kazaları, yaralanmalar ve diğer insani durumlarında acil tıbbi yardım hizmetlerini doğrudan veya dolaylı sunan bir sağlık hizmeti türüdür.

Anestezi ve Reanimasyon; Anesteziyoloji ve reanimasyon uzmanı (anestezist) tarafından uygulanan bir işlem olup, ameliyat öncesi ve sonrası da dahil olmak üzere ameliyat süresince hastanın ağrı duymamasını, yapılan girişime tahammülünü, ameliyattan sonra süreci hatırlamamasını ve konforunu sağlamak ve ameliyat sonrasında anestezi ilaçlarının sonlandırılması ile hastanın uyandırılması üzere geliştirilmesi bir dizi tıbbi uygulamanın adıdır.

Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları (pediatri); Bebekler çocuklar ve ergenlerin tedavi ve bakımıyla ilgilenen ve doğumundan 16 yaşına kadar olan süreci kapsayan bir tıp dalıdır. Grup hastanelerinde, akut ve kronik hastalıkları olan çocukların tedavisine ek olarak, sağlıklı çocuklara yönelik olarak da önleyici sağlık hizmetleri sunulmaktadır. Ayrıca, pediatri hastaları için sürekli, nöro-rehabilitasyon hizmetleri sunulmaktadır.

Çocuk Cerrahisi; Doğumdan 16 yaşına kadar çocukların cerrahi ve ürolojik problemlerinin tanı ve tedavisi ile uğraşan bir bilim dalıdır. Tüm sindirim ve solunum sistemi, çocuk jinekolojisi, kalp hariç olmak üzere göğüs, baş boyun, onkolojik, travma ve endokrin cerrahisi ile ilgilenir. Tanısal ve girişimsel anlamda endoskopik uygulamaların yanı sıra laparoskopik ve torakoskopik cerrahi müdahaleleri de kapsayan çocuk cerrahisi, doğum öncesi bilinen ya da doğumdan sonra meydana gelen anomalilerin cerrahi operasyonlar ile giderildiği branştır. Normal cerrahiden farklı olarak çocuk hastalıkları üzerine uzmanlaşan bu bölüm; yeni doğan ünitesi, yoğun bakım, onkoloji ve travma gibi pek çok bölüm ile birlikte çalışır.

Dermatoloji; Deri, deri ekleri (saç, tırnak) hastalıkları cinsel yolla bulaşan hastalıkların tanı, tedavi ve takibini yapan, cilt sağlığı, kozmetik gibi konularla ilgilenen tıbbi uzmanlık dalıdır. Halk arasında cildiye olarak da bilinmektedir.

Diyet Birimi; İnsan beslenmesi ile ilgili konuları inceleyen bir bilim dalıdır. Bu bölümün ana vurgusu hasta insanların beslenmesine odaklanmaktadır.

Endokrinoloji; Endokrin sistemi etkileyen hormon bozukluklarının tespit ve tedavisi konusundaki uzmanlık alanıdır. Bir endokrtinoloji uzmanının tedavi ettiği yaygın bozukluklar: Troid anormallikleri, diyabetik, hipertansiyoni kolesterol bozuklukları ve endokrin bezlerindeki kanserlerdir.

Fizik Tedavi; Fiziksel Tıp ve Rahabilitasyon (Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon); kas-iskelet sistemi problemleri, nörolojik hastalılar, kronik ağrı ve kansere bağlı özürlülük gibi akut ve kronik problemlere bütünsel olarak yaklaşan, tüm yaş gruplarında özürlülüğe yol açan tıbbi durumların önlenmesi, teşhisi, tedavisi ve rehabilitasyonuyla ilgilenen tıp dalıdır.

Gastroenteroloji; Bağırsak, karaciğer ve mide hastalıkları ile ilgilenen bilim dalıdır. Uygun tanı yöntemlerini kullanarak hastalığın teşhisini yapmak, hasta şikayetlerini dinleyerek sorunun kaynağını bulmak, hastalığa uygun olarak bir tedavi yöntemi geliştirmek, hastaların tedavi süreçlerinin takibini gerçekleştirmek bu branşın kapsamındadır.

Genel Cerrahi; Grup hastanelerinde özellikli karın ve göğüs kanser cerrahileri, çeşitli obezite ve metabolizma operasyonları, anal ve parianal cerrahiler, fıtık tedavisi ve varisli damar tedavisi de dahil olmak üzere, genel cerrahi seçenekleri sunulmaktadır.

Göğüs Hastalıkları; Akciğer, bronşiyel tüpler, burun, yutak ve boğazı da içeren solunum sistemini etkileyen hastalıkların önlenmesi, teşhis edilmesi ve tedavi edilmesi ile ilgili tıp dalıdır.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815009...
20 AĞUSTOS 2021
NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 6291331157000001 Kemeraltı V.D. 6291331157 529 Sk. No:12/A Konak-İZMİR

Göz Hastalıkları; Göz görme sistemi hastalıklarının teşhis ve tedavisini yapan veya bu alandaki rahatsızlıkların önlenmesine yardımcı olan, rutin göz muayenelerinden ileri cerrahi prosedürlere kadar farklı tıbbi işlemleri gerçekleştirmekle ilgilenen tıp dalıdır.

İç Hastalıkları; Grup hastanelerinde genel şikayetleri olan hastalar için de hizmetler sunulmaktadır. Şirket bu kapsamda, söz konusu hastalar için tedavi ve düzenli takibin yanında genel fiziksel kontroller, düzenli laboratovar ve radyoloji incelemeleri hizmetini sunmaktadır. Söz konusu dal kapsamında, böbrek hastalıkları, romatoloji, bağışıklık sistemi ve göğüs hastalıkları gibi iç hastalıklara ilişkin tedavi ihtiyacı olan kişilere de hizmet verilmektedir.

Kadın hastalıkları ve Doğum (Jinekoloji); Doğum ve jinekoloji, kadınların gebelikten doğum sonrasına kadar olan süreçteki bakımıyla ve kadın sistemindeki bozuklukların teşhis ve tedavisiyle ilgilenen tıbbi/cerrahi uzmanlık dalıdır. Grup hastanelerinde sunulan doğum ve jinokolojiye ilişkin tedaviler arasında, sezaryan doğum, kolonoskopi endometrial ablasyon, kadınlara yönelik kısırlaştırma, histerektomi, down sendromu ve doğum öncesi tanı (Prenatal Diagnosis) taraması, yumurtalık kisti ve diğer kistlerin alınması, jinekoloji, onkoloji stres üriner inkontinansı, ultrason taraması, uterus fibroidlerinin embolizasyonu, vajinal onarım ameliyatları ve gebeliğin sona erdirilmesi yer almaktadır.

Kalp Damar Cerrahisi; Kalp ve dört büyük damara yapılan cerrahi işlemlerdir. Cgm testi, abı testi, el bileğinden anjiyo, koroner anjiografi, koroner by-pass, kalp kapağı (aort, mitral, triküspit ve pulmoner) tamir ve değişim ameliyatları, kalp kapak cerrahisi, aort anevrizması ameliyatları (asenden, arcus aort anevrizması tamirleri), sol ventrikül anevrizması ameliyatları (asenden, arcus aort anevrizması tamirleri), sol ventrikül anevrizma tamirleri, küçük kesilerle by-pass için damar çıkarma küçük kesilerle kalp ameliyatları, kalp tümörlerinin çıkarılması, kvc periferik damar cerrahisi kalp ve damar cerrahisi bölümünde yapılan başlıca uygulamalardır.

