

09.07.2021

**SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞINA,**

İşbu izahname'nin bir parçası olan bu raporda Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi için hazırlamış olduğumuz 31/12/2020 ve ÖZEL 2020-16 nolu, gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Bekir SELÇUK

Yönetim Kurulu Başkanı



09.07.2021

**SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞINA,**

İşbu izahname'nin bir parçası olan bu raporda (Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31.03.2021 tarihlerinde sona eren dönemlerine ilişkin Finansal Tabloları ve Özel Bağımsız Denetim Raporu'nda) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.**

DENEYİM  
BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
1235. Cad. Plenty Plaza 9/12 - 05000 Çankaya / ANKARA  
Başkent V.D. - 290 064 0216 Tic. Sic. No: 439024  
Mersis No: 0290064021600001  
Tel: +90 312 474 30 80 Faks: +90 312 474 30 81

Ayhan ÇETİNKAYA

Sorumlu Denetçi