Kardiyoloji; Doğuştan gelen kalp rahatsızlıkları, koroner arter hastalıkları, kalp yetmezliği, kalp kapakçığı hastalıkları, elektrofizyolojide dahil olmak üzere, kalple ilgili ve cerrahi yolla veya ilaçla tedavi edilen bozuklukları ele alan uzmanlık dalıdır. Grup hastanelerinde, elektrokardiiyografi, kardiyak mire taraması, üç boyutlu tarama ve kalp çarpıntısı tedavisi, aortik, transkatater ve mitrat kapağı replasmanı ve koroner anjiografiyi kapsayan çeşitli test ve tarama imkanları sunulmaktadır.

Kulak Burun Boğaz; Kulak, burun, boğaz ve bu organlarla ilişkili baş ve boyun yapılarında meydana gelen hastalık ve rahatsızlıkların tıbbi ve cerrahi tedavisini yapmaya yönelik uzmanlık dalıdır.

Nöroloji; Grup hastanelerinde yüksek teknolojiye sahip ekipmanla yeni metodlar kullanılarak omurga cerrahisi geniş bir spektrumda omurga spektrumu cerrahisi intraserebral ve kafatası kanseri cerrahilerialanlarında hizmet sunulmaktadır. Bunula birlikte grubun bu branşa sahip hastaneleri, ameliyat esnasında kullanılabilen bilgisayarlı tomografi, omurga ve kafatası monitarizasyonu, ultrason ve ameliyat esnasında kullanılabilen beyin haritalaması imkanlarına sahiptir.

Nükleer Tıp; Düşük dozlarda kullanılan radyoaktif maddeler aracılığı ile organların fonksiyonlarının değerlendirilmesinin sağlayan bilim dalıdır. Radyolojik yöntemler ile hastalığın doku organlarda meydana getirdiği yapısal değişiklikler ortaya konurken nükller tıp ile olayın fonksiyonel boyutu araştırılmaktadır. Endokrin sistem (troid, paratroid, böbrek üstü bezleri vb.) kardiyovasküler sistem (kalp ve damar hastalıkları), iskelet sistemi, genitoüriner sistem (böbrekler, transplante böbrek fonksiyonları vb.) dolaşım sistemi, santral

TAÇİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006530900001
Finansal Kuruluşlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2 Konak-İZMİR

sinir sistemi, solunum sistemi, enfeksiyon odağının tespiti ve tümör görüntülenmesi de nükleer tıp uygulamaları içerisindedir.

Ortopedi ve Travmatoloji; Kemikler, eklemler bağlar, tendonlar, kaslar ve sinirleri kapsayan kas ve iskelet sistemindeki yaralanma ve hastalıklara odaklanan uzmanlık dalıdır. Grup hastanelerinde kalça ve diz protezleri, büyük eklemler için robotik diz ameliyatı, kemik tümörlerinin alınması ve kifoskolyozun yeniden yapılandırılması işlemleri gerçekleştirilmektedir. Uluslararası literatürde ortopedik cerrahide başarı kitleleri ölçüsünde artroplasti (protez ameliyatları) kullanılmaktadır.

Plastik, Rekonstrüktif ve Estetik Cerrahi; Doğumsal ve sonradan edinilmiş anomalilerin, şekil ve fonksiyon bozukluklarının giderilmesine ve vücut imajının düzeltilmesine çalışan bir cerrahi daldır.

Psikiyatri; Zihinsel, duygusal ve davranışsal yetilerde görülen bozukluklar üzerine çalışan kişilerdir. Bu gibi bozuklukları incelemek teşhis etmek ve tedavi edilmesi ile ilgilenen tıp dalıdır.

Psikoloji; İnsanların birbirleri ve çevreleriyle nasıl ilişki kurduğunu izleyip yorumlayarak; bilişsel, duygusal sosyal süreçleri ve insan davranışlarını inceleyen, bireyleri etkileyen inanç ve duygular hakkında teoriler geliştirmek için gözlem, değerlendirmeler yapan birimdir.

Radyoloji; Radyoloji alanında teshis ve tedavi sürecinde hastaların hastalıklarını takip eden ve tedavi amaçlı radyolojik işlemleri yapan kişiye verilen mesleki ünvandır. Söz konusu alanda uzman doktor tarafından muayene ve testler yapılarak teşhis koyan tıp dalıdır.

Üroloji; üriner sistem ve erkek üreme sistemi hastalıkları ile anatomik ve fizyolojik bozuklukları teşhis ve tedavi eden, gerekli durumlarda hastalara cerrahi müdahalede bulunulan uzmanlık dalıdır.

Şirketin izahname dönemlerini içeren yıllar itibarıyle hastane bazında hastaları karşılama biçimlerine göre elde etmiş olduğu hasılatın kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Bin TL	2018	%	2019	%	2020	%	Mart 2020	%	Mart 2021	%
Egepol	**70.698**	**100%**	**78.053**	**100%**	**89.859**	**100%**	**20.140**	**100%**	**29.297**	**100%**
Ayaktan	31.725	45%	33.762	43%	33.120	37%	8.743	43%	9.640	33%
Günübirlik	4.955	7%	4.327	6%	6.456	7%	1.286	6%	1.469	5%
Yatan	32.811	46%	39.471	51%	48.964	54%	9.277	46%	17.907	61%
Diğer	1.207	2%	492	1%	1.319	1%	834	4%	281	1%
Egepol Cerrahi	**0**	**0%**	**1.531**	**100%**	**24.706**	**100%**	**3.290**	**100%**	**9.142**	**100%**
Ayaktan	0	0%	373	24%	8.688	35%	969	29%	2.789	31%
Günübirlik	0	0%	23	2%	1.007	4%	83	3%	279	3%
Yatan	0	0%	1.135	74%	15.010	61%	2.238	68%	6.074	66%
Toplam	**70.698**	**100%**	**79.584**	**100%**	**114.565**	**100%**	**23.429**	**100%**	**38.438**	**100%**
Ayaktan	31.725	45%	34.135	43%	41.808	36%	9.712	41%	12.429	32%
Günübirlik	4.955	7%	4.350	5%	7.464	7%	1.369	6%	1.747	5%
Yatan	32.811	46%	40.606	51%	63.974	56%	11.515	49%	23.981	62%
Diğer	1.207	2%	492	1%	1.319	1%	834	4%	281	1%

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

61
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Sağlık Turizmi

Sağlık turizmi sağlık hizmeti almak amacıyla bir ülkeden başka bir ülkeye seyahat edilmesi anlamına gelmektedir. Şirket, sağlık turizmi ile ilgili aktif faaliyetlere henüz başlamamış olmakla birlikte halihazırda hastanelerine başvuran sağlık turizmi hastalarına ve turistin sağlığı kapsamındaki hastalara sağlık hizmeti sunmaktadır. Her yıl Türkiye sağlık turist hasta sayısını ve buradan elde edilen gelirlerini arttırmaktadır. Şirket, önümüzdeki dönemde sağlık turizmi faaliyetlerine aktif olarak başlamayı ve bu artan pazarda pay sahibi olmayı planlamaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

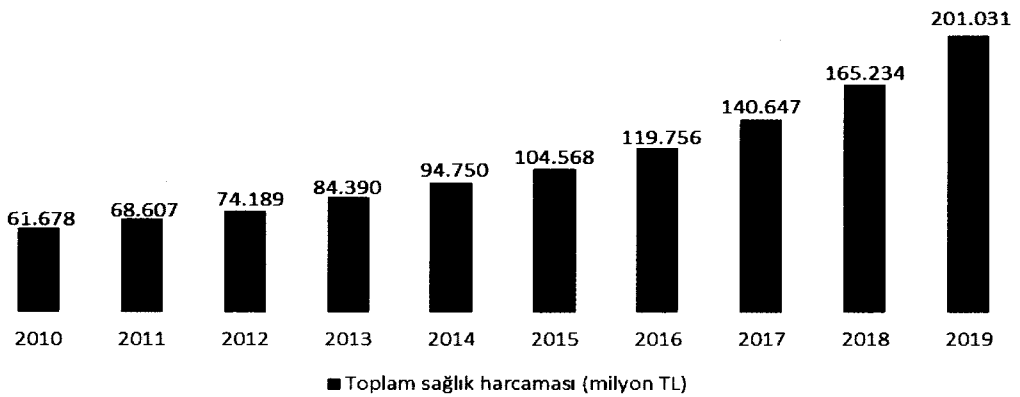
7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türkiye'de Sağlık Harcamaları

Sağlık harcamaları, ülke ekonomilerinde oldukça önemli bir yere sahiptir. Aynı zamanda kalkınmanın temel göstergelerinden de birisidir. Türkiye'de sağlık harcamaları istikrarlı bir büyüme göstermekte olup, 2019 yılında bir önceki yıla göre %21,7 büyüyerek 201 milyar 31 milyon TL'ye yükselmiştir.

Türkiye'deki toplam sağlık harcamaları:



Kaynak: TÜİK

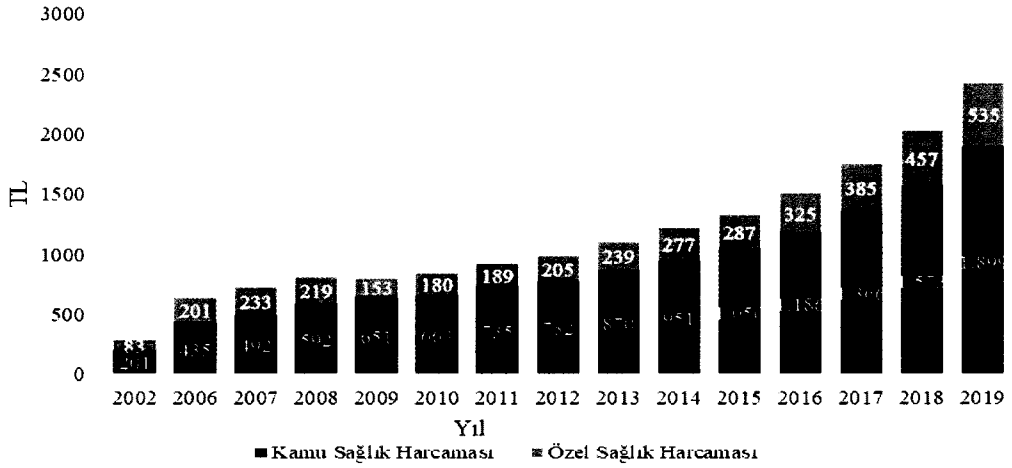
2019 yılı itibarıyla Türkiye'de kişi başı sağlık harcamaları; kamu sağlık harcamaları için 1.899 TL iken özel sağlık harcamaları için 535 TL'dir.

TWCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
www.twcirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Yıllar itibarıyla kişi başı kamu ve özel sağlık harcaması, nominal TL:



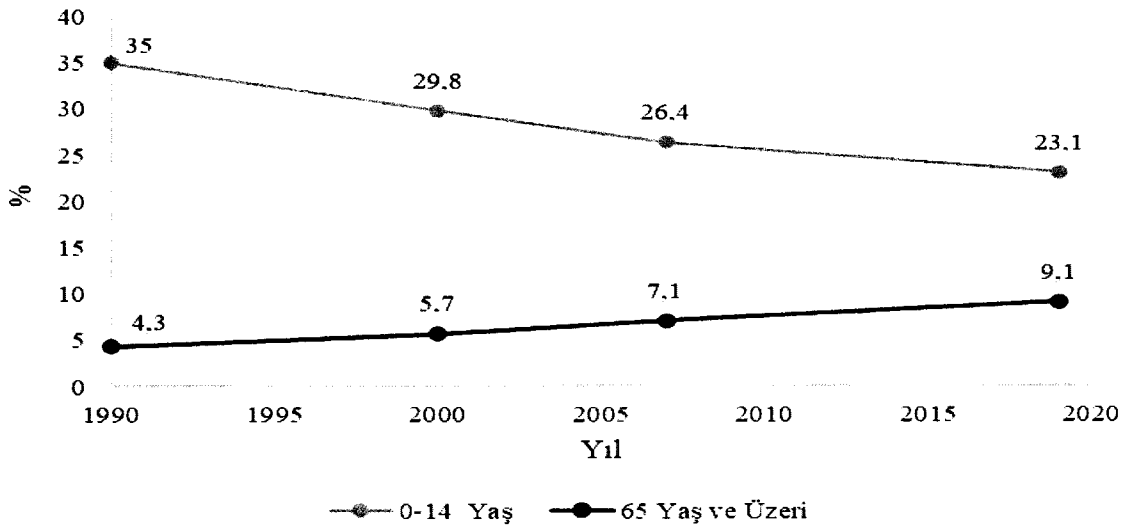
Kaynak: TUIK

Sağlık harcamalarındaki artış, gelir ve nüfus yapısında yaşanan değişimlere, teknolojik ilerlemelere ve birçok farklı nedene bağlı olarak ortaya çıkmaktadır.

Türkiye'de yaşlı nüfus ve yüksek riskli yaş gruplarının hızla büyümesi sağlık harcamalarının artmasına sebep olmaktadır. Türkiye nüfusu giderek yaşlanmakta ve olağanüstü bir durum olmadığı sürece de orta ve uzun vadede bu yaşlanma sürecinin devam edeceği beklenmektedir.

Türkiye'nin yaşlı nüfus oranı 1990'lı yıllarda %4,3 iken, 2019 yılında %9,1'e yükselmiştir. Türkiye'deki yaşlı nüfus oranında görülen artış, refah düzeyinin artması ve sağlığa erişimin genişletilmesine yönelik yapılan planlar önümüzdeki yıllarda da Türkiye'nin sağlık harcamalarının artmaya devam edeceği beklentisini desteklemektedir.

Yaş grubuna göre nüfus oranı 1990-2019:



Kaynak: TÜİK

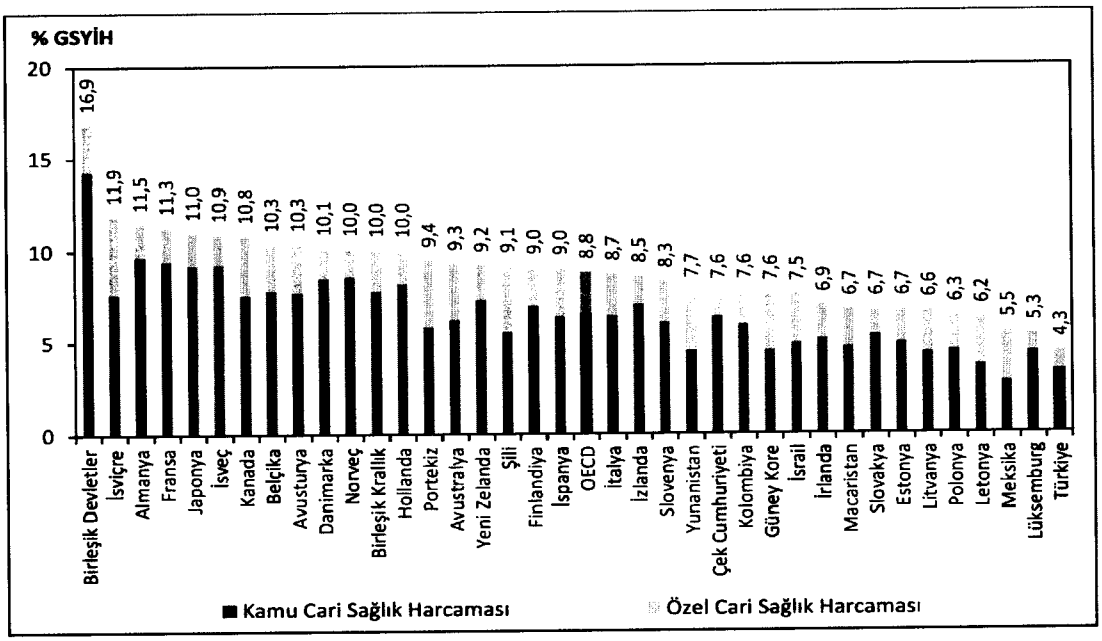
TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hisbiriye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 096 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Kişi başına düşen gelirin yükselmesi ve GSMH'daki artışlar çoğu zaman ekonomik anlamda büyümeyi ifade eder. Fakat gerçek anlamda büyümeden daha doğru bir tanımla kalkınmadan bahsedebilmek için sayısal değerlerin ve rakamların yanısıra birçok sosyal göstergenin beraberce incelenmesi ve değerlendirilmesi gerekir. Diğer yandan toplumun ekonomik durumunu ortaya koymak için ülkenin milli geliri (GSYİH) ve tüketim harcamaları kullanılmaktadır. Halk sağlığı harcamaları ve kişisel sağlık harcamaları ulusal ekonomi içinde önemli bir yer temsil eder. Aşağıdaki grafikte Türkiye'nin Sağlık harcamalarının GSYİH' deki payı gösterilmiştir. Türkiye sağlık harcamalarının GSYİH içindeki payı diğer OECD ülkelerinden daha düşüktür. Bu nedenle Türkiye bu alanda yüksek büyüme potansiyeline sahiptir.

Cari sağlık harcamasının GSYİH içindeki payının uluslararası karşılaştırılması (%), 2018:



Kaynak: TÜİK, OECD Health Data 2020

Türkiye'de Sağlık Hizmetleri Sektörüne Genel Bakış

Şirket'in ana faaliyet konusu sağlık hizmetleridir. Türkiye'de sağlık hizmetlerinin sunumu, kamu kurumları ve özel sağlık kuruluşları tarafından yerine getirilmektedir. Kamu kurumları, Sağlık Bakanlığı tarafından işletilen hastaneler ve üniversite hastanelerinden oluşmaktadır. Özel sağlık kuruluşları, dört farklı kurumsal yapıdan oluşmaktadır ve bunlar; özel muayenehaneler, özel poliklinik ve tıp merkezleri, özel tanı laboratuvar merkezleri ve özel hastanelerdir.

Özel hastaneler, gerçek kişiler ile özel hukuk tüzel kişilerine ait olup, ayakta ve yatarak muayene, tahlil, tetkik, tıbbi müdahale, ameliyat, tıbbi bakım ve diğer tedavi hizmetleri verilen ve en az yüz yatak kapasitesi olan tedavi kurumlarıdır. Özel hastaneler genellikle üç büyük kentte toplanmıştır. Özel hastane kapasitesinin ancak üçte biri Ankara, İstanbul ve İzmir dışında kalan kentlerdedir. 1990'lı yılların ortalarına kadar özel hastanelerin kurulması devlet kredileri ile desteklenmiştir. Bununla birlikte sosyal güvenlik kurumlarının kendilerine bağlı olan kişilerin özel sektörden de hizmet alabilmelerinin önünü açmasıyla

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309
www.tacirler.com.tr
20 AĞUSTOS 2021
NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 629 133 1157
529 Sk. No:2/A Konak/İZMİR

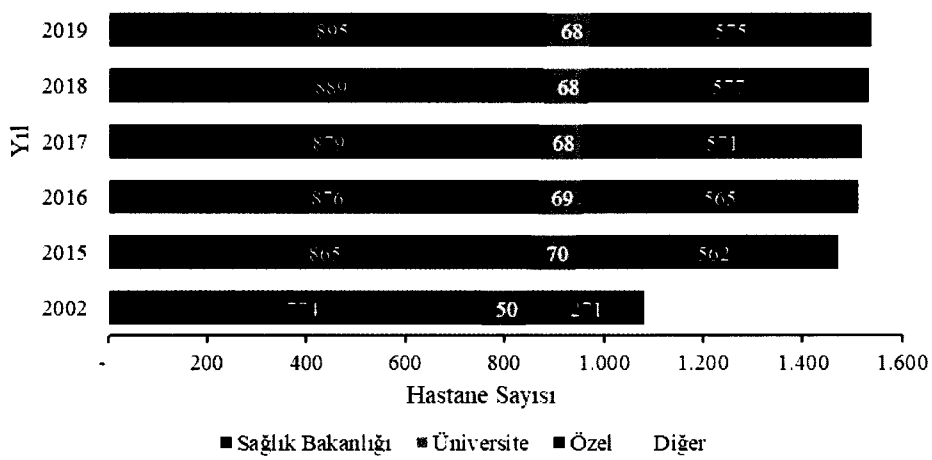
özel hastanelerin sayısında bir artış olmuştur. Ancak özel sektörün nüfusu az olan yerlerde özel poliklinik veya tıp merkezi açmaya meyilli olduğu görülmektedir (Sağlık Bakanlığı 2007; Esatoğlu ve Yıldırım 2010).

Özel hizmet sunucuları sektörü, istikrarlı bir pazar payı elde etmektedir. Özel hizmet sunucuları sektörü, sektörün genel olarak gelişmesine ve ilerlemesine katkıda bulunma gibi özellikleri dikkate alındığında Türkiye sağlık sektörünün vazgeçilmez bir parçasıdır. Özel hizmet sunucuları farklı sosyoekonomik hasta segmentlerine hizmet sunabilmek adına iyi konumlandırılmış ve özellikle büyük hastane zincirleri, coğrafi genişleme ya da satın alma yoluyla sektöre yatırım yapmaktadır.

Türkiye kişi başı hekime müracaat sayısı bakımından dünya ilk 10 ülke içindedir. Bu oran Türkiye'de sağlık sektörüne olan talebin yoğunluğunu göstermektedir. Mevcut talebe karşılık verebilmek adına sağlık sektörünün gelişmeye ve büyümeye devam etmesi öngörülmektedir.

Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü verilerine göre 2019 yılında Türkiye'de 1.538 hastane ve 237.504 hastane yatağı bulunmaktadır.

Yıllara ve sektörler göre hastane sayıları:



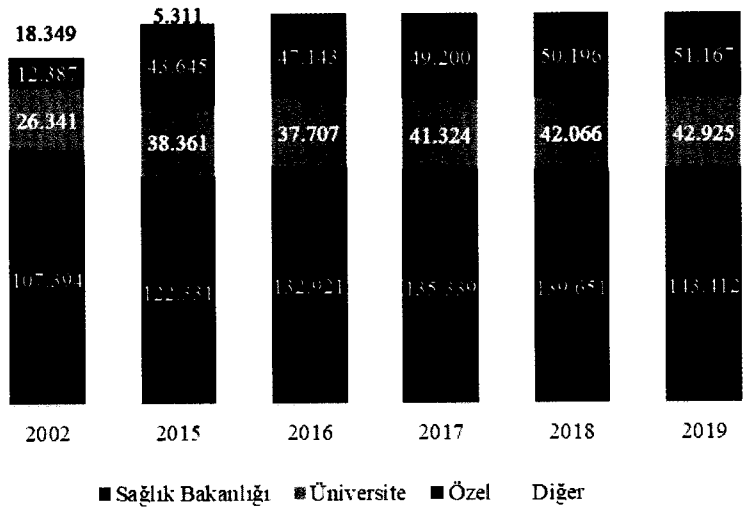
Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900001
Bağımsız Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AGUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak/İZMİR

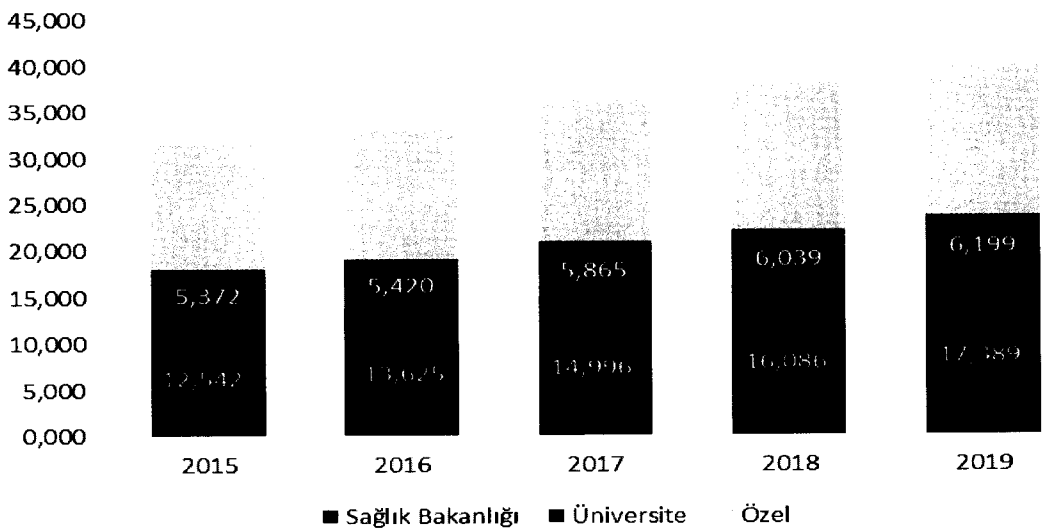
Yıllara ve sektörlere göre yatak sayıları:



Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Yıllar itibarıyla Türkiye`deki yoğun bakım yatağı sayısında artış gözlemlenmektedir. 2019 yılında özel hastanelerdeki toplam yoğun bakım yatak sayısı Türkiye`deki toplam yoğun bakım yatak sayısının %41`ini oluşturmaktadır. Covid-19 salgını süresince özel hastaneler, Türkiye'nin yoğun bakım hasta yatağı ihtiyacının büyük bir bölümünü karşılamıştır.

Yıllara ve sektörlere göre toplam yoğun bakım yatağı sayısı:



Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

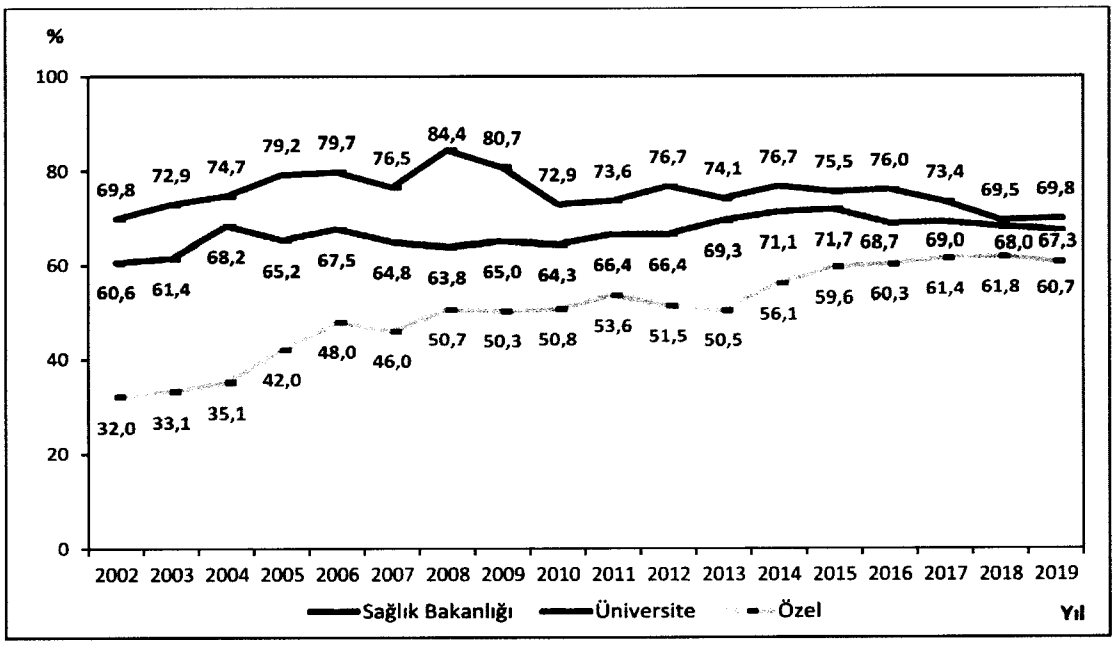
2019 yılı itibarıyla yatak doluluk oranları üniversitelerde %69,8, Sağlık Bakanlığı`na bağlı kurumlarda %67,3 iken özel hastanelerde %60,7`dir.

TAÇİRLER
GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nisbetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006830900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

66
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Yıllara ve sektörlere göre hastanelerde yatak doluluk oranı (%):



Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Aşağıdaki tabloda 31.12.2019 tarihinde sektörlere göre Türkiye`de faal olarak sağlık hizmeti veren kurum ve kuruluşlar sunulmuştur:

	Sağlık Bakanlığı	Üniversite	Özel	Toplam
Hastane Sayısı	897	68	561	1.526
Hastane Yatağı Sayısı	145.403	42.925	51.031	239.259
10.000 Kişiye Düşen Hastane Yatağı Sayısı	17,5	5,2	6,1	28,8
Nitelikli Yatak Sayısı	91.573	23.79	33.113	148.476
Nitelikli Yatakların Toplam Yatak İçerisindeki Oranı, (%)	71,5	64,8	95,0	74,4
Erişkin Yoğun Bakım Yatak Sayısı	12.136	4.168	8.983	25.287
Çocuk Yoğun Bakım Yatak Sayısı	1.043	588	147	1.778
Yenidoğan Yoğun Bakım Yatak Sayısı	4.21	1.443	7.051	12.704
Toplam Bakım Yataklarının Tüm Yataklara Oranı, (%)	17.389	6.199	16.181	39.769
Yoğun Bakım Yataklarının Tüm Yataklara Oranı, (%)	12,0	14,4	31,7	16,6
10.000 Kişiye Düşen Toplam Yoğun Bakım Yatağı Sayısı	2,1	0,7	1,9	4,8
Ameliyathane	1.084	166	825	2.075
Ameliyathane Odası	4.146	1.183	2.229	7.558
Ameliyathane Masası	4.139	1.152	2.22	7.511
Özel Poliklinik	-	-	308	308
Özel Tıp Merkezi	-	-	636	636

Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü
Not: Yoğun bakım yatakları dahil değildir.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

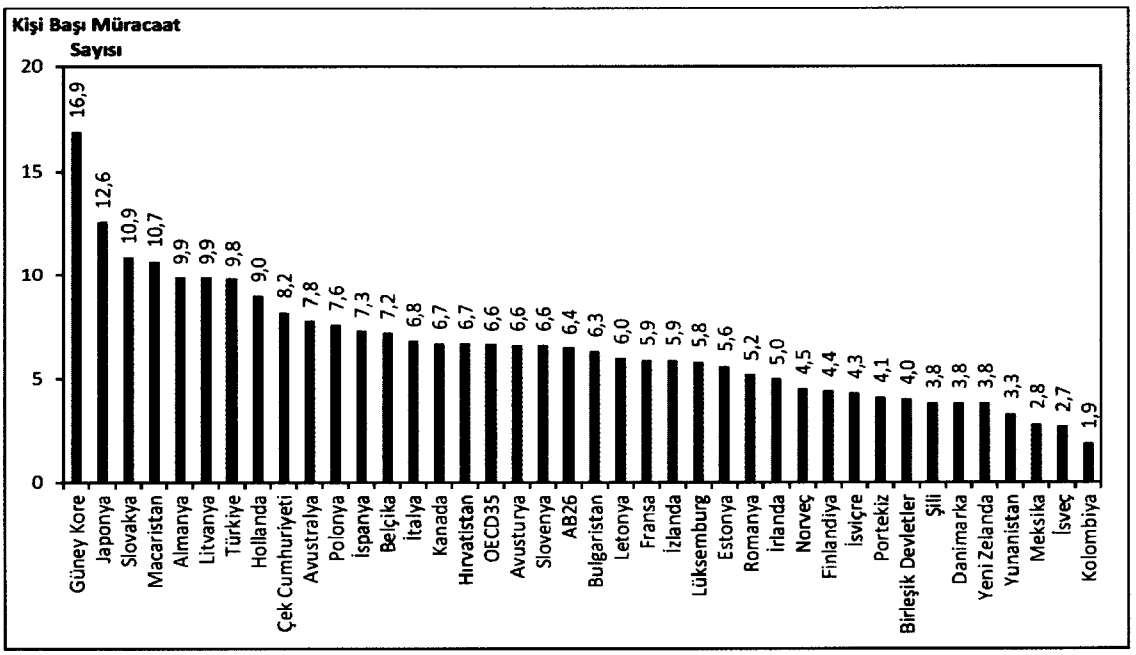
20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

2019 yılı illere göre nitelikli yatakların toplam yataklar içerisindeki oranı (%):

Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü
Not: Yoğun bakım yatakları dahil değildir.

Kişi Başı Hekime Müracaat Sayısının Uluslararası Karşılaştırması, 2018:

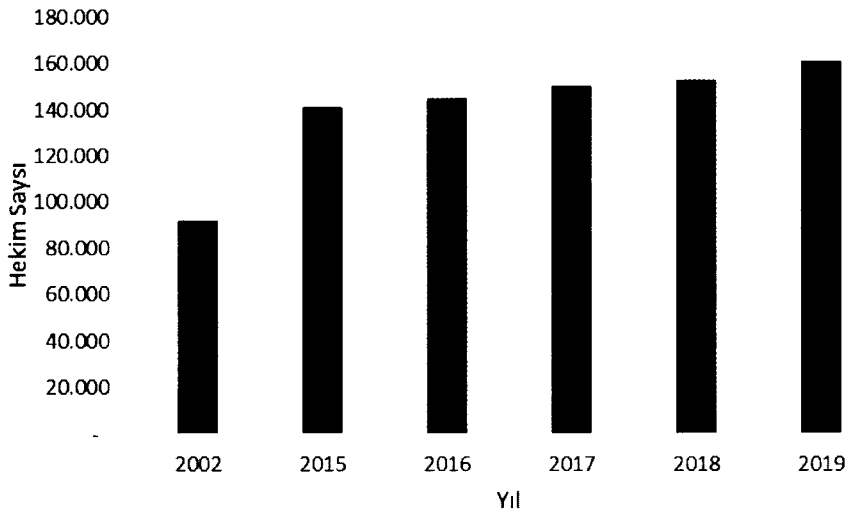


Kaynak: Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü, Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü, EUROSTAT Veri Tabanı, OECD Health data
Not: Türkiye verisi 2019 yılına aittir. Ülke verileri 2018 yılına veya en yakın yıla aittir.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6809

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D. 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

Aşağıdaki grafikte yıllara göre 100.000 kişiye düşen toplam hekim sayısı sunulmuştur. Türkiye'de hekim sayısı her yıl artış göstermektedir.



Kaynak: Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

İzmir`de Sağlık Hizmetleri Sektörüne Genel Bakış ve Özel Hastaneler

Ege bölgesinde, özellikle Egepol Hastaneleri'nin bulunduğu bölgenin güneyindeki coğrafyanın kişi başına düşen hastane ve özel hastane yatağı bakımından gelişmeye açık olduğu değerlendirilmektedir.

100.000 kişiye düşen uzman hekim sayısında Ege bölgesi, Türkiye ortalamasının üzerinde olup, Batı Anadolu ve İstanbul'dan sonra 114 uzman hekim ile Türkiye genelinde en kalabalık uzman hekim sayısına sahiptir.

Aşağıdaki tabloda Şirket`in de aralarında bulunduğu İzmir ilindeki özel hastanelerin listesi sunulmuştur:

İl / İlçe	Ad / Tanım	Kuruluş Tipi
İzmir / Çiğli	İzmir Özel Can Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Gaziemir	Özel Akut Kalp Damar Hastanesi	Özel Kalp ve Damar Cerrahisi Hastanesi
İzmir / Bornova	Özel Ata Sağlik Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Atakalp Kalp Hastanesi	Özel Kalp Hastanesi
İzmir / Bayraklı	Özel Bati Anadolu Hastanesi Central Hospital	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Dünyagöz İzmir Hastanesi	Özel Göz Hastanesi
İzmir / Konak	Özel Çinarli Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Ege Şehir Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Karabağlar	Özel Ege Yaşam Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Egepol Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Egepol Cerrahi Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Çiğli	Özel Ekol Kulak Burun Boğaz Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Emot El Mikro Cerrahi Ortopedi Travmatoloji Hastanesi	Özel Ortopedi ve Travmatoloji Hastanesi
İzmir / Konak	Özel Gazi Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Gözde İzmir Hastanesi	Özel Genel Hastane

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0615003663090007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 KASIM 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

İl / İlçe	Ad / Tanım	Kuruluş Tipi
İzmir / Konak	Özel Hayat Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel İzmir Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Karataş Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Karşıyaka	Özel Karşıyaka Göz Hastanesi	Özel Göz Hastanesi
İzmir / Konak	Özel Kaşkaloğlu Göz Hastanesi	Özel Göz Hastanesi
İzmir / Çiğli	Özel Kent Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Karşıyaka	Özel Medical Park İzmir Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Medicana İzmir Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Torbalı	Özel Medifema Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Menemen	Özel Sada Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Sağlık Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Konak	Özel Su Hospital Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Buca	Özel Tınaztepe Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Torbalı	Özel Tınaztepe Torbalı Hastanesi	Özel Genel Hastane
İzmir / Bayraklı	Özel Tınaztepe Galen Hastanesi	Özel Genel Hastane

Kaynak: Sağlık Bakanlığı, Tacirler Yatırım Araştırmaları

Pazarda Rekabet Avantajları

Türkiye'de sağlık harcamaları, 2009 yılından bu yana yılda %10'luk oranla istikrarlı bir şekilde büyümektedir. Hizmet sunucuları ise yılda %14'lük oranla güçlü ve reel bir büyüme göstermiştir. Özel Sağlık Hizmet Sunucuları sektörü ise 2009 yılından bu yana yılda %13 büyümektedir. (*Kaynak: Türkiye Sağlık Sektörüne Genel Bakış-2017, TOBB*) Egepol Hastanesi, kuruluşundan itibaren (2009 – 2020) yılda ortalama %144'lük istikrarlı ve güçlü bir büyüme göstermiştir. 2021 yılının ilk çeyreğinde oluşan mali tablo göz önüne alındığında, sözkonusu yılda da bu ortalamaya uyacak şekilde büyümenin devam edeceği görülmektedir. İhraççının hizmet verdiği bölgede açmaya hazırlandığı üçüncü hastanesi ile bu oranların üzerinde bir büyümenin gerçekleşeceği öngörülebilmektedir.

Türkiye sağlık sektörü, istikrarlı büyümesine rağmen daha gelişmiş ekonomilere ve OECD'nin denk sayılabilecek ülkelerine kıyasla, kişi başına düşen sağlık harcamalarında hala düşük seviyelerdedir. Yüksek gelir segmentinin de büyümekte olduğu ülkenin 3. büyük şehrinin merkezinde faaliyet gösteren ihraççının da bu büyümeden olumlu etkileneceği öngörülebilir.

SGK tarafından sağlanan genel sağlık sigortası ile Türkiye nüfusunun %98'inden fazlasına ücretsiz olarak temel sağlık hizmeti sunulmaktadır. Özel hastaneler ise SGK sigortası kapsamındaki hastalara hizmet sunmak için SGK ile sözleşme imzalayabilirler. SGK sigortası ile tedavi olacak hastalar, dilerse devlet hastanelerinden, dilerlerse SGK ile sözleşme imzalamış özel hastanelerden hizmet alabilirler.

Sağlık Bakanlığı verilerine göre Özel Sağlık Hizmet Sunucuları'nda yatak doluluk oranı 2017, 2018 ve 2019 yıllarında sırasıyla; 61,4, 61,8 ve 60,7 olarak gerçekleşmiş olup Egepol Hastanesi'nde bu oranlar sırasıyla 82,1, 84,4 ve 81,1 şeklinde yüksek oranlarda gerçekleşmiştir. Egepol Hastanesi'nin yüksek yatak doluluk oranları, hastanenin hizmet verdiği bölgedeki yüksek talebi göstermekte, hastanenin bilinirliği ve güvenilirliğinin indikatörü olarak gelecek döneme yönelik büyüme hedeflerini desteklemektedir.

Özel Sağlık Hizmet Sunucuları Türkiye sağlık sektöründe yaklaşık %25-27'lik istikrarlı bir pazar payı elde etmiştir. Ayrıca her yıl yaklaşık 1,6 milyon ameliyat gerçekleştiren ve

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630900067 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133115700001 Kemeraltı VD 6291331157 529 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR

karmaşık cerrahi operasyonların %53'ünü gerçekleştiren Özel Sağlık Sektörü, Türkiye Sağlık Sektörü'nün önemli bir aktörü haline gelmiştir. (*Kaynak: Türkiye Sağlık Sektörüne Genel Bakış-2017, TOBB*) Kişi başına düşen yatak sayısında tüm istikrarlı büyümeye rağmen Türkiye, OECD ortalamasının altındadır. Bu nedenle Türkiye'de sağlık yatırımlarının devam edeceği öngörülebilmektedir. İhraççının hizmet verdiği bölge olan Ege Bölgesi, nitelikli yatakların toplam yataklar içerisindeki oranı bakımında Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nden sonra Türkiye'de en düşük orana sahip bölgedir. Hem ülkenin arttırılması hedeflenen yatak ihtiyacı hem de bölgenin nitelikli hasta yatağına olan ihtiyacı, İhraççının büyüme politikalarını desteklemektedir.

Türkiye'de kişi başı hekime müracaat sayısının en fazla olduğu bölge Ege Bölgesi'dir. Bu durum bölgedeki potansiyeli ve talebi göstermektedir. Ege Bölgesi'nin en yoğun nüfuslu şehri olan İzmir, göç almaya devam eden illerden olup nüfusu hızla artmaya devam etmektedir. İhraççı, sayıca artan ve yaşlanan bir nüfusa hizmet vermekte olup bu durum gelecekteki büyüme projeksiyonları ile korelasyon göstermektedir.

İhraççı Ege Bölgesi'nin ve İzmir'in tamamından gelen hastalara hizmet vermekle birlikte, hinterlandında özellikle İzmir İlinin güney bölgesi bulunmakta bu bölgede yeralan 4'ü merkez ilçeler olmak üzere 9 ilçede ihraççı dışında hiçbir özel hastane hizmet vermemektedir. Halen yatak sayısı ve yoğun bakım yatak sayıları bakımından tüm ildeki diğer özel hastaneler içerisinde üst sıralarda bulunmakla birlikte, üçüncü hastanenin hedeflenen şekilde tamamlanması ile ilk sırada yer alması planlanmaktadır.

Özel Sağlık Hizmet Sunucuları için kaliteli çalışan istihdamı önemli bir sorun olmakla birlikte İhraççının hizmet verdiği il olan İzmir, 100.000 kişiye düşen hekim sayısı Türkiye ortalamasının üzerinde bir lokalizasyon olarak İhraççı'ya avantaj sağlamaktadır.

İhraççının inşaatının yaklaşık %95'i tamamlanan üçüncüsünün de hizmet vermeye başlaması ile aynı lokalizasyonda bulunan 3 hastanesinin de hem kent merkezinde bulunması hem de yakın konumlanmış olması operasyonel giderleri azaltarak ihraççıya mali bir avantaj sağlamaktadır.

Sağlık turizmi Türkiye için çok önemli bir gelişim alanıdır. Türkiye, sağlık turizmi için gelen hastalarda yıllık olarak %15'lik bir artış yaşamaktadır. (*Kaynak: Türkiye Sağlık Sektörüne Genel Bakış-2017, TOBB*) İhraççının hastanelerinin hizmet verdiği İzmir, turizm faaliyetlerinin yoğun olduğu, sağlık turizmi için gelişmekte olan uygun bir destinasyondur. İhraççı, istikrarlı büyümesini henüz herhangi bir sağlık turizmi faaliyetinde bulunmaksızın, sadece yerel talebi karşılayarak ve talep gelmesi halinde sağlık turizmi ile turistin sağlığı kapsamındaki hastalara hizmet vererek gerçekleştirmiştir. Finansal katkısının yüksekliği göz önüne alındığında sağlık turizmi faaliyetleri ile İhraççı gelecek finansallarında büyük olumlu katkılar elde edecektir

Pazarda Rekabet Dezavantajları

Türkiye sağlık sektörü sayıca fazla ve detaylı kanuni düzenlemeler tabi bir sektördür ve bu düzenlemeler sıklıkla değişebilmektedir. Ayrıca, devlet ve SGK özel sağlık sektörüne karşı politika ve fiyatlandırma usullerini değiştirebilmektedir.

Özel sağlık sigortalarında teminat kapsamlarının değiştirilmesi ve bunun sonucunda Şirket tarafından hastalara sunulan bazı hizmetlerin kapsam dışı bırakılması ya da özel sağlık sigorta şirketlerince ödemelerin aksatılması da Şirket'i olumsuz etkileyecek faktörlerden olacaktır.

Şirket'in yeni hastane kurma planları ve büyümesi için kaliteli çalışan istihdam etmesi gerekmektedir. Türkiye, kişi başına düşen hekim sayısı bakımından OECD ülkelerinin

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900087 Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi Mersis No: 0629133118700001 Kemeraltı V.D 6291331157 1429 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

genelinin gerisinde kalması ve artan nüfusu ile, kendi dalında önde gelen doktorları ve diğer nitelikli personelini istihdam edebilmesi gerekmektedir. Bu gereklilikte ise diğer sağlık kuruluşları ile rekabet söz konusudur.

Şirket yürürlükteki kanuni düzenlemelerdeki yükümlülükleri yerine getirebilmek için doktor, uzman, tıbbi personel çalıştırmak, tesis ve ekipmanları devralmak veya muhafaza etmek, destek hizmeti almak ve kontrol mekanizmaları devralmak veya muhafaza etmek, destek hizmeti almak ve kontrol mekanizmaları oluşturmak veya dışarıdan profesyonel destek almak zorundadır ve bunlar için önemli tutarda masraf yapmaktadır. Gelecekte sağlıkla ilgili yasa ve mevzuatlarda değişiklik yapılması Şirket'in yapacağı masrafları arttırabilir ve beklenen karlılığında olumsuz etkilere sebep olabilir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket sadece Ege Bölgesi İzmir ilinde faaliyet göstermektedir, sağlık hizmetleri dışında herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Satış detayı 7.1 maddesinde verilmiştir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Sağlık Bakanlığı tarafından yayınlanan Özel Hastaneler Yönetmeliği ile özel hastane açılması ruhsat şartına bağlanmıştır. Halen ruhsatları Şirket'in sahipliğinde olan 2 adet özel hastane faaliyet göstermektedir. Bu hastanelerden Egepol Hastanesi; 150 yatak kapasitesi, 27 yatak Erişkin Yoğun Bakım ünitesi, 48 küvöz Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi, 9 Yatak Koroner Yoğun Bakım Ünitesi ile ruhsatlandırılmıştır. Egepol Cerrahi Hastanesi ise, 75 yatak kapasitesi, 35 Erişkin Yoğun Bakım Yatağı ve 14 Palyatif Bakım Yatak kapasitesi ile ruhsatlandırılmıştır. Sağlık Bakanlığı tarafından önizni alınmış olan Şirket sahipliğindeki 3. Hastane'nin, inşaasının tamamlanmasının ardından ruhsatlandırma işlemleri gerçekleştirilecektir.

Egepol Hastanesi arsası kiralama ile izahnamenin "İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Alımları" tablosunda açıklandığı şekli ile belirtilen tutarlar üzerinden Şirket tarafından kiralanmıştır. Egepol Cerrahi Hastanesi ise Şirket'in kendi mülkiyetinde olup herhangi bir kiralama sözkonusu değildir. İnşaası halen sürmekte olan Egepol International Hastanesi'nin bulunduğu taşınmaz ise Vakıflar Genel Müdürlüğü Genel Müdürlük Makamının oluruna istinaden yapım ve onarım karşılığında 28.12.2017 tarihli sözleşmede belirtilen ihale bedeli üzerinden inşaat süresi de dâhil olmak üzere 19 (on dokuz) yıllığına kiralanmıştır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının kaynakları Sağlık Bakanlığı, Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü, Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü, TOBB, TÜİK, OECD Health Data ve EUROSTAT veri tabanıdır.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

20 AGUSTOS 2021

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 Mersis:0815006630900087
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133315700001
Kemeraltı V.D 6291331157
529 Sk. No:2/A Konak-İZMİR

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

9 Şubat 2020 tarihinde Egepol Hastane'sinde elektrik kontağı kaynaklı çatıda başlayıp, etkisi hastanenin tüm bölümlerine yayılan bir yangın meydana gelmiştir. Meydana gelen yangın sebebiyle sabit kıymet çıkışları gerçekleşmiştir. Söz konusu yangın dolayısıyla; 09.02.2020 – 15.06.2020 tarihleri arasında Erişkin Yoğun Bakım Ünitesinde tamamen, ameliyat salonlarında tamamen ve hasta yataklı servislerinde kısmen hizmet verilememiştir. Yangın neticesinde maddi hasar meydana gelmiş ancak herhangi bir can kaybı veya yaralanma meydana gelmemiştir. Yangın hasarına karşılık olarak sigorta firmasından 7.509.820 TL tutarında hasar fonu temin edilmiştir. Yangın ve pandemi nedeni ile Şirket, 2020-3 sayılı yönetim kurulu kararıyla 4447 sayılı Kanun kapsamında kısa çalışma ödeneğine başvurmuş olup, 22.03.2020 – 15.06.2020 tarihleri arasında kısa çalışma ödeneğinden faydalanmıştır. Şirket, 15 Haziran 2020 tarihinden sonra faaliyetlerine devam etmiştir.

Aralık 2019'da Çin Halk Cumhuriyeti'nde ortaya çıkan ve Mart 2020 itibarıyla tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 enfeksiyonu (Corona virüsü) 11 Mart 2020 itibarıyla Dünya Sağlık Örgütü tarafından küresel pandemi olarak ilan edilmiştir. Mart 2020'den itibaren Türkiye'de çeşitli vakalar tespit edilmeye başlanmıştır. Covid-19 salgınından korunma ve salgının yayılmasını önlemek adına Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü 20 Mart 2020 tarihinde, 14500235-403.99 sayılı "Pandemi Hastaneleri" konulu Genelgesini yayınlamıştır. Genelgenin 1. Maddesi'ne göre Covid-19 tanısı kesinleşene kadar tüm vakıf hastaneleri ile özel hastaneler ilgili hastanın tedavisini yapmak ile yükümlüdür. Anılan genelge kapsamına göre pandemi hastanesi olarak da hizmet veren Şirket sahipliğindeki hastaneler, Covid-19 salgınına ilişkin tüm tedbirleri alarak, çalışan sağlığı ve hasta güvenliği sağlanarak hasta kabulüne devam etmiştir. Covid-19 etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup; etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkânı söz konusu olabilecektir. Şirket, Covid-19 salgınının Şirket çalışanları ve iş çevresi için risk oluşturması ve bu riskin faaliyetleri aksatacak ölçüde olması sebebiyle 2020-3 sayılı yönetim kurulu kararıyla, pandeminin başladığı tarih olan 2020 yılı Mart ayından itibaren 15 Haziran 2020 tarihine kadar hastanelerde bazı tıbbi bölümlerde personel azaltmış ve faaliyetlerini azaltılmıştır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in bağlı ortaklığı ve iştiraki bulunmamaktadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815006630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309
www.tacirler.com.tr

20 AĞUSTOS 2021

NASMED Özel Sağlık Hizmetleri
Ticaret Anonim Şirketi
Mersis No: 0629133115700001
Kemeralt V.D. 6291332157
529 Sk. No: 2/A Konak-İZMİR